



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 26 de gener de 2016 18:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2016/3

PRESIDENT I·Im.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
ASSISTENTS	PEREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX CREUS OLIVERAS JOAN
SECRETARI	TORRA MIRÓ CRISTÒFOL
INTERVENTOR	FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL
EXCUSA L'ABSÈNCIA	LEIVA REYES JOSÈ
OIENTS	HOMET VENTAYOL RAFA

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendants d'aprovar

JGL2016/2 Ordinària 19/01/2016

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

Aprovació pròrroga contracte de concessió del servei públic gestió sistema de sanejament d'aigües residuals.

3.- Regidoria de Finances

Aprovació convocatòria procediment d'atorgament subvencions any 2016.

4.- Regidoria de Planificació

Pròrroga extraordinària de la llicència d'obres majors expd. núm. O-060137

Pròrroga extraordinària de la llicència d'obres majors expd. núm. O-070041

Modificacions de la llicència d'obres majors expd. núm. O-070041

Baixa llicència de qual

5.- Regidoria de Manteniment

Llicències via pública

6.- Assumptes sobrevinguts

7.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendants d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 19 de gener de 2016.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

VIST el contracte de concessió del servei públic de gestió del sistema de sanejament d'aigües residuals, subscrit amb Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU, adjudicat per acord del Ple de l'ajuntament de 30 de gener de 2007 per un període de sis anys, i formalitzat en data 27 de març de 2007.

ATÈS que el contracte va ser prorrogat per acords de la junta de Govern Local de 22 de gener de 2013, 14 de gener de 2014 i 27 de gener de 2015 , i finalitza el dia 30 de gener de 2016

VISTA la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte, que preveu la possibilitat d'acordar pròrrogues anuals sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir dels deu anys.

VISTA la sol·licitud de l'adjudicatària de pròrroga del contracte i l'informe favorable del cap d'unitat de Via Pública, que justifica la conveniència de la continuïtat de la prestació aquest servei.

VIST l'informe de l'interventor.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Prorrogar** per un any, fins el 30 de gener de 2016, el contracte de concessió del servei públic de gestió del sistema de sanejament d'aigües residuals, subscrit amb Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU, amb NIF A08146367

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa màxima per import de 650.000,00 EUR, a càrrec de la partida A3-1602-227.99 del pressupost municipal.

TERCER.- **Notificar** aquest acord a l'adjudicatària i a Intervenció.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Finances

ATESES les bases específiques reguladores del procediment d'atorgament de subvencions a entitats sense afany de lucre per a l'any 2016, aprovades per acord del Ple de l'ajuntament de 27 d'octubre de 2015, en el marc de les bases d'execució del pressupost general per a 2016, de conformitat amb l'article 17.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

ATÈS que l'apartat 4.1 de les referides bases estableix que les sol·licituds de participació en el procediment s'han de presentar en el Registre general de l'ajuntament en el termini d'un mes des de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

ATÈS l'art. 23.2 de la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria, en règim de concurrència competitiva, del procediment d'atorgament de subvencions a entitats sense afany de lucre per a l'any 2016, en els termes següents:

- La convocatòria es regeix per les bases reguladores publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 25 de gener de 2016
- El termini per a presentar les sol·licituds és d'un mes a partir del dia següent al de publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
- Les persones interessades hauran de presentar la sol·licitud corresponent en el Registre General de l'ajuntament en la forma prevista a l'apartat 4 de les bases reguladores.
- L'òrgan competent per a la instrucció del procediment és la persona titular de la Regidoria a què es refereix cada procediment. L'òrgan competent per a la resolució és la Junta de Govern Local.
- En aquest procediment s'admet la possibilitat de reformulació de les sol·licituds.

SEGON.- **Publicar** la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria de Planificació

En data 21 d'octubre de 2008 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors a xxxxxxxxxxxx, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Bullidors núm. 6.

En data 13 de desembre de 2011 la Junta de Local va aprovar la pròrroga de la llicència fins el dia 21 d'abril de 2013.

En data 18 de juny de 2013 la Junta de Govern Local va concedir pròrroga extraordinària fins el 31 de desembre de 2014, atenent a la sol·licitud expressada i el compromís d'execució, segons la disposició transitòria primera de la Llei

d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010 amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012).

En data 20 de gener de 2015 la Junta de Govern Local va concedir una segona pròrroga extraordinària a xxxxxxxxxx, segons la Llei 9/2014 de 31 de juliol de seguretat industrial, fins a 31 de desembre de 2015.

En data 15 de desembre de 2015 el representant de l'empresa titular de la llicència d'obres O-060137, va sol·licitar una tercera pròrroga extraordinària, aportant el certificat de l'estat de construcció i fotografies, comproment-se a finalitzar l'obra dins el termini que resta fins al dia 31 de desembre de 2016. El pressupost pendent d'executar és de 46.488,56€.

Vist que la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, ha ampliat, en la seva disposició cinquena, la pròrroga de les llicències d'obres fins al 31 de desembre de 2016.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

RIMER.- **Concedir** una tercera pròrroga extraordinària, de la llicència d'obres majors O-060137, a l'empresa xxxxxxxxxxxxxx, atesa la sol·licitud justificada, que serà vigent fins el dia 31 de desembre de 2016.

SEGON.- **Aprovar provisionalment** la quantitat de 697,33€ en concepte de taxa de tramitació de la pròrroga, i de conformitat amb les especificacions que s'annexen.

TERCER.- **Notificar**-ho als interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

En data 14 d'abril de 2008 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres majors O-070041 a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Santiago Rusiñol 23 i per a les obres de reforma d'un edifici plurifamiliar situat a la carretera Sentmenat núm. 102.

En data 12 d'abril de 2011 la Junta de Govern Local va denegar la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors O-070041, sol·licitada en data 18 de febrer de 2011, amb registre d'entrada núm. 2011/2108.

En data 27 de gener de 2015 i registre d'entrada núm.2015/851, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, torna a sol·licitar comunicació prèvia de primera ocupació i devolució d'aval de la reforma d'habitatge plurifamiliar situat a la carretera de Sentmenat 102.

En data 3 de juliol i 23 de setembre de 2015, l'interessat presenta modificacions per esmenar les deficiències de la primera ocupació.

En data 20 de novembre i registre d'entrada núm.2015/12946, l'interessat sol·licita pròrroga extraordinària de la llicència d'obres majors O-070041, tot aportant certificat de l'arquitecte indicant les obres realitzades i les que resten pendents de realitzar, justificació del pressupost de les obres pendents d'executar que ascendeix a 374.230,66€, fotografies i justificant que l'obra ha estat aturada degut a la conjuntura econòmica existent.

Vist que la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, ha modificat l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, tot indicant que el termini de les pròrrogues de les llicències d'obres serà el 31 de desembre de 2016.

ATÈS que les obres estan iniciades i no les han pogut finalitzar per la conjuntura actual de crisi econòmica i atès a que les obres autoritzades son conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** una pròrroga extraordinària, de la llicència d'obres majors O-070041, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, atesa la sol·licitud justificada, que serà vigent fins el dia 31 de desembre de 2016. Condicionada, però, a resoldre una sèrie de discrepàncies pendents del tràmit de primera ocupació de la primera fase, que

hauran d'estar solucionades abans de la finalització de la segona fase o abans de la declaració de nul·litat de la llicència.

Dites discrepàncies no resoltes són les següents:

- Formalitzar la cessió de terreny per a vial, que contempla el pla especial i els plànols de la llicència d'obres.
- Soterrar les instal·lacions a la via pública segons les condicions específiques de la llicència d'obres i plànols aprovats.
- S'observen dos punts de les façanes on s'han col·locat aparells d'aire condicionat modificant la proposta de façanes catalogades. Alhora s'incompleix l'art.13.2,13.3 i 13.6 de l'Ordenança d'edificació de Castellar del Vallès. Per tant, caldrà retirar tots els aparells d'aire condicionat de façana.
- Complir la condició específica de llicència d'obres sobre l'informe de dotacions de la via pública en els punts 0a, 4a, 4e, 4j, 4m, 4n, 4q, 5a, 6b, 6e, 6f, 8a, 8d, 9a i 9d.
- Retirar el provisional elèctric d'obres.
- Consolidar la tanca del carrer Santiago Rossinyol de manera definitiva, com a mínim arrebossada i pintada.

SEGON.- **Aprovar** la quantitat de 5.613,46€ en concepte de taxa de tramitació de la pròrroga.

TERCER.- **Notificar**-ho als interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

En data 14 d'abril de 2008 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres majors O-070041 a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Santiago Rusiñol 23 i per a les obres de reforma d'un edifici plurifamiliar situat a la carretera Sentmenat 102.

En data 12 d'abril de 2011 la Junta de Govern Local va denegar la llicència de primera ocupació de l'expedient d'obres majors O-070041, sol·licitada en data 18 de febrer de 2011, amb registre d'entrada núm. 2011/2108.

En data 27 de gener de 2015 i registre d'entrada núm.2015/851, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxL torna a sol·licitar comunicació prèvia de primera ocupació i devolució d'aval de la reforma d'habitatge plurifamiliar situat a la carretera de Sentmenat 102.

En data 3 de juliol i 23 de setembre de 2015, l'interessat presenta modificacions per esmenar les deficiències de la primera ocupació.

Vist que les modificacions suposen la reducció a 11 places d'aparcament en l'interior de la finca de la llicència inicial previst a l'article 145 del PGO, la reducció de 2 trasters i la divisió dels patis d'ús privat de les diferents vivendes de l'edifici per tal de garantir el funcionament de la segona fase de construcció de l'edifici situat al carrer Santiago Rusiñol 23.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** les modificacions presentades, ja que s'adapten igualment a la normativa vigent, per xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en data 3 de juliol i 23 de setembre de 2015, que suposen la reducció a 11 places d'aparcament, la reducció de 2 trasters i la divisió dels patis d'ús privat de les diferents vivendes de l'edifici per tal de garantir el funcionament de la segona fase de construcció de l'edifici situat al carrer Santiago Rusiñol 23.

SEGON.- **Aprovar** la quantitat de 44,50€ en concepte de taxa de tramitació.

TERCER.- **Notificar**-ho als interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATESA la sol·licitud de baixa de llicència de gual.

VIST l'informe favorable de la Policia Local .

D'acord amb els que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** donar de baixa la llicència de gual corresponents al següent habitatge .

INTERESSAT	ADREÇA GUAL	REF. CAD.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució a la interessada, a les regidories corresponents i a l'Organisme de Gestió Tributària.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- Regidoria de Manteniment

Vistos els expedients de llicències d'obres a la via pública expedients núm. 2016/522 i 2016/309 a instàncies de: Endesa Distribución Elèctrica.

Vistos els informes favorables de l'Enginyer tècnic municipal

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Endesa Distribución Eléctrica, SLU 518564, exp. d'obres núm. 2016/522, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una rasa per l'estesa de línia subterrània de baixa tensió a 400 V per a nou subministrament, emplaçades al passatge de la Virreina núm. 2, La Virreina. El pressupost d'execució de les quals és de 300 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 10,83 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Endesa Energia 2015-11-010, exp. d'obres núm. 2016/309, per a les obres que consisteixen en la reparació de la capa superficial del paviment a la calçada de la ronda Llevant amb el carrer Serrat del Vent, Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 5.570 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 201,08 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.1.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació

ATÈS que la Diputació, en sessió de la seva Junta de Govern del dia 26 de novembre de 2015 va aprovar el protocol general d'adhesió a la Xarxa de Serveis Locals d'Ocupació (Xarxa Xaloc).

ATÈS, que aquest protocol preveu l'adhesió dels ens locals que disposin d'un servei local d'ocupació, aconseguint d'aquesta manera una major eficiència de les accions locals en matèria d'ocupació.

ATÈS el parer de la Regidoria

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Sol·licitar** l'adhesió a la Xarxa de serveis Locals d'Ocupació (Xarxa Xaloc) promoguda per la Diputació de Barcelona.

SEGON.- **Acceptar** el contingut del Protocol per a l'adhesió a la Xarxa de Serveis Local d'Ocupació (Xarxa Xaloc), publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 30 de desembre de 2015, amb tots els drets i compromisos que se'n derivin.

TERCER.- **Designar** a la senyora Mar Puig Mollet com a referent tècnic de l'Ajuntament dins la Xarxa, que actuarà com a interlocutor amb la Diputació de Barcelona.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent un quart de vuit del vespre, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.