



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 9 de juliol de 2013

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2013/25

PRESIDENT I·Im.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
<hr/>	
ASSISTENTS	MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA LOMAS CORTES OSCAR GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX MARTÍNEZ ROMERO PEPA
SECRETARI	BOADELLA VERGES JULI
INTERVENTORa acctal	CUSTODIO MURILLO MERCÈ
<hr/>	
EXCUSA L'ABSÈNCIA	CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
<hr/>	
OIENTS	CARRERAS PECANINS JOSEP

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2013/24 Ordinària 02/07/2013

Propostes

2.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

2.1.- Regidoria d'Urbanisme

Canvi de titularitat llicència obres núm. O-050073

Modificació de llicència d'obres núm. O-070029

Modificacions llicència d'obres núm. O-070029

Llicència de Primera Ocupació i retorn aval núm. O-070061

Llicències de gual. Altes i Baixes

2.2.- Regidoria de Medi Ambient

Adjudicació de la Parcel·la d'Horta 08A Brunet

2.3.- Comissionat per la Revisió del POUM

Aprovació conveni ARE nou Eixample i informar el projecte de reparcel·lació

3.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

3.1.- Regidoria de Comerç i Consum

Alta voluntària parada núm. 37 del mercat no sedentari de dissabtes

Traspasar la llicència de la parada núm. 17 a la núm. 16

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió de data 2 de juliol de 2013

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

2.1.- Regidoria d'Urbanisme

Vista la sol·licitud de canvi de nom de la llicència d'obres núm. O-050073, presentada per xxxxxxxx amb registre entrada 2013/4137

Donat que en data 21 d'octubre de 2005 es va concedir llicència d'obres atorgada a favor de xxxxxxxxxxxx, per la construcció d'habitatge plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Mestre Ros núm. 24

Vist que en data 06 d'octubre de 2006 la Junta de Govern de local concedí canvi de titularitat d'obres a favor de xxxxxxxxxxxx

En data 06 de maig de 2013 BBVA sol·licita canvi de titularitat de la llicència tot aportant auto judicial, alhora que presenten plànols modificat de projecte.

En data 21 de juny de 2013 l'arquitecte tècnic municipal que tramita les llicències d'us i ocupació informe que no cal sol·licitar nou aval al nou titular ja que es pot fer la devolució de l'aval existents.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Concedir** el canvi de nom a favor de xxxxxxxxxxxx de la Llicència d'obres majors O-050073 consistents en la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Mestre Ros, núm. 24

SEGON.- **Notificar** als interessats la resolució

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Examinat l'expedient núm. O-070029 a instància del senyor xxxxxxxxxxxx sol·licitant una ampliació de termini de la llicència d'obres majors

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal del que es desprèn que en En data 17 de març de 2008, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres majors a xxxxxxxxxxxxxxxx per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mare de Deu de les Arenes,17.

Vist que en data 18 d'abril de 2013, l'interessat, sol·licita una pròrroga extraordinària d'acord a la disposició transitòria primera de la Llei d'Urbanisme, tot aportant certificat de l'arquitecte, fotografies de l'obra certificat de compromís de finalització de les obres i projecte executiu.

ATESA la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost que admet que les persones titulars de llicències d'obres en vigor, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència si després d'haver iniciat l'execució de les obres no han pogut finalitzar-les en els terminis per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en un termini màxim de prorroga fins al 31 de desembre de 2014.

ATESA la sol·licitud justificada i motivada presentada pel promotor, de modificació del termini de la llicència de les obres.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Autoritzar** la pròrroga fins el dia 31 de desembre de 2014

SEGON.- **Aprovar** la taxa del 1,50%del pr. pendnet 1.318,75€ (pr. pendent. 87.916,46€)

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS que en data 15 d'abril de 2013 presenten plànols modificats del projecte O-070029 i carta de cessió de drets.

La llicència d'obres es va atorgar per la Junta de govern local en data 17 de març de 2008 per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al C. Mare de Deu de les Arenes, 17 d'aquest terme municipal.

Vistos els informes preceptius al respecte dels Serveis Tècnics

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.-**Aprovar** la modificació presentada del carrer Mare de Deu de les Arenes, 17 que suposen una reducció de la superfície construïda de planta soterrani i de planta baixa al fer la planta soterrani com una planta alhora que s'introdueixen petites modificacions de distribució de la planta baixa. el projecte O-070029 Cal indicar que la superfície construïda inicial era de 357'01 m2 amb un pressupost de referència de l'any 2008 de 261.336'24 € i que amb les modificacions la superfície

construïda és de 291'74 m2 amb un pressupost de referència de l'any 2008 de 231.359'10 €.

SEGON.- **Aprovar** la quota mínima de **43,21 €** en concepte de taxa sobre serveis urbanístics per la modificació de la llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-070061 , i petició de llicència de primera ocupació de 29 de gener de 2013, per un habitatge unifamiliar, situat a l'Av. Can Font núm. 41.

ATÈS que s'ha realitzat la inspecció tècnica corresponent i vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 25 de juny de 2013 per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació i pel retorn de l'aval.

D'acord amb l'Article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer de modificació de la Llei d'urbanisme i suspès pel Tribunal Constitucional en el marc del recurs d'inconstitucionalitat núm. 6777-2012, que ha suspès la vigència i aplicació de diversos articles de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme segons edicte publicat al Boletín Oficial del Estado de 17 de desembre de 2012 i d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu s'ha d'elaborar proposta de resolució de la llicència urbanística.

Vistos els informes preceptius al respecte.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors:

Expedient: O-070061

Interessat: xxxxxxxxx

SEGON.- **Retornar** els avals dipositats al titular del document de l'aval:

Avals dipositats: 3.503,00€

Titular de l'aval: xxxxxxxxxxxxx

Tipus d'aval: Bancari

TERCER.- **Donar** d'alta l'habitatge que és objecte de la llicència de primera ocupació, amb les dades que consten a l'expedient, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per als propers exercicis.

QUART.- **Aprovar** la taxa generada en autoliquidació, per import de 654,93€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATESES les sol·licituds d'alta i baixa de llicència de qual.

VIST els informes favorables de la Policia Local

D'acord amb els que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** donar de baixa les llicències de qual corresponents al següents habitatges, amb efecte de la data de l'informe favorable de la inspecció.

INTERESSAT	ADREÇA GUAL	REF. CAD.	DATA INFORME FAVORABLE INSPECCIÓ	DATA SOL-LICITUD
xxxxxxx	SANTA ELENA, 43	Xxxxx	14/06/2013	01/03/2013
xxxxxxx	CATALUNYA, 16	Xxxxx	14/06/2013	21/03/2013
Xxxxxxx	SALVADOR ESPRIU, 36	Xxxxxx	07/06/2013	30/05/2013

SEGON.- **Aprovar** donar d'alta les llicències de qual corresponents als següents habitatges.

INTERESSAT	ADREÇA	REF. CAD.	NÚM. VEHIC.	AMPLADA
Xxxxxxxx	AGUSTINA D'ARAGO, 29	4172604	1	2,25
Xxxxxxxx	SABADELL, 6	1557010	2	5,00

Xxxxxxxxxx	JOSEP M.VALLS, 2	Xxxxxxxx	2	2,90
Xxxxxxxxxx	PAISOS BAIXOS, 31	Xxxxxxxx	2	2,90
Xxxxxxxxxx	PAISOS BAIXOS, 47	Xxxxxxxx	2	2,90
Xxxxxxxx	MESTRE ROS, 24	Xxxxxxxx	8	4,00
Xxxxxxxxxx	CAN FONT, 41, av.	Xxxxxxxxxx	2	4,00

TERCER.- **Condicionar** la llicència d'alta de qual a col·locar la placa de qual permanent i pintar de color groc la zona propera de la calçada, intermitent amb gruix de 15 cm. tota l'amplada del garatge.

QUART.- **Notificar** aquesta resolució als interessats i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.2.- Regidoria de Medi Ambient

Vist que en data 17 de novembre de 2012, el senyor xxxxxxxxxxxx va renunciar voluntàriament a la parcel·la número 8 (8A i 8B), d'una extensió aproximada de 450 m² situada a la zona d'horta municipal del Brunet, propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Vist el Reglament de l'horta del Brunet adjacent a les pistes de tennis que es va aprovar per junta de govern local el dia 30 de juny de 2006.

ATÈS que des de l'any 2005, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va crear una borsa de terrenys per tal de posar en contacte propietaris de terrenys agrícoles i forestals amb sol·licitants i per adjudicar parcel·les en les diferents zones d'horta municipals.

ATÈS que s'ha respectat l'antiguitat d'aquest llistat donant prioritat a la ciutadania de Castellar del Vallès.

ATÈS que el senyor xxxxxxxxxxxx, amb domicili al carrer Racó, 8 de Castellar del Vallès, és la persona del llistat preferent dins l'ordre establert.

Vist l'informe presentat de nova adjudicació i el document de revocació referents a aquesta parcel·la juntament amb el conveni.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar la nova adjudicació**, d'ús a precari, de la parcel·la 8A d'uns 200 m² al Sr. xxxxxxxxxxxx, amb domicili al carrer Racó, 8 de Castellar del Vallès un cop s'ha portat a terme la signatura del conveni en compliment de la normativa i l'ingrés de l'aval corresponent.

SEGON.- **Notificar** al nou adjudicatari i a la regidoria de Medi Ambient.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.3.- Comissionat per la Revisió del POUM

Vist el projecte de reparcel·lació de l'ARE NOU EIXAMPLE per l'equip JORNET LLOP PASTOR arquitectes, amb la col·laboració de l'arquitecte municipal i l'assistència de l'assessora jurídica municipal.

ATÈS que planejament objecte d'execució és el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Vallès Occidental (en endavant PDU) que és vigent des de la seva publicació al DOGC en data 22 de juny de 2009.

ATÈS que el promotor del PR ARE NOU EIXAMPLE és el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques Nou Eixample i Turuguet del terme municipal de Castellar del Vallès constituït el 12 de març de 2010 i que és l'administració actuant.

ATÈS que l'apartat 4.1.2 del PDU estableix que el sistema d'actuació pel qual es desenvoluparà el sector és el de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.

ATÈS amb l'objectiu d'aquest Ajuntament d'obtenir el màxim de sòl destinat a habitatge amb protecció oficial (HPO) per donar compliment al mandat que es desprèn del Pacte Nacional per a l'Habitatge i al programa municipal de l'habitatge, en data 28 de gener de 2009 es va subscriure un protocol de conveni urbanístic amb els propietaris en indivís de dos dels tres àmbits de l'ARE NOU EIXAMPLE segons el qual el 50% de l'aprofitament urbanístic es destinaria a habitatge de protecció oficial. A tal efecte se cedeix part de l'aprofitament que correspon als propietaris indivisos a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, aquest, a canvi, es fa càrrec de totes les despeses de gestió urbanístiques del sector.

Vista la proposta de conveni de gestió urbanística segons la qual els propietaris en indivís de dos dels tres àmbits de l'ARE NOU EIXAMPLE, se'ls assignarà el seu aprofitament en un sol àmbit, calculat en 13.500 m2 de sostre amb una densitat màxima de 134 habitatges i en l'altre àmbit es situarà l'aprofitament que correspon al Consorci, és a dir un 15 % de l'aprofitament del sector, i el restant aprofitament a l'Ajuntament de Castellar. En compensació a aquesta assignació d'aprofitament a l'Ajuntament de Castellar aquest assumeix les despeses d'urbanització del sector. En el tercer àmbit s'ubicarà l'equipament esportiu del camp de futbol municipal.

ATÈS que el document que justifica l'equivalència de valors entre l'aprofitament que s'assigna a l'Ajuntament de Castellar del Vallès i el cost de les obres d'urbanització és el propi Projecte de Reparcel·lació.

Vistos els art. 119 a i 124 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i 125, 130 i següents Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU) pel que fa al Projecte de Reparcel·lació i els art. 8.3 i 104 del TRLU i 25 i 26 del RLU pel que fa al conveni urbanístic de gestió.

ATESA la competència de la Junta de Govern Local per a l'aprovació del conveni de gestió urbanística que ve determinada pel Decret de l'Alcaldia 589/2011, de 14 de juny que delega en aquest òrgan les competències de la gestió urbanística.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** la minuta del conveni de gestió urbanística de l'ARE NOU EIXAMPLE.

SEGON.- **Donar** conformitat a la Projecte de Reparcel·lació de l'ARE NOU EIXAMPLE, projecte que serveix per justificar tècnicament l'intercanvi d'aprofitament per despeses d'urbanització que es deriven del conveni de gestió urbanística.

TERCER.- **Sotmetre** el conveni a informació pública durant el termini d'un mes.

QUART.- **Donat** trasllat del Projecte de Reparcel·lació al Consorci als efectes que procedeixi a la seva aprovació.

CINQUÉ.- **Notificar** aquesta resolució als interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

3.1.- Regidoria de Comerç i Consum

ATÈS la baixa voluntària d'una parada del mercat no sedentari, es vol proposar la incorporació d'un nou candidat a partir de la base de dades de reserves creada a partir del concurs públic i en funció de la valoració obtinguda en el mateix.

ATÈS que seguint aquest criteri es proposa la emissió d'una nova llicència per la parada núm.37 del mercat no sedentari dels dissabtes, a partir del 01/07/2013, per fer-ho coincidir amb l'aplicació corresponent al tercer trimestre del present any. Les dades de l'interessat són les següents:

- Titular: xxxxxxxxxxxxxxxx.
- Suplent: xxxxxxxxxxxx.
- Activitat: venda de calçat.
- Parada núm. 37 de 4 metres de frontal comercial

Vist l'informe tècnic.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** el canvi de la parada número 37, de 4 metres de frontal comercial, del Mercat no sedentari dels dissabtes, sol·licitada per la titular xxxxxxxxxxxx, per la venda de calçat a partir del dia 01/07/2013, per fer-ho coincidir amb l'aplicació corresponent al tercer trimestre de 2013.

SEGON.- **Aprovar** la temporalitat d'aquesta llicència fins a final de l'any 2013 i la possibilitat de renovació, tal com fixa el Reglament del Mercat no sedentari dels dissabtes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS que en data 26 de juny de 2012 la Junta de Govern Local va aprovar la concessió de la llicència, a favor de xxxxxxxxxxxx, per desenvolupar l'activitat de

venda de roba i complements a la parada número 17 del mercat no sedentari de dissabtes, de 5 metres de frontal comercial.

ATÈS que en data 4 de juny de 2013 la Junta de Govern Local va aprovar la baixa i no renovació de la llicència de la parada número 16 del mercat no sedentari de dissabtes, de 5 metres de frontal comercial.

ATÈS que en data 25 de juny de 2013 i registre d'entrada 2013/5743 la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sol·licita un canvi de la parada 17, de la qual n'és titular, a la parada 16 del mercat no sedentari de dissabtes que està alliberada.

Vist l'informe tècnic.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** el canvi de la parada número 17, de 5 metres de frontal comercial, del Mercat no sedentari dels dissabtes, a la parada número 16, de 5 metres de frontal comercial, també. Sol·licitat per xxxxxxxxxxxx, en data 25/06/13 i registre d'entrada 2013/5743.

SEGON.- **Aprovar** la temporalitat d'aquesta llicència fins a final de l'any 2013 i la possibilitat de renovació, tal com fixa el Reglament del Mercat no sedentari dels dissabtes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS la baixa voluntària d'una parada del mercat no sedentari, es vol proposar la incorporació d'un nou candidat a partir de la base de dades de reserves creada a partir del concurs públic i en funció de la valoració obtinguda en el mateix.

ATÈS que seguint aquest criteri es proposa la emissió d'una nova llicència per la parada núm.32 del mercat no sedentari dels dissabtes, a partir del 09/07/2013, per fer-ho coincidir amb l'aplicació corresponent al tercer trimestre del present any. Les dades de l'interessat són les següents:

1. Titular: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Suplent: xxxxxxxxxxxx
3. Activitat: venda de roba.
4. Parada núm. 32 de 6 metres de frontal comercial

Vist l'informe tècnic.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** l'alta de la parada número 32, de 6 metres de frontal comercial, del Mercat no sedentari dels dissabtes, sol·licitada per el titular xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per la venda de roba a partir del dia 09/07/2013, per fer-ho coincidir amb l'aplicació corresponent al tercer trimestre de 2013.

SEGON.- **Aprovar** la temporalitat d'aquesta llicència fins a final de l'any 2013 i la possibilitat de renovació, tal com fixa el Reglament del Mercat no sedentari dels dissabtes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

4.1.- Regidoria de serveis econòmics

Vist que per escrit presentat en dat 20/3/2013 per correu administratiu per la senyora Maria Teresa Yarritu Nieto, en nom i representació de SOLVIA DEVELOPMENT, SL, es formula recurs d'alçada contra la primera derrama corresponent a l'exercici 2013, notificada a la recurrent en data 14 de març de 2013, girada en base a l'acord adoptat per l'Assemblea General Ordinària de la Junta de Compensació del Subsector 1, del Pla Parcial de Can Bages, de 7 de febrer de 2013 per recuperar la morositat existent per d'impagament de quotes liquidades a altres propietaris.

Així mateix es sol·licita que es suspengui de manera cautelar l'acord de liquidar derrames pel concepte esmentat.

Aquesta qüestió fou resolta er Decret de l'Alcaldia de data 18 d'abril de 2013, que desestimà la sol·licitud de suspendre l'acord, vist que no s'acredita cap circumstància legal que ho justifiqués.

Vist que el recurs d'alçada es formula en base a l'article 43.2 dels Estatuts de la Junta de Compensació segons el qual contra els acords de l'Assemblea General es

podrà interposar recurs d'alçada davant de l'Ajuntament i en base a l'art. 107 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini de resolució del recurs d'alçada és de tres mesos d'acord amb el que estableix l'art. 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Vist que el recurs es fonamenta en la improcedència de liquidar cap derrama per recuperar la morositat per impagament de quotes urbanístiques per part d'alguns propietaris sinó s'ha acreditat la finalització dels procediments de constrenyiment i expropiació previstos en la legislació urbanística pel cas d'impagament de quotes.

Vist que en data 27 de maig s'ha aportat l'acta literal per part de la Junta de Compensació, que era necessari per tal de resoldre convenientment el recurs presentat, i conèixer en el seus exactes termes els acords impugnats adoptats en l'Assemblea General Ordinària de la Junta de Compensació del Subsector 1, del Pla Parcial de Can Bages, de 7 de febrer de 2013.

Vist l'estudi de l'acta de la sessió, es desprèn que l'assemblea del subsector 1 aprovà en el punt quart, el pressupost de l'exercici 2013 i les quotes corresponents. Que el pressupost aprovat de 87.862,00 € més IVA és per assegurar el manteniment dels serveis essencials de l'entitat (assistència jurídica, assistència tècnica, econòmica, seguretat, vigilància, una partida d'imprevistos..) . Que la documentació consta que fou lliurada als assistents. Que el Consell Rector o en el seu cas la Presidència fou autoritzada per girar les quotes individuals corresponents i el seu calendari de cobrament.

Vist que finalment les quotes girades només cobreixen les despeses de manteniment previstes en el Pressupost i no cobreixen cap altra despesa motivada per la morositat dels impagaments de quotes.

Vist que les Juntes de Compensació és un instrument de gestió urbanística, atenent el que disposa els articles 119 i següents del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el text refós de la llei d'Urbanisme i les delegacions fetes per l'Alcaldia, en el Decret 589/2011, de 14 de juny, a la Junta de Govern Local, respecte a l'aprovació de figures de gestió urbanística.

Aquesta Junta estimant competent per resoldre el recurs.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Desestimar** el recurs d'alçada interposat directament contra la derrama corresponent a l'exercici 2013, girada en base a l'acord adoptat per l'Assemblea General Ordinària de la Junta de Compensació del Subsector 1, del Pla Parcial de Can Bages, de 7 de febrer de 2013 que cobreix només les despeses de manteniment contemplades en el pressupost aprovat per l'Assemblea.

SEGON.- **Notificar** el present acord a la recurrent i a la Junta de Compensació del subsector 1 del Pla Parcial de Can Bagés.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació Administrativa, en especial, la llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, text refós aprovat pel Reial Decret 3/2011 de 1 de novembre; les lleis 7/1985, de 2 d'abril, Llei de Bases de Règim Local i 8/1987, de 15 d'abril, de Règim Local de Catalunya; i el Reglament de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin a la LCSP.

Vista la conveniència de convocar un procediment negociat per a la contractació del servei de fotografia de la regidoria de Comunicació.

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que han de regir en aquesta contractació.

Vist l'informe d'Intervenció.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria de procediment negociat sense publicitat per a la contractació del servei de fotografia. Amb un preu de licitació anual màxim previst de 4.000,00 Euros, IVA exclòs.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir en aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària.

TERCER.- **Convidar** a tres empreses del sector, com a mínim, a presentar les seves ofertes en els terminis establerts.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest segon tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

4.3.- Regidoria de Medi Ambient

En la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona celebrada el 30/05/2013, es va adoptar l'acord d'aprovar la concessió d'una subvenció a l'ADF de Castellar del Vallès, per a l'arranjament de camins per a la prevenció d'incendis forestals per al 2013, per un import de 21.905 €.

Les Bases reguladores d'aquestes subvencions estableixen el cofinançament de les obres en un 80% per part de la Diputació i en un 20% per part de l'Ajuntament.

En la Junta de Govern Local celebrada el 05/03/2013 es va adoptar l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'ADF de Castellar del Vallès pel qual l'Ajuntament es compromet a donar suport tècnic, administratiu i econòmic a la realització de les activitats de prevenció i d'emergència desenvolupades per l'entitat.

L'ADF de Castellar va adjudicar les obres a l'empresa Excavacions Duocastella, SL.

L'Ajuntament de Castellar ha sol·licitat a l'empresa la presentació del corresponent Pla de Seguretat i Salut.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** el Pla de seguretat i salut presentat per l'empresa Excavacions Duocastella SL, amb domicili a Castelltallat.

SEGON.- **Assignar** al tècnic municipal Jordi Llobet i Prat les tasques de coordinació de seguretat i salut.

TERCER.- **Assignar a** la tècnica municipal Marina Muntada i Blancafort les tasques de supervisió de les obres.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tercer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.