



Ajuntament de
Castellà del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE

Junta de govern local

Data 3 de setembre de 2013

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2013/29

PRESIDENT I·Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS

MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA
LOMAS CORTES OSCAR
GONZÁLEZ NAVAS PEPE
CANALIS ALSINA ALEIX
MARTÍNEZ ROMERO PEPA

SECRETARI

BOADELLA VERGES JULI

INTERVENTOR

FERNANDEZ VILLAVERDE JOSÉ MANUEL

EXCUSA L'ABSÈNCIA

CREUS OLIVETAS JOAN

LEIVA REYES JOSE

OIENTS

CARRERAS PECANINS JOSEP

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2013/28 Ordinària 30/07/2013

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis generals

Adjudicació servei de fotografia

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Exped. Núm. I-130026 Llicència parcel·lació

Llicències d'alta i baixa de gual.

Desestimar oferta de pagament quotes urbanització de l'Av. Airesol en terreny

3.2.- Regidoria d'Espai Públic

Llicències Via Pública

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió de data 30 de juliol de 2013.

VOTACIÓ: FOU APROVAT PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis generals

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació Administrativa, en especial, la llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, adaptada a les modificacions introduïdes per la llei 34/2010, del dia 5 d'agost;; les lleis 7/1985, de 2 d'abril, Llei de Bases de Règim Local, i 8/1987, de 15 d'abril, de Règim Local de Catalunya; i el Reglament de contractes de les Administracions Públiques, aprovat

per Reial Decret, 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin a la LCSP.

Vista la convocatòria del procediment negociat, iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2013, a on s'aprovaren els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions de la licitació del contracte per al servei de fotografia de la regidoria de comunicació de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Vist el decret d'Alcaldia 803/2013 de data 8 d'agost de 2013, de classificació d'ofertes presentades, després d'analitzar la documentació exigida a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives, que han estat estimades aptes per reunir les condicions de convocatòria.

ATÈS que el senyor Joaquim Pascual Blanco, ha obtingut la màxima puntuació en el procés selectiu.

Vist que dintre del termini preceptiu des de la data de requeriment, el licitador proposat ha presentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe tècnic a favor del professional més avaluat en el procés de selecció, d'acord amb els plecs de condicions econòmics administratius aprovats.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Adjudicar el contracte** de servei de fotografia al Sr. Joaquim Pascual Blanco, amb NIF 34751931N, per un import 3.700 EUR, IVA exclòs.

SEGON.- **Notificar** aquest acord que és definitiu a tots els licitadors, i informar als no adjudicatariis que tenen sis mesos, a partir de la notificació del present acord, per a retirar la documentació, transcorregut els quals, aquella que no sigui transcendent per l'expedient serà destruïda.

VOTACIÓ: FOU APROVAT PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

ATESES les sol·licituds d'alta i baixa de llicència de qual.

VIST els informes favorables de la Policia Local

D'acord amb els que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** donar de baixa les llicències de qual corresponents al següents habitatges, amb efecte de la data de l'informe favorable de la inspecció.

INTERESSAT	ADREÇA GUAL	REF. CAD.	DATA INFORME FAVORABLE INSPECCIÓ	DATA SOL-LICITUD
xxxxxx	Xxxx	4272608	30/07/2013	22/07/2013

SEGON.- **Aprovar** donar d'alta les llicències de qual corresponents als següents habitatges.

INTERESSAT	ADREÇA	REF. CAD.	NÚM. VEHIC.	AMPLADA
xxxxxxx	Xxxxxxxx	4679003	22	3,50

TERCER.- **Condicionar** la llicència d'alta de qual a col·locar la placa de qual permanent i pintar de color groc la zona propera de la calçada, intermitent amb gruix de 15 cm. tota l'amplada del garatge.

QUART.- **Notificar** aquesta resolució als interessats i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVAT PER UNANIMITAT

ATÈS que la Junta de Govern Local, aprovà en caràcter definitiu el projecte urbanístic per a delimitar el polígon d'actuació urbanístic de l'Av. Airesol núm. 34-44, de la urbanització Airesol D, per acord del 17 de gener de 2012, i que fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província en data 13 de febrer de 2012.

ATÈS que a l'apartat 1.4 de l'anterior projecte de delimitació s'estableix la modalitat de cooperació com a sistema d'actuació, a l'empara de l'article 139.1 de la Llei d'Urbanisme, text refós aprovat pel decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la qual cosa l'administració actuant serà l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

ATÈS que l'Ajuntament del Castellar del Vallès va aprovar amb caràcter definitiu el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de l'Avinguda Airesol del 32 al 44 de la Urbanització Airesol D, en sessió de la Junta de Govern Local realitzada el dia 17 de gener de 2012, acord que es va publicar en el BOP de Barcelona, de data 13 de febrer de 2012.

ATÈS que en data 13 d'abril de 2012 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'esmentat projecte de reparcel·lació, fet públic en el Butlletí Oficial de la Província de 13 de febrer de 2012.

ATÈS que aquest projecte de reparcel·lació econòmica inclou el compte de liquidació provisional, mitjançant el qual s'imputa a cada finca adjudicada les despeses d'urbanització que li corresponen així com les despeses derivades de les indemnitzacions corresponents i de les diferències d'adjudicació.

ATÈS que els efectes econòmics de la present actuació, es concreten en l'obligació per part dels propietaris de les finques incloses en l'àmbit del projecte de reparcel·lació, al pagament de les despeses inherents als sistema de reparcel·lació article 124, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. Així l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec als dits propietaris, d'acord amb el que estableix l'article 139.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

ATÈS que les quotes d'urbanització és un ingrés de dret públic d'acord amb el que disposa la Llei d'hisendes locals i que la Junta de Govern local, el dia 2 de maig 2012, aprovà la liquidació del 95% del cost de l'obra amb caràcter anticipat, corresponent al Sr. xxxxxxxxxx, una quota provisional 44.129,71.

ATÈS que les obres d'urbanització l'Av. Airesol núm. 34-44, han estat contractades, executades i rebudes.

ATÈS que el Sr. xxxxxxxxxx, en data 26 de juliol, fa oferiment a aquest ajuntament de la parcel·la de la seva propietat, finca 16210, ubicada a l'av. Airesol 42 en pagament de les quotes d'urbanització que ha d'afrontar per a l'execució de les obres.

ATÈS que sobre l'esmentada finca existeix una hipoteca a favor de la caixa d'Estalvis del Penedès, de valor superior.

ATÈS el que disposa el Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, en el seus articles 30 i següents, respecte a l'adquisició de béns a títol oneros, caldria efectuar l'oportuna valoració del bé ofert però en tot cas resulta improcedent iniciar un expedient quan existeixen unes carregues que poden causar un perjudici desmesurat a l'administració, que hauria de fer front al pagament de la hipoteca i despeses derivades, per la qual cosa és considera inadequada l'oferta mentre no es cancel·li la càrrega.

D'acord amb el que s'ha exposat la Junta de Govern Local

ACORDA:

Desestimar l'oferiment del senyor xxxxxxxxxx, de pagament de les quotes d'urbanització que l'afecten, mitjançant la parcel·la de la seva propietat, finca 16210 ubicada a l'Av. Airesol, vist la càrrega que grava la finca i que fa inviable tal oferiment.

VOTACIÓ: FOU APROVAT PER UNANIMITAT

3.2.- Regidoria d'Espai Públic

Vist l'expedient d'obres núm. LLOVP-2013/6914 a instància de Gas Natural Distribución SDG SA

Vistos els informes de l'enginyer tècnic municipal.

Proposo a la Junta de Govern local l'adopció del següent ACORD:

Concedir la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA GDE12013070063, exp. d'obres núm. 2013/6914, per a les obres que consisteixen en Canalització d'una rasa per instal·lació de canonada i connexió d'un ramal a la xarxa de subministrament, emplaçades a Colom, de c. 3 URBÀ, el pressupost d'execució de les quals és de # 1.791,75# €. Aprovar les següents propostes de

liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l' Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de # 64,68# € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d' aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de # 122,14# €.

VOTACIÓ: FOU APROVAT PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres núm. LLOVP-2013/6511 a instància de Endesa Distribució Elèctrica SLU

Proposo a la Junta de Govern local l'adopció del següent

ACORD:

Concedir la llicència municipal a Endesa Distribució Eléctrica, SLU SCE 466935, exp. d'obres núm. 2013/6511, per a les obres que consisteixen en Rasa per l'estesa de línia subterrània de BT del CT 100533 per a nou subministrament, emplaçades a Avet, de l' c. 12 CA N'AVELLANEDA, el pressupost d'execució de les quals és de # 660,00# €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l' Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

1. Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de # 23,83# € sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d' aquest tribut.
2. Aprovar la liquidació de la **taxa** per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de # 90,29# €.

VOTACIÓ: FOU APROVAT PER UNANIMITAT

4.-ASSUMPTES SOBREVINGUTS

4.1.- Regidoria de Comerç i Consum

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres, serveis, subministres i contractació administrativa en general, en especial, la llei de Contractes del Sector Públic, text refós aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre. El Reglament del mercat municipal. El Reglament del patrimoni dels ens locals , aprovat per Decret 336/ 1988, de 17 d'octubre. El Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació aprovat en Ple Municipal de data ú d'octubre de 2002. en allò que no s'oposi a l'anterior llei.

Vista la conveniència de dotar el mercat municipal amb una parada més de l'activitat de peixateria, parada actualment buida malgrat les anteriors licitacions, és d'interès efectuar nova licitació que en el cas d'adjudicar-se milloraria l'oferta del mercat, i convocar un procediment obert per a la concessió de la parada nº 11 del Mercat Municipal, que és la de peixateria.

Vistos els plecs de clàusules economico-administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir en aquesta contractació la contractació.

Vist el Reglament del Mercat Municipal que disposa que la concessió de noves parades correspondrà a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria de procediment de obert per a la concessió de la parada nº 11, Peixateria, del Mercat Municipal, i el seu magatzem, amb un preu de licitació de 28.125,00 €, millorable a l'alça.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir en aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària.

TERCER.- **Publicar** l'anunci d'aquest procediment en el BOP, en la pàgina web municipal " perfil del contractant", tauler d'edictes i si s'escau altres mitjans de comunicació local.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de deu del mati, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.