



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 23 de setembre de 2014

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2014/31

PRESIDENT l·lm.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
------------------------	----------------------

ASSISTENTS	MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA LOMAS CORTES OSCAR GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX MARTÍNEZ ROMERO PEPA
SECRETARI	BOADELLA VERGES JULI
INTERVENTOR	FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL

EXCUSA L'ABSÈNCIA	CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
--------------------------	---

OIENTS	CARRERAS PECANINS JOSEP
---------------	-------------------------

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2014/30 Ordinària 16/09/2014

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis generals

Adjudicació servei d'atenció psicosocial al projecte "Arc de Sant Martí"

2.2.- Regidoria de serveis econòmics

Relació 7/2014: ajuts a usuaris en situació socioeconòmica desfavorida de la Fundació Privada Obra social Benèfica

Addenda amb ATLL pel subministrament d'aigua en alta

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicència obres majors expd. núm. O-140007

Llicència obres majors expd. núm. O-140016

Ampliació de termini d'obres en expd. núm. O-070066

3.2.- Regidoria d'Espai Públic

Projecte legalització gas i projecte instal·lació tèrmica

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria d'Educació

Cessió d'ús equipaments municipals

5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

5.1.- Regidoria de Comerç i Consum

Sol·licitud de baixa voluntària de la parada núm. 35 del mercat no sedentari

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

7.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 16 de setembre de 2014.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis generals

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprova per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plec de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

VISTA la convocatòria del procediment negociat sense publicitat, iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de juliol de 2014, on s'aproven els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de la licitació del contracte de serveis d'atenció psicosocial per a la realització del projecte "Arc de sant Martí".

VIST el decret d'Alcaldia 924/2014 de data 1 de setembre de 2014, de classificació d'ofertes presentades, després d'analitzar la documentació exigida al plec de clàusules administratives particulars, presentada per les empreses que s'han presentat a la licitació i que han estat estimades aptes per reunir les condicions de la convocatòria.

ATÈS que el licitador PSICOVALLES, SCP ha obtingut la màxima puntuació segons l'informe de valoració dels criteris la qualificació del cap d'unitat de Salut Pública, que diu el següent:

"VALORACIÓ DE LES CLÀUSULES TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT, PER PART DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS DEL SERVEI D'ATENCIÓ PSICOSOCIAL AL PROJECTE "ARC DE SANT MARTÍ" DINS DEL PROGRAMA DE SALUT MENTAL DE LA VILA

VALORACIÓ	MONTSE GARCIA	PSICOVALLES	SARA LOPEZ
<i>Millora respecte al preu de licitació*</i>	<i>0 punts</i>	<i>0 punts</i>	<i>0 punts</i>
<i>Valoració del projecte en relació als objectius, planificació i organització**</i>	<i>10 punts</i>	<i>14 punts</i>	<i>9 punts</i>
<i>Millores introduïdes al projecte***</i>	<i>0 punts</i>	<i>4 punts</i>	<i>0 punts</i>
TOTAL	10 punts	18 punts	9 punts

**Cap empresa presenta un preu per sota del preu de licitació.*

*** La Sra. Sara López no presenta cap proposta d'activitats pel mes de juliol, no garanteix el desenvolupament del projecte en el cas d'incidència de l'única professional que portaria a terme el projecte i existeixen alguns problemes de planificació. La Sra. Montse García, si cobreix el mes de juliol, però persisteixen els altres 2 problemes.*

**** Les professionals Montse García i Sara López no aporten millores al projecte. L'empresa Psicovallès proposa portar a terme la gestió indirecta, estabilitat del personal, avaluacions continuades i activitats complementàries.*

D'acord amb aquesta puntuació es recomana la contractació de l'empresa Psicovallès (Centre de Psicologia Aplicada) per a desenvolupar el servei d'atenció psicosocial "Arc de Sant Martí" dins del programa de Salut Mental de la vila."

ATÈS que PSICOVALLES, SCP ha acreditat estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, ha constituït la garantia definitiva prevista al plec de clàusules administratives particulars i ha presentat al documentació requerida en relació al personal que prestarà el servei i a la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil.

ATÈS que PSICOVALLES, SCP ha presentat escrit sol·licitant que l'import de la garantia definitiva del contracte li sigui retingut del pagament que es realitzi de les factures del contracte, de conformitat amb l'article 96.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic.

VIST l'informe de la Intervenció.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Adjudicar** el contracte de serveis d'atenció psicosocial per a la realització del projecte "ARC de Sant Martí", a PSICOVALLE,S SCP, amb NIF J60156353, per un import d'11.000,00 euros anuals, IVA exempt.

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa a càrrec de la partida C4-230-226.25 en l'exercici 2014 i C2-313-226.28 en els exercicis 2015 i 2016 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2014: 3.300,00 EUR
- Exercici 2015: 11.000,00 EUR
- Exercici 2016: 7.700,00 EUR

TERCER.- **Retenir** l'import de la garantia definitiva del contracte, per import de 1.100,00 euros, del pagament de la factura per la prestació dels serveis corresponents al mes d'octubre de 2014

QUART.- **Notificar** aquest acord a l'adjudicatari, a la resta dels licitadors i a Intervenció.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.2.- Regidoria de serveis econòmics

ATÈS l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra social Benèfica de Castellar del Vallès, que contempla que l'ajuntament assumirà el cost del diferencial no cobert per les persones usuàries del servei de residència que presta la referida fundació, respecte de les persones amb baixos recursos les places de les quals han estat concertades per l'ajuntament i la fundació.

VISTOS els informes de la cap d'unitat de Serveis Socials referits al cost diferencial dels serveis de la llar tutelada i menjador prestats per Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en el mes de juliol de 2014.

ATÈS que les referides persones autoritzen que el pagament de l'ajut es realitzi directament a Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès.

ATÈS el que preveu a l'article 20.2 de les Bases d'execució del pressupost en relació al reconeixement d'obligacions de despeses prèviament compromeses.

VIST l'informe de la Intervenció

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** els ajuts socials següents, de conformitat amb el que es contempla a l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès:

Persona beneficiària	NIF	Concepte	Import
----------------------	-----	----------	--------

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament, per un total de 1.162,01 EUR, a càrrec de la partida C4-230-480.001 del pressupost municipal.

TERCER.- **Expedir** els corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal, en favor de Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès (NIF G-08571846)

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist que ATLL Concessionària és l'entitat encarregada de prestar el servei públic d'abastament d'aigua potable del sistema Ter-Llobregat, de titularitat de la Generalitat, d'acord amb el previst en la Disposició addicional primera de la Llei 10/2011, de simplificació i millorament de la regulació normativa i l'art. 34.1 del Decret Legislatiu

3/2003, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i el contracte administratiu que regula la concessió, signat el 27 de desembre de 2012.

Vist que d'acord amb el previst en la clàusula 13 del Reglament del Servei, tot subministrament haurà de tenir com a base un contracte entre ATLL Concessionària i l'entitat local titular del servei d'abastament domiciliari del seu àmbit o client, que s'haurà de formalitzar per escrit i amb el contingut mínim que s'especifica en l'esmentada clàusula.

Vist que el municipi de Castellar del Vallès té una població de dret de 23.444 habitants, a data 1/gener/2004, té actualment únicament l'abastament d'aigua potable a partir de recursos propis, els del seu aquífer, essent necessari obtenir altres aprovisionament que permetin sortir del natural aïllament, d'aquí la motivació de la seva connexió a la xarxa Ter Llobregat.

Vist que l'Ajuntament a través d'anteriors convenis aprovats pel Ple de la Corporació en data 18 de juliol 2000 i 7 de novembre del mateix any, subscrits amb ATLL, i amb subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua, aportà la xarxa del sistema Ter-Llobregat al nostre municipi, costejant part de les obres, a fi i efecte de connectar la nostra xarxa municipal a aquesta xarxa regional, queden pendent només el conveni de subministrament en alta.

Vist que el servei d'abastament en baixa el duu a terme l'empresa SOREA, des del 5 de desembre de 1975, i d'acord amb la modificació del contracte aprovada per l'Ajuntament en Ple, en data 6 de novembre de 2012, el presta mitjançant concessió del servei. Modificació del contracte signada en data 13 de desembre de 2012 i, vigent fins al 5 de desembre de 2015. Per la qual cosa, l'empresa SOREA ostentarà la qualitat de gestor instrumental del servei de subministrament de competència municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el present contracte té per objecte l'establiment del règim singular de prestació del servei d'abastament d'aigua en alta des del sistema Ter Llobregat que prestarà ATLL Concessionària a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en el punt d'abastament 183.

SEGON.- **Delegar** al gestor instrumental, SOREA, el compliment davant ATLL CGC dels deures i obligacions que l'Ajuntament assumeix en virtut del present contracte i del reglament annex, sens perjudici de la responsabilitat directe que també és exigible a l'Ajuntament. La delegació inclou les obligacions previstes en l'article 7, lletres a), b), c) i d) del reglament del servei i en les clàusules del present contracte. En virtut d'aquesta delegació, el gestor instrumental, SOREA, actuarà per compte de l'Ajuntament pel que fa al compliment dels deures i obligacions que s'hi esmenten segons el que es preveu en el conveni.

TERCER.- **Facultar** al Sr Alcalde a la signatura del present conveni i de quantes gestions siguin necessàries per a la connexió del subministrament en alta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-140007 a instància de la senyora xxxxxxxx per les obres d'ampliació de la edificació existent al carrer del Turó Roig, núm. 25 d'aquest terme municipal.

Vistos els informes preceptius al respecte

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar la llicència** d'Obres Majors a la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx, per a l'ampliació de la edificació existent al carrer Turó Roig, núm. 25, amb una superfície ampliada de 13,68 m² i amb un pressupost de referència de 3.997,30 €

SEGON.- **Aprovar** provisionalment: l'impost d'obres i construccions, per un import de 144,30 € (63,00 € ja van se abonats mitjançant autoliquidació); la taxa de tramitació de la llicència, per l'import de la quota mínima, 280,00 € (280,00 € ja van se abonats mitjançant autoliquidació).

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-1400016 a instància del senyor xxxxxxxxxxxxxx per les obres d'habitatge unifamiliar aïllat situat a l'Avinguda de Castellar, núm. 13 d'aquest terme municipal.

Vistos els informes preceptius al respecte

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar la llicència** d'obres majors al senyor xxxxxxxxxxxxxxxx per a les obres d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat situat a l'Avinguda Castellar, núm. 13 amb una superfície d'ampliació de 76 m² i un pressupost de referència de 62.180,16 €

SEGON.- **Aprovar provisionalment:** l'impost d'obres i construccions, per un import de 2.244,70 € (575,75 € ja van se abonats mitjançant autoliquidació); la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 932,70 € (280,00 € ja van se abonats mitjançant autoliquidació);

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Examinat l'expedient núm. O-070066 a instància de xxxxxxxxxxxxxxxx demanant pròrroga de la llicència d'obres en data 21 de gener de 2014 La llicència d'obres es va concedir en data 31 de març de 2008 per la construcció de 4 habitatges unifamiliars aparellats, situat al carrer Llicorella núm. 3-5

En data 3 de maig de 2011 la Junta de Govern Local aprova l'ampliació del termini d'acabament de les obres fins el 31 de març de 2013.

En data 19 de juliol de 2013 mitjançant Decret d'alcaldia 755 s'atorga llicència d'obra menor subjecte a llicència OME 3874/2013 per les obres consistents en l'enderroc de la edificació existent.

En data 21 de gener de 2014 l'interessat sol·licita nova pròrroga d'obres, tot indicant que s'ha finalitzat l'enderroc i que les obres estan iniciades.

En data 21 de març de 2014 arran de les discrepàncies del tràmit, l'interessat aporta certificat de l'arquitecte indicant les obres realitzades i les que resten per realitzar, així com el pressupost de les obres pendents d'executar, fotografies de l'estat actual de les obres i el projecte d'execució. a la sol·licitud justificada i motivada, i atenent el text refòs de la llei d'urbanisme a la seva disposició transitòria primera de la Refosa DL1/2010 amb modificacions introduïdes per la Llei 3/2012.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la pròrroga**, de la llicència d'obres concedida a xxxxxxxxxxxxxx, per a la construcció de 4 habitatges unifamiliars aparellats, al carrer Llicorella núm. 3-5. La pròrroga serà vigent fins el dia 31 de desembre de 2015, i resta condicionada a la servitud, en relació a la xarxa del clavegueram que es va avançar per correu electrònic, que haurà de constar al registre previ al tràmit de ús i ocupació, alhora que hauran de regularitzar-se

SEGON.- **Aprovar la taxa** corresponent a la taxa s/ pressupost pendent executar (375.983€) per import de 5639,75€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.2.- Regidoria d'Espai Públic

Vist que s'ha executat el projecte per a la reforma dels lavabos i canvi de calderes al CEIP Emili Carles Tolrà derivat de la subvenció dins el Pla d'Obres de Millores per a les Escoles Municipals concedit per la Diputació de Barcelona al Pla de Xarxa de Governos Locals 2012-2015

ATÈS que de conformitat del que disposa l'article 235 apartat 2 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, text refós aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els projectes d'obres ordinaris s'han d'aprovar per l'òrgan competent i exposar al públic durant el termini de 30 dies.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el projecte de legalització de la instal·lació receptora de gas i tèrmica del CEIP Emili Carles Tolrà.

SEGON.- **Aprovar** el seu estudi bàsic de seguretat i salut.

TERCER.- **Exposar** l'expedient al públic durant el termini de trenta dies a comptar de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província amb l'objecte que qualsevol interessat pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions i suggeriments que estimin pertinents. En el cas que no es presenti cap al·legació o reclamació, l'acord inicial esdevindrà definitiu

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria d'Educació

ATÈS que el senyor Jordi Cortés, com a representant de l'entitat Ball de Gitanes, ha demanat per instància núm. 2014/9010, del 10 de setembre de 2014, poder utilitzar l'espai exterior de l'Escola Bonavista el dissabte 27 de setembre de 2014, tot el dia, per fer una jornada de germanor amb tots els membres de l'entitat i organitzar una botifarrada.

ATÈS que el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATÈS que la disponibilitat de l'espai sol·licitat perquè no està programada cap activitat per part de l'Escola Bonavista, la seva AMPA ni cap altra entitat.

ATÈS que l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Bonavista de la proposta de l'Entitat.

ATÈS que el BALL DE GITANES és una entitat sense afany de lucre i aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de l'entitat esmentada.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza de deixar l'espai utilitzat nets i ordenats.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar utilitzar l'espai exterior de l'Escola Bonavista, per part de l'entitat Ball de Gitanes, representada pel senyor Jordi Cortés, el dissabte 27 de setembre de 2014, tot el dia, per fer una jornada de germanor amb tots els membres de l'entitat Ball de Gitanes i organitzar una botifarrada.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

5.1.- Regidoria de Comerç i Consum

Vist que la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i amb domicili a 08210 de Barberà del Vallès, és titular de la parada núm. 35 del Mercat no sedentari dels dissabtes, amb autorització de venda de cistells, hules i similars, va presentar instància en la que sol·licita la baixa per la inviabilitat econòmica com a conseqüència d'unes vendes insuficients.

Vist l'informe favorable.

ATÈS el parer de la conselleria.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Acceptar la baixa a tot els efectes a partir del 30 de setembre de 2014, de la parada núm. 35 del mercat no sedentari dels dissabtes, de la que n'és titular la senyora xxxxxxxxxxxx, per fer-ho coincidir amb la corresponent a la taxa abonada que

cobreix el tercer trimestre de 2014 i autoritzar la renúncia del quart trimestre deixant, de moment, el punt de venda buit fins a trobar algun interessat de la llista d'espera actual.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi informes, assumptes sobrevinguts, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent tres quarts de deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.