



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 2 de febrer de 2016 18:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2016/4

PRESIDENT I·Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS PEREZ MOREJON DANIEL
MARMOL MARTINEZ ANA MARIA
PUIG MAYOR M. ANTONIA
GIMÉNEZ RENOM IGNASI
GONZÁLEZ NAVAS PEPE
CANALIS ALSINA ALEIX
CREUS OLIVERAS JOAN
LEIVA REYES JOSE

SECRETARI TORRA MIRÓ CRISTÒFOL

EXCUSA L'ABSÈNCIA FERNÁNDEZ VILLAVERDE JOSÉ MANUEL. Interventor

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2016/3 Ordinària 26/01/2016

Propostes

2.- Regidoria de Planificació

Baixa llicències guals

Concedir llicència d'obres majors expd. núm. OMA1500008

3.- Regidoria de Manteniment

Llicències via pública

4.- Regidoria de Sostenibilitat i Medi Natural

Adjudicació a precari de la parcel·la 8 de l'horta de Cal Botafoc

Adjudicació a precari de la parcel·la 9 de l'horta de Cal Botafoc

Adjudicació a precari de la parcel·la 11 de l'horta de Cal Botafoc

5.- Regidoria de Dinamització Econòmica

Adjudicació concessió parada núm. 7 del Mercat municipal

6.- Assumptes Sobrevinguts

7.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 26 de gener de 2016.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Planificació

ATESES les sol·licituds de baixa de llicències de qual.

VIST els informes favorables de la Policia Local .

D'acord amb els que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** donar de baixa les llicències de qual corresponents al següents habitatges amb efectes de la data de sol·licitud.

INTERESSAT	ADREÇA GUAL	REF. CAD.	DATA INFORME FAVORABLE INSPECCIÓ A EFECTES DE LA BAIXA	DATA SOL·LICITUD

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució als interessats, a les regidories corresponents i a l'Organisme de Gestió Tributària.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA1500008, a instància del senyor xxxxxxxx, consistent en la reforma i ampliació de planta baixa d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Puig de la Creu núm. 58

Vistos els informes preceptius al respecte

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'Obres Majors a xxxxxxxxxxxx, per la reforma i ampliació de planta baixa d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Puig de la Creu núm. 58, amb una superfície reformada de 79,75 m² i amb una superfície ampliada de 18,09 m²; amb un pressupost de referència de 49.877,84 €.

SEGON.- **Aprovar provisionalment:** l'impost d'obres i construccions, per un import de 1.800,59€ (360,00€ ja van se abonats mitjançant autoliquidació); la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 748,17€ (280,00€ ja van se abonats mitjançant autoliquidació).

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

QUART.- **Notificar** el present acord als interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Manteniment

Vistos els expedients de llicències d'obres a la via pública expedients núm. 2016/527, 2016/526, 2016/767, 2016/768, 2016/764, 2016/765, 2916/769 i 2016/766, a instàncies de: Gas Natural Distribución SDG, SA.

Vistos els informes favorables de l'Enginyer tècnic municipal

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDS12815120015, exp. d'obres núm. 2016/527, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 2x1x1 m en total per a la substitució d'escomesa de la xarxa de subministrament de gas natural, emplaçades al carrer d'Agustina d'Aragó núm. 55. Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 233,22 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 8,42 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDS12815120014, exp. d'obres núm. 2016/526, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 2x1x1 m en total per a la substitució d'escomesa a la xarxa de subministrament de gas natural, emplaçades al carrer de Joan Oliver núm. 60. Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 233,22 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 8,42 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDS12815120013, exp. d'obres núm. 2016/767, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 2x1x1 m en total per a la reparació de fuga a la xarxa de subministrament de gas natural, emplaçades al carrer d'Agustina d'Aragó núm. 7. Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 233,22 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 8,42 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

QUART.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDS12216010042, exp. d'obres núm. 2016/768, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 2x0,4 m en total per a connexió d'una escomesa a la xarxa de subministrament de gas natural, emplaçades al carrer Balmes núm. 38. Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

CINQUÈ.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDS12816010014, exp. d'obres núm. 2016/764, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 2x1x1 m en total per a la reparació de fuga a la xarxa de subministrament de gas natural, emplaçades al carrer Balmes núm. 49. Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 233,22 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 8,42 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

SISÈ.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDS12816010017, exp. d'obres núm. 2016/765, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 2x1x1 m en total per a reparació de fuga a la xarxa de subministrament de gas natural, emplaçades al carrer Jaume I núm. 4. Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 233,22 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 8,42 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

SETÈ.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDS12816010028, exp. d'obres núm. 2016/769, per a les obres que consisteixen en

l'obertura d'una cata de 2x1x1 m en total per a adequació d'escomesa a la xarxa de subministrament de gas natural, emplaçades al carrer de Joan Oliver núm. 47-49 de Can Carner. El pressupost d'execució de les quals és de 233,22 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 8,42 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

VUITÈ.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDS12816010012, exp. d'obres núm. 2016/766, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 2x1x1 m en total per a reparació de fuga a la xarxa de subministrament de gas natural, emplaçades al carrer Lleida núm. 23. Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 233,22 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 8,42 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 44'5 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria de Sostenibilitat i Medi Natural

Vist que en data 12 de maig de 2015, el senyor xxxxxxxxxxxr va renunciar voluntàriament a la parcel·la número 06 d'una extensió aproximada de 45 m² situada a la zona d'horta i jardí municipal de Cal Botafoc, propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Vist el Reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de cal Botafoc, que es va aprovar pel Ple municipal el dia 27 de gener de 2015.

ATÈS que l'any 2007, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va crear una llista d'espera per adjudicar parcel·les en la zona d'horta i jardí municipal de Cal Botafoc.

ATÈS que s'ha respectat l'antiguitat d'aquest llistat donant prioritat a la ciutadania de Castellar del Vallès.

ATÈS que la senyora xxxxxxxxxxxx, amb domicili al Passeig 81, de Castellar del Vallès, és la persona del llistat preferent dins l'ordre establert.

VIST l'informe presentat de nova adjudicació i el document de renúncia referents a aquesta parcel·la juntament amb el conveni.

D'acord amb el que s'ha exposat la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la nova adjudicació a precari** de la parcel·la 06 d'uns 45 m² a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb domicili al Passeig 81, de Castellar del Vallès un cop s'ha portat a terme la signatura del conveni en compliment de la normativa i l'ingrés de l'aval corresponent.

SEGON.- **Notificar** a la nova adjudicatària i a les regidories de Serveis Econòmics i de Sostenibilitat i Medi Natural.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VIST que en data 1 d'octubre de 2015, el senyor xxxxxxxxxxxx va renunciar voluntàriament a la parcel·la número 08 d'una extensió aproximada de 36,75 m² situada a la zona d'horta i jardí municipal de Cal Botafoc, propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

VIST el Reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de cal Botafoc, que es va aprovar pel Ple municipal el dia 27 de gener de 2015.

ATÈS que l'any 2007, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va crear una llista d'espera per adjudicar parcel·les en la zona d'horta i jardí municipal de Cal Botafoc.

ATÈS que s'ha respectat l'antiguitat d'aquest llistat donant prioritat a la ciutadania de Castellar del Vallès.

ATÈS que la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx, amb domicili al carrer Sala Boadella 10A, 3r 1a, de Castellar del Vallès, és la persona del llistat preferent dins l'ordre establert.

VIST l'informe presentat de nova adjudicació i el document de renúncia referents a aquesta parcel·la juntament amb el conveni.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la nova adjudicació a precari** de la parcel·la 08 d'uns 36,75 m² a la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx, amb domicili al carrer Sala Boadella 10A, 3r 1a, de Castellar del Vallès un cop s'ha portat a terme la signatura del conveni en compliment de la normativa i l'ingrés de l'aval corresponent.

SEGON.- **Notificar** a la nova adjudicatària i a les regidories de Serveis Econòmics i de Sostenibilitat i Medi Natural.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VIST que en data 25 de novembre de 2014, la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx va renunciar voluntàriament a la parcel·la número 09 d'una extensió aproximada de 20,4m² situada a la zona d'horta i jardí municipal de Cal Botafoc, propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

VIST el Reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de cal Botafoc, que es va aprovar pel Ple municipal el dia 27 de gener de 2015.

ATÈS que l'any 2007, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va crear una llista d'espera per adjudicar parcel·les en la zona d'horta i jardí municipal de Cal Botafoc.

ATÈS que s'ha respectat l'antiguitat d'aquest llistat donant prioritat a la ciutadania de Castellar del Vallès.

ATÈS que la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, amb domicili al carrer Mina 10 de Castellar del Vallès, és la persona del llistat preferent dins l'ordre establert.

VIST l'informe presentat de nova adjudicació i el document de renúncia referents a aquesta parcel·la juntament amb el conveni.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la nova adjudicació a precari** de la parcel·la 09 d'uns 20,4 m² a la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx, amb domicili al carrer Mina 10 de Castellar del Vallès un cop s'ha portat a terme la signatura del conveni en compliment de la normativa i l'ingrés de l'aval corresponent.

SEGON.- **Notificar** a la nova adjudicatària i a les regidories de Serveis Econòmics i de Sostenibilitat i Medi Natural.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VIST que en data 20 de juliol de 2015, la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx va renunciar voluntàriament a la parcel·la número 11 d'una extensió aproximada de 21 m² situada a la zona d'horta i jardí municipal de Cal Botafoc, propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

VIST el Reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de cal Botafoc, que es va aprovar pel Ple municipal el dia 27 de gener de 2015.

ATÈS que l'any 2007, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va crear una llista d'espera per adjudicar parcel·les en la zona d'horta i jardí municipal de Cal Botafoc.

ATÈS que s'ha respectat l'antiguitat d'aquest llistat donant prioritat a la ciutadania de Castellar del Vallès.

ATÈS que la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx, amb domicili al carrer Garrofers núm. 90, de Castellar del Vallès, és la persona del llistat preferent dins l'ordre establert.

VIST l'informe presentat de nova adjudicació i el document de renúncia referents a aquesta parcel·la juntament amb el conveni.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la nova adjudicació a precari** de la parcel·la 11 d'uns 21 m² a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, amb domicili al carrer Garrofers, 90 de Castellar del Vallès un cop s'ha portat a terme la signatura del conveni en compliment de la normativa i l'ingrés de l'aval corresponent.

SEGON.- **Notificar** a la nova adjudicatària i a les regidories de Serveis Econòmics i de Sostenibilitat i Medi Natural.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- Regidoria de Dinamització Econòmica

La proposta d'adjudicació concessió parada núm. 7 del Mercat municipal, fou retirada

6.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS

6.1.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

VIST l'acord de la Junta de Govern Local de 26 de gener de 2016 de pròrroga per un any del contracte de concessió del servei públic de gestió del sistema de sanejament d'aigües residuals.

ATÈS que s'ha observat un error material en l'acord, consistent que la data de finalització de la pròrroga és el dia 30 de gener de 2017 i no el 30 de gener de 2016 com per error figura a l'apartat primer de l'acord.

ATÈS que de conformitat amb l'article 105.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, "*(...) les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.*"

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Rectificar** l'error material observat en l'apartat primer de l'acord de la Junta de Govern Local de 26 de gener de 2016 de pròrroga del contracte de concessió del servei públic de gestió del sistema de sanejament d'aigües residuals, en el sentit següent:

On diu

"Prorrogar per un any, fins el 30 de gener de 2016 (...)"

Ha de dir

"Prorrogar per un any, fins el 30 de gener de 2017 (...)"

SEGON.- **Notificar** aquest acord a l'adjudicatària i a Intervenció."

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent un quart de vuit del vespre, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.