



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 15 de gener de 2013

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2013/2

PRESIDENT I·Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS

LOMAS CORTES OSCAR
MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA
CANALIS ALSINA ALEIX
GONZÁLEZ NAVAS PEPE
CREUS OLIVERAS JOAN
MARTÍNEZ ROMERO PEPA
LEIVA REYES JOSE

SECRETARI

BOADELLA VERGES JULI

INTERVENTORA acctal

CUSTODIO MURILLO MERCÈ

OIENTS

CARRERAS PECANINS JOSEP

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2013/1 Ordinària 08/01/2013

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

Adjudicació per a la concessió de la parada 10 del mercat municipal

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicència d'obra major núm. O-120016 divisió del local comercial C/ Colom,3

Llicència obra major núm. O-120013 construcció auxiliar pati interior C/ País Valencià, 4

Sol·licituds d'altres i baixes de guals

3.2.- Regidoria de Mobilitat

Aprovació del servei de Transport de la Demanda a Can Font i Ca n'Avellaneda

3.3.- Regidoria d'Espai Públic

Llicències Via Pública

4.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

4.1.- Comissionat per El Mirador

Pròrroga cessió despatx 5 de l'edifici El Mirador

Pròrroga cessió del despatx 4 de l'edifici El Mirador

5.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió de data 8 de gener de 2013.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

ATÈS la normativa vigent en matèria d'obres i contractació Administrativa, en especial, la llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, adaptat a les modificacions introduïdes per la llei 34/2010, del dia 5 d'agost; les lleis 7/1985, de 2 d'abril, Llei de Bases de Règim Local, i 8/1987, de 15 d'abril, de Règim Local de Catalunya; i el Reglament de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret, 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin a la LCSP.

Mitjançant acord de la junta de Govern de data 20 de novembre a on s'aprovava la convocatòria del procediment obert per a l'adjudicació de la concessió de les parades 9 i 10 del Mercat Municipal i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen aquesta contractació.

Vista la seva publicació oficial al BOP de data 26 de novembre de 2012.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 1502/2012 de data 20 de desembre de 2012 de classificació de les ofertes, a favor del licitador xxxxxxxxxxxxxxxx actua en nom i representació de l'empresa LA BONA TECA DE CASTELLAR S.L xxxxxxxxxxxx com a licitador més ben valorat en aquest procediment.

Vist l'informe tècnic, a favor del licitador, d'acord amb els plecs de condicions econòmics administratius aprovats.

Vist que dintre del termini preceptiu des de la data de l'esmentat requeriment, el licitador proposat ha dipositat la garantia definitiva.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Adjudicar** el contracte per a la concessió de la parada 10 del Mercat Municipal, a l'empresa LA BONA TECA DE CASTELLAR S.L., amb NIF xxxxxxxxxxxx per un import xxxxxxxx com a cànon d'entrada, que s'abonaran de manera fraccionada, mensualment, amb rebut domiciliat, al número de compte xxxxxxxxxxxxxxxx, durant 9 anys, incrementats pels interessos de finançament. Així com la resta d'obligacions econòmiques derivades de l'explotació de la parada.

Resulta del finançament del cànon d'entrada el següent quadre d'amortització :

SEGON.- **Publicar** l'adjudicació definitiva en la web municipal, perfil del contractant.

TERCER - **Notificar** aquest acord que és definitiu als licitadors, advertint que tenen sis mesos, a partir de que l'acord sigui definitiu, per a retirar la documentació, transcorregut els quals, aquella que no sigui transcendent per l'expedient serà destruïda.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-120016 per la concessió de la llicència d'obres majors al senyor xxxxxxxxxxxx per les obres de divisió de local comercial situat al carrer Colom núm. 3

Vistos els informes preceptius al respecte.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors a xxxxxxxxxxxx per a les obres de Divisió de local Comercial situat al carrer Colom núm. 3, amb una superfície resultants de 42,40 m² per al local 1 i de 99,70 m² per al local 2, i un pressupost de referència de 2.576,00 €.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment: l'impost d'obres i construccions, per un import de 92,99 € ; la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 43,21 €.

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-120013 per la concessió de la llicència d'obres majors als senyors xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per les obres de construcció auxiliar en pati interior situat al carrer País Valencià núm. 4 bxs 1a

Vistos els informes preceptius al respecte.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors als senyors xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per a les obres de construcció auxiliar en pati interior d'habitatge situat al carrer País Valencià núm. 4 bxs. 1a amb una superfície construïda de 24 m², i un pressupost de referència de 3.500 €

SEGON.- **Aprovar** definitivament: l'impost d'obres i construccions, per un import de 126,35 €; la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 52,50 €.

TERCER.- Les obres s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATESES les sol.licituds d'alta i baixa de llicència de qual.

VISTOS els informes favorables de la Policia Local i arquitecte tècnic municipal.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** concedir les llicències de qual corresponents als següents habitatges:

INTERESSAT	ADREÇA	REF. CAD.	NÚM. VEHIC.	AMPLADA
xxxxxxxxxxx	xxxxxxx	xxxxx	x	Xxx
xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxx	Xxxxxx		
		xxxxxx	x	Xxxxx
xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxx	xxxx	Xxxx

Les següents llicències resten condicionades a:

Col.locar la placa de qual permanent i pintar de color groc la zona propera de la calçada (intermitent amb gruix de 15 cm tota l'amplada del garatge) quan tinguin les llicències.

SEGON.- **Aprovar** donar de baixa de llicència de qual corresponent al següent habitatge.

INTERESSAT	ADREÇA GUAL	R. CADASTRAL
xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxx	Xxxxx

TERCER.- **Notificar** aquesta resolució als interessats i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.2.-Regidoria de Mobilitat

Vist que la Vallesana SA, era la concessionària del servei públic regular de transport de viatgers per carretera que uneix la població de Castellar del Vallès amb altres poblacions, en data 21 de novembre de 2002, l'ajuntament de Castellar aprovà concertar un conveni amb aquesta empresa per a desenvolupar un servei entre el nucli urbà de Castellar i la urbanització de Can Font.

Vist que el conveni s'ha resolt en data 31 de desembre de 2012, atenent la seva baixa ocupació que donava lloc a una rendibilitat molt baixa.

Vist que s'han estudiat formules alternatives per a continuar unint la urbanització de Can Font - Ca n'Aveñaneda amb el nucli urbà, m mitjançant un transport públic.

Vist que amb l'associació Ràdio taxi Castellar s'han portat a terme negociacions per obrir de nou aquest servei, sota la modalitat de transport a la demanda .

Vist que l'establiment dels preus públics, ha estat delegat a la Junta de Govern Local, per acord de l'Ajuntament en Ple del dia juny de 2011.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, a on es detalla les prestacions d'aquest servei: freqüència, horaris, parades, preu i retribucions dels taxistes, incidències, inspecció i control etc..

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Restablir** el servei públic de transport de viatgers entre el nucli urbà i les urbanitzacions de Can Font i Ca n'Avellaneda, mitjançant la modalitat de transport a la demanda de conveni entre l'associació Radio taxi Castellar.

SEGON.- **Aprovar** l'informe de Medi Ambient i Mobilitat, de data 14 de gener a on es determina la normativa provisional que regirà en la prestació del servei, sens perjudici que si aquest servei es consolida es reglamenti via ordenança.

TERCER.- **Aprovar** els preus públics corresponents a les tarifes del servei

Els usuaris disposaran de dos tipus de bitllets per utilitzar el servei:

- targetes de 10 viatges que es podran adquirir al Servei d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Castellar del Vallès a un preu de 10,00€
- bitllets senzills disponibles al mateix vehicle que presta el servei a un preu de 2,00€ (només amb reserva prèvia).

QUART.- **Fer públics** aquestes tarifes en el Butlletí Oficial de la Província.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.3.- Regidoria d'Espai Públic

Vist l'expedient d'obres núm. LLOVP-2012/11236 a instància de Gas Natural Distribución SDG SA.

Vistos els informes de l'enginyer municipal.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

Concedir la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, exp. d'obres núm. 2012/11236, per a les obres que consisteixen en l'obertura de cata de 2x1x1m per acondicionar vàlvula d'escomesa de la xarxa de subministrament de gas natural, al carrer Garrotxa, núm. 97 el pressupost d'execució de les quals és de 232,22€. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 8,16 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 84,70 €.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

4.1.- Comissionat per El Mirador

ATÈS que l'empresa xxxxxxxxxxxx va signar, en data 16 de novembre de 2010, amb l'Ajuntament de Castellar del Vallès un conveni per a la cessió d'ús privatiu del despatx número 5 de l'edifici El Mirador Centre de Coneixement.

ATÈS que l'empresa xxxxxxxxxxxx ha complert amb les estipulacions del conveni.

ATÈS que el projecte de l'empresa xxxxxxxxxxxxxxxx continua sent, a parer dels responsables tècnics de El Mirador Centre de Coneixement, adient a les finalitats i les característiques d'aquest, per la qual cosa la seva activitat és considerada inclosa dins les permeses pel seu reglament de règim interior.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ATÈS que aquest conveni estipula a l'apartat IX la possibilitat de pròrroga, previ acord de les parts, en períodes successius d'un any a comptar des de la data de signatura fins a un màxim de tres anys.

ATÈS que l'empresa xxxxxxxxxxxx manifesta verbalment el seu interès per prorrogar aquest conveni. Motiu pel qual els responsables tècnics del El Mirador Centre de Coneixement realitzen un informe positiu en referència a la pròrroga durant un any d'aquest conveni.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar la pròrroga d'un any del conveni per a la cessió d'ús privatiu del despatx número 5 de l'edifici El Mirador Centre de Coneixement, signat en data 16 de novembre de 2010.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS que l'empresa xxxxxxxxxxxx, va signar, en data 16 de novembre de 2010, amb l'Ajuntament de Castellar del Vallès un conveni per a la cessió d'ús privatiu del despatx número 4 de l'edifici El Mirador Centre de Coneixement.

ATÈS que l'empresa xxxxxxxxxxxxxxxx ha complert amb les estipulacions del conveni.

ATÈS que el projecte de l'empresa xxxxxxxxxxxxxxxx continua sent, a parer dels responsables tècnics de El Mirador Centre de Coneixement, adient a les finalitats i les característiques d'aquest, per la qual cosa la seva activitat és considerada inclosa dins les permeses pel seu reglament de règim interior.

ATÈS que aquest conveni estipula, a l'apartat IX, la possibilitat de pròrroga, previ acord de les parts, en períodes successius d'un any a comptar des de la data de signatura fins a un màxim de tres anys.

ATÈS que l'empresa xxxxxxxxxxxx manifesta verbalment el seu interès per prorrogar aquest conveni. Motiu pel qual els responsables tècnics del El Mirador Centre de Coneixement realitzen un informe positiu en referència a la pròrroga durant un any d'aquest conveni.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar la pròrroga d'un any del conveni per a la cessió d'ús privatiu del despatx número 4 de l'edifici El Mirador Centre de Coneixement, signat en data 16 de novembre de 2010.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.1.- Regidoria de serveis econòmics

VIST l'informe de la coordinadora de Promoció Econòmica i Innovació, sobre la proposta de modificacions de l'ordenança número B3, reguladora del preu públic per a la prestació dels serveis socio-culturals i concretament d'aprovació de preus públics pels nous cursos programats al Mirador pel primer semestre de 2013.

ATÈS l'article 41 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons el qual les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, sempre que no es doni cap de les circumstàncies que especifica l'article 20.1 b) de la mateixa llei.

ATÈS l'article 47 del text refós esmentat, el qual disposa que l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al Ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 23.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

ATÈS l'article 23.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, segons el qual la Junta de Govern Local, entre d'altres, té aquelles atribucions que l'alcalde o un altre òrgan municipal li delegui o li atribueixin les lleis.

ATÈS que el Ple, en sessió extraordinària de 21 de juny de 2011, va acordar la delegació de l'establiment, la fixació, la regulació i la modificació dels preus públics a la Junta de Govern Local.

ATÈS allò que es preveu a l'article 47.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 162.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i els articles 22, 47.1 i 70.2 de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar les tarifes de l'ordenança B3**, reguladora del preu públic per la prestació dels serveis socioculturals, pels cursos programats al Mirador pel primer semestre de 2013, d'acord amb el detall següent:

"2.5. CENTRE DE CONEIXEMENT EL MIRADOR

QUOTES CURSOS DE FORMACIÓ PRIMER SEMESTRE 2013

NOM CURS	IMPORT MES	IMPORT BONIFICAT
Filosofia	50,00	16,00
L'ansietat i els seus diferents rostres	50,00	16,00
Les dietes: barreres psicològiques	50,00	16,00
Taller de programació:C	50,00	18,00
Taller de programació: Java	50,00	18,00
Taller de programació: Android	50,00	18,00
Community Manager	70,00	24,00
Recursos a Internet	60,00	20,00
Taller de nines	15,00	4,00

El preu bonificat s'aplicarà a les persones de 65 anys o més, a persones en situació d'atur inscrites al SOC, persones discapacitades amb acreditació i a qualsevol membre integrant de famílies amb títol de família nombroses o monoparentals.

(...)

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent un quart de deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.