



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 26 de febrer de 2013

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2013/8

PRESIDENT I·Im.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
------------------------	----------------------

ASSISTENTS	LOMAS CORTES OSCAR MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA GONZÁLEZ NAVAS PEPE MARTÍNEZ ROMERO PEPA
SECRETARI	BOADELLA VERGES JULI
INTERVENTORA acctal	CUSTODIO MURILLO MERCÈ

EXCUSA L'ABSÈNCIA	CANALIS ALSINA ALEIX CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
--------------------------	---

OIENTS	CARRERAS PECANINS JOSEP
---------------	-------------------------

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2013/7 Ordinària 19/02/2013

Propostes

2.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

2.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicència de parcel·lació expd. núm. I-120165

Llicència Activitats número 2117/08 Bar- Mercat municipal (parada 14)

Sol·licitud de baixa guals

2.2.- Regidoria d'Espai Públic

Llicències Via Pública

2.3.- Regidoria de Mobilitat

Aprovació conveni amb l'associació de radio taxi Castellar

3.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

3.1.- Regidoria de Gent Gran

Aprovar la contractació dels serveis professionals d'infermeria, pels Casals de la Gent Gran

Baixa del Consorci Hospitalari de Catalunya

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió de data 19 de febrer de 2013.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

2.1.- Regidoria d'Urbanisme

Examinat l'expedient d'obres núm. I-120165 a instància del senyor xxxxxxxxxxxx, demanant la llicència de parcel·lació.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipals del que es desprèn que les parcel·les resultants s'adapten a la normativa vigent.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir llicència municipal de parcel·lació** al senyor xxxxxxxxxxxx, per fer la parcel·lació de les finques situades al carrer Catalunya núm. 120 i carrer Verge de Núria núm. 10-14, S'aprova provisionalment la quantitat de 560,22€ € en concepte de taxa de tramitació de la llicència, i de conformitat amb les especificacions que s'annexen.

SEGON.- **Donar còpia** del plànol de reparcel·lació formarà part de la present llicència.

TERCER.- **Per tal** que la regularització realitzada tingui efectes en el cadastre i en l'impost sobre béns immobles cladrà cursar la corresponent declaració mitjançant imprès mod. 902 i 750 del Ministeri d'Economia , bé a l'Ajuntament o al centre de gestió cadastral.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist que en data 25.01.2008 (núm. registre d'entrada 2008/790), el xxxxxxxxxxxx, va sol·licitar llicència municipal d'activitats (exp.2117) per a l'exercici d'una activitat de bar al Mercat Municipal (parada 14).

Vist que s'ha sotmès l'expedient a informació pública per un període de 20 dies (amb inici en data 30.01.2008 i finalització en data 21.02.2008), en el qual no s'han presentat al·legacions.

En data 10.10.2008 els serveis tècnics municipals van informar favorablement el projecte presentat.

En data 28.10.2008 es va aprovar la proposta de resolució provisional de l'expedient de llicència municipal d'activitat núm.2117/08, iniciat a instància de xxxxxxxxxxxx.

Vist el disposat a la disposició transitòria cinquena de l'Ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives, a on s'especifica que totes les sol·licituds presentades abans de l'entrada en vigor del Reglament de la Llei 11/2009, aprovat per Decret 112/2010, es regeixen per la normativa aplicable en el moment en què es va sol·licitar, sens perjudici del compliment de les condicions tècniques que puguin afectar la seguretat de les persones i dels béns.

Vist que l'activitat estava classificada segons el Decret 143/2003, de 10 de juny, com annex III apartat 12.35b, activitats recreatives de restauració.

Vist que s'han seguit tots els tràmits que s'estableix en el procediment regulat en la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració ambiental i disposicions que la despleguen, i en l'Ordenança Reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada al Ple de 27 de febrer de 2001, i les posteriors modificacions.

ATÈS que és competència de la Junta de Govern Local la concessió de la llicència sol·licitada, a tenor del disposat al Decret 589/2011, de 14 de juny de 2011, de delegacions de competències.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal d'activitats al xxxxxxxx, SL per a la instal·lació de l'activitat de bar a emplaçar al Mercat Municipal (parada 14).

SEGON.- **Disposar** que l'activitat s'ha d'instal·lar i exercir d'acord amb les següents condicions:

Condicions generals:

1. Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i permet al seu titular l'exercici de l'activitat de conformitat amb el projecte tècnic redactat pel Sr. xxxxxxxx, en qualitat d'enginyer tècnic mecànic (col.6669) i visat amb el núm. 50060A de data 17.01.08, pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona i les condicions de la present llicència.

El certificat final va ser expedit per en xxxxxxxx, en qualitat d'enginyer tècnic industrial (col. 16851) i visat amb el núm. 4131A de data 7.12.2012, pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona.

2. La present activitat es classifica segons l'annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració ambiental i disposicions que la despleguen com a annex III codi 12.35b activitats recreatives de restauració.

3. S'autoritza a la connexió i abocament a la xarxa pública de clavegueram, sempre que es compleixin totes les condicions d'aquesta llicència i del Reglament del servei municipal de clavegueram de Castellar del Vallès.

4. La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, d'establiments oberts al públic, han de ser, almenys, en català (art. 32.3 Llei 1/1998, de 7 de gener)

Condicions específiques:

1. Sorolls: No es preveuen molèsties i incompliments per aquest vector. En cas d'haver-ne, s'haurà de justificar l'acompliment de l'Ordenança municipal reguladora de la qualitat sonora de la vila, mitjançant un estudi acústic.

2. Aigües residuals: L'empresa està connectada a la xarxa pública de clavegueram. Les aigües residuals abocades seran exclusivament les procedents dels serveis. En cap cas es podran abocar a la xarxa pública de clavegueram olis de cuina.

Els abocaments realitzats no podran sobrepassar en cap moment els paràmetres que estableix l'Ordenança municipal per al control de la contaminació i consum de les aigües residuals de Castellar del Vallès.

3. Incendis: Tots els aparells, equips, sistemes i components de les instal·lacions de protecció contra incendis, així com el seu manteniment, compliran amb els requisits exigits pel RD 1942/1933, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

4. Limitació d'accés als establiments públics: L'aforament màxim premés és de 48 persones.

Segons el disposat a l'art.9 del Decret 200/1999, de 27 de Juliol, pel qual es regula el dret d'admissió als establiments públics on es realitzen espectacles i activitats recreatives, l'aforament màxim permès ha d'indicar-se en un rètol col·locat de forma visible a l'entrada del local.

Règim de control:

Control inicial.

En data 12.02.2012 es va portar a terme pels serveis tècnics municipals la inspecció de control inicial amb pronunciament favorable.

Revisió de llicència.

D'acord amb l'Ordenança municipal aquesta llicència no es sotmet a cap revisió periòdica, però l'administració podrà procedir a la revisió quan es doni algun d'aquests supòsits:

a) Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient la revisió dels valors límit d'emissió fixats en l'autorització o en la llicència o, incloure'n de nous.

b) Si es produeix una variació important del medi receptor respecte a les condicions que presentava en el moment d'atorgament de l'autorització o de la llicència.

c) Si l'aparició d'importants canvis en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.

d) Si la seguretat de funcionament del procés o l'activitat fan necessari utilitzar altres tècniques.

e) Si així ho exigeix la legislació ambiental aplicable.

f) Si així ho exigeix la legislació sectorial que li sigui aplicable en matèria de prevenció d'incendis.

Control periòdic.

Aquesta activitat queda sotmesa a un control de caràcter periòdic que es practicarà cada vuit anys a comptar de la data d'atorgament de llicència o des de la data del darrer control.

TERCER.- **Inserir** la present resolució en el taulell d'edictes i notificar-la als interessats, i si fos el cas, a qui s'hagi personat a l'expedient.

La notificació del present acord té efectes de llicència municipal, ates que no s'expedeix document específic de llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATESA la sol·licitud de baixa de llicència de gual.

VIST l'informe favorable de la Policia Local.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** donar de baixa de llicència de gual corresponent al següent habitatge.

INTERESSAT	ADREÇA GUAL	R. CADASTRAL
xxxxxxx	xxxxxxx	Xxxxxxx

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució a la interessada i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.2.- Llicències Via Pública

Vistos els expedients d'obres núm LLOVP-2012/1773 a instàncies de: Gas Natural Distribución SDG SA.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal.

Proposo a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, exp. d'obres núm. 2013/1531, per a les obres que consisteixen en Obertura de rasa de 0,60m d'amplada al carrer Alzina, núm. 11 - El Balcó, el pressupost d'execució de les quals és de #3798,51# €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 137,13 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 237,50 €.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, exp. d'obres núm. 2013/1532, per a les obres que consisteixen en Obertura de rasa de 2x1x1 m per adequar escomesa al carrer de Joan Oliver núm. 58 - Can Carner, el pressupost d'execució de les quals és de 233,22 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 8,42 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 90,29 €.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, exp. d'obres núm. 2013/1534, per a les obres que consisteixen en Obertura de rasa de 0,20 m d'amplada urbanització Can Font 2a fase ampliació de xarxa a Can Font, Av. de Can Font, el pressupost d'execució de les quals és de #129.292,60# €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 4.667,46 € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 6.197,53 €.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.3.- Regidoria de Mobilitat

ATÈSA que l'Ajuntament de Castellar del Valles ha constatat la necessitat de oprstar el servei de transport de viatgers entre el nucli urbà i Can Font i Ca n'Avellaneda i ha recollit les demandes dels veïns i usuaris del servei actual.

ATÈSA QUE L'Associació Ràdio – Taxi Castellar, té interès en prestar aquets servei D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

Aprovar el conveni amb l'Associació Ràdio – Taxi castellar, que te per objecte la prestació del servei de transport entre el nucli urbà de Castellar del Vallès i les urbanitzacions Can Font i Ca n'Avellaneda. En el conveni s'estableixen horaris, parades i el sistema de reserva dels serveis.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

3.1.- Regidoria de Serveis Socials

ATÈS que el servei d'infermeria es duu a terme diàriament als dos casals de gent gran municipals.

ATÈS que es valora que el suport sanitari que es duu a terme en l'esmenta't espai i l'arrelament del servei.

ATÈS que el senyor xxxxxxxxxx ofereix els serveis d'infermer de l'àrea geriàtrica amb un import anyal de 3.800,00€.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

Acorda:

Aprovar contractar els serveis professionals del senyor xxxxxxxx del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2013.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist que per acord de l'Ajuntament Ple del dia 31 de març de 2009, aquest Ajuntament s'integrà en el Consorci Hospitalari de Catalunya que és una entitat pública de caràcter local i base associativa que té el seu origen en el moviment municipalista, es va constituir legalment l'any 1983 , i que actualment es denomina: Consorci de Salut i Atenció Social de Catalunya.

Vist que aquesta integració s'efectuà per donar suport a diferents servei que presta l'Ajuntament, però atenent les restriccions de prestacions imposades per la situació econòmica actual l'abast d'aquesta col·laboració ha quedat mermada, per la qual cosa no és d'interès per aquest Ajuntament la permanència en aquest consorci.

Vist el que disposa l'article 322 del Reglament s0Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

Donar de baixa a l'ajuntament de Castellar del Vallès del Consorci de salut ui d'Atenció Social de Catalunya, i comunicar aquesta baixa al Consorci.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

4.1.- Regidoria d'Urbanisme

Vist que en data 10.04.2007 (núm. registre d'entrada 2007/3131), el senyor xxxxxxxxxxxxxx va sol·licitar llicència ambiental per a la instal·lació d'una activitat de comerç a l'engròs de productes d'alimentació i neteja situat al carrer Solsonès,09 del Pla de la Bruguera d'aquest terme municipal. Expedient identificat amb el núm. 2062/07.

Vist que s'ha sotmès l'expedient a informació pública per un període de 30 dies (amb inici en data 14-04-2007 i finalització en data 08.05.2007), en el qual no s'han presentat al·legacions.

Vist que en data 16.01.2013 els serveis tècnics municipals han examinat el projecte i demés documentació presentada.

Vist que en data 29 de gener de 2013 la Junta de Govern Local aprova la proposta de resolució de l'activitat.

Vist que l'activitat estava classificada segons Decret 143/2003 de 10 de juny com l'annex II.2 de la Llei 3/1998, de la intervenció integral de l'Administració ambiental com a codi 12.11, indústries i magatzems

Vist que s'han seguit tots els tràmits que s'estableix en el procediment regulat en la Llei 3/1998 de 27 de febrer de la Intervenció Integral de l'Administració ambiental i disposicions que la despleguen i en l'Ordenança Reguladora de la Intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada al Ple de 27 de febrer de 2001 i les posteriors modificacions.

ATÈS que és competència de la Junta de Govern Local la concessió de la llicència sol·licitada, a tenor del disposat al Decret 589/2011, de 14 de juny de 2011, de delegacions de competències.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER.- **concedir llicència** ambiental sol·licitada per xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per a l'exercici d'una activitat de comerç a l'engròs de productes d'alimentació i neteja situat al carrer Solsonès,09 del Pla de la Bruguera, en els següents termes:

SEGON.- **Disposar** que l'activitat s'ha d'instal·lar i exercir d'acord amb les següents condicions.

Condicions genèriques

1. Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i permet al seu titular l'exercici de l'activitat de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Sr. Artur Almirall en qualitat D'enginyer industrial i visat amb el núm. 324125 de data. 03 d'abril de 2007 pel Col·legi d'enginyers industrial de catalunya delegació del vallès i les condicions de la present llicència.

2. Classificació de l'activitat

L'activitat es classifica d'acord amb l'annex II.2 de la Llei 3/1998, de la intervenció integral de l'Administració ambiental com a codi 12.11, indústries i magatzems amb una càrrega de foc > 250.000Mj.

2. Sorolls i emissions

L'activitat no pot sobrepassar els valors límit d'immissió a l'ambient exterior i els valors límits d'immissió a l'ambient interior establerts a l'annex 3 i 4 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

3. Aigües residuals

El centre està connectat a la xarxa pública de clavegueram.

Les aigües residuals generades són classificables com a domèstiques.

Els abocaments realitzats no podran sobrepassar en cap moment els paràmetres que estableix el Reglament del servei municipal de clavegueram de Castellar del Vallès.

4. Producció i gestió de residus

Segons la documentació presentada, els residus que es generen a l'activitat són assimilables a domèstics:

Prod. Kg/any	CER	Descripció	Cla.	Val.	Tract.
250	200101	Paper i cartró	No esp.	V11 V61 V85	-
2000	200301	Mescles de residus municipals	No esp.		T21 T12 T62 T36

Es disposa de contenidors diferenciats per a l'emmagatzematge dels residus, amb una capacitat d'1m³ cadascun. La seva ubicació és la zona de càrrega-descàrrega.

L'activitat està donada d'alta com a productor de residus a l'Agència de Residus de Catalunya.

Anualment cal presentar la declaració anual de residus així com la tramitació de la documentació de gestió de residus industrials que s'escaigui segons el que preveu el Decret 93/99, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus

5. Protecció de la salut

L'activitat en règim normal de funcionament i en compliment de la normativa ambiental i de protecció de la salut i les persones, no serà susceptible de produir efectes negatius significatius en el seu entorn.

6. Incendis

L'activitat reuneix les condicions de seguretat contra incendis que demana la legislació vigent per poder exercir l'activitat.

Tots els aparells, equips, sistemes i components de les instal·lacions de protecció contra incendis, així com el seu manteniment, compliran amb els requisits exigits pel RD 1942/1933, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

7. Actes de posada en servei

En el moment de presentar el certificat final d'instal·lació, s'haurà de justificar, si s'escau el següent:

- Els certificats dels materials utilitzats conforme es compleix la resistència o estabilitat al foc requerides.
- Certificat d'instal·lació/revisió dels mitjans de protecció contra incendis, per un instal·lador/mantenidor autoritzat.
- Certificat de posta en marxa i conformitat amb el REBT de la instal·lació elèctrica.
- Que es disposa de les actes de posada en servei de la resta d'aparells i/o instal·lacions que ho requereixin.
- Que s'han realitzat els tràmits necessaris per tal d'obtenir les inscripcions i/o autoritzacions específiques, corresponents a altres administracions públiques

8. Control Inicial

Atenent a la classificació de l'activitat a l'annex II.2, l'activitat haurà d'efectuar el corresponent control inicial de caràcter mediambiental en el moment de la posada en marxa de les instal·lacions i inici de l'activitat i els controls posteriors de caràcter periòdic cada 8 anys.

Aquests controls hauran de ser realitzats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada.

Seràn objecte del **control inicial** totes les prescripcions que estableixi la llicència ambiental i específicament caldrà comprovar:

- Que l'establiment i les seves instal·lacions s'ajusten a les condicions indicades en la documentació presentada que acompanya aquesta sol·licitud.

Revisió de llicència.

D'acord amb l'Ordenança municipal aquesta llicència no es sotmet a cap revisió periòdica, però l'administració podrà procedir a la revisió quan es doni algun d'aquests supòsits:

- a) Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient la revisió dels valors límit d'emissió fixats en l'autorització o en la llicència o, incloure'n de nous.
- b) Si es produeix una variació important del medi receptor respecte a les condicions que presentava en el moment d'atorgament de l'autorització o de la llicència.
- c) Si l'aparició d'importants canvis en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.
- d) Si la seguretat de funcionament del procés o l'activitat fan necessari utilitzar altres tècniques.
- e) Si així ho exigeix la legislació ambiental aplicable.
- f) Si així ho exigeix la legislació sectorial que li sigui aplicable en matèria de prevenció d'incendis.

Control periòdic.

Aquesta activitat queda sotmesa a un control de caràcter periòdic que es practicarà cada vuit anys a comptar de la data d'atorgament de llicència o des de la data del darrer control.

TERCER.- **Notificar** la proposta de resolució als interessats, concedint-los un termini de quinze dies per a formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents."

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent un quart i cinc minuts de deu, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.