



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## **ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local**

**Data** 15 de juliol de 2014

**Lloc** Sala JGL

**Caràcter** Ordinària

**Núm.** JGL2014/26

---

**PRESIDENT** I·Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

---

**ASSISTENTS**

MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA

LOMAS CORTES OSCAR

GONZÁLEZ NAVAS PEPE

CANALIS ALSINA ALEIX

MARTÍNEZ ROMERO PEPA

**SECRETARI**

BOADELLA VERGES JULI

**INTERVENTOR**

FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL

---

**EXCUSA L'ABSÈNCIA**

CREUS OLIVERAS JOAN

LEIVA REYES JOSE

---

**OIENTS**

CARRERAS PECANINS JOSEP

---

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1.- Actes pendants d'aprovar**

JGL2014/25 Ordinària 08/07/2014

#### **Propostes**

#### **2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS**

##### **2.1.- Regidoria de serveis generals**

Pròrroga servei de professorat especialista per a l'escola municipal

##### **2.2.- Regidoria de serveis econòmics**

Relació 5/2014 d'ajuts a usuaris en situació socioeconòmica desfavorida de la Fundació Privada Obra social Benèfica

Pròrroga extraordinària del contracte de servei d'arrendament d'un vehicle per a la policia municipal

#### **3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI**

##### **3.1.- Regidoria d'Urbanisme**

Llicència obres Majors expd. núm. O-140004

Legalització d'obres núm. O-120006

Llicència de primera ocupació i retorn aval expd. núm. O-030109

##### **3.2.- Regidoria d'Espai Públic**

Llicències Via Pública

#### **4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES**

##### **4.1.- Regidoria d'Educació**

Aprovar la normativa provisional d'ús social dels centres escolars per les diferents entitats que les utilitzen.

#### **5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ**

##### **5.1.- Regidoria de Formació, treball, innovació i industria**

Canvi d'ubicació del local núm.12 al local núm.18 del Centre de Serveis

##### **5.2.- Regidoria de Comerç i Consum**

Arrendament de la parada núm. 9 del Mercat

Autoritzar a Comercial Nueva Elite 2010 SL l'ocupació de 1,5m en el Mercat Municipal.

## **6- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

### **7.- PRECS I PREGUNTES**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 8 de juliol de 2014.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **Propostes**

### **2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS**

#### **2.1.- Regidoria de serveis generals**

VIST el contracte de serveis de professorat especialista per a l'escola municipal de música Torre Balada, adjudicat al Sr. Joan Munt Carbones per decret d'Alcaldia 107/2013 de 20 de gener de 2013, formalitzat en data 1 de febrer de 2013 i prorrogat per sis mesos per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2014.

ATÈS que la pròrroga del contracte finalitza el dia 31 de juliol de 2014.

VISTA la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte, que preveu la possibilitat que aquest sigui prorrogat per mutu acord mitjançant tres pròrroques de sis mesos cadascuna.

VISTA la sol·licitud de l'adjudicatària de pròrroga del contracte i l'informe favorable de la cap d'unitat d'Educació, que justifica la conveniència de la continuïtat de la prestació d'aquest servei.

VIST l'informe de la Intervenció.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Prorrogar** per sis mesos, a partir de l'1 d'agost de 2014, el contracte de serveis de professorat especialista per a l'escola municipal de música Torre Balada, subscrit amb el Sr. Joan Munt Carbones, amb NIF 34752298B.

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa a càrrec de la partida C1-320-227.11 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2014: 8.400,00 EUR

- Exercici 2015: 2.100,00 EUR

TERCER.- **Notificar** aquest acord a l'adjudicatari i a Intervenció.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **2.2.- Regidoria de serveis econòmics**

ATÈS l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra social Benèfica de Castellar del Vallès, que contempla que l'ajuntament assumirà el cost del diferencial no cobert per les persones usuàries del servei de residència que presta la referida fundació, respecte de les persones amb baixos recursos les places de les quals han estat concertades per l'ajuntament i la fundació.

VISTOS els informes de la cap d'unitat de Serveis Socials referits al cost diferencial dels serveis de la llar tutelada i menjador prestats per Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en el mes d'abril de 2014.

ATÈS que les referides persones autoritzen que el pagament de l'ajut es realitzi directament a Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès.

ATÈS el que preveu a l'article 20.2 de les Bases d'execució del pressupost en relació al reconeixement d'obligacions de despeses prèviament compromeses.

VIST l'informe de la Intervenció

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** els ajuts socials següents, de conformitat amb el que es contempla a l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès:

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament, per un total de 1.184,60 EUR, a càrrec de la partida C4-230-480.001 del pressupost municipal.

TERCER.- **Expedir** els corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal, en favor de Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès (NIF G-08571846)

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATÈS el contracte de subministrament en forma d'arrendament sense opció de compra d'un vehicle per a la Policia Local, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de 10 de maig de 2011 a BANCO DE SANTADER SA.

ATÈS que el referit contracte finalitza el proper 31 de juliol, i per acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2013 es va convocar una licitació per a adjudicar l'arrendament sense opció de compra d'un nou vehicle que substitueixi l'anterior.

ATÈS que el procés de licitació i el lliurament del nou vehicle es demorarà uns mesos ateses les modificacions que cal fer al vehicle per adaptar-lo al servei policial, però la Policia Local necessita disposar en aquest període d'un vehicle per poder prestar els serveis de la seva competència.

ATÈS que la policia local és una competència pròpia dels municipis d'acord amb l'article 25.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i que per poder prestar-la és necessari disposar del referit vehicle policial.

ATÈS que es donen les circumstàncies extraordinàries que justifiquen la pròrroga extraordinària del contracte adjudicat en 10 de maig de 2011.

VISTOS els informes de la responsable de Compres i Contractació i de l'interventor.

ATÈS que la competència per a la resolució de l'expedient correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde de 14 de juny de 2011.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** la pròrroga extraordinària del contracte de subministrament en forma d'arrendament sense opció de compra d'un vehicle per a la Policia Local, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de 10 de maig de 2011 a BANCO DE SANTANDER SA, fins al lliurament del nou vehicle. Es preveu un càlcul aproximat de quatre mensualitats de 5.947,88 euros, IVA inclòs.

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa a càrrec de la partida B5-132-204.00 del pressupost municipal.

TERCER.- **Notificar** aquest acord a l'adjudicatària i a Intervenció

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI**

#### **3.1.- Regidoria d'Urbanisme**

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-140004 a instància de la senyora M. Mar Garcia Moran per les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Avet, núm. 9 d'aquest terme municipal

Vistos els informes preceptius al respecte.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors a la senyora Maria del Mar Garcia Moran amb NIF 10064016K per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Avet núm. 9; amb una superfície de 133,30 m<sup>2</sup> i un pressupost de referència de 99712,67 €.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment: l'impost d'obres i construccions, per un import de 3.599,63 €; la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 1.495,69 €.

TERCER.- Les obres s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

QUART.- **Notificar** als interessats

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-120006 del senyor xxxxxxxxxx, registre entrada 2012/6318 per la concessió de la llicència de legalització de porxo i piscina situat al carrer Santa Maria Villalba, núm. 21

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors, al senyor xxxxxxxxxxxx amb NIF 391855393V, per a les obres de legalització de porxo i piscina situat al carrer Santa Maria Villalba, núm. 21 amb una superfície ampliada de 24,40 m<sup>2</sup> i un pressupost de referència de 15.086,67 €

SEGON.- **Atorgar** la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors O-120006.

La notificació del present acord té efectes de llicència de primera ocupació, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

TERCER.- **Aprovar** definitivament: l'impost d'obres i construccions, per un import de 544,63 € i la taxa de tramitació de les llicències, per un import de 244,89 €.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-030109 i a petició de xxxxxxxx per l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

Donat que en data 22 d'abril de 2005 mitjançant la Junta de Govern Local es va concedir llicència d'obres majors a xxxxxxxxxx per la construcció d'un habitatge aïllat situat al c. Santa Maria Villalba,21

Vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 09 de juliol de 2014 l'atorgament de la llicència de primera ocupació

D'acord amb l'Article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer de modificació de la Llei d'urbanisme i suspès pel Tribunal Constitucional en el marc del recurs d'inconstitucionalitat núm. 6777-2012, que ha suspès la vigència i aplicació de diversos articles de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme segons edicte publicat al Boletín Oficial del Estado de 17 de desembre de 2012 i d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu s'ha d'elaborar proposta de resolució de la llicència urbanística.

Vistos els informes preceptius al respecte.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors:

Expedient: O-030109

Interessat: xxxxxxxxxx

Concepte: Construcció habitatge aïllat situat al carrer Santa Maria Villalba,21

La notificació del present acord té efectes de llicència, atès que no s'expedeix document específic de llicència.

SEGON.- **Retornar l'Aval** dipositat:

Interessat: xxxxxxxxxx

Aval: 2400€

Tipus: Metàl·lic

TERCER.- **Donar** d'alta els habitatges que són objecte de la llicència de primera ocupació, amb les dades que consten a l'expedient, en el padró de la taxa per la recollida domiciliària d'escombraries per als propers exercicis.

QUART.- **Aprovar** la taxa generada en autoliquidació, per import 729,66€

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **3.2.- Regidoria d'Espai Públic**

Vistos els expedients de via pública núm. 2014/6954 i 2014/7197 a instància de Gas Natural Distribución.

Vist els informes de l'enginyer tècnic municipal proposo a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDE 12014060035, exp. d'obres núm. 2014/6954, per a les obres que consisteixen en obertura de rasa per connectar ramal sobre vorera i calçada emplaçades al carrer de Can Torrelles núm. 45 de Can Font, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros . Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

Aprovar la proposta de liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprova la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A 16) en la quantitat de 92,5 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA GDE12014060054, expd. d'obres núm. 2014/7197 , per a les obres que consisteixen en obertura de rasa per a connectar ramal sobre la vorera i calçada, emplaçades al carrer de Mossèn Joan Abarcat núm. 14, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que te delegada la gestió d'aquests tributs:

Aprovar la proposta de liquidació l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que te delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A 16) en la quantitat de 92,5 euros.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES**

##### **4.1.- Regidoria d'Educació**

ATÈS que és voluntat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès de promoure l'ús social dels edificis i instal·lacions dels centres educatius públics, d'acord amb la normativa vigent sobre aquest àmbit.

ATÈS que les direccions dels centres educatius públics de Castellar del Vallès hi estan d'acord i per tant l'autorització dels usos socials es fan previ consentiment del Consell Escolar de Centre de cadascun d'aquests centres.

ATÈS que la gran quantitat d'entitats i col·lectius existents al municipi implica la multiplicació d'activitats de lleure i l'increment de les sol·licituds per poder utilitzar els espais esmentats.

ATÈS que tant les direccions dels centres com l'Ajuntament considera necessària la implicació per part dels usuaris per tal que aquest ús es faci en benefici de tots sense malmetre les instal·lacions i sense perjudica el funcionament diari de les activitats del centre, incloent les curriculars i les extraescolars.

ATÈS que no es disposava de cap reglamentació al respecte a l'ús de les instal·lacions educatives.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** amb caràcter temporal mentre no es desenvolupi un reglament general d'ús de les instal·lacions municipals, la normativa d'ús dels centres escolars, consensuada entre totes les direccions dels centres implicats, que alhora l'han informada i aprovada al respecte CEC.

SEGON.- **Fer públic** aquest acord al BOP i els mitjans municipals.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ**

##### **5.1.- Regidoria de Formació, Treball, Innovació i Indústria**

ATÈS que en data 24 de maig de 2011 la Junta de Govern Local va acceptar la sol·licitud d'alta, en el local núm.12 del Centre de Serveis, de l'empresa xxxxxxxxxxxxxxxx, amb xxxxxxxxx, dedicada a la comercialització de productes d'alimentació a majoristes.

ATÈS que en data 18 de juny de 2014 xxxxxxxxxxxx, en representació de l'empresa xxxxxxxxxxxx, sol·licita un canvi del local núm.12 al local núm.18 del mateix Centre de Serveis a partir del 31 d'agost de 2014.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el canvi d'ubicació de l'empresa Gastronomia Fresca SL, amb CIF xxxxxxxxxxxx, i com a representant xxxxxxxxxxxx ubicada actualment en el local núm.12 al local núm.18 del mateix Centre de Serveis a partir del 31 d'agost de 2014.

SEGON.- **Aprovar** la signatura del nou conveni que fixa les condicions d'ús de l'equipament.

TERCER.- **Efectuar el canvi de local** de l'empresa a efectes fiscals, l'aplicació de l'Ordenança fiscal que aplica el preu públic, a partir del 31 d'agost de 2014.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **5.2.- Regidoria de Comerç i Consum**

VISTA la instància amb registre número 2014/7570, de 10 de juliol de 2014, a nom de xxxxxxxxxxxx, i domiciliada a l'avinguda de les Corts Catalanes núm. 2 2n.-5è, de Sant Cugat del Vallès (08173), sol·licita un espai de 1,5 metres en el Mercat Municipal, per col·locar un estand publicitari, des del 29 de juliol fins al 2 d'agost de 2014.

ATÈS que el Reglament del Mercat Municipal, aprovat al Ple de 29 de gener de 2008 i modificat al Ple del 29 de gener de 2013, no preveu en cap dels seus capítols impediments a la realització d'activitats publicitàries puntuals.

ATÈS l'Ordenança fiscal número A9, reguladora de la taxa de mercats, que en l'article segon, apartat c, descriu com a fet imposable d'aquesta taxa l'ocupació temporal d'espais del Mercat Municipal per exercir l'activitat comercial eventual i esporàdica.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Autoritzar** a xxxxxxxxxxxx, a ocupar un espai de 1'5 metres dins del Mercat Municipal, per la instal·lació d'un expositor publicitari. Aquesta autorització té validesa exclusivament des dels dies 29 de juliol fins al 2 d'agost de 2014 i no estableix un precedent d'obligació a concedir autoritzacions similars en dates posteriors.

SEGON.- **Aprovar** la taxa, segons l'Ordenança fiscal A9, taxa mercats, article 6è, apartats 2.5.1 i 2.5.2., de 82,55€ que haurà de liquidar l'interessat, en el número de compte 2100-0106-70-0200003418, amb la següent referència: Comercial Nueva Élite 2010 SL, ocupació mercat municipal.

TERCER.- **Notificar** aquesta resolució a les persones interessades i a les regidories corresponents recordant que el pagament s'haurà de fer efectiu abans de la instal·lació de l'expositor.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATES la normativa vigent en matèria d'obres, serveis, subministres i contractació administrativa en general, en especial, el RDL 3/2011, de 14 de novembre que aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic, adaptada a les modificacions introduïdes per la llei 34/2010, del dia 5 d'agost; les lleis 7/1985, de 2 d'abril, llei de Bases de Règim Local, i 8/1987, de 15 d'abril, de Règim Local de Catalunya; i el Reglament de del Mercat Municipal. Així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin a la LCSP.

Vist que per acord de la Junta de Govern local del dia 20 de novembre de 2012 convocà un procediment obert per a la concessió de les parades números 9 i 10 del Mercat Municipal, per tal de possibilitar que aquest dos llocs fins ara desocupats, puguin tenir un paradista que amb la seva contractació pugui completar l'oferta de productes del mercat, i així dinamitzar l'espai comercial. Que aquest procediment fet

públic en el BOP de Barcelona del dia 26 de novembre quedà desert pel que pertoca a la parada 9 destinada a "fruites i verdures"

Vista la conveniència de donar ocupació a aquesta parada i així activar l'aspecte econòmic del mercat municipal, i ampliar els seus serveis, amb la disponibilitat d'una major oferta de productes.

Vist el Reglament del Mercat Municipal que disposa que per l'arrendament parades correspondrà a la junta de Govern Local, i segons el que disposa l'article 8 bis que estableix:

*1. Les concessions de parades que per qualsevol motiu no hagin estat adjudicades i continuïn sent de titularitat municipal, podran ser arrendades per períodes no superiors a la meitat de la vigència de les respectives concessions. L'arrendament no serà transmissible, llevat dels casos per mortis causa, que es regularan d'acord amb el que estableix l'article 30 d'aquest reglament, mantenint-se invariables els terminis i altres condicions contractuals de l'arrendament.*

*2. Les quanties econòmiques en que es fixin els contractes d'arrendaments es faran efectives mensualment i es revisaran anualment, l'1 de gener de cada any, amb aplicació de l'IPC general del mes de desembre anterior.*

Vista la sol·licitud del senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per la parada 9, i acreditant referències en el sector, s'estima apte per l'arrendament de la parada.

Vistos els informes tècnics municipals favorables de l'àrea de Comerç i Indústria

La Junta de Govern

ACORDA:

PRIMER.- **Arrendar** la parada número 9 del Mercat municipal a la senyora xxxxxxxxxxxx, per destinar-la a la venda de "productes de pesca salada i olives", i el seu magatzem, per un període de 7 anys a comptar de l'1 de setembre. Les condicions per la parada de 7,10 ml i superfície : 21,3 m2, son:

- L'abonament del lloguer mensual 160,00 € impostos a part.
- L'abonament de a la taxa de manteniment del mercat.

SEGON.- **L'arrendament** queda subjecte a les condicions que disposa el Reglament del Mercat Municipal i la seva Ordenança fiscal corresponent.

TERCER.- **Requerir** que dintre del termini de 10 dies des de la notificació del present acord, l'interessat aporti l'alta corresponent a l'IAE

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, assumptes sobrevinguts, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.