



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 19 de maig de 2015

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2015/18

PRESIDENT l·lm.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
ASSISTENTS	MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA LOMAS CORTES OSCAR CANALIS ALSINA ALEIX MARTÍNEZ ROMERO PEPA
SECRETARI	BOADELLA VERGES JULI
INTERVENTOR	FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL
EXCUSA L'ABSÈNCIA	GONZÁLEZ NAVAS PEPE CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
OIENTS	CARRERAS PECANINS JOSEP

ORDRE DEL DIA

1.-Actes pendents d'aprovar

JGL2015/17 Ordinària 12/05/2015

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de Serveis Generals

Aprovar el contracte de lloguer d'un habitatge per atendre situacions d'emergència social.

2.2.- Regidoria de Serveis Econòmics

Relació 4/2015 ajuts a usuaris en situació socioeconòmica desfavorida de la fundació Privada Obra Social Benèfica

Justificació subvenció 14/D8/0004: Club atlètic Castellar

Justificació subvenció 14/D8/0005: Club patinatge artístic Castellar

Justificació subvenció 14/D8/0006: Club d'escacs de Castellar del Vallès

Justificació subvenció 14/D8/0007: Hoquei Club Castellar

Justificació subvenció 14/D8/0008: Club ciclista Castellar Bike Tolrà

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Llicència Divisió Horitzontal expd. núm. IUR 150038

Suspensió llicència Divisió Horitzontal expd. núm. I-120080.

3.2.- Regidoria de Medi Ambient

Aprovació conveni de col·laboració entre Consorci de residus per al servei de recollida d'oli domèstic usat

3.3.- Regidoria d'Espai Públic

Llicències via pública

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria de Gent Gran

Aprovar el pressupost del Taller de Memòria que es realitza a la Gent Gran del municipi.

5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

5.1.- Regidoria de Formació, Treball, Innovació I indústria

Baixa empresa en el local núm. 13 del Centre de Serveis.

5.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 12 de maig de 2015.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

2.1.- Regidoria de Serveis Generals

ATÈS que davant la persistència de la situació de crisis econòmics generalitzada, la Comissió municipal d'habitatge treballa en diferents alternatives i propostes per crear un recurs d'habitatge d'emergència compartit per donar cabuda a diferents persones amb necessitat imminent de vivenda i que no disposen de recursos econòmics i socials propis suficients per fer front a les despeses que genera l'habitatge habitual.

ATÈS que xxxxxxxxxxxx ha fet a l'ajuntament una aportació econòmica per finançar aquest projecte.

ATESA l'oferta econòmica presentada pel Sr. xxxxxxxxxxxx, per arrendar a l'ajuntament un habitatge de 259 m2, situat al carrer xxxxxxxx,

VIST l'informe de la cap d'unitat de Benestar Social i Igualtat i de la responsable d'Habitatge.

ATÈS que de conformitat amb l'article 4.1.p) del text refós de la llei de contractes de sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, els contractes d'arrendament sobre béns immobles tenen caràcter privat i es regeixen per la legislació patrimonial.

ATÈS el capítol III del títol V de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques.

VIST el model de contracte que figura a l'expedient.

VIST l'informe de la Intervenció.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Adjudicar** de manera directa el contracte privat d'arrendament de l'habitatge situat al carrer xxxxxxxxxxxx, al Sr. xxxxxxxxxxxx, per un import de xxxxxxxx, subjecte a les següents prescripcions:

- El termini de l'arrendament és de 6 anys a partir de l'1 de juny de 2015, prorrogable obligatòriament en cas de voluntat de la part arrendadora, per terminis anuals i fins una durada mínima de 3 anys més.
- El preu de l'arrendament es revisarà anualment d'acord amb l'evolució de l'índex general nacional de l'índex de preus al consum.
- Són a càrrec de la part arrendadora les despeses de comunitat de propietaris i la taxa municipal de recollida de residus.

SEGON.- **Aprovar** el model de contracte que figura a l'expedient.

TERCER.- **Autoritzar i disposar** la despesa a càrrec de la partida a1-1523-202.00 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2015
- Exercici 2016:
- Exercici 2017:
- Exercici 2018:
- Exercici 2019:
- Exercici 2020:
- Exercici 2021

QUART.- **Notificar** aquest acord a les persones adjudicatàries i a Intervenció.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.2.- Regidoria de Serveis Econòmics

ATÈS l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra social Benèfica de Castellar del Vallès, que contempla que l'ajuntament assumirà el cost del diferencial no cobert per les persones usuàries del servei de residència que presta la referida fundació, respecte de les persones amb baixos recursos les places de les quals han estat concertades per l'ajuntament i la fundació.

VISTOS els informes de la cap d'unitat de Serveis Socials referits al cost diferencial dels serveis de la llar tutelada i menjador prestats per Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en el mes de febrer 2015.

ATÈS que les referides persones autoritzen que el pagament de l'ajut es realitzi directament a Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès.

ATÈS el que preveu a l'article 20.2 de les Bases d'execució del pressupost en relació al reconeixement d'obligacions de despeses prèviament compromeses.

VIST l'informe de la Intervenció

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** els ajuts socials següents, de conformitat amb el que es contempla a l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès:

Persona beneficiària	NIF	Concepte	Import
----------------------	-----	----------	--------

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament, per un total de 1.146,95 EUR, a càrrec de la partida C4-2310-480.01 del pressupost municipal.

TERCER.- **Expedir** els corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal, en favor de Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès (NIF G-08571846)

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2014, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 18 de febrer de 2014.

VIST que en data 14 d'octubre de 2014 es va concedir per la Junta de Govern Local la subvenció amb número d'expedient 14/D8/0004 al Club Atlètic Castellar de Castellar del Vallès, per un import 2.708,75 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 11 de novembre de 2014 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 14/D8/0004, concedida al Club Atlètic Castellar de Castellar del Vallès i d'import 2.708,75 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 1.354,38 euros

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2014, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 18 de febrer de 2014.

VIST que en data 14 d'octubre de 2014 es va concedir per la Junta de Govern Local la subvenció amb número d'expedient 14/D8/0006 al Club d'escacs de Castellar del Vallès, per un import 1.024,40 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 11 de novembre de 2014 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 14/D8/0006, concedida al Club d'escacs de Castellar del Vallès i d'import 1.024,40 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 512,20 euros

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2014, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 18 de febrer de 2014.

VIST que en data 14 d'octubre de 2014 es va concedir per la Junta de Govern Local la subvenció amb número d'expedient 14/D8/0007 al Hoquei Club Castellar de Castellar del Vallès, per un import 1.644,95 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 11 de novembre de 2014 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 14/D8/0007, concedida al Club Hoquei Castellar de Castellar del Vallès i d'import 1.644,95 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 822,48 euros

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2014, aprovades per la Junta de Govern Local del dia 18 de febrer de 2014.

VIST que en data 14 d'octubre de 2014 es va concedir per la Junta de Govern Local la subvenció amb número d'expedient 14/D8/0008 al Club ciclista Castellar Bike Tolrà de Castellar del Vallès, per un import 1.280,05 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 11 de novembre de 2014 per un import del 50% de la subvenció.

VIST l'informe d'Intervenció.

VIST el decret número 664/07 de delegacions de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 14/D8/0008, concedida al Club Ciclista Castellar Bike Tolrà de Castellar del Vallès i d'import 1.280,05 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per l'import de 640,03 euros

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI

3.1.- Regidoria d'Urbanisme

Examinat l'expedient d'obres núm. IUR150038 a instància del senyor xxxxxxxxxxxx, demanant la llicència per fer divisió horitzontal de la finca situada al carrer del xxxxxxxx.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal del que es desprèn que les parcel·les resultants s'adapten a la normativa vigent.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir llicència municipal de Divisió Horitzontal** al senyor xxxxxxxxxxxx de les finques situades al carrer xxxxxxxxx.

S'aprova provisionalment la quantitat de 267,50€ € en concepte de taxa de tramitació de la llicència, i de conformitat amb les especificacions que s'annexen.

SEGON.- **Notificar** el present acord als interessats

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'escrit presentat pels senyors xxxxxxxxxxxxxxxx, respectivament, en data 25 d'abril de 2012, amb núm. de registre d'entrada 2012/4491, mitjançant el qual varen sol·licitar llicència per a la divisió horitzontal de la finca situada al carrer de la xxxxxxxxxxxxxxxx.

ATÈS que es tracta d'un volum disconforme ja que la realitat física és de planta subterrània, planta baixa més dos plantes pis, mentre que el PGO indica que només es pot edificar planta baixa més planta pis.

Vist que la constitució d'un règim de propietat horitzontal o d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o d'establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independentment dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, es tipifiquen com a infracció urbanística greu si s'efectuen en contra de les determinacions del planejament, o bé sense llicència urbanística prèvia, o bé en contra de la llicència atorgada.

Vist allò mantingut a nivell jurisprudencial pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en sentència de 29 d'abril de 2010, recurs 22/2009 on determina que allò decisiu en els casos de divisió horitzontal no és la preexistència d'una divisió física o material de l'edifici en diferents estudis o habitacions residencials, sinó l'operació estrictament jurídica de divisió de l'edifici en propietat horitzontal; tampoc té rellevància que els diferents estudis o habitacions es trobin donats d'alta en l'impost de béns immobles municipal.

Conclou que la divisió en propietat horitzontal que tingui per objecte l'increment de vivendes o el nombre d'establiments en contra de les determinacions del planejament urbanístic constitueix infracció urbanística de parcel·lació.

D'acord amb els informes tècnics que consten a l'expedient,

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Suspendre la tramitació** de la llicència sol·licitada pels senyors xxxxxxxxxxxxxxxx, respectivament, en data 25 d'abril de 2012, amb núm. de registre d'entrada 2012/4491, mitjançant el qual varen sol·licitar llicència per a la divisió horitzontal de la finca situada al carrer de la xxxxxxxxxxxxxxxx, fins que entri en vigor el nou POUM.

SEGON.- **Comunicar** aquest acord a l'interessat.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.2.- Regidoria d'Espai Públic

Vistos els expedients de llicències d'obres a la via pública expedients núm. 2015/05048, 2015/05047, 2015/05210 i 2015/05209, a instàncies de Gas Natural Distribución SDG, SA

Vistos els informes de l'Enginyer tècnic municipal

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución, SDG, SA, GDE12015040078, exp. d'obres núm. 215/05048, per a les obres que consisteixen en la obertura d'una rasa per a connexió d'escomesa d'un nou subministrament, emplaçades al carrer Font Solei núm. 4, del Racó, el pressupost d'execució de les quals és de 645,03 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 23,29 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tributs.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución, SDG, SA, GDE12015040080, exp. d'obres núm. 215/05047, per a les obres que consisteixen en la obertura d'una rasa per a connexió d'escomesa d'un nou subministrament, emplaçades al carrer dels Garrofers núm. 24, URBÀ, l pressupost d'execució de les quals és de 537,36 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense

perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de **l'impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 20'7 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tributs.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución, SDG, SA, GDE12015040091, exp. d'obres núm. 215/04572, per a les obres que consisteixen en la obertura d'una rasa per a connexió d'escomesa d'un nou subministrament, emplaçades al carrer Passeig núm. 106, URBÀ, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de **l'impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11'66 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tributs.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

QUART.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución, SDG, SA, GDE12015040090, exp. d'obres núm. 215/05209, per a les obres que consisteixen en la obertura d'una rasa per a connexió d'escomesa d'un nou subministrament, emplaçades al carrer de la Serra de Sant Feliu núm. 57, El Racó, el pressupost d'execució de les quals és de 322'79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de **l'impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11'66 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tributs.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.3.- Regidoria de Medi Ambient

ATÈS que el Consell Plenari del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental, de data 16 de desembre de 2008, va aprovar la creació del Servei de Recollida Comarcal d'Oli Domèstic Usat.

ATÈS que tant els municipis de l'Àrea Est com els de l'Oest tenien signat un Conveni de Col·laboració amb aquest Consorci per tal que es realitzés la recollida d'oli domèstic usat, concretament la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el va aprovar el dia 10 de gener de 2012. Actualment aquests convenis no es troben en vigor.

Vist que per Decret 9/15 del dia 1 d'abril de 2015, la Presidència del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental va aprovar el Conveni de Col·laboració entre el Consorci i els Ajuntaments de les àrees de referència Est i Oest per a la prestació del servei de recollida d'oli comarcal d'olis usats.

Vist que la Comissió Executiva de data 25 de març de 2015, mitjançant Dictàmens 3/15 i 4/15, respectivament va adjudicar el servei de prestació de recollida comarcal d'olis usats per a les àrees de referència Est i Oest, a les mercantils CIPO SCCL i Fundació Privada President Amat FUPAR per un període de 4 anys.

ATÈS que el Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental té implementat el servei de recollida d'oli domèstic mitjançant la col·locació de contenidors a la via pública en diferents municipis del Vallès Occidental, posant a l'abast dels ciutadans un sistema d'aportació senzill i eficaç, que millora la gestió selectiva d'aquest tipus de residu.

ATÈS que actualment és possible valoritzar un residu contaminant, com és el cas de l'oli domèstic, en un biocombustible net, reduint emissions de gasos d'efecte

hivernacle, i per tant el canvi climàtic, evitant la contaminació de les aigües residuals.

ATÈS que també és objecte d'aquest conveni assegurar que es faci una correcta gestió de l'oli usat vegetal d'origen domèstic, atenent la jerarquia de prioritats en la gestió dels residus determinada per la Directiva 2008/98/CE sobre Residus: prevenció, preparació per a la reutilització i reciclatge.

Vista la conveniència de que l'Ajuntament de Castellar del Vallès continuï adherit al servei de recollida d'oli domèstic usat implantat pel Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar el Conveni de Col·laboració entre el Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental i els Ajuntaments de les Àrees de referència Est i Oest per a la prestació del servei de recollida comarcal d'olis usats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Regidoria de Gent Gran

ATÈS que es valora la tasca de socialització que desenvolupa el Casal Catalunya com espai promotor d'activitats específiques per a la gent gran de Castellar del Vallès

ATÈS que s'amplia la convocatòria d'activitats conduïdes per professionals i per a promocionar activitats diverses per a gent gran.

ATÈS que es valora la importància d'exercitar la memòria i per tant l'oferta de tallers d'entrenament de la memòria que ensenyen com a dur-ho a terme

- TALLER D'ENTRENAMENT DE LA MEMÒRIA
(NIVELL 1 – NIVELL 2)
- TALLER DE CREIXEMENT PERSONAL
(NIVELL 3 – consolidació de la formació adquirida)

ATÈS que es planteja un copagament de l'activitat per part dels participants atenent a la despesa professional contractada a través de Psicovallès.

ATÈS que les altres despeses indirectes de l'activitat, manteniment i ús de l'espai, estan subvencionades i s'assumeixen per part de l'Ajuntament.

ATÈS que es proposa cofinançar l'activitat en tant que és socialitzadora i promou exercitar una tasca preventiva de reforç de memòria per a la gent gran.

ATÈS que es desconeix com quedarà la proporció de cobertura de preus respecte a la totalitat de les despeses del servei. Serà a determinar segons el nombre de les inscripcions definitives.

ATÈS que per aquest proper curs escolar 2014-2015 s'informa de les següents quotes tal i com preveu l'ordenança:

ATÈS que Proposem el preu de 15€ / curs

DESPESES DE L'ACTIVITAT:

S'adjunta pressupost detallat de l'activitat a desenvolupar.

La despesa serà carregada a la partida C8 – 227 99 – 2315 Altres treballs realitzats per altres empreses del pressupost 2015.

S'assumirà el seu cost posterior a la presentació de factura per part del professional amb la despesa efectuada pels treballs realitzats de tipus mensual.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar els TALLER D'ENTRENAMENT DE LA MEMÒRIA i el TALLER DE CREIXEMENT PERSONAL per un import 2.880.-€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I INNOVACIÓ

5.1.- Regidoria de Formació, Treball, Innovació i Indústria

ATÈS que en data 13 de gener de 2015 la junta de Govern Local va aprovar l'alta de l'empresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, al local núm.13 del Centre de Serveis a partir de l'1 de febrer de 2015.

ATÈS que la senyora xxxxxxxx, com a representant de l'empresa xxxxxxxxxxxx, sol·licita, en data 12 de maig de 2015, acollir-se al seu dret de rescindir el conveni

de cessió d'usos, donant a l'ajuntament un preavís de dos mesos d'antelació, tal i com fixa el punt XII de l'apartat d'estipulacions del Conveni de cessió d'usos del Centre de Serveis.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la baixa de l'empresa xxxxxxxxxxxx, del local núm. 13 del Centre de Serveis, en virtut del que estableix el punt XII de l'apartat d'estipulacions del Conveni de cessió d'usos del Centre de Serveis.

SEGON.- **Donar de baixa** l'empresa, a efectes fiscals, de l'aplicació de l'Ordenança fiscal que aplica el preu públic a partir de l'1 de febrer de 2015.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS

6.1.- Regidoria d'Urbanisme

Vist que en data 15 de maig de 2015 els interessats ens comuniquen verbalment que hi ha una errada en el núm. de plantes a les característiques de la llicència.

Donat que en data 25 de juliol de 2014 es va concedir llicència d'obres O-140008 per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de l'Arbreda, núm. 28 a nom del senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Vistos els informes preceptius al respecte dels Serveis Tècnics.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Modificar** la llicència d'obres O-140008 concedida al senyor xxxxxxxxxxxx en el sentit que en la llicència hauria de sortir Planta Soterrani+ Planta Baixa + Planta Pis+ Planta Segona.

SEGON.- **Notificar** als interessats la resolució

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les deu del matí, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.