



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 25 de juliol de 2014

Lloc Sala JGL

Caràcter Extraordinària amb urgència

Núm. JGL2014/28

PRESIDENT I·Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS

MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA
CANALIS ALSINA ALEIX
MARTÍNEZ ROMERO PEPA

SECRETARI

BOADELLA VERGES JULI

INTERVENTOR

FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL

EXCUSA L'ABSÈNCIA

CREUS OLIVERAS JOAN
LEIVA REYES JOSE
LOMAS CORTES OSCAR
GONZÁLEZ NAVAS PEPE

ORDRE DEL DIA

Propostes

1.- ÀREA DE PRESIDÈNCIA

Ratificació de la urgència de la convocatòria

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

Abonar tercera bestreta a Fundació Obra Social Benèfica a compte de la subvenció nominativa prevista al pressupost

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicència d'obres Majors expd. núm. O-140008

Llicència d'obres Majors expd. núm. O-140011

Aprovació inicial del Pla Especial del carrer Turo Roig

Aprovació prèvia del projecte d'activitats de Can Juliana

Aprovació prèvia del projecte d'activitats de Can Riera

Propostes

1.- ÀREA DE PRESIDÈNCIA

Vist que la convocatòria de la Junta de Govern Local, ha estat declarada urgent per la necessitat peremptòria de tramitar els expedients que hi figuren abans del període de vacances, de conformitat amb l'article 113.a) del Reglament d'Organització i Funcionament de les Corporacions Local. S'acorda:

Ratificar la urgència de la convocatòria de la Junta de Govern Local.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis econòmics

ATÈS que al pressupost de l'ajuntament figuren partides que recullen una subvenció nominativa en favor de la Fundació Obra Social Benèfica.

ATÈS el conveni formalitzat per l'ajuntament i la referida fundació en data 4 d'octubre de 2010, que regula les condicions de la cooperació mútua, i concretament

el seu apartat setè referit a l'aportació econòmica de l'ajuntament per a cobrir el dèficit de gestió de la fundació.

VIST l'escrit presentat per la Fundació Obra Social Benèfica (Registre general núm. 2014/7960, de 23 de juliol), en el qual posa de manifest que els comptes anuals de 2013 encara no han estat aprovats i, en conseqüència, no pot presentar-se la documentació justificativa de la subvenció concedida per l'ajuntament l'any anterior, i sol·licita una bestreta de la subvenció nominativa prevista al pressupost de l'ajuntament, ateses les dificultats de tresoreria que pateix al fundació, mentre no es pot presentar aquesta documentació justificativa.

ATÈS que d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la justificació d'una subvenció concedida és requisit per a poder ser beneficiari d'una nova subvenció.

ATÈS que per acord de la Junta de Govern Local de 13 de maig de 2014 ja es va concedir a aquesta fundació una primera bestreta a compte de la subvenció nominativa prevista al pressupost de l'ajuntament, i per acord del mateix òrgan de 25 de juny de 2014 es va concedir una segona bestreta.

VIST l'informe del director de Serveis Econòmics.

VIST l'informe de l'interventor.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Abonar** a Fundació Obra Social Benèfica una tercera bestreta d'import 30.000,00 EUR, a compte de la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal de 2014 per a cobrir el dèficit de gestió de la fundació, de conformitat amb l'apartat setè del conveni formalitzat per l'ajuntament i la fundació en data 4 d'octubre de 2010.

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa a càrrec de la partida C4-230-489.22 del pressupost municipal.

TERCER.- **Disposar** el reintegrament d'aquesta bestreta a la Tresoreria de l'ajuntament en cas que a 31 de desembre de 2014 no s'hagués resolt la concessió de la referida subvenció.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Vist l'expedient d'obres majors núm. O- 140008 a instància del senyor xxxxxxxxxxxxxxxx per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Arbreda núm. xx d'aquest terme municipal.

Vistos els informes preceptius al respecte

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors als senyors xxxxxxxxxxxxxxxx, respectivament, per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Arbreda, núm. xx format per planta soterrani, planta baixa i planta pis, amb una superfície construïda de 312,55 m² i un pressupost de referència de 313.238,40 €.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment: l'impost d'obres i construccions, per un import de 11.307,91 € (2.987,60 € s'han abonat mitjançant autoliquidació); la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 4.698,58 € (1.280,40 € s'han abonat mitjançant autoliquidació) i la taxa d'ocupació de la via pública per un import de 2.342,34 € per un període de 18 mesos.

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

QUART.- **Notificar** aquesta resolució als interessats, a les regidories corresponents i a l'Organisme de Gestió Tributària.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-140011 a instància de xxxxxxxxxxxxxxxx, per les obres de construcció d'una caseta per a càrrega de producte, situat al carrer Garraf, xxxxx d'aquest terme municipal.

vistos els informes preceptius al respecte

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per a les obres de construcció de caseta per càrrega de producte , situat al carrer Garraf xx, amb una superfície construïda de 10,08 m² i un pressupost de referència de 25.682,60 €.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment: l'impost d'obres i construccions, per un import de 927,14 € (s'han abonat mitjançant autoliquidació 462,28 €); la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 385,24 € (s'ha abonat mitjançant autoliquidació 192,62 €).

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

QUART.- **Notificar** aquesta resolució als interessats, a les regidories corresponents i a l'organisme de Gestió Tributària.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist el projecte de Pla Especial Urbanístic presentat per la propietat de la parcel·la situada al carrer Turó Roig, 25 relatiu a la parcel·la situada al carrer Turó Roig, xx essent la finalitat la modificació de la separació a vial admissible en aplicació de l'article 253 de la normativa del PGO, ateses les característiques topogràfiques excepcionalment desfavorables del terreny, i respectant una distància mínima de 3 metres.

Vist l'informe favorable emès en data 23 de juliol de 2013 pels serveis tècnics municipals segons el qual el pla especial s'ajusta al vigent PGO i al POUM aprovat inicialment i l'informe jurídic sobre el contingut i procediment per a la seva aprovació.

Vist l'article 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la seva modificació de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, estableix com a competència de l'Alcaldia l'aprovació inicial del planejament derivat, tanmateix aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 589/2011 de 14 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** el Pla especial del carrer Turó Roig, xxx per a la reducció de la distància a vial.

SEGON.- **Sotmetre l'expedient** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació i en el tauler d'anuncis de la corporació del corresponent anunci i per mitjans telemàtics. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo o obtenir-ne còpies per a que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER.- **Notificar** el present acord als interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient núm. O-130022 iniciat per instància de Can Juliana Centre d'Esplai, S.L. presentada en data 26 de juliol de 2013 i registre d'entrada 2013/6780 per l'aprovació i posterior llicència del projecte anomenat "Projecte de legalització de les activitats que es desenvolupen en sòl no urbanitzable a Can Juliana" a executar en sòl no urbanitzable, als efectes de l'aprovació del mateix i de l'atorgament de la llicència de legalització corresponent.

Per tractar-se d'una actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable d'acord amb la classificació de l'art. 47. 4 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) s'ha de tramitar l'aprovació del projecte d'acord amb el procediment establert a l'art. 48 del TRLUC i 49 i següents del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, procedint en aquest moment l'aprovació prèvia del projecte.

Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en data 25 de febrer de 2014 es va admetre a tràmit el projecte com activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo a l'aire lliure a Can Juliana, finca situada a la Ctra. de Sant Feliu BV 1249 Km. 3,00, sol·licitar els informes corresponents i exposar al públic el projecte.

En data 11 de març de 2014 es sol·licita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya els següents informes: Informe paisatgístic, informe geològic, informe d'aigües i informe d'avaluació ambiental.

En data 7 de març de 2014 es va publicar l'edicta d'exposició pública del projecte a "El Periódico de Catalunya" i en data 14 de març de 2014 es va publicar l'edicta d'exposició pública del projecte al BOPB "Butlletí Oficial de la Província de Barcelona".

En data 5 de maig de 2014 el secretari de l'ajuntament certifica que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació o reclamació.

En data 16 de juny de 2014 el Departament de Territori i Sostenibilitat informa favorablement sobre l'Estudi d'impacte i integració paisatgística amb una sèrie de recomanacions.

En data 19 de juny de 2014 es sol·licita al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, alimentació i Medi Natural l'informe corresponent d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del TRLU. No consta la recepció de cap informe d'aquest organisme.

En data 23 de juny de 2014 es sol·licita al Departament de Cultura l'informe corresponent d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del TRLU. No consta la recepció de cap informe d'aquest organisme.

En data 3 de juliol de 2014 el Departament de Territori i Sostenibilitat ens trameta informe emès per l'Agència Catalana de l'aigua el qual condiona al trobar-se dins de lleres públiques, zona de servitud o zona de policia al compliment d'una sèrie de consideracions referents a l'abastament d'aigua, sanejament i gestió de residus.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juliol de 2014, favorable a l'aprovació prèvia del projecte condicionat al compliment dels eventuais informes que puguin arribar dels organismes consultats.

Vist l'informe jurídic emès en data 23 de juliol de 2014 que resta incorporat a l'expedient.

Vistes les competències atorgades en matèria de llicències urbanístiques a la Junta de Govern Local per Decret de l'alcaldia núm. 589 de 14 de juny de 2011.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar prèviament el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable que desenvolupa activitats col·lectives de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo a l'aire lliure segons els projecte anomenat "Projecte de legalització de les activitats que es desenvolupen en sòl no urbanitzable a Can Juliana" a la finca de Can Juliana situada a la Ctra. de Sant Feliu BV 1249 Km. 3,00 presentat per Can Juliana Centre d'Esplai, S.L., condicionat al compliment dels eventuais informes que puguin arribar dels organismes consultats i de les condicions imposades per:

- L'informe emès per l'ACA segons el qual seran de compliment les següents consideracions:

- 1. Pel que fa a l'abastament d'aigua: En cas de connexió a la xarxa municipal el peticionari haurà de disposar del corresponent permís de connexió a la xarxa d'abastament. En cas d'un abastament d'aigua que no provingui d'una connexió de la xarxa municipal o de camions cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació superficial i/o subterrània, es requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i modificat pel Reial Decret 606/2003, de 23 de maig.*
- 2. Pel que fa al sanejament: En cas de connexió al sistema de clavegueram municipal, el peticionari haurà de disposar del corresponent permís d'abocament segons el Decret 130/2003, de 13 de maig (Reglament dels Serveis Públics de Sanejament). En cas de sanejament propi, cal tenir en*

compte que resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (A la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'Organisme Hidràulic competent, d'acord amb el que estableix el RDPH.

3. *Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.*

- Recomanacions de Departament de Territori i Sostenibilitat en relació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística amb una sèrie de recomanacions.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient núm. O-140002 iniciat per instància presentada per xxxxxxxx en data 18 de febrer de 2014 i registre d'entrada 2014/1834 per l'aprovació i posterior llicència del projecte d'actuació específica d'interès públic anomenat "Granja escola amb pupil·latge de cavalls i residència canina" a desenvolupar en sòl no urbanitzable finques de Can Riera – Manso Pèlachs (Can Riki), als efectes de l'aprovació del mateix i de l'atorgament de la llicència corresponent.

Per tractar-se d'una d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable d'acord amb la classificació de l'art. 47. 4 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) s'ha de tramitar l'aprovació del projecte d'acord amb el procediment establert a l'art. 48 del TRLUC i 49 i següents del Reglament de protecció de la Legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, procedint en aquest moment l'aprovació prèvia del projecte.

Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en data 0 de maig de 2014 es va admetre a tràmit el projecte d'implantació d'un centre de lleure i serveis comunitaris a les finques de Can Riera – Manso Pèlachs (Can Riki) sol·licitar els informes corresponents i exposar al públic.

En data 5 de juny de 2014 es va publicar l'edicte d'exposició pública del projecte a "El Periódico de Catalunya" i en data 13 de juny de 2014 es va publicar l'edicte d'exposició pública del projecte al BOPB "Butlletí Oficial de la Província de Barcelona".

En data 6 de juny de 2014 es sol·licita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya els següents informes: Informe paisatgístic, informe geològic, informe d'aigües i informe d'avaluació ambiental. No consta presentat cap informe.

En data 11 de juny de 2014 es sol·licita al Departament de Cultura l'informe corresponent d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del TRLU. No consta la recepció de cap informe d'aquest organisme.

En data 11 de juny de 2014 es sol·licita al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, alimentació i Medi Natural l'informe corresponent d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del TRLU. No consta la recepció de cap informe d'aquest organisme.

En data 21 de juliol de 2014 el secretari de l'ajuntament certifica que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació o reclamació.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en datat 23 de juliol de 2014, favorable a l'aprovació prèvia del projecte condicionat al compliment dels eventuais informes que puguin arribar dels organismes consultats.

Vistos els articles 47 i següents del TRLU i 49 i següents del Reglament de protecció de la Legalitat urbanística, aprovat pel decret 64/2014, de 13 de maig.

Vistes les competències atorgades en matèria de llicències urbanístiques a la Junta de Govern Local per Decret de l'alcaldia núm. 589 de 14 de juny de 2011.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar prèviament** el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un centre de lleure i serveis comunitaris a les

finques de Can Riera – Manso Pèlachs (Can Riki), projecte anomenat “Granja escola amb pupil·latge de cavalls i residència canina” presentat per xxxxxxxxxxxxxxxx
SEGON.- **Trametre** l’expedient complet a la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona, instant l’aprovació definitiva del projecte.
TERCER.- **Notificar** aquesta resolució a l’interessat.
VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les onze del mati, s’aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d’aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.