



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 5 de novembre de 2013

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2013/37

PRESIDENT SR.	LOMAS CORTES OSCAR
----------------------	--------------------

ASSISTENTS	MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX MARTÍNEZ ROMERO PEPA
-------------------	---

INTERVENTOR	FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL
--------------------	----------------------------------

EXCUSA L'ABSENCIA	GIMÉNEZ RENOM IGNASI, Alcalde CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE BOADELLA VERGES JULI, Secretari
--------------------------	---

OIENTS	CARRERAS PECANINS JOSEP
---------------	-------------------------

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2013/36 Ordinària 29/10/2013

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de recursos humans

Quedar assabentats del conveni de pràctiques UAV Relacions laborals

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

Desestimació del recurs de reposició pel pagament de quotes d'urbanització de l'Av. Airesol

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Altes i Baixes llicències de guals

Llicència de primera ocupació expd. núm. O-130008

Actualització dels càrrecs dels Consell Rector les Juntes de Can Bages

Aprovació prèvia del projecte "Les Freixes de Canyelles"

4.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

4.1.- Regidoria de Formació, Treball, Innovació i Indústria

Baixa local núm. 15 del Centre de Serveis

5.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del 29 d'octubre de 2013

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de recursos humans

ATESA la proposta de programa de cooperació per a la formació pràctica en centres de treball signada entre la Facultat de Dret de la UAB, dels estudis de grau de Relacions Laborals i l'Ajuntament de Castellar del Vallès per tal que l'estudiant de Relacions laborals, senyora xxxxxxxx realitzi pràctiques no retribuïdes en el departament de Recursos Humans, a partir del dia 4 de novembre de 2013 al 26 de març de 2014.

D'acord amb el que s'ha exposat, La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni de col·laboració signat entre la Facultat de Dret de la UAB i l'Ajuntament de Castellar del Vallès per tal que l'estudiant de Relacions Laborals, senyora xxxxxxxxxx realitzi pràctiques no retribuïdes en el departament de Recursos Humans, a partir del dia 4 de novembre de 2013 fins el dia 26 de març de 2014, en horari de 8 a 14h de dilluns a divendres.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució a la persona interessada i els representants dels treballadors.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.2.- Regidoria de serveis econòmics

ATÈS que la Junta de Govern Local, aprovà en caràcter definitiu el projecte urbanístic per a delimitar el polígon d'actuació urbanístic de l'Av. Airesol núm. 34-44, de la urbanització Airesol D, per acord del 17 de gener de 2012, i que fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província en data 13 de febrer de 2012.

ATÈS que a l'apartat 1.4 de l'anterior projecte de delimitació s'estableix la modalitat de cooperació com a sistema d'actuació, a l'empara de l'article 139.1 de la Llei d'Urbanisme, text refós aprovat pel decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la qual cosa l'administració actuant serà l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

ATÈS que l'Ajuntament del Castellar del Vallès va aprovar amb caràcter definitiu el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de l'AVINGUDA Airesol del 32 al 44 de la Urbanització Airesol D, en sessió de la Junta de Govern Local realitzada el dia 17 de gener de 2012, acord que es va publicar en el BOP de Barcelona, de data 13 de febrer de 2012.

ATÈS que en data 13 d'abril de 2012 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'esmentat projecte de reparcel·lació, fet públic en el Butlletí Oficial de la Província de 13 de febrer de 2012.

ATÈS que aquest projecte de reparcel·lació econòmica inclou el compte de liquidació provisional, mitjançant el qual s'imputa a cada finca adjudicada les despeses d'urbanització que li corresponen així com les despeses derivades de les indemnitzacions corresponents i de les diferències d'adjudicació.

ATÈS que els efectes econòmics de la present actuació, es concreten en l'obligació per part dels propietaris de les finques incloses en l'àmbit del projecte de reparcel·lació, al pagament de les despeses inherents als sistema de reparcel·lació article 124, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. Així l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec als dits propietaris, d'acord amb el que estableix l'article 139.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

ATÈS que les quotes d'urbanització és un ingrés de dret públic d'acord amb el que disposa la Llei d'hisendes locals i que la Junta de Govern local, el dia 2 de maig 2012, aprovà la liquidació del 95% del cost de l'obra amb caràcter anticipat, corresponent al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, una quota provisional 44.129,71.

ATÈS que les obres d'urbanització l'Av. Airesol núm. 34-44, han estat contractades, executades i rebudes.

ATÈS que el Sr. xxxxxxxxxxxxxx, en data 26 de juliol, fa oferiment a aquest ajuntament de la parcel·la de la seva propietat, finca 16210, ubicada a l'av. Airesol 42 en pagament de les quotes d'urbanització que ha d'afrontar per a l'execució de les obres.

ATÈS que la Junta de Govern del dia 3 de setembre de 2013, aprovà desestimar l'oferiment per l'existència de càrregues sobre la finca, concretament una hipoteca de la Caixa d'Estalvis del Penedès.

ATÈS que en data 21 de novembre, ha tingut entrada recursos de reposició del senyor xxxxxxxxxxxx, amb els mateixos arguments expressats en l'ofertament del terreny.

ATÈS que sobre aquest terreny, la finca registral 16210, consta segons el Registre de la Propietat núm. 4 de Sabadell una hipoteca de la Caixa d'Estalvis del Penedès per a respondre a un principal de 60.000 €, més interessos ordinaris, més interessos de demora fins un màxim de 13.200 € i despeses i costes fins un màxim de 9.015 €.

ATÈS que a més està gravada amb les quotes d'urbanització de l'Av. Airesol núm. 34-44 de 37.398,06 € més IVA.

ATÈS que el valor cadastral de la parcel·la és de 27.309,44 € i tot aplicant el coeficient corrector dels valors cadastrals de l'Agència Tributària de Catalunya, als efectes de determinar el seu valor impositiu, que és de 2,60 pel municipi de Castellar del Vallès, el valor que en resultaria seria de 71.004,5 €, tot i que el preu de mercat avui dia podria ser inferior, però en tot cas per sota de les càrregues que ha de fer front aquesta finca.

ATÈS el que disposa el Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, en el seus articles 30 i següents, respecte a l'adquisició de béns a títol oneros, resulta improcedent iniciar un expedient quan existeixen unes càrregues que poden causar un perjudici desmesurat a l'administració, que hauria de fer front al pagament de la hipoteca i despeses derivades, per la qual cosa és considera inadequada l'oferta mentre no es cancel·li la càrrega.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Desestimar el recurs de reposició a l'acord de la Junta de Govern del dia 3 de setembre, interposar pel senyor xxxxxxxxxxxx, de pagament de les quotes d'urbanització que l'afecten, mitjançant la parcel·la de la seva propietat, finca 16210 ubicada a l'Av. Airesol, vist les càrregues que grava la finca i que fan inviable tal ofertament.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

ATESES les sol·licituds d'alta i baixa de llicència de qual.

VIST els informes favorables de la Policia Local.

D'acord amb els que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Aprovar** donar de baixa les llicències de qual corresponents al següents habitatges.

INTERESSAT	ADREÇA GUAL	REF. CAD.	DATA INFORME FAVORABLE INSPECCIÓ	DATA SOL·LICITUD
xxxxxxxx	xxxx	Xxxx	16/10/2013	05/08/2013

SEGON.- **Aprovar** donar d'alta les llicències de qual corresponents als següents habitatges.

INTERESSAT	ADREÇA	REF. CAD.	NÚM. VEHIC.	AMPLADA
Xxxxxxxxx	Xxxxxxx	Xxxx	2	2,50
Xxxxxxxxx	Xxxxxxx	Xxxx	1	2,00
Xxxxxxxxx	Xxxxxxx	Xxxxx	1	2,50
Xxxxxxxxx	Xxxxxxx	Xxxxx	2	2,60
Xxxxxxx	Xxxxxxx	Xxxxx	2	2,80
Xxxxxxxxx	Xxxxxxx	Xxxxx	4	2,40

TERCER.- **Condicionar** la llicència d'alta de qual a col·locar la placa de qual permanent i pintar de color groc la zona propera de la calçada, intermitent amb gruix de 15 cm. tota l'amplada del garatge.

QUART.- **Notificar** aquesta resolució als interessats i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-130008 , i petició de llicència de primera ocupació de 31.07.2013 Registre d'entrada 2013/6815 per l'ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Agustina d'Aragó núm. 24.

Donat que en data 28.10.2013 mitjançant registre d'entrada 8773 aporta la documentació que mancava.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 29 d'octubre de 2013 per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació

D'acord amb l'Article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer de modificació de la Llei d'urbanisme i suspès pel Tribunal Constitucional en el marc del recurs d'inconstitucionalitat núm. 6777-2012, que ha suspès la vigència i aplicació de diversos articles de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme segons edicte publicat al Boletín Oficial del Estado de 17 de desembre de 2012 i d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu s'ha d'elaborar proposta de resolució de la llicència urbanística.

Vistos els informes preceptius al respecte.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors:

Expedient: O-130008

Interessat: xxxxxxxxxxxx

Concepte: Ampliació vivenda unifamiliar entre mitgeres

La notificació del present acord té efectes de llicència, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

SEGON.- **Donar d'alta** els habitatges que són objecte de la llicència de primera ocupació, amb les dades que consten a l'expedient, en el padró de la taxa per la recollida domiciliària d'escombraries per als propers exercicis.

TERCER.- **Aprovar** la devolució d'aval següent:

Aval: 2750€

Titular de l'Aval: xxxxxxxx

Tipus: metàl·lic

QUART.- **Aprovar** la taxa generada en autoliquidació, per import de 129,90€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist que per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 26 d'octubre de 2004, i a l'empara de l'article 115 de la Llei 2/2002, de 4 de març vigent en matèria urbanística a Catalunya, s'aprovà de manera definitiva els estatuts i les Bases de les Juntes de Compensació dels subsectors 1 i 2 del Pla Parcial de Can Bages. Estatuts i Bases que foren publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 21 de novembre de 2004.

Vist que les Juntes es constituïren en escriptura pública, l'11 de gener de 2005 davant el Notari d Sabadell, Sr. xxxxxxxxxxxx i es procedí a la inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme

Vistos els escrits de data 24 d'octubre, de les Presidències de les Juntes de Compensació del Pla Parcial de Can Bages dels subsectors 1 i 2, segons els quals les assemblees generals han aprovat en data 7/2/2013, la renovació dels càrrecs

ATÈS el que disposa l'article 192.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, els canvis en els diferents càrrecs de l'entitat s'han de comunicar la Registre d'Entitats urbanístiques col·laboradores.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Assabentar-se i donar** conformitat als càrrecs del Consell Rector de la Junta de Compensació del subsector 1 del Pla Parcial de Can Bagés, segons resulta de la renovació de càrrecs produïts en l'assemblea de l'entitat celebrada el 7/2/2013

SEGON.- **Assabentar-se i donar** conformitat als càrrecs del Consell Rector de la Junta de Compensació del subsector 2 del Pla Parcial de Can Bagés, segons resulta de la renovació de càrrecs produïts en l'assemblea de l'entitat celebrada el 7/2/2013

TERCER.- **Comunicar** aquest acord al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, i a la Presidència de les Juntes de Compensació

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS que per instància presentada en data 25/07/2013 i registre d'entrada 2013/6683 el senyor xxxxxxxx expedient 0130015, va presentar la memòria tècnica anomenada "Espai natura Les Feixes de Canyelles", a executar en sòl no urbanitzable, a efectes de l'aprovació del mateix.

Atès que l'aprovació del projecte s'ha de tramitar d'acord amb el procediment establert a l'art. 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i 57 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

ATÈS que la documentació presentada inclou la memòria descriptiva de la implantació, justificació i compatibilitat urbanística de l'activitat i l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

ATÈS que la Junta de Govern Local va admetre a tràmit la sol·licitud, per acord del dia 30 de juliol de 2013.

ATÈS que l'expedient fou exposat al públic, mitjançant Edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, publicat el divendres 30 d'agost, al Periodico el dijous 29 d'agost i al tauler d'edictes electrònic municipal el dia 31 d'agost, sense que hi hagi hagut cap reclamació.

ATÈS que s'han demanat informes de l'OTAA, de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme als efectes de l'informe de paisatge, de l'Institut Geològic de Catalunya, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Ambient, del Departament de Cultura, de l'Institut Geològic de Catalunya i de l'ACA a que fan referència els articles 48 del TRLU i 57 del RLU. Tanmateix aquests informes poden ser sol·licitats per l'ajuntament, un cop instada la tramitació del projecte i simultàniament a la informació pública, d'acord amb el que estableix l'art. 57 1 d) del RLU.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 23 d'octubre de 2013, a la vista de la documentació aportada per l'interessat, segons el qual es tracta d'una actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable d'acord amb la classificació de l'art. 47. 4 d) del TRLUC que contempla la implantació d'una activitat de divulgació ambiental i agrícola a la zona del Mas Canyelles i s'informa favorablement. Vist l'informe jurídic emès a l'efecte que resta incorporat a l'expedient.

Vistos els articles 47 i següents del TRLU i 46 i següents del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol que regulen les actuacions en sòl no urbanitzable.

Vistes les competències atorgades a la Junta de Govern Local en matèria de llicències urbanístiques per Decret de l'alcaldia núm. 589, de 14 de juny de 2011.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar prèviament** la memòria tècnica d'actuació específica en sòl no urbanitzable presentat en data 25/07/2013 i registre d'entrada 2013/6683 pel senyor xxxxxxxxx, expedient 0130015, anomenat "Espai natura Les Feixes de Canyelles".

SEGON.- **Traslladar** l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a l'aprovació definitiva d'aquesta actuació, si s'escau.

TERCER.- **Notificar** aquest acord a l'interessat.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

4.1.- Regidoria de Formació, Treball, Innovació i Indústria

ATÈS que la sol·licitud presentada per la Sra. xxxxxxxxx, en data 4 d'octubre de 2013.

ATÈS que la sol·licitud el titular de la cessió es vol acollir al seu dret de rescindir el conveni de cessió d'usos donant els dos mesos d'antelació previstos.

ATÈS el punt XII de l'apartat d'estipulacions del Conveni de Cessió d'Usos Centre de Serveis que fixa el dret a cancel·lar l'esmentat conveni, sempre donant a l'Ajuntament un preavís de dos mesos d'antelació.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la baixa del local núm. 16 del Centre de Serveis, a sol·licitud de la Sra. XXXXXXXXX i, en virtut del que estableix el punt XII de l'apartat d'estipulacions del Conveni de Cessió d'usos del Centre de Serveis.

SEGON.- **Autoritzar** i deixar sense efectes el conveni a partir de la data de adjudicar la cessió del local número 15, amb les condicions que estableix el Reglament del Centre de Serveis i l'Ordenança Fiscal que li afecta.

TERCER.- **Donar de baixa** al titular a efectes fiscals l'aplicació de l'Ordenança fiscal que aplica el preu públic en data 30 de novembre.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS

5.1.- Regidoria d'Espai Públic

Segons informe tècnic relatiu a l'execució de les obres de neteja u conservació de la llera del riu Ripoll al seu pas per Sant Llorenç Savall.

Donat que per part de l'ajuntament es farà la supervisió dels treballs executats així com la coordinació de seguretat i salut laboral.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Assignar** al tècnic municipal Guillem Sanz Ribera, les tasques de coordinació de seguretat i salut , així com la supervisió dels treballs.

SEGON.- **Aprovar** el Pla de seguretat i salut presentat per l'empresa CENTRE DE JARDINERIA L'HEURA, SLL

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a faltant cinc minuts per dos quarts de deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.