



Ajuntament de
Castellar del Vallès

**ACTA DE SESSIÓ DE
Junta de govern local**

Data 2 de maig de 2012

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2012/17

PRESIDENT l·Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS

GONZÁLEZ NAVAS PEPE
CREUS OLIVERAS JOAN
MARTÍNEZ ROMERO PEPA
LEIVA REYES JOSE

SECRETARI

BOADELLA VERGES JULI

INTERVENTORA *acctal*

CUSTODIO MURILLO MERCÈ

EXCUSA L'ABSÈNCIA

LOMAS CORTES OSCAR
MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA
CANALIS ALSINA ALEIX

OIENTS

SAMPERE VALERO AGUSTÍ
CARPIO LOPEZ ANTPNIO MANUEL

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2012/16 Ordinària 24/04/2012

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

Aprovar liquidació quotes urbanístiques provisionals de les parcel·les resultants de la reparcel·lació del P.A.Urb. de l'Av. Airesol 34 a 44

Justificació subvenció 11/C3/0005 Club de bàsquet Castellar

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Alta i baixes ocupacions via pública (guals)

Proposta resolució exp.1913/05A-BBVA

3.2.- Regidoria de Medi Ambient

Revisió i modificació contracte recollida i transport residus municipals, gestió deixalleria i neteja viària

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió de data 24 d'abril de 2012.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

ATÈS que la Junta de Govern Local, aprovà en caràcter definitiu el projecte urbanístic per a delimitar el polígon d'actuació urbanístic de l'Av. Airesol núm. 34-44, de la urbanització Airesol D, per acord del 17 de gener de 2012, que fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província en data 13 de febrer de 2012.

ATÈS que a l'apartat 1.4 de l'anterior projecte de delimitació s'estableix la modalitat de cooperació com a sistema d'actuació, a l'empara de l'article 139.1 de la Llei d'Urbanisme, text refós aprovat pel decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la qual cosa l'administració actuant serà l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

ATÈS que l'Ajuntament del Castellar del Vallès va aprovar amb caràcter definitiu el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de l'Avinguda Airesol del 32 al 44 de la Urbanització Airesol D, en sessió de la Junta de Govern Local realitzada el dia 17 de gener de 2012, acord que es va publicar en el BOP de Barcelona, de data 13 de febrer de 2012.

ATÈS que en data 13 d'abril de 2012 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'esmentat projecte de reparcel·lació, fet públic en el Butlletí Oficial de la Província de 13 de febrer de 2012.

ATÈS que aquest projecte de reparcel·lació econòmica inclou el compte de liquidació provisional, mitjançant el qual s'imputa a cada finca adjudicada les despeses d'urbanització que li corresponen així com les despeses derivades de les indemnitzacions corresponents i de les diferències d'adjudicació.

ATÈS que els efectes econòmics de la present actuació, es concreten en l'obligació per part dels propietaris de les finques incloses en l'àmbit del projecte de reparcel·lació, al pagament de les despeses inherents als sistema de reparcel·lació article 124, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. Així l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec als dits propietaris, d'acord amb el que estableix l'article 139.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

ATÈS que les quotes d'urbanització com a ingrés de dret públic i un cop aprovat el projecte de reparcel·lació, poden ser exigides anticipadament per l'administració actuant per l'import corresponent a les despeses previstes per als següents sis mesos, d'acord amb els articles. 120 i 139.1, del Decet Legislatiu 1/2010, DE 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i 181.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei d'urbanisme.

Vistes les despeses d'urbanització previstes en el projecte de reparcel·lació són de 139.748,91 euros, IVA exclòs, de les quals 129.648,91 euros, IVA exclòs corresponen a l'obra d'urbanització i 10.100,00 euros, IVA exclòs, corresponen a les despeses de redacció del projecte executiu d'urbanització.

ATÈS que està previst l'inici de la licitació per Decret de l'Alcaldia, per la qual cosa que les despeses previstes per als següents sis mesos són de 132.761,46 euros, iva exclòs, segons l'informe emès pel coordinador de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori.

ATESES les liquidacions provisionals practicades seran regularitzades, un cop finalitzada l'obra d'urbanització, mitjançant l'aprovació del compte de liquidació definitiu.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** les liquidacions i el pagament, amb caràcter anticipat, del 95% l'import de les quotes urbanístiques provisionals de les parcel·les resultants de la reparcel·lació del Polígon d'Actuació urbanística de l'Avinguda Airesol núm. 34 a 44, Urbanització Airesol D, del terme municipal de Castellar del Vallès, que es relaciona en annex a aquest acord, i en proporció al percentatge d'adjudicació que cada propietari té assignat en el compte de liquidació provisional, per un import total de 132.761,46 euros.

SEGON.-**Notificar** aquest acord a les persones interessades, indicant a cadascuna l'import liquidat i els terminis de pagament

TERCER.- **Indicar** que de conformitat amb l'article 139.2 del text refós de la Llei d'Urbanisme, les persones propietàries poden constituir-se en associació administrativa amb la finalitat de col·laborar en l'execució de les obres d'urbanització, i segons el que s'estableix a l'article 89.3 del Reglament que desplega la Llei d'Urbanisme.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2011, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 8 de març de 2011.

VIST que en data 18 de octubre de 2011 s'ha concedit per la Junta de govern local la subvenció amb número d'expedient 11/C3/0005 a Club de Bàsquet Castellar de Castellar del Vallès, per un import 5.005,00 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 31 de gener de 2011 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció, segons el qual es dona per justificada l'esmentada actuació. De conformitat amb el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 11/C3/0005 de l'entitat Club de Bàsquet Castellar de Castellar del Vallès i d'import 5.005,00 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 2.502,50 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

ATÈS les sol·licituds presentades d'alta i baixes de llicència de gual.

VIST els informes favorables de la Policia Local.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** concedir la llicència de gual corresponent al següent habitatge:

| INTERESSAT | ADREÇA | REF. CAD. | NÚM. VEHIC. | AMPLADA |
|------------|-----------|------------|-------------|---------|
| Xxxxxxx | xxxxxxxxx | xxxxxxxxxx | xx | Xxxx |

La present llicència resta condicionada a:

Col·locar la placa de gual permanent quan tingui la llicència

SEGON.- **Aprovar** donar de baixa de llicència de gual corresponent als següents habitatges

| INTERESSAT | ADREÇA GUAL | R. CADASTRAL |
|------------|-------------|--------------|
| xxxxxxx | xxx | Xxxxxxxxx |

| | | |
|---------|-----|---------|
| xxxxxxx | xxx | Xxxxxxx |
|---------|-----|---------|

TERCER.- **Notificar** la present resolució als interessats, a les regidories corresponents i a l'Organisme de Gestió Tributària.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

En data 29.09.2005 (núm. registre d'entrada 2005/5501), xxxxxxx, va sol·licitar llicència per a la instal·lació d'un garatge aparcament d'ús col·lectiu privat per a 8 places al c/. Mestre Ros, 24, del nucli urbà, expedient identificat amb el núm. 1913/05.

S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un període de 20 dies (amb inici en data 01.10.2005 i finalització en data 25.10.2005), en el qual no s'han presentat al·legacions.

En data 28.10.2005 els serveis tècnics municipals han examinat el projecte i demés documentació presentada.

En data 15.11.2005 (núm. registre de sortida 2005/5001), es va requerir a l'interessat perquè esmenés les deficiències o insuficiències detectades en la sol·licitud de llicència.

En data 12.01.2012 (núm. registre d'entrada 2012/398), xxxxxxx, va sol·licitar la transmissió de la titularitat de la llicència i va esmenar la sol·licitud amb la presentació de la documentació requerida.

En data 26.03.2012 els serveis tècnics municipals van informar favorablement el projecte presentat.

ATÈS que s'han seguit tots els tràmits que s'estableix en el procediment regulat en la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la intervenció integral de l'Administració ambiental i disposicions que la despleguen, i en l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada pel Ple de 27 de febrer de 2001, i les posteriors modificacions, normativa d'aplicació d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Atès que és competència de la Junta de Govern Local la concessió de la llicència sol·licitada, a tenor del disposat al Decret 589/2011, de 14 de juny de 2011, de delegacions de competències.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- Aprovar la proposta de resolució provisional de la llicència sol·licitada pel xxxxxxx. per a la instal·lació d'un garatge aparcament d'ús col·lectiu privat per a 8 places a emplaçar al c/. Mestre Ros, 24 en els següents termes:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL

Concedir al xxxxxxx la llicència per a la instal·lació de l'activitat de garatge aparcament d'ús col·lectiu privat per a 8 places a emplaçar al c/. Mestre Ros, 24, del nucli urbà

1. Classificació de l'activitat

L'activitat es classifica segons l'annex V de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, com annex III.

2. Incendis

L'activitat reuneix les condicions de seguretat contra incendis que demana la legislació vigent per poder exercir l'activitat.

Tots els aparells, equips, sistemes i components de les instal·lacions de protecció contra incendis, així com el seu manteniment, compliran amb els requisits exigits pel RD 1942/1933, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

3. Actes de posada en servei

En el moment de presentar el certificat final d'instal·lació, s'haurà de justificar, si s'escau el següent:

- Certificat d'instal·lació/revisió dels mitjans de protecció contra incendis, per un instal·lador/mantenidor autoritzat.
- Certificat de posta en marxa i conformitat amb el REBT de la instal·lació elèctrica.
- Que es disposa de les actes de posada en servei dels aparells i/o instal·lacions que ho requereixin.
- Que s'han realitzat els tràmits necessaris per tal d'obtenir les inscripcions i/o autoritzacions específiques, corresponents a altres administracions públiques.

3. Règim de control

En el termini màxim de 2 mesos, a comptar de la notificació de la proposta de resolució o abans de la finalització del termini de validesa de la llicència d'obres associada, caldrà que l'interessat presenti :

- certificat del tècnic director de les instal·lacions.
- control inicial favorable realitzat pels tècnics municipals o bé per una Entitat Ambiental de Control (EAC) acreditada.

Transcorreguts aquests terminis o les prorrogues acordades sense presentació d'aquests documents, s'acordarà la caducitat de l'expedient.

La certificació i l'acta d'inspecció s'han d'aportar en els termes que contempla l'article 77 del Reglament 136/99 de desplegament de la LIIA.

Podrà fer proves de posada en marxa, però en cap cas podrà exercir l'activitat fins a l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'activitats. L'incompliment d'aquests preceptes podrà donar lloc a sancions fins a 90.151'52 euros.

SEGON.- **Un cop trobada** la instal·lació conforme s'atorgarà la llicència municipal d'activitats que permet l'inici de l'activitat.

TERCER.- **Aquesta proposta de resolució** ha de ser notificada al sol·licitant i als interessats que hagin concorregut durant la informació pública o veïnal i se'ls atorga un termini de deu dies hàbils per fer les al·legacions que es considerin oportunes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.2.- Regidoria de Medi Ambient

ATÈS el Plec de clàusules econòmic administratives i tècniques, per al servei de recollida i transport de residus municipals, gestió de la deixalleria i neteja viària que va ser aprovat per acord de l'Ajuntament, en el Ple de data 30 de juliol de 2002.

ATÈS que el contracte va ser adjudicat per acord del Ple de l'Ajuntament del dia 19 de novembre de 2002 a UTE Castellar del Vallès.

ATÈS que en el contracte signat amb la UTE Castellar del Vallès, el dia 28 de juliol de 2003, es preveia la Revisió de preus per modificació de la concessió, segons està establert en l'article 8 del Plec de Clàusules Administratives, Econòmiques i Tècniques del Servei de Recollida i Transport de Residus Municipals, de la Gestió de la Deixalleria i de la Neteja Viària.

Vista la proposta de revisió de preus de la concessió a l'IPC i a les condicions financeres aplicables, d'acord amb l'article 7, l'article 23 i l'article 24 del Plec de Clàusules Administratives, Econòmiques i Tècniques del Servei de Recollida i Transport de Residus Municipals, de la Gestió de la Deixalleria i de la Neteja Viària.

Vista la conveniència d'ajustar el servei a les necessitats actuals es modifica les condicions del contracte a través de la reorganització del servei de recollida de residus amb una reducció de les freqüències en els serveis de recollida de resta i de matèria orgànica i una reorganització en el servei de neteja viària, en els serveis

d'escombrat manual i escombrat mixt, en els termes que es recullen en l'informe del tècnic.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Revisar i modificar** el contracte de recollida i transport de residus municipals, gestió de la deixalleria i neteja viària amb la UTE Castellar del Vallès, per actualització i modificació de les condicions de la concessió, per un import per l'any 2012 de 1.856.484,72 Euros (UN MILIO VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTES VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) IVA exclòs (2.005.003,50 euros iva inclòs), segons proposta presentada en data 28/03/2012 amb Registre d'Entrada 2012/3400 i consensuada amb l'Empresa Concessionària del Servei.

SEGON.- **Aprovar la despesa**, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents: A2-22700-162 de recollida de residus municipals un import de 954.168,17 Euros i A3-22700-162 de neteja viària un import de 1.050.835,33 Euros, del Pressupost 2012.

TERCER.- **Requerir** a l'empresa UTE Castellar del Vallès, perquè en el termini no superior a 15 dies naturals des del dia posterior a rebre aquesta resolució, a dipositar una ampliació de la garantia definitiva constituïda en 33.958,57 euros, ja que de conformitat amb l'article 13 del plec de clàusules que regeix aquest contracte ha d'ésser un 4% de l'import d'adjudicació i aquest ha variat al llarg dels anys i no s'ha actualitzat l'import de la garantia, que es va constituir per import de 40.300,82 EUR (adjudicació inicial 1.007.520,53 EUR, iva exclòs).

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi informes, assumptes sobrevinguts, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les vuit del vespre, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.