



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 7 de febrer de 2012

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2012/6

PRESIDENT I.Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS

LOMAS CORTES OSCAR
MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA
CANALIS ALSINA ALEIX
CREUS OLIVERAS JOAN
MARTÍNEZ ROMERO PEPA
LEIVA REYES JOSE

SECRETARI

BOADELLA VERGES JULI

INTERVENTOR

FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL

EXCUSA L'ABSÈNCIA

GONZALEZ NAVAS PEPE

OIENTS

GARCIA FANDINO BEATRIZ

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2012/5 Ordinària 31/01/2012

Propostes

2.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

2.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicència d'obres Majors O-110026 Solsonès 54

Allargament llicència I-110244/OME2986/10 Masia Ca n'atmetller

Llicència us i ocupació I-110188/O-110003 Passatge de les Roques, 37

Llicències de Via Pública

Aprovació projecte de supressió de barreres arquitectòniques i millores a la mobilitat als eixos centrals del nucli urbà

3.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

3.1.- Regidoria d'Educació

Cessió d'ús d'equipaments municipals

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió de data 31 de gener de 2012.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

2.1.- Regidoria d'Urbanisme

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-110026 per la concessió de la llicència d'obres majors a XXXXXXXX per les obres de reforma de nau i construcció d'altell situat al carrer Solsonès núm. 54

Vistos els informes preceptius al respecte

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors a XXXXXXXXXXXX amb NIF XXXXXX per a les obres de reforma de nau i construcció d'altell situat al carrer Solsonès núm. 54 amb una superfície ampliada de 80,65m² i una superfície i reformada de 72,34 m² un pressupost de referència de 42.835,56€

SEGON.- **Aprovar** provisionalment: l'impost d'obres i construccions, per un import de 1.546,36€ la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 642,53€.

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Examinat l'expedient núm. I-110244 a instància de la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX sol·licitant una ampliació de termini de la llicència d'obres menors OME 2986/10 amb registre entrada 2011/10778 en data 17 d'octubre de 2011.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal del que es desprèn que en data 23 de setembre de 2010 es va aprovar per Decret núm.783 la llicència d'obres menors per les obres de desviament de camí rural interior finca i construcció de piscina situada a la Masia de Ca n'ametller.

D'acord amb l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, estableix el criteri general per a concretar els terminis d'inici i acabament, en funció del principi de proporcionalitat, fixant uns terminis substitutius pel cas que les llicències urbanístiques no fixessin terminis.

El termini per a l'execució de les obres forma part de les condicions de les llicències i és possible la seva modificació mitjançant l'adopció d'un acord per part del mateix òrgan que la va atorgar sempre que a l'expedient resulti justificada aquesta modificació.

Atès les raons motivades

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDA:

Ampliar el termini de la llicència per un període de 6 mesos de les obres de desviament de camí rural interior de la finca i construcció de piscina situat a la Masia de Ca n'ametller, a XXXXXXXXXXXXXXXX autoritzada per Decret d'Alcaldia OME 2986/10 de 23 de setembre de 2010 fins el **23 de març de 2012**

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-110003, i la instància I-110188, de XXXXXXXXXXXXXXXX.

D'acord amb l'article 7 de l'ordenança reguladora de la de primera ocupació, aprovada pel Ple municipal del 31 de gener de 2006, s'ha d'elaborar proposta de resolució pels expedients tramitats per obtenir llicència municipal de primera ocupació, d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu i del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Vistos els informes preceptius al respecte.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- Atorgar la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors:

Expedient: O-110003

Interessat: XXXXXXXXX

Concepte: Ampliació i Reforma de vivenda unifamiliar aïllada situada al Passatge de les Roques,37

La notificació del present acord té efectes de llicència, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

SEGON.- Retornar els avals dipositats, al titular del document de l'aval, un cop aquest lliuri l'original de la carta de pagament al departament de comptabilitat.

Avals dipositats: 4160€

Titular de l'aval: XXXXXXXXXXXXX

Tipus d'aval: Metàl·lic

En el termini màxim de 1 mes des de la data del present acord, s'ingressarà l'import de l'aval dipositat al compte corrent facilitat a la sol·licitud.

TERCER.- Aprovar la llicència de qual amb les següents característiques:

Interessat: XXXXXXXXX

Adreça: Passatge de les Roques,37

Núm. Qual: 1

Número de vehicles: 2

Amplada: 4m

Aquesta llicència s'entendrà prorrogada anualment i s'inclourà en els padrons fiscals successius, mentre la persona interessada no presenti la declaració de baixa i reposi el bordó de la vorera al seu estat original.

La notificació del present acord té efectes de llicència, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

QUART.- Donar d'alta els habitatges que són objecte de la llicència de primera ocupació, amb les dades que consten a l'expedient, en el padró de la taxa per la recollida domiciliària d'escombraries per als propers exercicis.

CINQUÈ.- Aprovar la taxa generada en autoliquidació, per import de **561,12€**

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vistos els expedients d'obres núm. LLOVP-2012/754, 2012/868, 2012/869, 2012/962 i 2012/1024 a instàncies de: Gas Natural Distribución SDG S.A, Endesa Distribución Eléctrica S.L.U. i Telefónica de España SAU,

Vist l'informe de l'Enginyer municipal

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- Concedir la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG S.A., exp. d'obres núm. LLOVP-2012/754, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata (rasa de 2 m) per tal de poder efectuar una reparació de gas al carrer dels Bullidors núm. 48, el pressupost d'execució de les quals és de 230 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 8,05 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 84,70 €.

SEGON.- Concedir la llicència municipal a Endesa Distribución Eléctrica S.L.U., exp. d'obres núm. LLOVP-2012/868, per a les obres que consisteixen en l'obertura, reposició de rasa (rasa de 14 m) i estesa de línia elèctrica subterrània BT a 400V a

instal·lar al carrer Solsonès núm. 34, el pressupost d'execució de les quals és de 79,13 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 2,77 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 84,70 €.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Endesa Distribución Eléctrica S.L.U., exp. d'obres núm. LLOVP-2012/869, per a les obres que consisteixen en l'obertura, reposició de rasa (rasa de 7 m) i estesa de línia elèctrica subterrània BT a 400V a instal·lar al carrer Berguedà (edifici Parc Bombers), el pressupost d'execució dels quals és de 79,13 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 2,77 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 84,70 €.

QUART.- **Concedir** la llicència municipal a Endesa Distribución Eléctrica S.L.U., exp. d'obres núm. LLOVP-2012/962, per a les obres que consisteixen en l'obertura, reposició de rasa (rasa de 7 m) i estesa de línia elèctrica subterrània BT a 400V a instal·lar al carrer Catalunya (Pavelló esportiu municipal), el pressupost d'execució dels quals és de 79,13 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 2,77 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 84,70 €.

CINQUÈ.- **Concedir** la llicència municipal a Telefónica de España SAU, exp. d'obres núm. LLOVP-2012/1024, per a les obres que consisteixen en la construcció de 6 m de canalització al carrer Santiago Rusiñol núm. 41, el pressupost d'execució dels quals és de 0 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 0 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 0 €.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist el projecte de "Supressió de barreres arquitectòniques i millores a la mobilitat als eixos centrals del nucli urbà. Fase IV" redactat per l'enginyer municipal Sr. Esteve Font.

Vist que el present projecte es redacta com instrument necessari per a realitzar obres de supressió de barreres arquitectòniques i reposició de paviments asfàltics en els eixos centrals del nucli urbà.

Atès que de conformitat del que disposa l'article 235 apartat 2 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, text refós aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els projectes d'obres ordinaries s'han exposar al públic durant el termini de 30 dies hàbils.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte "Supressió de barreres arquitectòniques i millores a la mobilitat als eixos centrals del nucli urbà. Fase IV" redactat per l'enginyer municipal Sr. Esteve Font, amb un pressupost de contracte : 384.915,24 € IVA exclòs.

SEGON.- Exposar l'expedient al públic durant el termini de trenta dies a comptar de la publicació del present edicte en el B.O.P. amb l'objecte que qualsevol interessat pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions i suggeriments que estimin pertinents. En el cas que no es presenti cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà definitiu

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

3.1.- Regidoria d'Educació

ATÈS que la senyora XXXXXXXXXXXXX, com a representant de l'entitat XXXXXXXX, ha demanat el 27 de gener de 2012 per correu electrònic, poder utilitzar la sala d'audiovisuals de l'Escola Sant Esteve els dimarts de les 20.30 a les 21.30 hores, des del 7 de febrer al 30 de juny de 2012, per poder fer activitats extraescolars adreçades als pares i mares de l'Escola.

ATÈS el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATESA la disponibilitat dels espai sol·licitats mentre no estiguin programades activitats per part de l'Escola Sant Esteve.

Vista l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Sant Esteve d'aquesta proposta.

ATÈS que aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de l'entitat esmentada.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar autoritzar a la senyora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a representant de l'entitat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a utilitzar la sala d'audiovisuals de l'Escola Sant Esteve els dimarts de les 20.30 a les 21.30 hores, des del 7 de febrer al 30 de juny de 2012, per poder fer activitats extraescolars adreçades als pares i mares de l'Escola.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4., ASSUMPTES SOBREVINGUTS

ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

4.1.- Regidoria de serveis econòmics

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres, serveis, subministres i contractació administrativa en general, en especial, el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre,

així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP

VISTA la conveniència de convocar un procediment obert pel manteniment de places i espais verds del municipi de Castellar del Vallès.

VIST l'informe tècnic.

VIST l'informe del departament de contractació.

VIST l'informe de l'interventor.

Vistos els plecs de clàusules economico-administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir en aquesta contractació.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER. **Aprovar** la convocatòria del procediment obert per a la contractació del servei de manteniment de places i espais verds de Castellar del Vallès, amb un preu de licitació de 185.000,00 EUR/anuals, IVA exclòs i un termini de dos anys amb un màxim de dues pròrrogues. El valor estimat total de la licitació és de 740.000,00 EUR, IVA exclòs.

SEGON. **Aprovar** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir en aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària.

TERCER.- **Publicar** edicte de convocatòria al DOUE i BOE, i anunci i plecs a la web municipal, perfil del contractant.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

4.2.- Regidoria d'Urbanisme

Vist l'informe d'avaluació de riscos de les obres de reforma del Mirador redactat per MAHECO SA, empresa adjudicatària de les obres que li foren contractades per acord d'aquesta Junta

ATÈS el parer del a conselleria

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** l'informe d'avaluació de riscos de les obres de reforma del Mirador redactat per MAHECO SA,

SEGON.- **Designar** a l'arquitecte tècnic municipal SR. Jordi Llobet, com a tècnic per al seguiment dels treballs i les mesures de seguretat preceptives de l'obra.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest segon tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les vuit del vespre, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.