



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 27 d' octubre de 2015 18:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2015/34

PRESIDENT I.Im.	CREUS OLIVERAS JOAN acctal
ASSISTENTS	MARMOL MARTÍNEZ ANNA MARIA LOMAS CORTES OSCAR CANALIS ALSINA ALEIX LEIVA REYES JOSE
SECRETARI	TORRA MIRO CRISTÒFOL
INTERVENTOR	FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL
EXCUSA L'ABSÈNCIA	GIMÉNEZ RENOM IGNASI GONZÁLEZ NAVAS PEPE PUIG MAYOR M. ANTONIA

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2015/33 Ordinària 20/10/2015

Propostes

2.- Regidoria de Finances i Serveis Municipals

Relació 10/2015 ajuts a usuaris en situació socioeconòmica desfavorida de la fundació Privada Obra Social Benèfica

3.- Regidoria de Planificació

Aprovació definitiva del document de modificació de la unitat d'actuació de Can Bernabé B

4.- Regidoria de Programes Socials

Cessió d'ús equipaments municipals

5.- Assumptes sobrevinguts

6.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 20 d'octubre de 2015.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Finances i Serveis Municipals

ATÈS l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra social Benèfica de Castellar del Vallès, que contempla que l'ajuntament assumirà el cost del diferencial no cobert per les persones usuàries del servei de residència que presta la referida fundació, respecte de les persones amb baixos recursos les places de les quals han estat concertades per l'ajuntament i la fundació.

VIST l'informe de la cap d'unitat de Serveis Socials referit al cost diferencial dels servei de la llar tutelada prestat per Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès a xxxxxxxx en el mes de setembre 2015.

ATÈS que la referida persona autoritza que el pagament de l'ajut es realitzi directament a Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès.

ATÈS el que preveu a l'article 20.2 de les Bases d'execució del pressupost en relació al reconeixement d'obligacions de despeses prèviament compromeses.

VIST l'informe de la Intervenció

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** l'ajut social següent, de conformitat amb el que es contempla a l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès:

Persona beneficiària	NIF	Concepte	Import
----------------------	-----	----------	--------

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament, per un total de 517,00 EUR, a càrrec de la partida xxxxxxxxxxxxxxxx del pressupost municipal.

TERCER.- **Expedir** la corresponent orde de pagament contra la Tresoreria municipal, en favor de Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès (NIF G-08571846)

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Planificació

ATÈS que per acord de la Junta de Govern Local adoptat en data 17 de març de 2015 es va aprovar inicialment la modificació de la unitat d'actuació de Can Bernabé B. Carrer Terra Alta-vial paral·lel carretera B-124.

ATÈS que durant el termini d'exposició pública s'ha presentat una única al·legació per part del Sr. xxxxxxxxxxxxxx, el dia 24 d'abril de 2015, amb registre d'entrada nº4650/2015.

Segons informe jurídic emès en data 16 d'octubre de 2015, que es dona per reproduït, procedeix desestimar l'esmentada al·legació i aprovar definitivament el document de modificació de la unitat d'actuació de Can Bernabé B. Carrer Terra Alta - vial paral·lel carretera B-124, redactat pels serveis tècnics municipals.

Vist l'art. 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística, així com el certificat emès pel secretari de l'Ajuntament en data de 26 de juny de 2015, en relació al compliment d'aquest precepte.

Vistes les competències atorgades a la Junta de Govern Local en matèria de gestió urbanística per Decret de l'alcaldia núm. 675/2015, de 17 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Desestimar** les al·legacions presentades pel Sr. xxxxxxxxxxxxxx contra l'acord d'aprovació inicial de la modificació de la Unitat d'Actuació de Can Bernabé B. Carrer Terra Alta-vial paral·lel carretera B-124, de conformitat amb els informes tècnics que consten a l'expedient.

SEGON.- **Aprovar** definitivament el document de modificació de la unitat d'actuació de Can Bernabé B. Carrer Terra Alta - vial paral·lel carretera B-124, redactat pels serveis tècnics municipals.

TERCER.- **Notificar** aquesta resolució als interessats, conjuntament amb els informes tècnics i jurídics emesos, pertinents, publicant l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província i a un diari de màxima difusió, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria de Programes Socials

ATÈS que la reserva de l'equipament presentada per la senyora Pepy Ayllon Olivencia, com a representant de l'Associació de Jubilats i pensionistes, amb domicili a c. Prat de la Riba, 17 i amb data: 14/10/2015.

ATÈS que la necessitat d'un espai al Casal Catalunya, el dia 31 d'octubre de 2015 de 19h a 22h, en motiu de l'activitat de celebració de la festa de la Castanyada.

ATÈS que l'ocupació de la instal·lació CASAL CATALUNYA de la sala de L'AUDITORI

ATÈS que la disponibilitat de l'espai sol·licitat s'adjudica mentre no estiguin programades activitats, i en el cas que es programin amb posterioritat a l'adjudicació per part de la Regidoria de Gent Gran de Castellar del Vallès, aquesta tindrà prioritat.

ATÈS que l'activitat està inclosa dins l'objectiu de l'entitat esmentada i l'espai permet dur-la a terme

ATÈS que l'exempció de pagament al ser una entitat municipal

ATÈS que l'entitat es responsabilitza de deixar l'espai utilitzat net i ordenat i assumir la despesa de tot allò que es pugui malmetre.

Vist l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Autoritzar al senyor Àngel Sánchez com a representant de l' Associació que organitza la Festa de la Castanyada, a l'ús de la sala de L'AUDITORI del Casal Catalunya el dia 31 d' octubre de 2015, de 19h fins les 22 hores, sense quota de pagament.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.1.- Regidoria de Finances i Serveis Municipals

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de els bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

VISTA la convocatòria del procediment obert, iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de juliol de 2015, a on s'aprovaren els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions de la licitació del contracte de serveis de suport a la unitat de disseny, imatge corporativa i publicacions.

VIST el decret d'Alcaldia 1003/2015 de data 5 d'octubre de 2015, de classificació d'ofertes presentades, després d'analitzar la documentació exigida a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives, que han estat estimades aptes per reunir les condicions de convocatòria.

ATÈS l'informe de valoració emès pel cap de Disseny Gràfic, Imatge Corporativa i Publicacions, que diu així :

"Atès que per acord de Junta de Govern Local del passat 21 de juliol es va aprovar la convocatòria del procediment obert per la contractació del servei d'impressió de suport a la Unitat de Disseny, Imatge Corporativa i Publicacions, així com el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir en aquesta contractació.

Atès que en el termini indicat per a la presentació de proposicions s'han rebut les ofertes d'Assumpta Aragonès i Èlia Guàrdia.

Atesos els criteris de valoració fixats en el punt número 16 del plec de clàusules administratives esmentat.

Proposo:

- *Atorgar les següents puntuacions d'acord amb els següents criteris:*

1. Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica: 25 punts

PROPOSTES PER VALORAR LA MILLORA DEL SERVEI	PUNTUACIÓ MÀXIMA	ASSUMPTA ARAGONÈS	ÈLIA GUÀRDIA
<i>Book/dossier.</i>	<i>20</i>	<i>15</i>	<i>18,5</i>
<i>Formació complementària</i>	<i>4</i>	<i>1,5</i>	<i>4</i>
<i>Altres millores</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
TOTAL		<i>16,50</i>	<i>22,50</i>

2. Criteris d'adjudicació quantificable de forma automàtica: fins a 40 punts

B.1. Oferta econòmica:

Llicitadora	Preu de licitació	Oferta presentada	Puntuació
Assumpta Aragonès	7.000,00	6.850,00	32,70
Èlia Guàrdia	7.000,00	6.400,00	35,00

B.2. Millora de la titulació:

Llicitadora	Puntuació
Assumpta Aragonès	0,00
Èlia Guàrdia	0,00

Valoració total

Llicitadora	Apartat A	Apartat B	Puntuació total
Assumpta Aragonès	16,50	32,70	49,20
Èlia Guàrdia	22,50	35,00	57,50

"

ATÈS que la Sra. Èlia Guardia Usart ha presentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Adjudicar** el contracte de serveis de suport a la unitat de disseny, imatge corporativa i publicacions, a ÈLIA GUARDIA USART, amb NIF 47171467P, per un import de 6.400,00 euros, IVA exclòs (7.744,00 euros, IVA inclòs), per als set mesos de durada del contracte.

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa a càrrec de la partida D2-4910-227.99 dels pressupostos dels exercicis següents:

- Exercici 2015: 2,212,56 euros

- Exercici 2016: 5.531,44 euros

TERCER.- **Notificar** aquest acord que és definitiu a tots els licitadors i a Intervenció, i informar als no adjudicataris que tenen sis mesos, a partir de la notificació del present acord, per a retirar la documentació, transcorregut els quals, aquella que no sigui transcendent per l'expedient serà destruïda.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

ATÈS el contracte d'obres de pavimentació i conservació de les vies públiques, fase I, adjudicat a Artifex Infraestructuras, SL per acord de la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2014, i formalitzat en data 22 de desembre de 2014

VISTA l'acta de recepció de les obres, signada el 6 d'octubre de 2015

VISTA la certificació final de les obres executades, expedida el dia 21 d'octubre de 2015, que presenta un saldo a favor de l'adjudicatària de 44.545,45 EUR, IVA exclòs (53.899,99 EUR, IVA inclòs)

ATÈS l'article 235 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació al compliment del contracte d'obres, que preveu que "*Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu l'article 216.4 d'aquesta Llei.*"

VIST l'informe del cap d'unitat de Via Pública, justificatiu de les variacions en el pressupost d'execució de les obres.

VIST l'informe de l'interventor.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar-se** per assabentada de l'informe del cap d'unitat de Via Pública que figura a l'expedient, justificatiu de les variacions aparegudes en el pressupost d'execució de les obres de pavimentació i conservació de les vies públiques, fase I.

SEGON.- **Aprovar** la certificació número 2, final, per un import de 44.545,45 EUR, IVA exclòs (53.899,99 EUR, IVA inclòs), del contracte d'obres de pavimentació i conservació de les vies públiques, fase I, adjudicat a Artifex Infraestructuras, SL per acord de la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2014.

TERCER.- **Autoritzar i disposar** la despesa a càrrec de la partida A3-1530-619.01 del pressupost municipal.

QUART.- **Notificar** aquest acord a l'adjudicatària i a Intervenció.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest segon tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

VIST el contracte de gestió i explotació d'espais públics amb instal·lacions de fira, subscrit amb el senyor Salvador Hidalgo Lara, adjudicat per Decret d'Alcaldia 1042/2012 de data 7 de setembre de 2012, amb un termini de vigència de dos anys fins el 6 de setembre de 2014, i prorrogat per acords de la Junta de Govern Local de 4 de novembre de 2014 i de 21 de juliol de 2015, sent la data de finalització de la última d'aquestes pròrrogues el dia 6 de setembre de 2016.

ATÈS que la clàusula 22 del condicions econòmico-administratives regulador del contracte estableix que el primer any el contracte no té revisió de preus i un cop transcorregut aquest, s'actualitzaran els preus del cànon d'acord amb l'índex de preus al consum (IPC) interanual general corresponent a la mitja de l'IPC acumulat dels dotze últims mesos anteriors al venciment de l'annualitat.

ATÈS que amb motiu de l'aprovació de la primera pròrroga del contracte, amb efectes del 7 de setembre de 2014, no es va aprovar la corresponent revisió de preus.

ATÈS que la institució jurídica de la revisió de preus no és disponible ni per al contractista ni per a l'Administració, atès que té com a finalitat el manteniment econòmic del contracte i, en conseqüència, procedeix aplicar-la d'ofici.

ATÈS que l'índex general de l'IPC estatal corresponent a agost de 2014 ha estat de -0,5 %, i el corresponent a agost de 2015 ha estat de -0,4 %

VIST l'informe de l'interventor.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la revisió de preus amb efectes del 7 de setembre de 2014, del contracte de concessió d'ús privatiu de béns de domini públic per a la gestió i explotació d'espais públics amb instal·lacions de fira, adjudicat al Sr. ANTONIO HIDALGO LARA (NIF 25909052N) de conformitat amb al quadre següent:

Descripció	Cànon revisat (EUR)
Cànon fix anual per l'ocupació del domini públic amb les instal·lacions de festa major i festa de primavera	6.467,50
Cànon fix anual per l'ocupació del domini públic amb les instal·lacions a muntar a la plaça de la Fàbrica Nova	398,00
Cànon variable per l'ocupació del domini públic per atracció i cap de setmana, excepte en festa major i festa de primavera	99,50

SEGON.- **Aprovar** la revisió de preus amb efectes del 7 de setembre de 2015, del contracte de concessió d'ús privatiu de béns de domini públic per a la gestió i explotació d'espais públics amb instal·lacions de fira, adjudicat al Sr. ANTONIO HIDALGO LARA (NIF 25909052N) de conformitat amb al quadre següent:

Descripció	Cànon revisat (EUR)
Cànon fix anual per l'ocupació del domini públic amb les instal·lacions	6.441,63

de festa major i festa de primavera	
Cànon fix anual per l'ocupació del domini públic amb les instal·lacions a muntar a la plaça de la Fàbrica Nova	396,41
Cànon variable per l'ocupació del domini públic per atracció i cap de setmana, excepte en festa major i festa de primavera	99,10

TERCER.- **Notificar** aquest acord a la persona interessada i a Intervenció.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tercer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les set de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.