

ADVERTÈNCIA.- En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal, només es publiquen els acords sense les dades de caràcter personal, de l'acta de la sessió. No obstant, qualsevol persona que a l'empara del l'article 37.4 de la Llei de "Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú", acrediti un interès legítim i directe en l'assumpte podrà sol·licitar la seva consulta.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

**EXTRACTE DE L'ACTA DE SESSIÓ DE
Junta de govern local**

Data 22 de maig de 2012

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2012/20

PRESIDENT I.Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS

LOMAS CORTES OSCAR
MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA
CANALIS ALSINA ALEIX
GONZÁLEZ NAVAS PEPE
CREUS OLIVERAS JOAN
MARTÍNEZ ROMERO PEPA
LEIVA REYES JOSE

SECRETARI BOADELLA VERGES JULI

OIENTS: BACARDIT BOTIFOLL, LLUIS

EXCUSA L'ABSÈNCIA: CUSTODIO MURILLO MERCÉ, Interventora acctal

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2012/19 Ordinària 15/05/2012

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

Justificació subvenció 11/C6/0030: Arxiu d'Història

Justificació subvenció 11/C3/0003: AMPA La Immaculada

Justificació subvenció 11/C3/0004: Club futbol sala Castellar

Justificació subvenció 11/C3/0006: Centre Excursionista Castellar

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Sol·licitud llicència gual.

Llicència ús i ocupació núm. O-110005

Expd. d'activitats núm. 2108/07

Expd. d'activitats núm. 2198/10

Expd. d'activitats núm. 2211/10

Aprovació projecte modificat obres ampliació CAP Castellar

3.2.- Regidoria de Medi Ambient

Aprovació Conveni Col·laboració entre administracions per l'activació d'un programa actuacions especials del Pla d'Informació i Vigilància contra els incendis forestals 2012 en Parcs Naturals

3.3.- Regidoria d'Espai Públic

Llicències Via Pública

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria de Serveis Socials

Aprovació conveni per la borsa d'habitatge de mediació pel lloguer social

Aprovació conveni pel programa de mediació pel lloguer social

4.2.- Regidoria d'Educació

Aprovació conveni amb l'AMPA del Coral per a la construcció de l'aula de nadons

5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

5.1.- Regidoria de Comerç i Consum

Alta voluntària de la parada núm.36 del Mercat no sedentari dels dissabtes

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

7.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió de data 15 de maig de 2012.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2011, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 8 de març de 2011.

VIST que en data 18 d'octubre de 2011 es va concedir per la Junta de govern local la subvenció amb número d'expedient 11/C6/0030 al Arxiu d'Història, per un import 10.000,00 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 31 de gener de 2011 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció, segons el qual es dona per justificada l'esmentada actuació.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER: **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 11/C6/0030 de l'entitat Arxiu d'Història de Castellar del Vallès i d'import 10.000,00 euros.

SEGON: **Ordenar** el pagament del segon termini, per l'import de 5.000,00 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2011, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 8 de març de 2011.

VIST que en data 18 d'octubre de 2011 es va concedir per la Junta de govern local la subvenció amb número d'expedient 11/C3/0003 a la AMPA La Immaculada de Castellar del Vallès, per un import 371,00 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 31 de gener de 2011 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST l'informe de la regidoria, segons el qual correspon donar per justificada l'esmentada actuació.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER: **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 11/C3/0003 de l'entitat AMPA La Immaculada de Castellar del Vallès i d'import 371,00 euros.

SEGON: **Ordenar** el pagament del segon termini, per l'import de 185,50 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2011, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 8 de març de 2011.

VIST que en data 18 d'octubre de 2011 es va concedir per la Junta de Govern Local la subvenció amb número d'expedient 11/C3/0004 al Club Futbol Sala Castellar de Castellar del Vallès, per un import de 3.172,40 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 31 de gener de 2011 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció

VIST l'informe de la regidoria, segons el qual correspon donar per justificada l'esmentada actuació.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 11/C3/0004 de l'entitat Club futbol Sala Castellar i d'import 3.172,40 euros

SEGON.- **Ordenar** el pagament del segon termini, per l'import de 1.586,20 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2011, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 8 de març de 2011.

VIST que en data 18 d'octubre de 2011 es va concedir per la Junta de govern local la subvenció amb número d'expedient 11/C3/0006 al Centre excursionista Castellar, per un import 2.864,40 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 31 de gener de 2011 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció, segons el qual es dona per justificada l'esmentada actuació.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER: **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 11/C3/0006 de l'entitat Centre excursionista Castellar i d'import 2.864,40 euros.

SEGON: **Ordenar** el pagament del segon termini, per l'import de 1.432,20 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

ATÈS la sol·licitud d'alta de llicència de gual.

VIST l'informe favorable de la Policia Local.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** concedir la llicència de gual corresponent al següent habitatge:

INTERESSAT	ADREÇA	REF. CAD.	NÚM. VEHIC.	AMPLADA
xxxxxxx	xxxxx	xxx	xx	Xxxx

La present llicència resta condicionada a:

Instal.lar la placa de gual permanent quan tingui la llicència i pintar de color groc la zona propera a la calçada (intermitent amb gruix de 15 cm tota l'amplada del garatge).

SEGON.- **Notificar** la present resolució a l'interessat i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-110005 a nom de xxxxxxxxx sol·licitant la llicència de primera ocupació i retorn d'aval amb número de registre 2012/1872 de 17 de febrer de 2012

D'acord amb l'article 7 de l'ordenança reguladora de la de primera ocupació, aprovada pel Ple municipal del 31 de gener de 2006, s'ha d'elaborar proposta de resolució pels expedients tramitats per obtenir llicència municipal de primera ocupació, d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu i del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Vistos els informes preceptius al respecte.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors:

Expedient: O-110005

Interessat: xxxxxxxxxxxxxxxx

Concepte: Construcció de Nau Industrial situat al carrer Osona núm. 44

La notificació del present acord té efectes de llicència, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

SEGON.- **No Retornar** els avals dipositats, al titular del document de l'aval fins que:

- Comprovació durant 6 mesos del comportament de la rasa oberta al carrer

TERCER.- **Donar d'alta** els habitatges que són objecte de la llicència de primera ocupació, amb les dades que consten a l'expedient, en el padró de la taxa per la recollida domiciliària d'escombraries per als propers exercicis.

QUART.- **Aprovar la taxa** generada en autoliquidació, per import de 1066,44€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

En data 14.11.2007 (núm. registre d'entrada 2007/8591), xxxxxxxxx va sol·licitar llicència d'activitats (exp. 2108/07) per a l'exercici d'una activitat de bar a l'avgda. Sant Esteve, 36, al nucli urbà.

S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un període de 20 dies (amb inici en data 15.11.2007 i finalització en data 10.12.2007), en el qual no s'han presentat al·legacions.

En data 21.01.2008 els serveis tècnics municipals han examinat el projecte i demés documentació presentada.

En data 04.02.2008 es va aprovar la proposta de resolució provisional de l'expedient de llicència ambiental núm. 2108/07, iniciat a instància de ANTONIA SEGARRA MOYA.

Atès que s'han seguit tots els tràmits que s'estableix en el procediment regulat en la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la intervenció integral de l'Administració ambiental i disposicions que la despleguen, i en l'Ordenança reguladora de la intervenció integral

de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada pel Ple de 27 de febrer de 2001, i les posteriors modificacions.

ATÈS que és competència de la Junta de Govern Local la concessió de la llicència sol·licitada, a tenor del disposat al Decret 589/2011, de 14 de juny de 2011, de delegacions de competències.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal d'activitats a xxxxxxxxxxxxxx per a la instal·lació de l'activitat de bar a emplaçar a l'avgda. Sant Esteve, 36, del nucli urbà.

SEGON.- **Disposar** que l'activitat s'ha d'instal·lar i exercir d'acord amb les següents condicions:

Condicions generals:

1. Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i permet al seu titular l'exercici de l'activitat de conformitat amb el projecte tècnic redactat pel Sr. Jordi Casamada Muntadas, en qualitat d'enginyer industrial (col. 6940) i visat amb el núm. 06.11.07 327539, pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, delegació del Vallès i d'acord amb el certificat final d'instal·lació, redactat per l'enginyer industrial Jordi Casamada Muntadas, amb visat núm. 16.03.12 342448 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, delegació del Vallès i les condicions de la present llicència.

2. La present activitat es classifica segons el Decret 143/2003 de 10 de juny, com annex III apartat 12.35b, activitats recreatives de restauració.

3. S'autoritza a la connexió i abocament a la xarxa pública de clavegueram, sempre que es compleixin totes les condicions d'aquesta llicència i l'Ordenança municipal per al control de la contaminació i consum de les aigües residuals de Castellar del Vallès vigent en cada moment.

4. La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, d'establiments oberts al públic, han de ser, almenys, en català (art. 32.3 Llei 1/1998, de 7 de gener)

Condicions específiques:

1. Soroll i vibracions: No es preveuen molèsties i incompliments per aquest vector. En cas d'haver-ne, s'haurà de justificar l'acompliment de l'Ordenança municipal reguladora de la qualitat sonora de la vila, mitjançant un estudi acústic.

2. Aigües residuals a clavegueram: L'empresa està connectada a la xarxa pública de clavegueram.

Les aigües residuals abocades seran exclusivament les procedents dels serveis. En cap cas es podran abocar a la xarxa pública de clavegueram olis de cuina.

Els abocaments realitzats no podran sobrepassar en cap moment els paràmetres que estableix l'Ordenança municipal per al control de la contaminació i consum de les aigües residuals de Castellar del Vallès.

3. Incendis: L'activitat reuneix les condicions de seguretat contra incendis que demana la legislació vigent per poder exercir l'activitat.

Tots els aparells, equips, sistemes i components de les instal·lacions de protecció contra incendis, així com el seu manteniment, compliran amb els requisits exigits pel RD 1942/1933, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

4. Limitació d'accés als establiments públics: L'aforament màxim permès del local és de 24 persones.

Segons el disposat a l'art. 9 del Decret 200/1999, de 27 de juliol, pel qual es regula el dret d'admissió als establiments públics on es realitzen espectacles i activitats recreatives, l'aforament màxim permès ha d'indicar-se en un rètol col·locat de forma visible a l'entrada del local.

Règim de control:

Control inicial.

Es va portar a terme l'Acta de Comprovació de resultats favorables efectuada pels Serveis Tècnics Municipals, en data 02.05.2012

Revisió de llicència.

D'acord amb l'Ordenança municipal aquesta llicència no es sotmet a cap revisió periòdica, però l'administració podrà procedir a la revisió quan es doni algun d'aquests supòsits:

- Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient revisar els valors límit d'emissió fixats en l'autorització o en la llicència o, incloure'n de nous.
- Si hi ha una variació important del medi receptor respecte de les condicions que presentava en el moment que es va atorgar l'autorització o la llicència.
- Si l'aparició de modificacions importants en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.
- Si la seguretat de funcionament de l'activitat fa necessari utilitzar altres tècniques.
- Si així ho exigeix la legislació ambiental aplicable.

Control periòdic.

Aquesta activitat queda sotmesa a un control de caràcter periòdic que es practicarà cada vuit anys a comptar de la data del darrer control.

TERCER.- **Elevar** a definitiva la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, per import de 265,35 euros.

QUART.- **Notificar** la present resolució als interessats, i si fos el cas, a qui s'hagi personat a l'expedient.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

En data 11.03.2010 (núm. registre d'entrada 2010/3264), xxxxxxxxxxxx va sol·licitar llicència d'activitats (exp. 2198/10) per a l'exercici d'una activitat de venda al detall de productes diversos al c/. Passeig, 25, al nucli urbà.

S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un període de 20 dies (amb inici en data 17.03.2010 i finalització en data 15.04.2010), en el qual no s'han presentat al·legacions.

En data 05.10.2010 els serveis tècnics municipals han examinat el projecte i demés documentació presentada.

En data 13.10.2010 es va aprovar la proposta de resolució provisional de l'expedient de llicència municipal d'activitats núm. 2198/10, iniciat a instància de ZHOUWEI XU.

ATÈS que s'han seguit tots els tràmits que s'estableix en el procediment regulat en la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la intervenció integral de l'Administració ambiental i disposicions que la despleguen, i en l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada pel Ple de 27 de febrer de 2001, i les posteriors modificacions.

ATÈS que és competència de la Junta de Govern Local la concessió de la llicència sol·licitada, a tenor del disposat al Decret 589/2011, de 14 de juny de 2011, de delegacions de competències.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal d'activitats a xxxxxxxxxxxx per a la instal·lació de l'activitat de venda al detall de productes diversos a emplaçar al c/ Passeig, 25, del nucli urbà, d'aquest terme municipal.

SEGON.- **Disposar** que l'activitat s'ha d'instal·lar i exercir d'acord amb les següents condicions:

Condicions generals:

1. Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i permet al seu titular l'exercici de l'activitat de conformitat amb el projecte tècnic i annex redactats pel Sr. Jordi Casamada Muntadas, en qualitat d'enginyer industrial (col. 6940) i visats amb els núms. 08.03.10 338107 i 28.07.10 339747 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, delegació del Vallès i d'acord amb el certificat final d'instal·lació, redactat per l'enginyer industrial Jordi Casamada Muntadas, amb visat núm. 21.10.11 342018 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, delegació del Vallès i les condicions de la present llicència.

2. La present activitat es classifica segons el Decret 143/2003 de 10 de juny, com annex III apartat 12.50, establiments comercials de superfície total $\leq 2500m^2$ i $>400 m^2$.

3. S'autoritza a la connexió i abocament a la xarxa pública de clavegueram, sempre que es compleixin totes les condicions d'aquesta llicència i l'Ordenança municipal per al control de la contaminació i consum de les aigües residuals de Castellar del Vallès vigent en cada moment.

4. La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, d'establiments oberts al públic, han de ser, almenys, en català (art. 32.3 Llei 1/1998, de 7 de gener)

Condicions específiques:

1. Soroll i vibracions: L'activitat no pot sobrepassar els valors límits d'immissió a l'ambient exterior i els valors límits d'immissió a l'ambient interior establerts a l'annex 3 i 4 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

2. Aigües residuals a clavegueram: L'empresa està connectada a la xarxa pública de clavegueram.

Les aigües residuals abocades seran exclusivament les procedents dels serveis.

Els abocaments realitzats no podran sobrepassar en cap moment els paràmetres que estableix l'Ordenança municipal per al control de la contaminació i consum de les aigües residuals de Castellar del Vallès.

3. Incendis: L'activitat reuneix les condicions de seguretat contra incendis que demana la legislació vigent per poder exercir l'activitat.

Tots els aparells, equips, sistemes i components de les instal·lacions de protecció contra incendis, així com el seu manteniment, compliran amb els requisits exigits pel RD 1942/1933, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

Règim de control:

Control inicial.

Es va portar a terme l'Acta de Comprovació de resultats favorables efectuada pels Serveis Tècnics Municipals, en data 02.05.2012

Revisió de llicència.

D'acord amb l'Ordenança municipal aquesta llicència no es sotmet a cap revisió periòdica, però l'administració podrà procedir a la revisió quan es doni algun d'aquests supòsits:

Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient revisar els valors límit d'emissió fixats en l'autorització o en la llicència o, incloure'n de nous.

Si hi ha una variació important del medi receptor respecte de les condicions que presentava en el moment que es va atorgar l'autorització o la llicència.

Si l'aparició de modificacions importants en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.

Si la seguretat de funcionament de l'activitat fa necessari utilitzar altres tècniques.

Si així ho exigeix la legislació ambiental aplicable.

Control periòdic.

Aquesta activitat queda sotmesa a un control de caràcter periòdic que es practicarà cada vuit anys a comptar de la data del darrer control.

TERCER.- **Notificar** la present resolució als interessats, i si fos el cas, a qui s'hagi personat a l'expedient.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

En data 06.08.2010 (núm. registre d'entrada 2010/10985), xxxxxxxxxxxx., va sol·licitar llicència d'activitats (exp. 2211/10) per a l'exercici d'una activitat de llar d'infants de 94 places al c/. Prat de la Riba, 76, al nucli urbà.

S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un període de 20 dies (amb inici en data 11.08.2010 i finalització en data 03.09.2010), en el qual no s'han presentat al·legacions.

En data 29.11.2010 els serveis tècnics municipals han examinat el projecte i demés documentació presentada.

En data 30.11.2010 es va aprovar la proposta de resolució provisional de l'expedient de llicència ambiental núm. 2211/10, iniciat a instància de SUARA SERVEIS, S.C.C.L.

ATÈS que s'han seguit tots els tràmits que s'estableix en el procediment regulat en la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la intervenció integral de l'Administració ambiental i disposicions que la despleguen, i en l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada pel Ple de 27 de febrer de 2001, i les posteriors modificacions.

ATÈS que és competència de la Junta de Govern Local la concessió de la llicència sol·licitada, a tenor del dispost al Decret 589/2011, de 14 de juny de 2011, de delegacions de competències.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal d'activitats a xxxxxxxxxxxx. per a la instal·lació de l'activitat de llar d'infants de 94 places a emplaçar al c/. Prat de la Riba, 76, del nucli urbà.

SEGON.- **Disposar** que l'activitat s'ha d'instal·lar i exercir d'acord amb les següents condicions:

Condicions generals:

1. Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i permet al seu titular l'exercici de l'activitat de conformitat amb el projecte tècnic redactat pel Sr. Carlos Vicen Vila, en qualitat d'enginyer tècnic industrial elèctric i mecànic (col. 12.053) i visat amb el núm. 2010920839 02.08.2010, pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona i d'acord amb el certificat final d'instal·lació, redactat per l'enginyer tècnic industrial Carlos Vicen Vila, amb visat núm. 2011919130 de 20/10/2011 pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona i les condicions de la present llicència.

2. La present activitat es classifica segons el Decret 143/2003 de 10 de juny, com annex III apartat 12.48, centres docents amb un nombre inferior o igual a 100 places.

3. S'autoritza a la connexió i abocament a la xarxa pública de clavegueram, sempre que es compleixin totes les condicions d'aquesta llicència i l'Ordenança municipal per al control de la contaminació i consum de les aigües residuals de Castellar del Vallès vigent en cada moment.

4. La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, d'establiments oberts al públic, han de ser, almenys, en català (art. 32.3 Llei 1/1998, de 7 de gener)

Condicions específiques:

1. Soroll i vibracions: No es preveuen molèsties i incompliments per aquest vector. En cas d'haver-ne, s'haurà de justificar l'acompliment de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica mitjançant certificació emesa per un

tècnic competent que no se superen els valors límit d'immissió establerts per aquesta Llei i determinats segons la metodologia dels seus annexos 3 i 4.

2. Aigües residuals a clavegueram: L'empresa està connectada a la xarxa pública de clavegueram.

Les aigües residuals abocades seran exclusivament les procedents dels serveis. Els abocaments realitzats no podran sobrepassar en cap moment els paràmetres que estableix l'Ordenança municipal per al control de la contaminació i consum de les aigües residuals de Castellar del Vallès.

3. Autorització del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya: L'activitat haurà de disposar d'autorització d'obertura del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Règim de control:

Control inicial.

En data 06.10.2011 es va emetre acta favorable de prevenció i seguretat en cas d'incendi per part de Lluís Bernal, com a tècnic de l'ECA, Grupo Bureau Veritas, informe núm. 08/08/28/2/003886.

Es va portar a terme l'Acta de Comprovació de resultats favorables efectuada pels Serveis Tècnics Municipals, en data 02.05.2012

Revisió de llicència.

D'acord amb l'Ordenança municipal aquesta llicència no es sotmet a cap revisió periòdica, però l'administració podrà procedir a la revisió quan es doni algun d'aquests supòsits:

Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient revisar els valors límit d'emissió fixats en l'autorització o en la llicència o, incloure'n de nous.

Si hi ha una variació important del medi receptor respecte de les condicions que presentava en el moment que es va atorgar l'autorització o la llicència.

Si l'aparició de modificacions importants en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.

Si la seguretat de funcionament de l'activitat fa necessari utilitzar altres tècniques.

Si així ho exigeix la legislació ambiental aplicable.

Control periòdic.

Aquesta activitat queda sotmesa a un control de caràcter periòdic que es practicarà cada vuit anys a comptar de la data del darrer control.

TERCER.- **Notificar** la present resolució als interessats, i si fos el cas, a qui s'hagi personat a l'expedient.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

La proposta d'aprovació del projecte modificat obres ampliació CAP Castellar, fou retirada

3.2.- Regidoria de Medi Ambient

ATESA la idoneïtat de desenvolupar un programa d'actuacions especials als Parcs Naturals en els dies de màxim risc d'inici i propagació ràpida d'incendi, per tal de donar suport a les ADF en la prompte activació dels mitjans d'extinció, que garanteixi un sistema d'intervenció ràpida en les àrees situades a més de 20 minuts dels parcs dels bombers.

Vist el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament i ADF de Terrassa, l'Ajuntament i ADF de Castellar del Vallès, l'Ajuntament i ADF de Matadepera, i la Federació d'ADF del Vallès Occidental, per a l'activació d'un programa d'actuacions especials del Pla d'informació i Vigilància contra els incendis forestals 2012 en els Parcs Naturals .

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PROPOSO: Que sigui aprovat per la Junta de Govern Local el Conveni de Col·laboració a formalitzar entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament i ADF de Terrassa, l'Ajuntament i ADF de Castellar del Vallès, l'Ajuntament i ADF de Matadepera, i la Federació d'ADF del Vallès Occidental, per a l'activació d'un programa d'actuacions especials del Pla d'Informació i Vigilància contra els incendis forestals 2012 en els Parcs Naturals .

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.3.- Regidoria d'Espai Públic

Vistos els expedients d'obres núms. LLOVP-2012/5075, 2012/5076 i 2012/5077 a instàncies de: Gas Natural Distribución SDG S.A.

Vist l'informe de L'Enginyer,

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG S.A., exp. d'obres núm. LLOVP-2012/5075, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata (rasa de 6 m) per a connectar ramal sobre vorera i calçada al carrer Pessebre núm. 10, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,30 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 84,70 €.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG S.A., exp. d'obres núm. LLOVP-2012/5076, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata (rasa de 1 m) per a connectar ramal sobre vorera i calçada al carrer Sant Jaume núm. 40, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,30 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 84,70 €.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG S.A., exp. d'obres núm. LLOVP-2012/5077, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata (rasa de 4 m) per a connectar ramal sobre vorera i calçada al carrer Pessebre núm. 10, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,30 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 84,70 €.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria de Serveis Socials

Vist el Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, dedica el capítol 4 als Programes Social d'Habitatge, amb la finalitat entre d'altres d'impulsar el sistema de mediació de l'Administració pública entre persones propietàries i persones llogateres per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

Aprovar el conveni que té per objecte establir la col·laboració entre les parts per a impulsar el Programa de mediació i de cessió d'habitatge per al lloguer social en el municipi de Castellar del Vallès, per mitjà la Borsa de mediació que disposa l'Ajuntament / Consell Comarcal, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respectiu territori.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vista la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territori en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat les gestions a la ciutadania

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

Aprovar el conveni que té per objecte establir els termes i les condicions de l'encàrrec de gestions i la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de la Borsa de Mediació per al lloguer social d'àmbit municipal, situada al municipi de Castellar del Vallès. Amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.2.- Regidoria d'Educació

Vista la proposta de conveni presentat per la Junta de l'AMPA del Coral que en data 11 d'abril de 2012, la Junta de l'Ampa l'Escola Bressol Municipal El Coral, en reunió mensual ordinària, va acordar invertir la quantitat de 18.000 € per a la rehabilitació de l'edifici de l'Escola Bressol Municipal El Coral consistent en acollir l'aula de nadons segons els plànols presentats per l'arquitecte municipal

Vist que és d'interès pels usuaris de la llar disposar de l'Aula de Nadons.

Vist que SUARA SERVEIS, SCCL, gestiona la llar d'infants com a concessionària d'aquest servei, per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de maig de 2011.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni amb l'AMPA del Coral per a rehabilitar l'escola Bressol, per tal d'acollir l'Aula de Nadons.

SEGON.- **Notificar** aquest acord al concessionari del servei SUARA SERVEIS SCCL, acompanyat d'una còpia del conveni, que tindrà com a resultat l'ampliació del contracte de gestió de la llar d'infants, amb aquesta nova aula, a partir de la recepció de les obres.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.1.- Regidoria de Serveis Socials

ATÈS que és la voluntat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès d'oferir ajuts econòmics pels Casals d'estiu adreçats a les famílies amb dificultats socioeconòmiques .

Vista la proposta de bases elaborades pel Departament de Serveis Socials municipals i la previsió de pressupost per aquest concepte a la partida d'ajuts a famílies.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

Aprovar les bases per a la concessió d'ajuts econòmics a les famílies que utilitzen els serveis de Casal d'estiu 2012.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les vuit del vespre, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.