



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## **ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local**

**Data** 2 de desembre de 2014

**Lloc** Sala JGL

**Caràcter** Ordinària

**Núm.** JGL2014/41

---

**PRESIDENT** I·Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

---

### *ASSISTENTS*

MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA  
GONZÁLEZ NAVAS PEPE  
CANALIS ALSINA ALEIX  
MARTÍNEZ ROMERO PEPA

SECRETARI

BOADELLA VERGES JULI

*INTERVENTOR*

FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL

---

*EXCUSA L'ABSÈNCIA*

LOMAS CORTES OSCAR  
CREUS OLIVERAS JOAN  
LEIVA REYES JOSE

*OIENTS*

CARRERAS PECANINS JOSEP

---

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

JGL2014/40 Ordinària 25/11/2014

#### **Propostes**

#### **2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS**

##### **2.1.- Regidoria de serveis generals**

Aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques, i l'inici de la licitació per a la contractació de les obres del Pla de Millora de places i espais públics  
Adjudicació servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanística

##### **2.2.- Regidoria de serveis econòmics**

Relació 10/2014 ajuts a usuaris en situació socioeconòmica desfavorida de la Fundació Privada Obra Social Benèfica

Adjudicació contracte subministrament 2 motos per a la Policia

Adjudicació tasques de manteniment de les franges perimetrals de protecció de les urbanitzacions El Balcó de Sant Llorenç, Can Font i Ca n'Avellaneda

#### **3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI**

##### **3.1.- Regidoria d'Urbanisme**

Resolució de la sol·licitud de llicència d'obres expd. núm. O-400017

Llicències de guals . Altes d'ofici

##### **3.2.- Regidoria d'Espai Públic**

Aprovació pla de seguretat i salut obres per la instal·lació de bombament de les aigües negres de les parcel·les del costat sud del carrer del Forn de Can Sallent fins el carrer Serra de Sant Feliu

Aprovació projecte executiu de la instal·lació de bombament de les aigües negres de les parcel·les del costat sud del carrer del Forn de Can Sallent fins al carrer de la Serra de Sant Feliu

#### **4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES**

##### **4.1.- Regidoria d'Educació**

Cessió d'ús equipaments municipals

## **5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ**

### **5.1.- Comissionat per El Mirador**

Pròrroga conveni cessió despatx núm. 2 del Mirador

Pròrroga conveni cessió despatx núm. 3 del Mirador

## **6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

### **7.- PRECS I PREGUNTES**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 25 de novembre de 2014.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **Propostes**

### **2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS**

#### **2.1.- Regidoria de serveis generals**

ATESA la normativa vigent en matèria de contractació Administrativa, en especial, la llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, text refós aprovat pel Reial Decret 3/2011 de 1 de novembre; les lleis 7/1985, de 2 d'abril, Llei de Bases de Règim Local i 8/1987, de 15 d'abril, de Règim Local de Catalunya; i el Reglament de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin a la LCSP.

VIST el projecte d'obres Pla de millora de places i espais públics a Castellar del Vallès, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 25 de novembre de 2014

VISTA la conveniència de convocar un procediment obert per a la contractació de les referides obres.

VISTOS els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que han de regir en aquesta contractació.

VIST l'informe favorable d'Intervenció.

ATÈS que el projecte d'obres encara no està definitivament aprovat.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria de procediment obert per a la contractació de obres Pla de Millora de places i espais públics a Castellar del Vallès, amb un preu de licitació màxim previst de 204.439,16 euros, IVA exclòs.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir en aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària.

TERCER.- **Condicionar** l'adjudicació a l'aprovació definitiva del projecte.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATESA la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de els bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

VISTA la convocatòria del procediment negociat iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2014, a on s'aprovaren els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme.

ATÈS que han estat convidats a prendre part en aquesta licitació les empreses següents:

- MARIA TORRA DURAN
- MARTA ÒBIA MARTINEZ

- MARIA MERCEDES CASTRO QUEROL
- NÚRIA GONZÁLEZ LÓPEZ

ATÈS que la senya Núria González Querol ha desestimat la invitació, i que la resta de convocats han presentat tots les seves ofertes, les quals han estat considerades aptes segons els requisits establerts al Plec de Clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

VIST l'informe favorable del Assessor de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori, amb la següent valoració:

A la vista de les ofertes presentades s'obtenen els resultats següents:

Ofertes	Oferta econòmica Tipus: 9.986 €	Currículum	Total valoració
Mercè Castro Querol	Oferta: 7.950 € P= 20 (7950/7950)= <b>20 punts</b>	Valoració: <b>9 punts</b>	<b>29 punts</b>
Marta Òbia Martínez	Oferta: 7.950 € P= 20 (7950/8900)= <b>17,86 punts</b>	Valoració: <b>6 punts</b>	<b>23,86 punts</b>
Maria Torra Duran	Oferta: 8.706 € P= 20 (7950/8706)= <b>18,26 punts</b>	Valoració: <b>5 punts</b>	<b>23,26 punts</b>

VIST l'informe de la Intervenció.

ATÈS que el licitador més valorat ha presentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Adjudicar** el contracte del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme, a MARIA MERCEDES CASTRO QUEROL, NIF 77783765L per un import de 7.950,00 euros, IVA exclòs (9.619,50 euros, IVA inclòs), per un termini de 8 mesos fins el 31 de juliol de 2015.

SEGON.- **Autoritzar** i disposar la despesa a càrrec de la partida A1-151-227.06 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- exercici 2014 : 1.202,44 euros, IVA inclòs
- exercici 2015 : 8.417,08 euros, IVA inclòs

TERCER.- **Notificar** aquest acord a tots els interessats.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **2.2.- Regidoria de serveis econòmics**

ATÈS l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra social Benèfica de Castellar del Vallès, que contempla que l'ajuntament assumirà el cost del diferencial no cobert per les persones usuàries del servei de residència que presta la referida fundació, respecte de les persones amb baixos recursos les places de les quals han estat concertades per l'ajuntament i la fundació.

VISTOS els informes de la cap d'unitat de Serveis Socials referits al cost diferencial dels serveis de la llar tutelada i menjador prestats per Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en el mes de setembre de 2014.

ATÈS que les referides persones autoritzen que el pagament de l'ajut es realitzi directament a Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès.

ATÈS el que preveu a l'article 20.2 de les Bases d'execució del pressupost en relació al reconeixement d'obligacions de despeses prèviament compromeses.

VIST l'informe de la Intervenció

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** els ajuts socials següents, de conformitat amb el que es contempla a l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès:

Persona beneficiària	NIF	Concepte	Import
----------------------	-----	----------	--------

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament, per un total de 1.184,60 EUR, a càrrec de la partida C4-230-480.001 del pressupost municipal.

TERCER.- **Expedir** els corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal, en favor de Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès (NIF G-08571846)

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATESA la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

Vista la convocatòria del procediment negociat iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2014, a on s'aprovaren els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament, en règim d'arrendament sense opció de compra, de dues motocicletes, amb equipament policial homologat, destinades al cos de la policia.

Atès que han estat convidats a prendre part en aquesta licitació les empreses següents:

1. BANCO SANTANDER
2. COOLTRA MOTOS SL
3. PARCOURS SA

Vist que únicament ha presentat oferta l'empresa COOLTRA MOTOS SL, amb registre d'entrada 2014/11366, la qual ha estat considerada apte segons els requisits establerts al Plec de Clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

Vist l'informe favorable del Cap de la Policia Local i de la Intervenció.

Atès que l'empresa ha presentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Adjudicar** el contracte de subministrament, en règim d'arrendament sense opció de compra, de dues motocicletes, a l'empresa COOLTRA MOTOS SL, NIF B64146632 per un import de 26.407,20 euros, IVA exclòs, repartits en 48 quotes mensuals de 550,15 euros, IVA exclòs.

SEGON.- **Autoritzar** i disposar la despesa a càrrec de la partida B5-1321-204.00 del pressupost municipal dels exercicis següents:

4. exercici 2015 : 7.988,16 euros
5. exercici 2016 : 7.988,16 euros
6. exercici 2017 : 7.988,16 euros
7. exercici 2018 : 7.988,16 euros

TERCER.- **Notificar** aquest acord a tots els interessats i a Intervenció.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim

local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

VISTA la convocatòria del procediment negociat, iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 28 d'octubre de 2014, a on s'aprovaren els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions de la licitació del contracte per a l'execució de les tasques de manteniment de les franges perimetrals de protecció de les urbanitzacions El balcó de Sant Llorenç, Can Font i Ca n'Avellaneda.

Vist el decret d'Alcaldia 6954/2014 de data 19 de novembre de 2014, de classificació d'ofertes presentades, després d'analitzar la documentació exigida a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives, que han estat estimades aptes per reunir les condicions de convocatòria.

ATÈS que el licitador TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ SL, ha obtingut la màxima puntuació en el procés selectiu, segons informe de valoració de la Cap de Medi Ambient i l'Arquitecte Tècnic municipal que diu el següent :

1. El dia 28 d'octubre de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar la convocatòria d'un procediment negociat per a l'adjudicació de les tasques de manteniment de les franges perimetrals de protecció de les urbanitzacions El Balcó de Sant Llorenç, Can Font i Ca n'Avellaneda, així com els corresponents plecs de clàusules tècniques i administratives que el regeixen.

2. El Plec de clàusules administratives fixa a la clàusula 6 el tipus de licitació, per un import de **45.900,00 € IVA exclòs.**

4. S'ha convidat a participar al concurs a les següents empreses:

- **FUTUR ECOLÒGIC S.L., de Viladecavalls**
- **FORESAB Companyia Forestal de Sabadell S.L., de Sabadell**
- **TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ S.L., de Tona**
- **JARDINS I ESPAIS NATURALS S.L., de Castellar del Vallès**

5. Totes les empreses convidades han entregat oferta valorada, en els termes establerts als Plecs de Condicions, excepte Jardins i Espais Naturals SL que s'ha excusat.

6. Seguint els criteris establerts a la clàusula 13 del plec de clàusules administratives, resulta la següent valoració de les empreses presentades:

**6.1. Proposta de zones verdes a mantenir ..... fins a 75 punts.**

La puntuació màxima establerta és de 75 punts que s'obtenen fent l'oferta de realització de la totalitat de zones verdes i millores.

Foresab i Treballs Forestals Presegué proposen portar-les a terme totes. Per aquest motiu obtenen 75 punts cadascuna, mentre que Futur Ecològic, n'obté 74,66 ja que les ofereix totes excepte l'execució subsidiària del Balcó de Sant Llorenç.

**6.2. Rebaixa econòmica ..... fins a 2 punts.**

Els 2 punts que es poden atorgar com a màxim en aquest apartat s'atorgaran a l'oferta de rebaixa més alta realitzada pels licitadors, i la resta es calcularan en relació a aquesta.

L'empresa Futur Ecològic presenta una oferta de 965 €/m<sup>2</sup> i 990 €/m<sup>2</sup> per a la realització de les franges, però la oferta econòmica final, incloent les millores, és pel preu de sortida. Per tant no obté cap punt.

L'empresa Treballs Forestals Presegué presenta una oferta de 845 €/m<sup>2</sup> per a la realització de les franges, mentre que calcula un import de 1.300 €/m<sup>2</sup> per a l'execució de les zones verdes. En total la seva oferta és de 55.438,41 €, fent una rebaixa de 100,59 € per la que obté 0,06 punts.

L'empresa FORESAB presenta una oferta de 1.691,18 €/m<sup>2</sup> per la realització de les tasques amb un import total de 43.125 €, el que suposa una rebaixa de 3.357,75 €, la més alta presentada, per la qual obté els 2 punts.

**6.3. Reducció del termini d'execució fins el 31/12/14. Jornades dedicades a la realització de les tasques. Fases d'execució ..... fins a 7 punts.**

L'empresa Futur Ecològic proposa un termini d'execució de 23 dies de treball per a les franges i de 68 per a les millores.

L'empresa Foresab planteja un termini de 3,5 setmanes amb un quadre de treball a on concreta les setmanes dedicades a cada zona.

L'empresa Presegué ofereix un termini d'execució de 2,5 setmanes, 10 dies per cadascuna de les franges, i 11 i 10 pels diferents sectors de millores.

S'aplica un valor proporcional a cada setmana de treball en relació a l'oferta de treball més breu. Atès que l'empresa Treballs Forestals Presegué és la que ofereix un termini de treball més curt, se li atorguen els 7 punts, 5 punts a Foresab, i no s'atorga cap punt a Futur Ecològic perquè s'entén que no podria acabar les feines abans del 31/12/14.

#### **6.4. Maquinària pesant destinada a l'execució dels treballs ..... fins a 7 punts.**

L'empresa Futur Ecològic es compromet a adscriure dos tractors amb desbrossadora mecànica de martells cadascun. Obté 2 punts.

L'empresa Foresab es compromet a adscriure els següents mitjans propis al contracte: 2 tractors forestals, dues trituradores, un braç triturador i una biotrituradora i dos cabrestants. A més es compromet a adscriure els següents serveis externs: una oruga amb trituradora de martells, plataformes i un camió. Per tot aquesta maquinària pesada obté 5,5 punts.

L'empresa Treballs Forestals Presegué es compromet a adscriure 3 tractors forestals, tres desbrossadores mecànica de martells fixes i oscil·lants, 1 braç triturador, 1 estelladora, 2 cabrestants, 1 remolc forestal. Obté 5,5 punts.

S'ha atorgat una puntuació fixa per cada mitjà que s'ha fet comptar a l'oferta.

#### **6.5. Personal adscrit al servei: núm. de colles i dotació de cadascuna ..... fins a 7 punts.**

L'empresa Futur Ecològic planteja la realització dels treballs amb dues colles de 4 persones, formades per 1 cap de colla, 2 motoserristes i 1 tractorista cadascuna. Programa els dies i el personal a destinar a cada urbanització i a cada zona verda. Es valora en 2,24 punts.

L'empresa Foresab presenta un pla de treball organitzat en 3 colles de 5 persones, i una 4a colla formada per 2 talladors d'especialistes amb els mitjans auxiliars necessaris. Obté 4,76 punts.

L'empresa Presegué planteja els treballs amb quatre colles de 5 persones, dues colles per cadascuna de les urbanitzacions amb el suport d'una 5a colla per a la tala dels arbres de més risc. Es valora en 7 punts.

#### **6.6. Altres que acrediti el licitador i tinguin relació amb l'objecte del contracte..... fins a 2 punts.**

L'empresa Futur Ecològic incorpora a la seva plantilla un treballador discapacitat, motiu pel qual obté 0,29 punts.

L'empresa Foresab aporta un enginyer forestal i tècnic de prevenció de riscos laborals, el compromís de redactar una notificació setmanal de seguiment dels treballs així com un informe de finalització del servei amb la digitalització de les feines fetes, realçar la poda establerta als plecs tècnics fins a 4 m, el tractament de la vegetació al·lòctona, ofereix derivar els seus mitjans a feines forestals urgents que fossin necessàries i a netejar la via, els embornals i reixes de restes vegetals després de les feines. Obté 2 punts.

L'empresa Presegué aporta l'assessorament d'una enginyeria forestal i ofereix la possibilitat de contractar una brigada més en cas de meteorologia adversa per tal de complir terminis; també s'ofereix a contractar una empresa del tercer sector si es valorés positivament. Obté 0,86 punts.

7. Del global de la valoració expressada, s'obté la següent puntuació: Futur Ecològic 79,19 punts, Foresab 94,26 punts i Treballs Forestals Presegué 95,42 punts.

ATÈS que l'empresa ha presentat la garantia definitiva i la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Adjudicar** el contracte de serveis de manteniment de les franges perimetrals de protecció de les urbanitzacions El Balcó de Sant Llorenç, Can Font i Ca n'Avellaneda, a l'empresa TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL, amb NIF

B65543969, per un import 45.816,87 euros, IVA exclòs (55.438,41 euros, IVA inclòs).

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa a càrrec de la partida A2-134-227.18 del pressupost municipal de l'exercici 2014.

TERCER.- **Notificar** aquest acord que és definitiu a tots els licitadors, i informar als no adjudicataris que tenen sis mesos, a partir de la notificació del present acord, per a retirar la documentació, transcorregut els quals, aquella que no sigui transcendent per l'expedient serà destruïda.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI**

#### **3.1.- Regidoria d'Urbanisme**

Vist l'escrit presentat pel senyor XXXXXXXXXXXX en data 27 d'agost de 2014, amb núm. de registre d'entrada 2014/8660, es va sol·licitar llicència, identificada amb el número O-0140017, per a la legalització d'una ampliació de 109,93 m2 realitzada l'any 2000 i per a la construcció d'una nova ampliació de 17,95 m2 en un habitatge unifamiliar al carrer Xiprers,8.

ATÈS que el projecte està signat per l'arquitecte senyor XXXXXXXXXXXX, amb número de visat del COAC 2014006460, essent el promotor de l'obra el senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vist que el municipi de Castellar del Vallès disposa de Pla general d'ordenació, aprovat definitivament en data 26/05/99 i publicat al DOGC el 16/07/99.

El Text refós de les normes urbanístiques del planejament general va ser aprovat el 20/04/05 i publicat al DOGC en data 22/08/05.

Per l'aprovació inicial del POUM per acords del ple de 28 de gener de 2014 i de 25 de març de 2014 i la seva publicació al BOPB de 7 d'abril de 2014, es va suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques, parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions connexes en tot el terme municipal en les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Classificació del Sòl segons el PGO: Sòl urbà no consolidat.

Qualificació del Sòl segons el PGO: Clau: 4.3.

Classificació del Sòl segons el POUM: Sòl urbà no consolidat

**Qualificació del Sòl segons el POUM Codi 6d parcel·la gran**

Vist que l'informe de l'arquitecte municipal de data 24 de novembre de 2014 determina que l'ampliació de 109,93 m2 realitzada l'any 2000 per la que es demana la legalització no compleix el paràmetre de separació a vial per la qual cosa considera l'ampliació com a volum disconforme. L'ampliació de 17,95 per la que es demana llicència compleix els paràmetres urbanístics que li corresponen a la Clau. 4.3, tanmateix per tractar-se d'un volum disconforme, seria admissible l'ampliació d'acord amb el PGO però no amb el POUM que no permet l'ampliació de volums disconformes.

D'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), emeto el següent

#### **Informe:**

La Legislació aplicable és la següent:

- Articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/06, de 26 de juliol. (RLUC).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Articles 70 i concordants de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb el redactat introduït per la Llei 4/1999, de 13 de gener (LRJPAC).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS)

Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretenen executar es troben subjectes a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187 del TRLUC i article 5 del RPLU, que disposen que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 70 de la LRJPAC i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent. Ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) en dos exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions.

El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU:

#### Article 34

##### Contingut del projecte tècnic d'obres

34.1 El projecte tècnic ha d'identificar la finca afectada i contenir, com a mínim, la documentació escrita i gràfica necessària per definir i establir les característiques tècniques de les obres a què fa referència l'article 33, amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que aquesta legislació estableixi.

34.2 En tot cas, el projecte i la llicència que l'autoritza han de fer constar el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

34.3 Quan, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, el projecte autoritzat tingui la consideració de bàsic, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

El projecte justifica tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RPLU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada (article 180.2 de la TRLUC i article 81.1 del ROAS) en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud i les de la resta en el d'un mes (article 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 71 de la LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixen per a esmenar les deficiències del projecte (articles 79.d) i 81.1 del ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'article 43.5 de la LRJPAC modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sigui necessari sol·licitar la certificació d'acte presumpte.

D'acord amb l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'alcalde d'acord



amb l'article 53 1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret de l'alcaldia núm. 590/2011 de 14 de juny.

La suspensió de llicències és efectiva des de la publicació al BOPB de data 7 d'abril de 2014, tanmateix d'acord amb el que estableix l'article 102.4 del RLU mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

D'acord amb l'informe tècnic emès a l'efecte no és possible l'atorgament de la llicència pel que fa a l'ampliació de 109,93 m<sup>2</sup> per la que es demana la legalització per no resultar ajustada als paràmetres de la Clau 4.3, en concret la separació a vial que ha de ser de 8 metres.

Pel que fa a l'ampliació de 17,95 m<sup>2</sup> per la que es demana llicència, cal analitzar si dóna compliment als paràmetres establerts a la Clau 4.3 del PGO, al Codi 6 parcel·la gran del POUM i al règim sobre volums disconformes d'ambdós planejaments atenent el contingut dels articles 108.4 del TRLU.

L'article 108.4 del TRLU defineix el règim del edificis en volum disconforme:

*4. En les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.*

Per la seva banda el PGO, en el seu article 51 determina que en els volums disconformes es poden autoritzar obres:

- de consolidació, manteniment i petites reparacions
- augment de volum. El nou volum s'ajustarà al nou planejament.
- el volum total resultant no serà superior al màxim admès pel planejament.

Pel que fa a la regulació del POUM aprovat inicialment, la regulació dels volums disconformes es fa a l'article 56 de la normativa i en concret l'apartat 1 estableix:

*1. En les construccions, les instal·lacions i els usos que hagin en situació de volum o ús disconforme a partir de l'aprovació definitiva d'aquest Pla podran autoritzar-se, únicament, les obres previstes en l'article 108 del LUC i en l'article 119 del RLU.*

Per tant, el POUM permet únicament les obres que determina l'article 108.4 del TRLU és a dir, *obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús*, quedant excloses les obres d'ampliació o augment de volum.

ATESA la vigència de la suspensió de llicències exposada a l'antecedent II i tenint en consideració que el POUM no admet l'augment dels volums disconformes, procedeix suspendre la llicència d'ampliació de 17,95 m<sup>2</sup> fins que entri en vigor el nou POUM, en aquest cas s'hauria de denegar la llicència, o s'aixequi la suspensió de llicències i sigui d'aplicació el PGO, en aquest cas s'hauria d'atorgar la llicència.

Pel que fa la legalització del volum de 109'93 construït abans de l'any 2000 i que es pretén legalitzar, s'ha de denegar atès que no s'ajusta a la normativa urbanística vigent.

Tanmateix, per aquesta ampliació de 109'93 executada sense llicència i no ajustada a la normativa del PGO, ha prescrit l'acció de restauració per haver transcorregut més de 6 anys d'acord al que determina l'article 207 del TRLU.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Suspendre** la llicència d'obres majors núm. O-1400017 al senyor xxxxxxxxxxxxxxxx per a les obres d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Xiprers, núm. 8 amb una superfície d'ampliació de 17,95 m<sup>2</sup> i un pressupost de referència de 16.783,97 € fins que entri en vigor el nou POUM o s'aixequi la suspensió de llicències.

SEGON.- **Denegar** la llicència de legalització de 109,93 m<sup>2</sup> i realitzada l'any 2000 un pressupost de referència de 83.091,88 €.

TERCER.- **Notificar** aquesta resolució als interessats.

## **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

VIST el procediment de revisió de les dades del cens de guals existents en el municipi, iniciat durant el mes d'abril de 2012 des de la regidoria d'Urbanisme, per unificar i regularitzar els diferents elements constructius i de senyalització.

VIST que durant la revisió es va detectar una sèrie de portes de pas de vehicles, els quals no estaven donats d'alta en el padró de guals, i no disposen de la llicència de gual corresponent.

VIST que l'ordenança reguladora de circulació de vianants i de vehicles, aprovada pel Ple del 31 de maig de 2005 i amb la seva última modificació pel ple del 29 de novembre de 2011, en la seva secció vuitena, determina que l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública està subjecte a la llicència municipal.

ATES que en el curs de l'esmentat procediment es va notificar al titular que per accedir amb vehicle a la finca havien de disposar de la respectiva llicència de gual.

VIST que ha transcorregut el termini d'un mes des de la notificació sense que s'hagi comparegut en l'expedient ni s'hagi fet cap tipus d'al·legacions.

D'acord amb l'ordenança A6 sobre la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies, aprovada pel ple del dia 19 de desembre de 2013, vigent des del dia 1 de gener de 2014.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar d'alta d'ofici** els guals amb les dades següents, i corresponents als següents habitatges de Castellar del Vallès:

TITULAR	ADREÇA	REF.CADAS T	LONGI TUD	PLACES vehicles
---------	--------	----------------	--------------	--------------------

SEGON.- **Concedir** un tràmit d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents.

TERCER.- **Advertir** al titular, que en el cas que no hi hagi al·legacions o aquestes es desestimïn, les dades del gual s'incorporaran al cens municipal de guals, en base a les quals s'emetrà la liquidació de la taxa de gual corresponent al present exercici econòmic i següents, llevat de les modificacions que s'aprovin.

QUART.- **Notificar** aquesta resolució als interessats i a les regidories corresponents.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **3.2.- Regidoria d'Espai Públic**

Vist el projecte executiu de la "instal·lació de bombament de les aigües negres de les parcel·les del costat Sud del carrer del Forn de Can Sallent fins el carrer de la Serra de Sant Feliu". Redactat per l'Estudi d'Enginyeria Vall SLP.

Vist que això permetrà connectar les aigües negres d'aquestes parcel·les a la xarxa general, a on seran impulsades fins l'EDAR, per la qual cosa és positiva la realització d'aquestes obres.

ATÈS que de conformitat del que disposa l'article 235 apartat 2 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, text refós aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els projectes d'obres ordinàries s'han d'aprovar per l'òrgan competent i exposar al públic durant el termini de 30 dies.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** el projecte de la "instal·lació de bombament de les aigües negres de les parcel·les del costat Sud del carrer del Forn de Can Sallent fins el carrer de la Serra de Sant Feliu". Redactat per l'enginyer de camins senyor Josep Vall Abad de l'Estudi d'Enginyeria Vall SLP, amb un pressupost de contracte : 124.475,30 € IVA exclòs.

SEGON.- **Exposar** l'expedient al públic durant el termini de trenta dies a comptar de la publicació del present Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, amb l'objecte que qualsevol interessat pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions i

suggeriments que estimin pertinents. En el cas que no es presenti cap al·legació o reclamació, l'acord inicial esdevindrà definitiu

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Vist el projecte executiu de la "instal·lació de bombament de les aigües negres de les parcel·les del costat Sud del carrer del Forn de Can sallent fins el carrer de la Serra de Sant Feliu". Redactat per l'Estudi d'Enginyeria Vall SLP.

Vist que per aquestes obres s'ha redactat també el corresponent Pla de Seguretat i Salut, per l'empresa TAGOIN.SA, essent necessari per a procedir a la contractació i posterior execució de les obres.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

**Aprovar** el Pla de Seguretat i Salut redactat per l'empresa TAGOIN.SA, amb NIF A-58058181, corresponent al projecte de la "instal·lació de bombament de les aigües negres de les parcel·les del costat Sud del carrer del Forn de Can Sallent fins el carrer de la Serra de Sant Feliu".

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES**

##### **4.1.- Regidoria d'Educació**

ATÈS que la senyora M. José Lomas Anguita, com a representant de l'entitat TOTHICAP, va demanar per instància núm. 2014/8816, del 3 de setembre de 2014, poder utilitzar el gimnàs de l'Escola Joan Blanquer els dimarts de 20.15 a 21.45 hores per fer un curs de ioga.

ATÈS que malgrat tenir l'autorització de la Junta de Govern Local el 7 d'octubre de 2014, es va haver d'anul·lar a petició de l'Escola.

ATÈS que la representant de l'entitat ha vist viable traslladar l'activitat al gimnàs de l'Escola Bonavista.

ATÈS que el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATÈS que la disponibilitat dels espai sol·licitats mentre no estiguin programades activitats per part de l'Escola Bonavista i la seva AMPA.

ATÈS que l'acceptació d'aquesta proposta per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Bonavista.

ATÈS que TOTHICAP és una entitat sense afany de lucre i aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de l'entitat esmentada.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza de deixar l'espai utilitzat net i ordenat.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de govern Local

ACORDA:

**Aprovar** utilitzar per la senyora M. José Lomas Anguita, com a representant de l'entitat TOTHICAP, el gimnàs de l'Escola Bonavista des del 4 de novembre de 2014 fins al 30 de juny de 2015, els dimarts de 20.15 a 21.45 hores per fer un curs de flamenc.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Vist que el senyor Antoni Castillo Martínez, com a representant de l'entitat Ball de Bastons de Castellar del Vallès, ha demanat per instància núm. 2014/10642, del 31 d'octubre, poder utilitzar el vestíbul de l'Escola Sant Esteve els dijous de les 17.30 a les 19.00 hores, per a la colla de petits, i els divendres de les 21.00 a les 23.00 hores, per a la colla de joves i grans, des del 16 de setembre de 2014 fins al 30 de juny de 2015, per poder assajar ball de bastons.

ATÈS que el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATÈS que la disponibilitat dels espai sol·licitats mentre no estiguin programades activitats per part de l'Escola Sant Esteve i la seva AMPA.

ATÈS que l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Sant Esteve d'aquesta proposta.

ATÈS que Ball de Bastons de Castellar del Vallès, és una entitat sense afany de lucre i que aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de l'entitat esmentada.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza del bon ús de l'espai autoritzat.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

**Aprovar** utilitzar per el senyor Antonio Castillo Martínez, com a representant de l'entitat Ball de Bastons de Castellar del Vallès, el vestíbul de l'Escola Sant Esteve els dijous de les 17.30 a les 19.00 hores, per a la colla de petits, i els divendres de les 21.00 a les 23.00 hores, per a la colla de joves i grans, des del 16 de setembre de 2014 fins al 30 de juny de 2015, per poder assajar ball de bastons.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATÈS que la senyora Encarna Parés Saez, com a representant de l'entitat Associació Agrupació Ball de Saló de Castellar del Vallès, va demanar per instància núm. 2014/8717, de l'1 de setembre, poder utilitzar el gimnàs de l'Escola Sant Esteve els dimarts i dijous de les 21.00 a les 22.00 hores, des del 16 de setembre de 2014 fins al 30 de juny de 2015, per poder fer cursets de ball de saló.

ATÈS que la Junta de govern va aprovar l'autorització el 14 d'octubre de 2014.

ATÈS que el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATÈS que finalment no desenvoluparan l'activitat prevista.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

**Aprovar** anul·lar l'autorització a la Encarna Parés Saez, com a representant de l'entitat Associació Ball de Saló de Castellar del Vallès, per poder utilitzar el gimnàs de l'Escola Sant Esteve els dimarts i dijous de les 21.00 a les 22.00 hores, des del 16 de setembre de 2014 fins al 30 de juny de 2015, per poder fer cursets de ball de saló.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATÈS que la zona central de l'Espai Tolrà no es podrà cedir a les entitats que habitualment la utilitzen per a fer la seva activitat des de l'última setmana de novembre de 2014 fins a l'1 de gener de 2015.

ATÈS que la Regidoria d'Esports i el senyor Jordi Cortès, com a representant de l'entitat Ball de Gitanes, han demanat per correu electrònic del 17 de novembre de 2014, poder utilitzar el gimnàs de l'Escola Sant Esteve els dimarts des del 25 de novembre de 2014 fins a l'1 de gener de 2015, per per poder assajar el ball de gitanes.

ATÈS que el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATÈS que la disponibilitat de l'espai sol·licitat perquè no està programada cap activitat per part de l'Escola Sant Esteve, la seva AMPA ni cap altra entitat.

ATÈS que l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Sant Esteve de la proposta de l'Entitat.

ATÈS que el Ball de Gitanes, és una entitat sense afany de lucre i aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de l'entitat esmentada.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza de deixar l'espai utilitzat nets i ordenats.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local.

ACORDA:

**Aprovar** autoritzar al senyor Jordi Cortés, com a representant de l'entitat Ball de Gitanes, a utilitzar el gimnàs de l'Escola Sant Esteve els dimarts des del 25 de novembre de 2014 fins a l'1 de gener de 2015, per per poder assajar el ball de gitanes.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ**

### **5.1.- Comissionat per El Mirador**

Vista la instància amb número de registre 2014/10985 d'11 de novembre de 2014, on l'interessat senyor xxxxxxxxxxxxxxxx, manifesta el seu interès en prorrogar el

conveni per a la cessió d'ús privatiu del despatx número 2 de l'edifici El Mirador Centre de Coneixement.

ATÈS que el senyor xxxxxxxxxxxxxxxx va signar aquest conveni en data 1 d'octubre de 2012.

ATÈS que el senyor xxxxxxxxxxxxxxxx ha complert amb les estipulacions del conveni. Vist que el projecte del senyor xxxxxxxxxxxxxxxx continua sent, a parer dels responsables tècnics de El Mirador Centre de Coneixement, adient a les finalitats i les característiques d'aquest, per la qual cosa la seva activitat és considerada inclosa dins les permeses pel seu reglament de règim interior.

ATÈS que actualment no existeix una demanda registrada per als despatxos d'El Mirador Centre de Coneixement.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

**Aprovar** la pròrroga d'un any del conveni per a la cessió d'ús privatiu del despatx número 2 de l'edifici El Mirador Centre de Coneixement, signat en data 2 d'octubre de 2012, a nom del senyor xxxxxxxxxxxxxxxx.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Vista la instància amb número de registre 2014/10918 de 10 de novembre de 2014, on l'interessat senyor xxxxxxxxxxxxxxxx, manifesta el seu interès en prorrogar el conveni per a la cessió d'ús privatiu del despatx número 3 de l'edifici El Mirador Centre de Coneixement.

ATÈS que el senyor xxxxxxxxxxxxxxxx va signar aquest conveni en data 1 de desembre de 2012.

Vist que el senyor xxxxxxxxxxxx ha complert amb les estipulacions del conveni.

ATÈS que el projecte del senyor xxxxxxxxxxxxxxxx continua sent, a parer dels responsables tècnics de El Mirador Centre de Coneixement, adient a les finalitats i les característiques d'aquest, per la qual cosa la seva activitat és considerada inclosa dins les permeses pel seu reglament de règim interior.

ATÈS que actualment no existeix demanda registrada per als despatxos d'El Mirador Centre de Coneixement. I que el conveni estipula a l'apartat IX la possibilitat de pròrroga, previ acord de les parts, en períodes successius d'un any a comptar des de la data de signatura fins a un màxim de tres pròrrogues.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

**Aprovar** la pròrroga d'un any del conveni per a la cessió d'ús privatiu del despatx número 3 de l'edifici El Mirador Centre de Coneixement, signat en data 1 de desembre de 2012, a nom del senyor xxxxxxxxxxxxxxxx.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **6.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS**

### **6.1.- Regidoria d'Urbanisme**

Vist que per escrit presentat per la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx en data 10/09/2014, amb núm. de registre d'entrada 2014/9020, es va sol·licitar llicència, identificada amb el número O-0140018, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Alemanya núm. 20.

Vist que l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de novembre de 2014 determina que la finca en qüestió està dins del sector de planejament parcial, subzona sector Pla de la Bruguera, polígon I, zona unifamiliar en filera Tipus B, Clau.3.1. A on hi ha suspensió de llicències arran de l'aprovació inicial del POUM per acords del ple de 28 de gener de 2014 i de 25 de març de 2014 i la seva publicació al BOPB de 7 d'abril de 2014, indicant que el projecte compleix tots els paràmetres regulats en la normativa del PGO i del POUM amb excepció de la parcel·la.

Vist l'informe de l'arquitecte Cap de Projectes i Planejament de data 11 de novembre de 2014 que indica per aquesta qualificació és un error que cal rectificar.

Vist que atenent l'informe de Secretaria del dia 14 de novembre, el Ple del dia 25 de novembre 2014, aprova rectificar l'error material en la documentació del POUM aprovada inicialment pel Ple de data 25 de març de 2014, que per a la subzona 5b1

(subzona residencial en cases agrupades, reculades en front de vial, zona Bruguera), on diu que la superfície de la parcel·la mínima és 150 m2 ha de dir 100 m2. i esmenar la documentació del POUM en aquest sentit.

ATÈS que esmenat l'error no hi ha obstacle en acordar la llicència.

Aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'obres majors a la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per a les obres que consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Alemanya núm. 2o, amb una superfície construïda de 105'12 m2 i un pressupost de referència de 81.909,50 €

SEGON.- **Aprovar provisionalment:** l'impost d'obres i construccions per un import de 2.956,93 €, (1.123,63 € s'han abonat mitjançant autoliquidació); la taxa de tramitació de llicència per un import de 1.228,64 € (466,88 € s'han abonat mitjançant autoliquidació).

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

**VOTACIÓ:** Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **6.2.- REGIDORIA D'ESPAI PÚBLIC**

Vistos els expedients de llicència d'obres a la via pública 2014/11435; d'Endesa Distribució 2014/11354; de Gas Natural Distribución 2014/11321;2014/11442 de Telefónica de España.

Vist els informes de l'enginyer tècnic municipal

La Junta de Govern local

ACORDA:

PRIMER.-**Concedir** la llicència municipal a *Gas Natural Distribución SDG, SA GDE12014080041*, exp. d'obres núm. 2014/11131, per a les obres que consisteixen en *modificació de traçat consisteix en una canalització de 28 metres on connectem a la xarxa PE 110 –Sant Miquel 48–*, emplaçades a *Caldes, de c. URBÀ*, el pressupost d'execució de les quals és de *2006,76 euros*. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs: Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de *72,44 euros* sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de *131,2 euros*.

SEGON.-**Concedir** la llicència municipal a *Gas Natural Distribución SDG, SA GDE12014110025*, exp. d'obres núm. 2014/11009, per a les obres que consisteixen en *OBERTURA DE CATA DE 2X0,4 METRES EN TOTAL PER CONNEXIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS*, emplaçades a *Nou, c. 55 URBÀ*, el pressupost d'execució de les quals és de *322,79 euros*. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de *11,65 euros* sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de *92,5 euros*.

TERCER.-**Concedir** la llicència municipal a *Telefónica de España SAU FTTH - 6356171*, exp. d'obres núm. 2014/11206, per a les obres que consisteixen en *substitució d'un pal de fusta de 8 m per un altre de formigó també de 8 metres per continuar el desplegament de fibra òptica FTTH –cantonada amb carrer Caldes–*, emplaçades a *Racó, del c. 9 URBÀ*, el pressupost d'execució de les quals és de *0 euros*. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la

liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 0 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic (OF A16) en la quantitat de 0 euros.

**VOTACIÓ:** Votada la urgència d'aquest últim tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.