



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 15 d' octubre de 2013

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2013/34

PRESIDENT I·Im.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
<hr/>	
ASSISTENTS	MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA LOMAS CORTES OSCAR GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX MARTÍNEZ ROMERO PEPA
SECRETARI	BOADELLA VERGES JULI
INTERVENTOR	FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL
<hr/>	
EXCUSA L'ABSÈNCIA	CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
OIENTS	BACARDIT BOTIFOLL LLUIS

ORDRE DEL DIA

1.-Actes pendents d'aprovar

JGL2013/33 Ordinària 08/10/2013

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

Prorroga conveni Associació bombers voluntaris de Castellar del Vallès

Prorroga conveni Servei a la Natura SERNA

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicència d'Obra Major expd. núm. O-130012

Llicència de Us i Ocupació i retorn Aval expd. núm. O-080016

Renúncia Llicència Obres expd. Núm. O-070067 i retorn impost i aval

Pròrroga de l'expedient obres núm. O-090037

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria de Serveis Socials

Aprovació addicional contracte programa de Benestar Social

5.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del 8 d'octubre de 2013

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

VIST que en data 3 de novembre de 2009 en la Junta de govern Local, es va aprovar el conveni entre l'Ajuntament i l'Associació de Bombers Voluntaris de la Generalitat de Catalunya per a regular les relacions i la cooperació en el projecte relatiu a protegir i promoure els interessos comuns i genèrics del seus membres així com les activitats manifestades en el punt número 5

VIST l'informe tècnic de medi ambient de data 7 d'octubre, sobre la conformitat de ambdues parts en la pròrroga del conveni vigent durant l'exercici 2013

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** la pròrroga del conveni entre l'ajuntament de Castellar del Vallès i l'Associació de Bombers Voluntaris de la Generalitat de Catalunya, per a regular les relacions i la cooperació en el projecte relatiu a protegir i promoure els interessos comuns i genèrics del seus membres així com les activitats manifestades en el punt número 5

SEGON.- **Aprovar** la subvenció atorgada per conveni amb número d'expedient 13/A2/0002 per un import de 1.500,00 que aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària A2-135-489,04 del pressupost 2013

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VIST que en data 3 de novembre de 2009 en la Junta de govern Local, es va aprovar el conveni entre l'Ajuntament i l'entitat Servei a la Natura SERNA per a regular les relacions i la cooperació en el projecte relatiu a protegir i promoure els interessos comuns i genèrics del seus membres així com les activitats manifestades en el punt número 5

VIST l'informe tècnic de medi ambient de data 7 d'octubre, sobre la conformitat de ambdues parts en la pròrroga del conveni vigent durant l'exercici 2013

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** la pròrroga del conveni entre l'ajuntament de Castellar del Vallès i l'entitat Servei a la Natura SERNA per a regular les relacions i la cooperació en el projecte relatiu a protegir i promoure els interessos comuns i genèrics del seus membres així com les activitats manifestades en el punt número 5

SEGON.- **Aprovar** la subvenció atorgada per conveni amb número d'expedient 13/A2/0003 per un import de 1.500,00 euros, que aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària A2-132-489,05 del pressupost 2013

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-130012 a instància dels senyor xxxxxxxxx per les obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Mina 75A d'aquest terme municipal

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal

Vist l'informe jurídic

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors a xxxxxxxxx, per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Mina,75A format per una superfície d'ampliació de 5,17m²; amb un pressupost de referència de 4.053,28 €.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment: l'impost d'obres i construccions, per un import de 146,32 €; la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 274,03 €; la taxa d'ocupació de la via pública per un període de 1 setmana, per un import de 24,00 €.

TERCER.- **Les obres s'han d'executar** d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-080016 , i petició de llicència de primera ocupació de 22 d'Abril de 2013, per les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Sabadell núm. 6

ATÈS que s'ha realitzat la inspecció tècnica corresponent i vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 23 de setembre per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació

D'acord amb l'Article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer de modificació de la Llei d'urbanisme i suspès pel Tribunal Constitucional en el marc del recurs d'inconstitucionalitat núm. 6777-2012, que ha suspès la vigència i aplicació de diversos articles de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme segons edicte publicat al Boletín Oficial del Estado de 17 de desembre de 2012 i d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu s'ha d'elaborar proposta de resolució de la llicència urbanística.

Vistos els informes preceptius al respecte.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors:

Expedient: O-080016

Interessat: xxxxxxxxxxxx

Concepte: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Sabadell núm. 6

La notificació del present acord té efectes de llicència, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

SEGON.- **Donar d'alta** els habitatges que són objecte de la llicència de primera ocupació, amb les dades que consten a l'expedient, en el padró de la taxa per la recollida domiciliària d'escombraries per als propers exercicis.

TERCER.- Aprovar la devolució d'aval següent:

Aval: 14.457€

Titular de l'Aval: Lluís Pimentel Prados

Tipus: Bancari

QUART.- **Aprovar** la taxa generada en autoliquidació, per import de 848,04€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Per instància presentada en data 16 de juliol de 2013 i registre d'entrada núm. 2013/6463, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ha sol·licitat la renúncia de la llicència d'obres i el retorn de l'impost i de l'aval bancari aportat en l'expedient de llicència urbanística atorgada per la junta de govern local en data 02 de juny de 2008 per a les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Doctor Vergès, núm. 30, considerant per tant, que sol·licita la renúncia de la llicència.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals segons el qual procedeix la devolució sol·licitada atès que en inspecció efectuada el dia 27 de setembre de 2013 es comprova que les obres emparades per la llicència no s'han iniciat.

ATÈS que en cas de renúncia de la llicència procedeix la devolució de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres abonat en aplicació de l'art. 1 de l'ordenança fiscal núm. 5 que regula l'esmentat impost segons el qual la base imposable és la realització efectiva de les obres subjectes a llicència urbanística, i, en renunciar a la mateixa procedeix retornar l'import abonat per aquest concepte.

Atès que l'aval presentat com a garantia dels possibles desperfectes de la via pública durant l'execució de les obres d'edificació i de la gestió de terres i residus en no executar-se i renunciar a la llicència procedeixi retornar-lo.

ATÈS que no procedeix la devolució de la taxa abonada per la tramitació de la llicència per haver-se acreditat per la tramitació de la mateixa.

Vist l'art. 90 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons el qual qualsevol interessat podrà desistir o renunciar de la seva sol·licitud.

Atès que és competència de la Junta de Govern lla tramitació de les llicències d'obres majors en virtut del Decret de delegació de competències núm. 589/2011, de 14 de juny de 2011.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Acceptar la renúncia** sol·licitada pel senyor xxxxxxxxxxxx, de la llicència d'obres O-070067, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Doctor Vergès núm. 30,

SEGON.- **Retornar** l'impost d'obres i construccions liquidat de 5.929,54€

TERCER.- **Retornar** els avals bancaris dipositats en data 25 de maig de 2009

Titular: xxxxxxxxxxxx

Aval: 3.728€ i 282,83€ respectivament

Tipus: Bancari

QUART.- **Retornar la taxa** ocupació de via pública per valor de 247,97€

CINQUÈ.- **Notificar** el present acord a la interessada.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Examinat l'expedient núm. O-090037 a instància de xxxxxxxxxxxx demanant pròrroga de la llicència d'obres amb registre d'entrada 2013/8178 en data 08 d'octubre de 2013

La llicència d'obres es va concedir en data 13 d'octubre de 2010 per les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Serra de St. Feliu núm. 98 Atenent a la sol·licitud expressa i el compromís d'execució.

ATÈS a la sol·licitud justificada i motivada, i atenent el text refós de la llei d'urbanisme a la seva disposició transitòria primera de la Refosa DL1/2010 amb modificacions introduïdes per la Llei 3/2012.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la pròrroga** a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la pròrroga de 18 mesos per a l'acabament de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Serra de Sant Feliu núm. 98, fins la data de 13 d'abril de 2015.

SEGON.- **Aprovar la taxa** corresponent a la taxa s/ pressupost pendent executar (63.323€) per import de 949,85€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria de Serveis Socials

ATÈS que el dia 14 de maig de 2012, el Departament de benestar Social i Família, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya, varen signar l'acord marc en què es determinaven les condicions i els criteris que regirien els serveis i programes inclosos en aquest contracte programa 2012-2015.

ATÈS que el contracte programa signat el 2012 recollia els acords per al període 2012-2015 i, per tant, el present exercici es troba englobat en aquell mateix marc amb les adaptacions que la situació actual requereix i que es pretenen recollir en el present protocol addicional i les fitxes que l'acompanyen.

Per la qual cosa la Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar el protocol addicional l'objecte del qual és l'actualització dels acords signat en el contracte programa subscrit per les parts en data 12 de juny de 2012. Les fitxes incloses en el contracte programa 2013 per a Castellar del Vallès son:

- Fitxa 01.- Ajuts d'urgències socials
- Fitxa 01.- Professionals equips bàsics (TS i ES)
- Fitxa 01.- SAD dependències
- Fitxa 01.- SAD social
- Fitxa 02.- Serveis d'intervenció socioeducativa no residencials per a infants i adolescents. Centres Oberts.
- Fitxa 07.- Acollida i integració a persones estrangeres immigrades
- Fitxa 23.- Òrgans de participació de serveis socials
- Fitxa 28.- Servei d'atenció i informació a les dones (SIAD)

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi assumptes sobrevinguts, informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.