



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data 15 de setembre de 2015

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2015/28

PRESIDENT l·lm.	CREUS OLIVERAS JOAN acctal
ASSISTENTS	MARMOL MARTÍNEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA LOMAS CORTES OSCAR GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX
SECRETARI	TORRA MIRÓ CRISTÒFOL
EXCUSA L'ABSÈNCIA	GIMÉNEZ RENOM IGNASI LEIVA REYES JOSÉ FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL Interventor

ORDRE DEL DIA

1.-. Actes pendants d'aprovar

JGL2015/27 Ordinària 08/09/2015

Propostes

2.1.- - Regidoria de Planificació

Modificacions llicència d'obres núm. O-140015

Pròrroga llicència d'obres núm. .OMA100023

2.2.- Regidoria de Manteniment, Sostenibilitat i Medi Natural

Llicències via pública

3.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

4.- PRECS I PREGUNTES

1.- Actes pendants d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 8 de setembre de 2015.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.1.- REGIDORIA DE PLANIFICACIÓ

Vist que en data 28 d'octubre de 2014 la Junta de Govern Local va concedir llicència O-140015, per la legalització d'ampliació en habitatge unifamiliar aïllat i enderroc de cossos annexes vinculat a la disciplina urbanística OB346/2010 ubicada al carrer Coll Monner núm. 11 al senyor xxxxxxxxxxxxxxx

Amb data 8 de juny de 2015 es realitza inspecció a la finca per tal de comprovar l'enderroc dels cossos annexes. A dita inspecció es comprova la existència d'una escala exterior metàl·lica no contemplada als plànols inicials per la qual cosa es sol·licita la seva incorporació als plànols definitius juntament amb un certificat de solidesa.

En data 19 de juny de 2015 es presenten modificacions del projecte O-140015 que consisteixen en la incorporació d'una escala exterior metàl·lica que respecta els tres metres de separació al veí. Així mateix, es presenta certificat de solidesa d'aquesta.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Modificar** la llicència d'obres O-140015 concedida al senyor xxxxxxxxx consistents en la incorporació d'una escala exterior metàl·lica que respecta els tres metres de separació al veí.

SEGON,- **Aprovar** la quota mínima de 44,50 € en concepte de taxa sobre serveis urbanístics per la modificació de la llicència.

TERCER.- **Notificar** als interessats la resolució

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Examinat l'expedient núm. OMA100023 a instància de la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx demanant pròrroga extraordinària de la llicència d'obres amb registre d'entrada 2015/8798 en data 20/07/2015

En data 23 de novembre la Junta de Govern Local va aprovar llicència d'obra major OMA100023 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer les Fonts,29

En data 27 de juliol de 2015 l'interessat presenta sol·licitud de pròrroga extraordinària de l'expedient d'obres tot aportant certificat de l'arquitecte i fotografies de l'obra i sol·licitud de pròrroga extraordinària atenent a que les obres no han finalitzat per causes de la conjuntura actual de crisi econòmica.

La disposició modificativa cinquena de la Llei 14/2015, del 21 de juliol modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost tot indicant que el termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres és el 31 de desembre de 2016.

Atenent a que no es va sol·licitar la pròrroga en el seu moment per tal de no suposar un càlcul de les taxes diferent a la resta de llicències.

ATÈS a la sol·licitud justificada i motivada, i atenent el text refós de la llei d'urbanisme a la seva disposició transitòria primera de la Refosa DL1/2010 amb modificacions introduïdes per la Llei 3/2012.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la pròrroga extraordinària**, al senyora xxxxxxxxxxxxxxxx , per acabar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Fonts NÚM. 29 per tant la pròrroga serà vigent fins el dia 31 de desembre de 2016

SEGON.- **Aprovar la taxa** corresponent a la taxa s/ pressupost pendent executar (7039,38€) per import de 211,18€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.2.- REGIDORIA DE MANTENIMENT, SOSTENIBILITAT I MEDI NATURAL

Vistos els expedients de llicències d'obres a la via pública expedients núm. 2015/10021, 2015/9871; 2015/9739, 2015/9740 i 2015/9740 a instàncies de : Endesa Distribución Eléctrica SLU i Gas Natural Distribución SDG, SA

Vistos els informes de l'Enginyer tècnic municipal

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Endesa Distribución Eléctrica, SLU, 511954-MT, expd. d'obres núm. 2015/10021, per a les obres que consisteixen en l'obertura, reposició i tancament de rasa per a l'estesa de línia soterrada de mitja tensió A 25 KV, emplaçades al carrer Maresme núm. 19, del Pla de la Bruguera. El pressupost d'execució de les quals és de 300 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de **l'impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 10'83 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tributs.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDE 12215080038, expd. d'obres núm. 2015/9871, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 6X0'4 metres, emplaçades al carrer dels Ametllers núm. 28 de Ca n'Avellaneda. El pressupost d'execució de les quals és de 609,47 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de **l'impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 22 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tributs.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDE 12215080020, expd. d'obres núm. 2015/9739, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 2X0'4 metres, emplaçades al carrer de Can Torrelles núm. 44 de Can Font. El pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de **l'impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tributs.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

QUART.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDE 12215080022, expd. d'obres núm. 2015/9740, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 2X0'4 metres, emplaçades al carrer de la Mare de Déu de Meritxell núm. 7 de l'Airesol A-B. El pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de **l'impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tributs.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,5 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi assumptes sobrevinguts, informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les set de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.