



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 2 d' octubre de 2012

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2012/33

PRESIDENT I·Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS

LOMAS CORTES OSCAR
MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA
CANALIS ALSINA ALEIX
CREUS OLIVERAS JOAN
MARTÍNEZ ROMERO PEPA
LEIVA REYES JOSE

SECRETARI

BOADELLA VERGES JULI

INTERVENTOR

CUSTODIO MURILLO MERCÈ

EXCUSA L'ABSÈNCIA

GONZÁLEZ NAVAS PEPE

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2012/32 Ordinària 25/09/2012

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de recursos humans

Quedar assabentats conveni pràctiques IES Castellar

Quedar assabentats de la pròrroga del conveni de pràctiques amb l'Escola Xaloc

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicència de primera ocupació i retorn aval O-060066 Avet,61

Signatura del conveni Generalitat i Ajuntament relatiu a la cessió d'habitatges per impulsar polítiques socials

Sol·licituds de llicència de guals

3.2.- Regidoria d'Espai Públic

Llicències de Via Pública

4.- ÀREA DE PRESIDÈNCIA

4.1.- Regidoria de Cultura

Aprovació provisional normativa Fira del Trasto

5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

5.1.- Regidoria de Formació, treball, innovació i indústria

Alta cessió local núm.2 de El Mirador

Alta cessió del local núm.9 del Centre de Serveis

Baixa voluntària parada núm.37 del mercat no sedentari dels dissabtes

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

7.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió de data 25 de setembre de 2012.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de recursos humans

ATESA la proposta de programa de cooperació per a la formació pràctica en centres de treball signada entre l'Institut IES Castellar i l'Ajuntament de Castellar del Vallès per tal que els estudiants del cicle formatiu de grau mitjà de gestió administrativa, senyora xxxxxxxxxxxx, realitzin pràctiques no retribuïdes en el departament de Promoció Econòmica i Innovació, a partir del dia 4 d'octubre de 2012, de dilluns a divendres en horari de 16h a 20h.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni de col·laboració amb l'Institut IES Castellar i l'Ajuntament de Castellar del Vallès per tal que les estudiants del cicle formatiu de grau mitjà de gestió administrativa, senyora xxxxxxxxxxxxl realitzin pràctiques no retribuïdes en el departament de de Promoció Econòmica i Innovació, a partir del dia 4 d'octubre de 2012, de dilluns a divendres en horari de 16h a 20h.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució a la persona interessada, a l'IES Castellar, Departament de Promoció Econòmica i Innovació i els representants dels treballadors.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATESA la proposta de programa de cooperació educativa Escola Educació Especial Xaloc-Empresa signada entre l'Associació Escola d'Educació Especial Xaloc i l'Ajuntament de Castellar del Vallès pel curs 2011-2012 per tal que l'estudiant de l'Associació Escola d'Educació Especial Xaloc el Sr. Xxxxxxxxxxx realitzi pràctiques al Departament de Benestar Social de l'Ajuntament.

ATÈS que s'ha proposat una pròrroga de l'esmentat conveni, en les mateixes condicions que el conveni aprovat inicialment, des del dia 25 de setembre de 2012 fins a finals de juny de 2013.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Quedar assabentats** de la pròrroga del conveni de col·laboració amb l'Associació Escola d'Educació Especial Xaloc, per tal que l'estudiant el Sr. xxxxxxxxxxxx, realitzi pràctiques no retribuïdes en el Departament de Benestar Social, durant el període comprès entre setembre de 2012 i juny de 2013, els dimarts en horari de 9 a 13 hores.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució a l'Escola Xaloc, al departament de Serveis Socials i als representants dels treballadors.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-060066 i la instància I-080292, dels senyors xxxxxxxxxxxx.

D'acord amb l'article 7 de l'ordenança reguladora de la de primera ocupació, aprovada pel Ple municipal del 31 de gener de 2006, s'ha d'elaborar proposta de resolució pels expedients tramitats per obtenir llicència municipal de primera ocupació, d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu i del

text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Vistos els informes preceptius al respecte.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors:

Expedient: O-060066

Interessat: xxxxxxxx

Concepte: Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer Avet núm. 61

La notificació del present acord té efectes de llicència, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

SEGON.- **Retornar** els avals dipositats

Avals dipositats: 2.121.53 €

Titular de l'aval: xxxxxxxxxx

Tipus d'aval: Metàl·lic

La notificació del present acord té efectes de llicència, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

TERCER.- **Donar d'alta** els habitatges que són objecte de la llicència de primera ocupació, amb les dades que consten a l'expedient, en el padró de la taxa per la recollida domiciliària d'escombraries per als propers exercicis.

QUART.- **Aprovar** la taxa generada en autoliquidació, per import de 1.177,66€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

En data 23 de març de 2007 l'Ajuntament de Castellar va signar un conveni amb la Generalitat de Catalunya, relatiu a la cessió d'habitatges per a impulsar polítiques socials municipals

Vist que en el conveni hi ha inscrit un habitatge i es manifesta la necessitat d'incorporar-ne dos més

ATÈS que l'Ajuntament es fa càrrec d'un habitatge per motius social, susceptible de tenir subvenció si passa a formar part del conveni.

ATÈS que hi ha una demanda d'habitatge per part de l'Associació Puigverd i que l'entitat assumirà el cost íntegrament.

Donat que el cost d'aquesta addenda és a càrrec de la partida d'Habitatge, la qual no augmentarà la seva despesa, ja que ja es compatibilitza un habitatge per aquest ús.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

Signar una addenda al conveni entre Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Castellar del Vallès signat el 23 de març de 2007, relatiu a la cessió de dos habitatges per a impulsar les polítiques socials municipals;

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATESES les sol·licituds d'alta de llicència de gual.

VISTOS els informes favorables de la Policia Local

D'acord amb els que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** concedir les llicències de gual corresponents als següents habitatges:

INTERESSAT	ADREÇA	REF. CAD.	NÚM. VEHIC.	AMPLADA
Xxxxxxxx	Xxxxxx	Xxx	2	2,70 m
Xxxxxxx	Xxxxxx	Xxxx	2	2,70 m

Les següents llicències resten condicionades a:

Col·locar la placa de qual permanent i pintar de color groc la zona propera de la calçada (intermitent amb gruix de 15 cm tota l'amplada del garatge) quan tinguin les llicències.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució als interessats i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.2.- Regidoria d'Espai Públic

Vistos els expedients d'obres núms. LLOVP-2012/7828 i 2012/8202 a instàncies de: Telefónica de España SAU,

Vist l'informe de L'Enginyer,

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent,

ACORD:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Telefónica de España SAU, exp. d'obres núm. LLOVP-2012/7828, per a les obres que consisteixen en el trasllat d'un pal de fusta, 11 m. de l'entrada de finca de nova construcció a petició dels particulars al carrer Nostra Sra. de la Salut, 13-19, el pressupost d'execució de les quals és de 0 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 0 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 0 €.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Telefónica de España SAU, exp. d'obres núm. LLOVP-2012/8202, per a les obres que consisteixen en la construcció de 15 m de canalització amb 2 cond. PVC i pedestal per armari de distribució al carrer Mina, 149, el pressupost d'execució dels quals és de 0 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 0 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 0 €.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ÀREA DE PRESIDÈNCIA

4.1.- Regidoria de Cultura

ATÈS que es convenient establir unes pautes d'organització que regulin el desenvolupament de la Fira del Trasto, que es fa cada segon diumenge de mes, a la plaça del Mercat, tenint en compte l'èxit i el creixement d'aquesta manifestació.

ATÈS el parer de la Regidoria

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** la normativa provisional annexa, de regulació de la Fira del Trasto.

SEGON.- Designar com a coordinador responsable del seu funcionament al senyor Lluís Alforja, amb telèfon 670.213.313

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

5.1.- Regidoria de Formació, treball, innovació i indústria

ATÈS que el senyor xxxxxxxxx en data 17/09/2012 ha sol·licitat un local del centre municipal El Mirador, per exercir una activitat emprenedora consistent en Enginyeria mecànica

Vist que el Reglament que regula el funcionament del Mirador preveu que els mòduls poden esser cedits a nous emprenedors en determinades condicions.

Vist que el cessionari reuneix els requisits establerts en el reglament.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar la cessió del local núm. 2 del Mirador al senyor xxxxxxxxx a tots els efectes d'1 d'octubre del present any.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS que el senyor xxxxxxxxx, treballador del règim autònom, en data 06/09/2012 ha sol·licitat un local del Centre de Serveis, per exercir una activitat emprenedora consistent en enginyeria de producte, industrial i construcció

Vist que el Reglament que regula el funcionament del Centre de Serveis preveu que els mòduls poden esser cedits a nous emprenedors en determinades condicions.

Vist l'informe tècnic favorable a aquest cessió per estimar que es reuneixen els requisits.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar la cessió del local núm. 9 del Centre de Serveis a xxxxxxxxxr a tots els efectes a 1 de novembre del present any, per un període de 6 mesos prorrogables fins un màxim de 2 anys, segons el preu previst en l'Ordenança número 10 que regula la taxa de cessió d'espais públics.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS que el senyor xxxxxxxxx, titular de la parada número 37 del Mercat no sedentari dels dissabtes, amb autorització de venda d'aliments i complements per animals de companyia, va presentar instància en data 24/09/12 i registre d'entrada núm. 2012/8307 en la que sol·licita la baixa per la inviabilitat econòmica com a conseqüència d'unes vendes insuficients.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la baixa de la parada número 37 a tots als efectes a partir del mes de setembre, per fer-ho coincidir amb la corresponent a la taxa abonada que cobreix el tercer trimestre del 2012.

SEGON.- **Aprovar** la renúncia del quart trimestre deixant, de moment, el punt de venda buit fins a trobar algun interessat de la llista d'espera actual.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.1.- Regidoria de serveis econòmics

Vist que Vinci Park Servicios Aparcamientos SA, amb NIF A-82891730, és el contractista que realitza temporalment el servei de gestió de l'aparcament soterrat del Mercat municipal, i de les zones blaves del municipi, en virtut del procediment negociat convocat en el seu dia

Vist que la tramitació del procediment bert convocat per l'Ajuntament en Ple, per acord adoptat en sessió del dia 20 de maig ha quedat deserta per manca de licitadors i és convenient convocar-ne una de nova amb altres condicions que facin més factible la licitació.

Vist el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic, text refós aprovat per Reial decret Llei de 3/2011, de 14 de novembre, segons la qual els contractes de prestació de serveis com el d'aquesta naturalesa poden tenir una durada fins a quatre anys, i atenen que no s'esgota el període legal de contracte i atenent el pressupost presentat per Vinci Park Servicios Aparcamientos SA, per a prorrogar el servei.

Vista la necessitat de prorrogar el servei per tal de permetre un termini suficient per a licitar la gestió del servei.

Vist que per acord del a Junta de Govern Local del proppassat dia 3 de juliol s'apròva:

" **Acceptar** l'oferta presentada per Vinci Park Servicios Aparcamientos SA, d'import mensual del servei per al a gestió de l'aparcament soterrat del mercat municipal i zones blaves, que té un preu de 18.170,66 €/mes, més IVA.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

Prorrogar l'actual contracte subscrit amb Vinci Park Servicios Aparcamientos SA, per l'explotació d'aquest servei fins el 31 de desembre de 2012, no obstant es podrà resoldre abans el contracte, en el cas que recaigui l'adjudicació definitiva de la licitació, si bé amb el preavís de 15 dies.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de nou del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.