



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## **ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local**

**Data** 1 d' octubre de 2013

**Lloc** Sala JGL

**Caràcter** Ordinària

**Núm.** JGL2013/32

---

<b>PRESIDENT</b> I·Im.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
<hr/>	
<b>ASSISTENTS</b>	MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA LOMAS CORTES OSCAR GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX MARTÍNEZ ROMERO PEPA
<b>SECRETARI</b>	BOADELLA VERGES JULI
<b>INTERVENTOR</b>	FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL
<hr/>	
<b>EXCUSA L'ABSÈNCIA</b>	CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE

---

---

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

JGL2013/31 Ordinària 24/09/2013

#### **Propostes**

#### **2.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI**

##### **2.1.- Regidoria d'Urbanisme**

Llicència Obra Major núm. O-130001

Llicència de Primera Ocupació núm. O-110006

##### **2.2.- Regidoria d'Espai Públic**

Llicències Via Pública

#### **3.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

#### **4.- PRECS I PREGUNTES**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió de 24 de setembre de 2013

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **Propostes**

#### **2.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI**

##### **2.1.- Regidoria d'Urbanisme**

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-130001 a instància dels senyor xxxxxxxxx per les obres de canvi d'ús per convertir-lo en habitatge situat al carrer Puigverd núm. 3 d'aquest terme municipal

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal

Vist l'informe jurídic

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

**ACORDAR:**

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors a xxxxxxxxxxxx per a les obres de canvi d'ús local per convertir-lo en habitatge situat al carrer Puigverd núm. 3, 2n 5è amb una superfície construïda de 54,55 m<sup>2</sup>, i un pressupost de referència de 25.036,45 €

SEGON.- **Aprovar** definitivament: l'impost d'obres i construccions, per un import de 903,82 €; la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 375,55 € i la taxa d'ocupació de la via pública per un import de 190,98 € per un període de 3 mesos.

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-110006 , i petició de llicència de primera ocupació de 25 de juliol de 2013 Registre d'entrada 2013/6664 per una reforma de local i addició a pis situat al carrer del Pont núm. 12

ATÈS que s'ha realitzat la inspecció tècnica corresponent i vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 24 de setembre de 2013 per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació

D'acord amb l'Article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer de modificació de la Llei d'urbanisme i suspès pel Tribunal Constitucional en el marc del recurs d'inconstitucionalitat núm. 6777-2012, que ha suspès la vigència i aplicació de diversos articles de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme segons edicte publicat al Boletín Oficial del Estado de 17 de desembre de 2012 i d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu s'ha d'elaborar proposta de resolució de la llicència urbanística.

Vistos els informes preceptius al respecte.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors:

Expedient: O-110006

Interessat: xxxxxxxx

Concepte: Reforma de local i Addició a pis situat al carrer del Pont núm. 12

La notificació del present acord té efectes de llicència, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

SEGON.- **No retornar l'Aval** dipositat fins

- Acabar la Vorera

- Manca el número de la Finca.

TERCER.- **Donar d'alta** els habitatges que són objecte de la llicència de primera ocupació, amb les dades que consten a l'expedient, en el padró de la taxa per la recollida domiciliària d'escombraries per als propers exercicis.

QUART.- **Aprovar** la taxa generada en autoliquidació, per import de 662,21€ €

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **2.2.- Regidoria d'Espai Públic**

Vist l'expedient d'obres núm. LLOVP-2013/7292, 2013/7294,2013/7330 a instància de Gas Natural Distribucion SDG SA i LLOVP-2013/7427, 2013/7635 de Endesa Distribución Eléctrica, SLU

Vistos els informes tècnics.

Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA GDE12013070077, exp. d'obres núm. 2013/7292, per a les obres que consisteixen en Rasa de 2 m per connectar un ramal a la xarxa de subministrament de gas, emplaçades al carrer Guinart núm. 22 de Can Font, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l' Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

1. Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 € sense perjudici de la

liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

2. Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 90,29 €.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA ZC-30470, exp. d'obres núm. 2013/7294, per a les obres que consisteixen en Rasa de 2x1x1 m per destapar una vàlvula de la xarxa de subministrament de gas (xamfrà ptge Vic), emplaçades a carrer Osona del Pla de la Bruguera, el pressupost d'execució de les quals és de 233,22 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

3. Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 8,42€ sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
4. Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 90,29 €.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA GDE12013080046, exp. d'obres núm. 2013/7330, per a les obres que consisteixen en Rasa 1 m per connectar un ramal a la xarxa de subministrament de gas, emplaçades al carrer Alemanya núm. 10 el pressupost d'execució de les quals és de 322,79€. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

5. Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65€ sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
6. Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 90,29€.

QUART.- **Concedir** la llicència municipal a Endesa Distribución Eléctrica, SLU SCE 469879, exp. d'obres núm. 2013/7427, per a les obres que consisteixen en Rasa per l'estesa de línia subterrània de BT del CT SA50614 per a nou subministrament, emplaçades al carrer Priorat, núm. 56 del Pla de la Bruguera, el pressupost d'execució de les quals és de 300,00 €. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

7. Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 10,83€ sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
8. Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 90,29€.

CINQUÈ.- **Concedir** la llicència municipal a Endesa Distribución Eléctrica, SLU SCE 474408, exp. d'obres núm. 2013/7635, per a les obres que consisteixen en Rasa per l'estesa de línia subterrània de BT del CT 66124 per a nou subministrament, emplaçades al carrer Guinart núm. 11 de Can Font, el pressupost d'execució de les quals és de 935,00€. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

9. Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 33,75€ sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
10. Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 90,29€.

**VOTACIÓ: FOU APROVAT PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, assumptes sobrevinguts, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.