



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 11 de març de 2014

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2014/9

PRESIDENT I·Im.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
<hr/>	
ASSISTENTS	MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA LOMAS CORTES OSCAR CANALIS ALSINA ALEIX GONZÁLEZ NAVAS PEPE MARTÍNEZ ROMERO PEPA
SECRETARI	BOADELLA VERGES JULI
INTERVENTOR	FERNÁNDEZ VILLAVERDE JOSÉ MANUEL
<hr/>	
EXCUSA L'ABSÈNCIA	CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
<hr/>	
OIENTS	BACARDIT BOTIFOLL LLUIS

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2014/8 Ordinària 04/03/2014

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis generals

Subministrament d'equips d'impressió i multifuncions en règim d'arrendament i servei de manteniment dels equips

2.2.- Regidoria de serveis econòmics

Justificació subvenció 13/D7/0021 TOTHICAP (grup de persones)

Justificació subvenció 13/D7/0001 Agrupació sardanista amics de Castellar del Vallès

Justificació subvenció 13/D7/0011 Associació Cal Gorina

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicències de gual

Proposta de resolució exp. núm. 40/2013

3.2.- Regidoria de Medi Ambient

Adjudicació a precari de la parcel·la d'Horta número 34 del pati del Botafoc

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria de Serveis Socials

Prorroga conveni col·laboració amb càrites via solidària any 2014

4.2.- Regidoria d'Educació

Cessió d'ús equipaments municipals

5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

5.1.- Regidoria de Comerç i Consum

Rectificació acord de 25 de febrer proppassat sobre premis concurs aparadors

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

7.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 4 de març de 2014

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis generals

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plec de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

VISTA la conveniència de convocar un procediment negociat per al subministrament en règim d'arrendament empresarial sense opció de compra (rènting) d'impressores i equips multifuncions per l'Ajuntament.

VISTOS els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que han de regir en aquesta contractació.

VIST l'informe favorable d'intervenció.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria de procediment negociat sense publicitat per al subministrament en règim d'arrendament empresarial sense opció de compra (rènting) d'impressores i equips multifuncions per l'Ajuntament, amb un preu de licitació màxim previst pel subministrament de 12.050 euros/anuals, IVA exclòs (14.580,50 euros IVA inclòs), per un període de dos anys, 24 mensualitats, de manera que l'import total màxim del període és de 24.100 euros, IVA exclòs.

SEGON.- **Aprovar** els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir en aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària.

TERCER.- **Convidar** a tres empreses del sector, com a mínim, a presentar les seves ofertes en els terminis establerts.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.2.- Regidoria de serveis econòmics

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2013, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 12 de març de 2013.

VIST que en data 29 d'octubre de 2013 es va concedir per la Junta de govern local la subvenció amb número d'expedient 13/D7/0021 a l'entitat TOTHICAP grup de persones representat per M^a José Lomas, per un import 308,34 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 28 de novembre de 2013 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 13/D7/0021 de l'entitat TOTHICAP grup de persones, de Castellar del Vallès i d'import 308,34 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 154,17 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2013, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 12 de març de 2013.

VIST que en data 29 d'octubre de 2013 es va concedir per la Junta de govern local la subvenció amb número d'expedient 13/D7/0001 a l'entitat Agrupació sardanista amics de Castellar, per un import 1.048,37 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 28 de novembre de 2013 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 13/D7/0001 de l'entitat Agrupació sardanista amics de Castellar del Vallès i d'import 1.048,37 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 524,18 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2013, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 12 de març de 2013.

VIST que en data 29 d'octubre de 2013 es va concedir per la Junta de govern local la subvenció amb número d'expedient 13/D7/0011 a l'entitat Associació Cal Gorina, per un import 308,34 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 28 de novembre de 2013 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 13/D7/0011 de l'entitat Associació Cal Gorina de Castellar del Vallès i d'import 308,34 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 154,17 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

ATES l'expedient d'alta d'ofici de guals aprovat el 28/01/2014.

Vist l'informe tècnic d'urbanisme en relació al gual del carrer Fruïters, 5 , havent comprovat que aquesta entrada ja disposa de llicència de gual núm. 6955 aprovada per JGL del 27/02/2012 amb l'expedient de llicència d'ús i ocupació O-100011.

D'acord amb els que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Deixar sense efecte** l'acord corresponent a l'alta d'ofici de la llicència de gual del carrer Fruïters, 5 , ref. cadastral 5079024, aprovada per JGL del dia 28/01/2014 per tractar-se d'una llicència duplicada.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució als interessats i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

En data 5.09.2013 (núm. registre d'entrada 2013/7346), en xxxxxxxxxxxx va sol·licitar llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives per a l'exercici d'una activitat de Bar-Restaurant amb terrassa al c/ Torras, 10, del nucli urbà, expedient identificat amb el núm. 40/2013.

S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un període de 30 dies (amb inici en data 20.12.2013 i finalització en data 20.01.2014), en el qual no s'han presentat al·legacions.

En data 22.01.2014 els serveis tècnics municipals han examinat el projecte i demés documentació presentada.

En data 3.03.2014 els serveis tècnics municipals van informar favorablement el projecte presentat.

De conformitat amb el disposat en l'article 85 de l'Ordenança d'Intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives de Castellar del Vallès, procedeix en aquest moment aprovar la proposta de resolució provisional.

ATÈS és competència de la Junta de Govern Local la concessió de la llicència sol·licitada, a tenor del disposat al Decret 589/2011, de 14 de juny de 2011, de delegacions de competències.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER: **Aprovar** la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL de la llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives sol·licitada per en xxxxxxxxxxxxxxxx per a la instal·lació d'una activitat de Bar-Restaurant amb terrassa al carrer Torras núm. 10, del nucli urbà, en els següents termes:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL"

Concedir a en xxxxxxxxxxxxxxxx la llicència ambiental per a la instal·lació d'una activitat de Bar-Restaurant amb terrassa a emplaçar al c/ Torras, 10, del nucli urbà, condicionada al compliment de les mesures proposades pels Serveis Tècnics Municipals en els seus informes de data 03.03.2014, i que són les següents:

Condicions generals:

1. Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i permet al seu titular l'exercici de l'activitat de conformitat amb el projecte tècnic i annexes redactats pels Srs. xxxxxxxxxxxxxxxx, en qualitat d'Arquitectes i visat amb el núm. 2013008649 de data 02.09.2013 (annexes amb registre d'entrada 2014/1394 de data 05.02.2014 i registre d'entrada 2013/9773 de data 27.11.2013), pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i les condicions de la present llicència.

2. La present activitat es classifica com a establiment fix obert al públic segons el disposat a l'Ordenança d'Intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives de Castellar del Vallès, i resta sotmesa al tràmit de llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries.

3. S'autoritza a la connexió i abocament a la xarxa pública de clavegueram, sempre que es compleixin totes les condicions d'aquesta llicència i del Reglament del servei municipal de clavegueram de Castellar del Vallès.

4. La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, d'establiments oberts al públic, han de ser, almenys, en català (art. 32.3 Llei 1/1998, de 7 de gener).

Condicions específiques:

1. Sorolls: Els nivells sonors produïts per l'activitat no superaran els nivells establerts als annexos 3 i 4 de l'Ordenança reguladora sobre sorolls i vibracions.

En cas que es detecti que es sobrepassen els nivells establerts, els serveis municipals advertiran els titulars perquè prenguin les mesures correctores oportunes.

2. Aigües residuals: L'empresa està connectada a la xarxa pública de clavegueram. Les aigües residuals abocades seran exclusivament les sanitàries dels serveis i les de neteja del local. En cap cas es podran abocar a la xarxa pública de clavegueram olis de cuina.

Els abocaments realitzats no podran sobrepassar en cap moment els paràmetres que estableix el Reglament del servei municipal de clavegueram de Castellar del Vallès.

3. Incendis: La documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que demana la legislació vigent per poder exercir l'activitat.

Tots els aparells, equips, sistemes i components de les instal·lacions de protecció contra incendis, així com el seu manteniment, compliran amb els requisits exigits pel RD 1942/1933, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

4. Limitació d'accés als establiments públics: L'aforament màxim premés és de 93 persones.

Segons el disposat a l'art.9 del Decret 200/1999, de 27 de Juliol, pel qual es regula el dret d'admissió als establiments públics on es realitzen espectacles i activitats recreatives, l'aforament màxim permès ha d'indicar-se en un rètol col·locat de forma visible a l'entrada del local.

5. Producció i gestió de residus: Segons la documentació presentada els residus generats per l'activitat són residus domèstics o assimilables a domèstics.

Cal donar compliment als requisits establerts per als residus no industrials que preveu el Decret 93/99, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

6. Protecció de la salut: L'activitat en règim normal de funcionament i en compliment de la normativa ambiental i de protecció de la salut i les persones, no serà susceptible de produir efectes negatius significatius en el seu entorn.

7. Prevenció de conductes incíviques a l'exterior dels establiments i dels espais oberts al públic:

El titular del local té la obligació de:

- Impedir que el públic i altres persones usuàries surtin amb begudes de l'establiment.

- Informar la policia de Catalunya competent de qualsevol indicati de conducta incívica a l'exterior i en la proximitat del seu establiment.

8. Assegurança de responsabilitat civil: El titular ha de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per la quantia mínima disposada a l'art. 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Règim de control:

Atenent a la classificació de l'activitat a l'annex II, l'activitat haurà d'efectuar el corresponent control inicial de caràcter mediambiental en el moment de la posada en marxa de les instal·lacions i inici de l'activitat i els controls posteriors de caràcter periòdic cada 6 anys.

Aquests controls hauran de ser realitzats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada.

Seràn objecte del **control inicial** totes les prescripcions que estableixi la llicència ambiental i específicament caldrà comprovar:

- Que l'establiment i les seves instal·lacions s'ajusten a les condicions indicades en la documentació presentada que acompanya aquesta sol·licitud.

Seràn objecte dels **controls periòdics:**

- Totes les determinacions que estableixi la llicència ambiental.

- L'adequació de les instal·lacions de l'establiment a les indicades a la documentació que acompanya aquesta sol·licitud i, si és el cas, els canvis no substancials autoritzats posteriorment."

SEGON.- **Notificar** la proposta de resolució als interessats, concedint-los un termini de quinze dies per a formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.2.- Regidoria de Medi Ambient

Vist la caducitat de l'autorització de la parcel·la número 34 d'una extensió aproximada de 57m² situada a la zona d'horta i jardí municipal de Cal Botafoc, propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Vist el Reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de cal Botafoc, que es va aprovar pel Ple municipal el dia 26 de febrer de 2008.

ATÈS que el passat mes de gener de 2014 va tenir lloc el tercer procés de reordenació intern de les parcel·les lliures del pati de cal Botafoc, al qual només hi podien optar els/les hortolans/es que ja eren adjudicatari/s/tàries d'una parcel·la.

ATÈS que un cop finalitzat el tercer procés de reordenació intern només s'ha rebut una sola petició de la parcel·la número 34 per part de la senyora Antònia Masaguer Narciso, que actualment era adjudicatària de la parcel·la número 20.

Vist l'informe presentat de nova adjudicació referent a aquesta parcel·la juntament amb el conveni.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la nova adjudicació a precari** de la parcel·la 34 d'uns 57 m² a la Sra. xxxxxxxxxxxx, amb domicili a Castellar del Vallès un cop s'ha portat a terme la signatura del conveni en compliment de la normativa.

SEGON.- **Notificar** a la nova adjudicatària i a la Regidoria de Medi Ambient.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria de Serveis Socials

Vist que el conveni de col·laboració amb la Parròquia de Sant Esteve de Castellar, per Càrites Via Solidària 2013 finalitza el 15 d'abril de 2014, per a l'atenció de persones necessitades del nostre municipi.

VISTA la possibilitat de prorrogar anualment el conveni de col·laboració i l'interès de l'entitat.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDAR:

Aprovar la despesa de 7.000,00€ per la pròrroga del conveni per l'any 2014, amb la Parròquia de Sant Esteve de Castellar del Vallès, per Càrites Via Solidària, i continuar la labor assistencial de persones en situació de precarietat.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.2.- Regidoria d'Educació

ATÈS que la senyora Elisabet Minguell Fernández, com a representant de la Regidoria d'Igualtat, ha demanat per correu electrònic del 3 de març de 2014, poder utilitzar el gimnàs de l'Escola Joan Blanquer el dijous 13 de març de 2014, de 19.00 a 20.30 hores, per poder fer l'activitat Sessió de ioga: UN TEMPS PER A TU, organitzada amb l'entitat Tothicap dins la programació d'activitats per celebrar el Dia Internacional de les Dones.

ATÈS que el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATÈS que la disponibilitat dels espai sol·licitats mentre no estiguin programades activitats per part de l'Escola Joan Blanquer i la seva AMPA.

ATÈS que l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Joan Blanquer d'aquesta proposta.

ATÈS que la persona sol·licitant es responsabilitza del bon ús de l'espai autoritzat.

Vist l'Informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar a utilitzar el gimnàs de l'Escola Joan Blanquer el dijous 13 de març de 2014, de 19.00 a 20.30 hores, per poder fer l'activitat sessió de ioga: UN TEMPS PER A TU, organitzada amb l'entitat Tothicap dins la programació d'activitats per celebrar el Dia Internacional de les Dones.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS que l'entitat Ball de Gitanes ha demanat a la regidoria d'Esports poder utilitzar el gimnàs de l'Escola Joan Blanquer els dimarts de les 22.15 a 23.30 hores, els dijous de les 22.15 a les 23.00 hores i els divendres de les 21.00 a les 23.00 hores, des del mes de gener fins al 30 de juny de 2014, per poder assajar el ball de gitanes.

ATÈS que el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATÈS que la disponibilitat dels espai sol·licitats mentre no estiguin programades activitats per part de l'Escola Joan Blanquer i la seva AMPA.

ATÈS que l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Joan Blanquer d'aquesta proposta.

ATÈS que aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de l'entitat esmentada.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza del bon ús de l'espai autoritzat.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

Acorda:

Aprovar a utilitzar el gimnàs de l'Escola Joan Blanquer, per part de l'entitat Ball de Gitanes, els dimarts de les 22.15 a 23.30 hores, els dijous de les 22.15 a les 23.00 hores i els divendres de les 21.00 a les 23.00 hores, des del mes de gener fins al 30 de juny de 2014, per poder assajar el ball de gitanes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

5.1.- Regidoria de Comerç i Consum

ATÈS l'acord de la junta de Govern Local de 25 de febrer de 2014 pel qual s'aprova l'expedició d'uns xecs corresponents a uns premis del concurs d'aparadors.

ATÈS que s'ha observat un error material en al redacció de la part dispositiva de l'acord en no fer referència al procediment regulador del premi.

ATÈS que de conformitat amb l'article 105.2 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials existents en els seus actes.

La Junta de Govern Local

ACORDA

Rectificar l'error material observat en la part dispositiva de l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2014 pel qual s'aprova l'expedició d'uns xecs corresponents als premis del concurs d'aparadors de nadal, que quedarà redactada de la manera següent:

PRIMER.- Donar suport al 44è concurs d'aparadors organitzat per la Cambra de Comerç de Sabadell.

SEGON.- Dotar econòmicament amb 150.00 euros el premi al millor aparador del municipi que s'atorga dins del referit concurs, i dos premis addicionals més amb unes quanties de 100,00 i 50,00 euros.

TERCER.- Prendre coneixement dels premis atorgats pel jurat del concurs:

1r. premi, dotat amb 150,00 euros, atorgat a M. Mercedes Guiteras Vilanova

2n. premi, dotat amb 100,00 euros, atorgat a Forn Viñas, SL

3r. premi, dotat amb 50,00 euros, atorgat a María Sánchez Sáiz

QUART.- Autoritzar i disposar la despesa, per un import total de 300,00 euros, a càrrec de la partida E3-430-470.01 del pressupost municipal i expedir tres xecs nominatius pels imports de referència practicant la retenció fiscal corresponent d'acord amb la normativa tributària aplicable."

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.1.- Regidoria de serveis generals

ATÈS el procediment negociat per a la contractació del subministrament en règim d'arrendament empresarial d'un vehicle per a la policia, convocat per acord de la Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2014.

ATÈS que la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques regulador de la contractació preveu l'obligació de disposar d'un vehicle de substitució, per a les estades de més de 15 dies de taller del vehicle arrendat.

ATÈS que les característiques d'aquest tipus de vehicles impedeix que les empreses puguin disposar d'un vehicle de substitució que compleixi amb els requisits exigits als plecs.

ATÈS que per a garantir els drets de les persones interessades en el procediment és necessari la rectificació urgent de l'error material produït en l'esmentada clàusula.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- Rectificar l'error material observat en la clàusula 6 del plec de prescripcions regulador del procediment negociat per a la contractació del subministrament en règim d'arrendament empresarial d'un vehicle per a la policia, en el sentit que queda anul·lada aquesta clàusula.

SEGON.- Notificar aquesta rectificació en el perfil del contractant.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

6.2.- Regidoria de recursos humans

ATÈS el conveni de col·laboració signat entre la Universitat Nacional d'Educació a Distància UNED, d'Educació Social, i l'Ajuntament de Castellar del Vallès per tal que l'estudiant del Grau d'Educació Social, senyora xxxxxxxxxxxx realitzi pràctiques no retribuïdes en el departament de Serveis Socials, en el període de març a maig de 2014, amb un total de 120 hores.

D'acord amb el que s'ha exposat, La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni de col·laboració signat entre la Universitat Nacional d'Educació a Distància UNED, d'Educació Social, i l'Ajuntament de Castellar del Vallès per tal que l'estudiant del Grau d'Educació Social, senyora xxxxxxxxxxxx realitzi pràctiques no retribuïdes en el departament de Serveis Socials, en el període de març a maig de 2014, amb un total de 120 hores.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució a les persones interessades, la coordinadora de Prevenció de Riscos Laborals i els representants dels treballadors.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest segon tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

ATÈS que el dia 18 de febrer la Junta de Govern Local va aprovar la convocatòria i les bases del procés selectiu per al nomenament interí d'un Auxiliar d'Acollida de Serveis Socials atesa la subvenció del Plans de Desenvolupament local per a 2014 i 2015.

ATÈS que a les bases d'aquesta convocatòria es contempla com a requisit el coneixement i acreditació del nivell C de català.

ATÈS que s'ha considerat necessària la realització d'una prova de coneixement de català als aspirants que no justifiquen el coneixement de nivell C o equivalent.

ATÈS que cal ampliar el termini de presentació de sol·licituds per donar l'oportunitat d'incorporar-se al procés selectiu als aspirants que no tenien aquesta acreditació.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la modificació de les bases del procés selectiu, pel que fa la base segona, apartat tercer:

On diu:

2.3. Posseir el certificat de nivell de coneixements mitjans o de suficiència de català (certificat C) o equivalent, de la Secretaria de Política lingüística o equivalent. Les persones que no acreditin documentalment aquest requisit, quedaran excloses del procés selectiu.

Ha de dir:

2.3. Posseir el certificat de nivell de coneixements mitjans o de suficiència de català (certificat C) o equivalent, de la Secretaria de Política lingüística o equivalent. Les persones que no acreditin documentalment aquest requisit, hauran de superar la corresponent prova de nivell C.

SEGON.- **Publicar** aquesta resolució per tal que s'obri un nou termini de 10 dies naturals de presentació de sol·licituds, a partir de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- **Comunicar** aquesta resolució al Servei d'Atenció al Ciutadà i als representants dels treballadors.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tercer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

6.3.- Regidoria d'Urbanisme

Per Decret núm. 786, de l'1 d'agost de 2013, es va incoar als senyors xxxxxxxxxxxx i de xxxxxxxxxxxx, un procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació amb la finca situada al carrer Turó Roig, 25 finca registral núm. 12096 inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell 4, amb la descripció transcrita en el Decret esmentat i amb la referència cadastral 3197308DG2039N0001YD, per les obres de construcció sense llicència d'un cobert, el mur posterior, l'ascensor i el forjat intermig, la piscina i un cobert d'11 m2, per la qual cosa es va ordenar, com a mesura provisional, la suspensió immediata de les obres.

Per Decret núm. 864 de 19 de setembre de 2013 es van declarar il·legalitzables les obres objecte del procediment esmentat i no ajustades a la normativa urbanística, segons l'informe tècnic de 24 de juliol de 2013, transcrit en el decret d'incoació, es va ratificar la suspensió de les obres en curs d'execució i es va requerir als interessats per tal que restauressin la realitat física alterada, enderrocant les obres

no ajustades a la normativa vigent i a la legalització de les ajustades a la normativa, prèvia la presentació del projecte corresponent d'obres.

En data 29 de gener de 2014 i registre d'entrada 2014/1087 l'arquitecta xxxxxxxx, en representació xxxxxxxxxxxx, presenta projecte per les obres d'adequació a la legalitat urbanística.

En data 26 de febrer de 2014 l'arquitecte municipal emet informe de discrepàncies del projecte presentat en el que s'indiquen diverses prescripcions, modificacions i documents que caldrà fer i aportar per a poder ser aprovat i que són les següents:

- Cal aportar certificat d'estabilitat constructiva dels elements constructius a legalitzar (caixa d'ascensor, mur i piscina).

- Cal aportar fotografies dels elements constructius a legalitzar (caixa d'ascensor, mur i piscina).

- Cal modificar el pressupost aportat incloent la formació de la caixa de l'ascensor, la construcció del mur de formigó, així com l'enderroc del tram d'escala que no s'aprofita.

- Cal acreditar la separació de la caixa d'ascensor a 3 metres respecte al límit de la finca veïna.

- Cal completar i modificar el projecte d'Estudi de Detall presentat, en el sentit que únicament es realitza per la caixa d'ascensor, ja que els murs no es poden considerar en cap cas edificació. La caixa d'ascensor sí que és un volum construït que es pot assimilar a una edificació. Caldrà presentar per separat aquest document, tot incloent memòria que justifiqui la conveniència. Caldrà indicar els paràmetres urbanístics d'ocupació, alçada màxima i edificabilitat en relació amb la finca i aportar plànols a una escala adequada.

Respecte al termini d'execució de les obres, atenent a que el projecte presentat indica que la estimació de la durada de les obres serà de 8 mesos, ja que la majoria de les feines a realitzar s'haurà de fer manualment. En aquest sentit, cal indicar que el termini per a la seva execució l'estableix l'article 267.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que determina que és d'un mes. En cas que el termini atorgat sigui insuficient per a complir el requeriment de restauració, la persona interessada pot presentar davant l'administració un programa de restauració, en el qual es fixi el termini exacte que necessita per al compliment del requeriment esmentat. En qualsevol cas, les obres s'hauran d'iniciar dins el primer mes atorgat.

Vist l'article 76 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons el qual els tràmits que hagin de ser complerts pels interessats s'hauran de realitzar en el termini de 10 dies a partir de la notificació de la resolució administrativa.

ATÈS que és competència de la Junta de Govern l'autorització d'obres majors en virtut del Decret de delegació de competències núm. 589/2011, de 14 de juny de 2011.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Autoritzar** als interessats xxxxxxxxxxxx i de xxxxxxxxxxxx, d'acord amb el projecte presentat, la restauració i enderroc de les següents obres, que s'hauran d'executar en el termini D'UN MES, a comptar de la notificació del present acord:

- Enderroc del cobert
- Enderroc del traster
- Enderroc del forjat
- Execució de nou mur i plataforma d'anivellació per tal de legalitzar el mur existent.

SEGON.- **Advertir** als interessats que en el cas que en el termini d'un mes a comptar des de la notificació de la present resolució, no hagin executat les obres ordenades és prosseguirà l'expedient de restauració mitjançant l'execució forçosa amb imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària, a càrrec dels interessats.

TERCER.- **Comunicar** als interessats José Luis Herrera Cuenca, amb NIF 75053072R i de Eva Maria Marina Sendros, amb NIF 35012723 que per a la legalització de la piscina, del mur i de la caixa del ascensor, caldrà que en el termini de 10 dies procedeixin a l'esmena del projecte i de la documentació aportada amb l'informe tècnic emès a l'efecte, que en resum consisteix en:

- Cal aportar certificat d'estabilitat constructiva dels elements constructius a legalitzar (caixa d'ascensor, mur i piscina).
- Cal aportar fotografies dels elements constructius a legalitzar (caixa d'ascensor, mur i piscina).
- Cal modificar el pressupost aportat incloent la formació de la caixa de l'ascensor, així com la construcció del mur de formigó i l'enderroc del tram d'escala que no s'aprofita.
- Cal acreditar la separació de la caixa d'ascensor a 3 metres respecte al límit de veïns.
- Cal completar i modificar el projecte d'Estudi de Detall presentat en el sentit que únicament es realitza per la caixa d'ascensor, ja que els murs no es poden considerar en cap cas edificació. La caixa d'ascensor sí que és un volum construït que es pot assimilar a una edificació. Caldrà presentar per separat aquest document, tot incloent memòria que justifiqui la conveniència. Caldrà indicar els paràmetres urbanístics d'ocupació, alçada màxima i edificabilitat en relació amb la finca i aportar plànols a una escala adequada.

QUART.- **Advertir** als interessats que en el cas que no compleixin el requeriment d'esmena contingut en el present acord, pel que fa a les obres legalitzables, la piscina, el mur i la tramitació de l'Estudi de Detall per legalitzar l'ascensor, així com l'acreditació de la seva distància respecte a la finca veïna, es prosseguirà l'expedient de restauració mitjançant ordre d'enderroc dels elements no legalitzats.

CINQUÈ.- **Fer constar** que la liquidació de les taxes i impostos derivats del projecte que conté obres de restauració i la legalització d'altres, es liquidarà una vegada hagi estat esmenat el projecte complet.

SISÈ.- **Notificar** el present acord als interessats.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest quart tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.