

Dimarts, 20 de desembre de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Castellar del Vallès

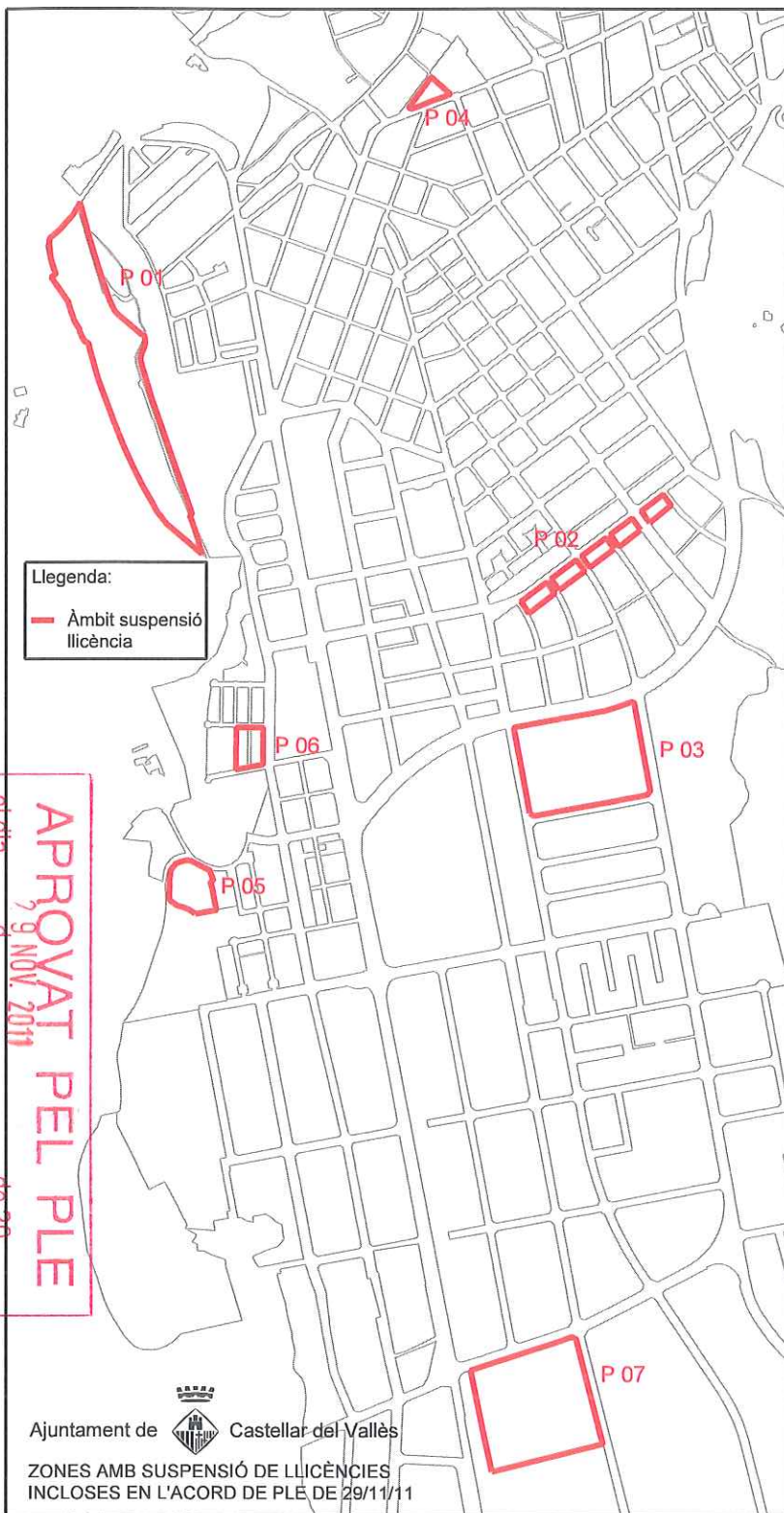
ANUNCI

Per acord del Ple adoptat en sessió del dia 29 de novembre de 2011 i a l'empara del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) que regula la suspensió de llicències als seus articles 73 i 74, i dels articles 101 a 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, s'aprova suspendre llicències de diversos tipus en els àmbits que es detallen a continuació i pel termini que fixa la legislació vigent que com és voluntària no durarà més d'un any, a comptar de la data de publicació d'aquest edicte en el BOP. Se n'acompanya el plànol corresponent:

N. Situació àmbit	Motiu, justificació i tipologia
1 Sector industrial de Can Barba	Sector industrial amb Pla Especial aprovat, pendent de desenvolupar urbanísticament en la seva totalitat i amb la major part de les obres d'urbanització sense executar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres establerts pel Pla Especial. Suspensió de llicències d'edificació, rehabilitació, parcel·lació, activitats i urbanització.
2 Carrer de l'Arbreda	Sector residencial unifamiliar amb diverses zones sense edificar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació i parcel·lació.
3 Sector Industrial del Pla de la Bruguera (carrers Rosselló, Solsonès, Garrotxa i Ronda Tolosa)	Sector industrial consolidat, desenvolupat amb anterioritat al planejament vigent, amb algunes indústries tancades i obsoletes de difícil reaprofitament, amb barreja de tipologies de naus petites i grans. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent, tenint en compte la seva proximitat amb les zones residencials i terciàries. Suspensió de llicències d'edificació i rehabilitació i reformes integrals.
4 Illa delimitada pels carrers Colom, Torras i Ctra. de Sentmenat.	Sector residencial d'eixample antic i equipaments educatius situat al centre de la població, al costat de la plaça del Mercat. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació, rehabilitació i reformes integrals.
5 Solar situat al Camí del Moli Busquets al costat de la Masia de Can Carner	Solar qualificat d'equipament privat (C8). Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació.
6 Solars sense edificar situats entre els carrers Ma. Aurèlia Capmany, J.V. Foix i Ronda Turuguet	Sector residencial unifamiliar amb diverses zones sense edificar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació i parcel·lació.
7 Solar sense edificar situat al Pla de la Bruguera entre els carrers Bages, Berguedà i Ctra. B-124	Solar industrial de més de 4Ha situat al Pla de la Bruguera, al costat de la nova rotonda de la carretera d'entrada a Castellar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació i parcel·lació.

Posar a disposició del públic els plànols de delimitació dels àmbits afectats en les oficines de l'Ajuntament, departament d'Urbanisme, Passeig Tolrà 1, que poden ser consultats en horari d'oficines. I donar-lo a conèixer per mitjans telemàtics, al llarg del termini de la suspensió, en compliment del que disposa l'article 102 del RLU, ala pàgina web municipal: www.castellarvalles.cat.

Continua en la pàgina següent



APROVAT PEL PLE
el dia 29 NOV 2011
de 20
El Secretari

Ajuntament de  Castellà del Vallès

ZONES AMB SUSPENSIO DE LLICENCIES
INCLOSES EN L'ACORD DE PLE DE 29/11/11