



Ajuntament de
Castellà del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 17 de març de 2015

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2015/10

PRESIDENT I·Im.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
ASSISTENTS	MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA LOMAS CORTÉS OSCAR GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX MARTÍNEZ ROMERO PEPA
SECRETARI	BOADELLA VERGÉS JULI
INTERVENTOR	FERNÁNDEZ VILLAVERDE JOSÉ MANUEL
EXCUSA L'ABSÈNCIA	LEIVA REYES JOSÉ CREUS OLIVERAS JOAN
OIENT	CARRERAS PECANINS JOSEP

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendants d'aprovar

JGL2015/9 Ordinària 10/03/2015

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de serveis generals

Aprovació provisional resum numèric general d'actualització del padró municipal d'habitants

2.2.- Regidoria de serveis econòmics

Justificació subvenció 14/C9/0001: AMPA escola Sant Esteve

Justificació subvenció 14/C9/0002: AMPA Emili Carles Tolrà

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicència Parcel·lació expd. núm. I-13004

Llicència obres majors expd. núm. O-140022

Llicència Divisió Horitzontal expd. núm. I-120080

Aprovació inicial ajust unitat d'actuació de Can Bernabé B

3.2.- Regidoria d'Espai Públic

Llicències Via Pública

4.- ÀREA DE PRESIDÈNCIA

4.1.- Regidoria d'Esports

Aprovar bases reguladores per a la cessió d'ús d'equipaments municipals a entitats sense ànim de lucre per a la realització dels seus casals d'estiu 2015.

5.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendants d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 10 de març de 2015.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de Serveis Generals

D'acord amb el Reglament de Població i Demarcació Territorial dels ens locals i les normes del Institut Nacional d'Estadística que el desenvolupen, el Padró Municipal d'Habitants s'actualitza informàticament de manera contínua i es tanca la seva revisió a 1 de gener de cada any.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local del passat dia 10 de febrer, s'aprova el resum numèric, si be s'observa errors materials.

Vist que a l'empara de l'article 105.2 de la LRJPAL es pot corregir en qualsevol moment els error numèrics, materials o de fet dels actes administratius.

Portats a terme els treballs pertinents

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Rectificar** l'acord de la Junta de Govern Local del dia 10 de febrer proppassat i **Aprovar** de manera provisional el resum numèric general d'actualització del Padró Municipal d'Habitants que contempla les variacions de població fins a 1 de gener de 2015, amb un nombre total d'habitants de 23.443

SEGON.- **Acceptar** aquesta quantitat com a xifra oficial fins que l'Institut Nacional acabi el procediment per a l'obtenció de la proposta de xifra oficial i l'aprova per Reial Decret.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.2.- Regidoria de Serveis Econòmics

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2014, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 18 de febrer de 2014.

VIST que en data 14 d'octubre de 2014 es va concedir per la Junta de Govern Local la subvenció amb número d'expedient 14/C9/0001 a AMPA Col·legi Sant Esteve, per un import 1.125,00 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 11 de novembre de 2014 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 14/C9/0001, concedida a AMPA Col·legi Sant Esteve i d'import 1.125,00 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 562,50 euros

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2014, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 18 de febrer de 2014.

VIST que en data 14 d'octubre de 2014 es va concedir per la Junta de Govern Local la subvenció amb número d'expedient 14/C9/0002 a AMPA Col·legi Emili Carles Tolrà, per un import 375,00 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 11 de novembre de 2014 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 14/C9/0002, concedida a AMPA Col·legi Emili Carles Tolrà i d'import 375,00 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 187,50 euros

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Examinat l'expedient d'obres núm. I-130004 a instància dels senyor xxxxxxxxxxxx, demanant la llicència de parcel·lació.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal del que es desprèn que les parcel·les resultants s'adapten a la normativa vigent.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

RIMER.- **Concedir llicència municipal de parcel·lació** als senyor xxxxxxxxxxxx, per fer la parcel·lació de les finques situades al carrer Licorella núm. 6

S'aprova provisionalment la quantitat de 1273,72€€ € en concepte de taxa de tramitació de la llicència, i de conformitat amb les especificacions que s'annexen.

SEGON.- **Notificar-ho** als interessats amb la corresponent llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-140022 per la concessió de la llicència d'obres al senyor xxxxxxxxxxxx per les obres que consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Arbreda núm. 26

Vistos els informes preceptius al respecte.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar la llicència** d'obres majors al senyor xxxxxxxxxxxx, per a les obres que consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer de l'Arbreda núm. 26, format per planta soterrani, planta baixa i planta pis, amb una superfície construïda de 255,96m² i un pressupost de referència de 167.918,11 €

SEGON.- **Aprovar provisionalment:** l'impost d'obres i construccions, per un import de 6.061,84 €; la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 2.518,77 €.

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

La Llicència Divisió Horitzontal expd. núm. I-120080, fou retirada

Vist que el dia 26 de setembre de 1005, el Ple de l'Ajuntament de castellar del Vallès va aprovar definitivament la delimitació de la unitat d'actuació de Can Bernabé, així com l'aplicació del sistema de cooperació pel que fa el desenvolupament de la mateixa. El document de delimitació aprovat reconeixia l'existència en la zona d'assentaments industrials anteriors a l'aprovació del Pla General, que disposaven de xarxes de serveis precàries, però en tot cas suficients per què el planejament classifiqués la zona com a sòl urbà.

Vist que la problemàtica era diferent en les dues zones, mentre que la Unitat A (carrer Montsià) havia d'executar les obres d'urbanització i fer petits ajustos d'alineacions, la Unitat B (carrer Terra Alta, carretera B-124) estava pendent també d'una reparcel·lació física o econòmica, i calia fer un ajust de les finques incloses a la vialitat definida pel planejament vigent. El dia 26 de setembre de 2000, l'Ajuntament de Castellar del Vallès, mitjançant acord de Ple, va aprovar definitivament la divisió de la unitat d'actuació de Can Bernabé, en dues unitats:

- Can Barnabé A. – carrer Montsià-
- Can Barnabé B. – carrer Terra Alta – vial paral·lel carretera B-124

Vist que les obres de la primera es van executar, en canvi les de la segona quedaren pendents, essent convenient reprendre els treballs per a una futura execució, per a la qual cosa cal a efectuar alguna adequació de la unitat. La modificació pretesa té com a objectiu fer un petit ajust de la propietat pel què fa el límit oest de la unitat d'actuació i alhora adaptar l'àmbit al planejament parcial desenvolupat, Pla Parcial d'Ordenació "Can Bages" pel que fa al límit Sud de la mateixa.

Vist que el Pla d'Ordenació Urbana Municipal es troba actualment en tràmit d'aprovació; consta l'aprovació inicial del document els dies 28 de gener i 25 de març de 2014, publicant-se els esmentats acords al Butlletí Oficial de la Província del dia 7 d'abril. Aquest classifica el sòl interessat com a sòl urbà, zones d'activitat econòmica industrial (codi 7). El Pla General d'Ordenació preveu en l'article 26 de les

Normes Urbanístiques la precisió de límits dels polígons o unitats d'actuació delimitades pel planejament que es pugui realitzar en el mateix projecte de reparcel·lació.

Vist que malgrat això i atès que en el document de POUM aprovat inicialment no es va incloure l'ajust de la unitat d'actuació relacionada, tenint en compte la necessitat de sotmetre la dita modificació al coneixement dels propietaris afectats, atorgant-els-hi la possibilitat de manifestar allò que considerin convenient en defensa dels seus drets, es pretén amb aquest expedient complir aquest objectiu tramitant l'ajust de la unitat d'actuació interessada, mitjançant allò previst a l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

ATÈS el que disposen els articles 118 i 119 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Article 119.- Tramitació dels instruments de gestió urbanística

- Aprovació inicial feta per l'administració actuant
- Sotmetiment del projecte a informació pública per un termini d'un mes, donant audiència a les persones intersecades, amb citació personal.
- Aprovació definitiva feta per l'administració actuant.
- Notificació de l'acord d'aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte queda aprovat definitivament per silenci administratiu positiu
- Remissió del projecte de divisió poligonal a la comissió territorial d'urbanisme competent.

Vist el que disposa el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Art. 121. Gestió urbanística integrada: 1. La gestió urbanística integrada es du a terme per polígons d'actuació urbanística complets a través d'algun dels sistemes d'actuació, de reparcel·lació o d'expropiació, previstos a la Llei d'urbanisme.

Vist que d'altra part i atès que la delimitació aprovada al seu dia ja fixava el sistema d'actuació per a desenvolupar la unitat, i tenint en compte la voluntat municipal, es procedent mantenir el sistema d'actuació delimitat inicialment, desenvolupant la unitat d'actuació interessada mitjançant el Sistema de Reparcel·lació en la modalitat de Cooperació.

Vist que la delimitació poligonal implica l'inici de l'expedient de reparcel·lació, la qual cosa comporta la suspensió de l'atorgament de llicències en l'àmbit del polígon, d'acord amb el que disposa l'article 125 del Reglament.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** la modificació de la unitat d'actuació de Can Bernabé B. – carrer Terra Alta – vial paral·lel carretera B-124. – Segons el document adjunt.

SEGON.- **Sotmetre** el projecte a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un diari, donant audiència a les persones interessada, amb citació personal, en igual termini, tot indicant la suspensió de llicències en l'àmbit del polígon. L'expedient serà consultable a la Secretaria municipal i a la web de l'Ajuntament.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.2.- Regidoria d'Espai Públic

Vistos els expedients de llicència d'obres a la via pública núm. 2015/02432 i 2015/02614, a instàncies de Gas Natural Distribución SDG, SA.

Vistos els informes de l'Enginyer tècnic municipal

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDE 12015030001, exp. d'obres núm. 2015/02614, per les obres que consisteixen en l'obertura d'una rasa per connexió d'escomesa per nou subministrament emplaçades al carrer Sant Pau núm. 6, URBÀ, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació

que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA 150185SAT, exp. d'obres núm. 2015/02432, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una rasa per reparar fuga a la xarxa de subministrament, emplaçades al carrer de Santa Elena núm. 19 de l'Airesol D, el pressupost d'execució de les quals és de 233,22 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ÀREA DE PRESIDÈNCIA

4.1.- Regidoria d'Esports

ATÉS que, durant el període de vacances escolars d'aquest proper estiu 2015, està prevista la cessió d'ús de diferents equipaments municipals a les entitats sense ànim de lucre que organitzin casals de vacances.

Vista la proposta de bases de cessió d'ús d'equipaments municipals a entitats sense ànim de lucre per a la realització dels seus casals d'estiu durant el període de vacances escolars a l'estiu de 2015 presentada per la regidoria de Cultura, Lleure, Esports i Promoció de la Vila.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** les bases de cessió d'ús d'equipaments municipals a entitats sense ànim de lucre per a la realització dels seus casals d'estiu durant el període de vacances escolars a l'estiu de 2015.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.