



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 9 de febrer de 2016 18:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2016/5

PRESIDENT I·Im. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS PEREZ MOREJON DANIEL
MARMOL MARTINEZ ANA MARIA
PUIG MAYOR M. ANTONIA
GIMÉNEZ RENOM IGNASI
GONZÁLEZ NAVAS PEPE
CREUS OLIVERAS JOAN
LEIVA REYES JOSE
SECRETARI TORRA MIRÓ CRISTÒFOL

EXCUSA L'ABSÈNCIA CANALIS ALSINA ALEIX
FERNÁNDEZ VILLAVERDE JOSÉ MANUEL. Interventor

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2016/4 Ordinària 02/02/2016

Propostes

2.- Regidoria de Finances

Ajuts a usuaris en situació socioeconòmica desfavorida de la Fundació Privada Obra Social Benèfica.

3.- Regidoria de Planificació

Declaració de caducitat de la llicència d'obres expd. Núm. O-050122

4.- Regidoria de Manteniment

Llicències via pública

5.- Regidoria de Dinamització Econòmica

Adjudicació concessió parada núm. 7 del Mercat municipal

Canvi de local Centre de Serveis

6.- Assumptes Sobrevinguts

7.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 2 de febrer de 2016.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- REGIDORIA DE FINANCES

ATÈS l'apartat del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès, que contempla que l'ajuntament assumirà el cost del diferencial no cobert per les persones amb baixos recursos les places de les quals han estat concertades per l'ajuntament i la fundació.

VIST l'informe de la cap d'unitat de Serveis socials referit al cost diferencial dels serveis de la llar tutelada prestat per fundació Obra social Benèfica de Castellar del Vallès a xxxxxxxxxxxx en el mes de desembre 2015.

ATÈS que la referida persona autoritza que el pagament de l'ajut es realitzi directament a fundació Obra social Benèfica de Castellar del Vallès.

ATÈS el que preveu a l'article 20.2 de les Bases d'execució del pressupost en relació al reconeixement d'obligacions de despeses prèviament compromeses.

VIST l'informe de la Intervenció

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** l'ajut social següent, de conformitat amb el que es contempla a l'apartat cinquè del conveni de col·laboració formalitzat el 4 d'octubre de 2010 per l'ajuntament i la fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès:

Persona beneficiària	NIF	Concepte	Import

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament, per un total de 517,00 EUR, a càrrec de la partida C4-2310-480.01 del pressupost municipal.

TERCER.- **Expedir** la corresponent ordre de pagament contra la Tresoreria municipal, en favor de Fundació Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès (NIF G-08571846)

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'acord d'iniciar la convocatòria per procediment obert de la concessió de la parada núm.7 de peix i marisc, i del seu magatzem, amb un preu de licitació de 23.908.50 € aprovat per Junta de govern local en sessió celebrada el dia 24 de novembre de 2015 i en el mateix acord s'aprovaven els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Vist l'anunci publicat en el BOPB el dia 5 de gener de 2016.

Vist els plecs de clàusules generals per a la cessió, mitjançant concurs, d'espais de domini públic per a establiments comercials dins del Mercat municipal aprovat pel Ple municipal del dia 27 de febrer de 2007 i el Reglament del mercat municipal que disposa que la concessió de noves parades correspondrà a la Junta de Govern Local.

Vist que s'ha presentat una única oferta en els termes establerts als plecs de clàusules administratives i tècnica que és la següent :

- Vanessa Calzon González (reg. 2016/489)

ATÈS el que disposa el plec de condicions, article 15, l'òrgan de contractació ha de requerir el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal de completar la documentació que s'indica més avall.

Vista la valoració de l'informe tècnic de la tècnica de comerç del dia 27 i 28 de gener de 2016 a favor de l'oferta més avaluada en el procés de selecció, d'acord amb els plecs de clàusules administratives i tècniques aprovat i que diu :

"Informe – proposta adjudicació per a la concessió de l'establiment de la parada núm. 7 per a la venda de peix en el Mercat Municipal i del seu magatzem.

L'objecte del concurs és la cessió en règim de concessió d'un espai en el Mercat Municipal destinat exclusivament a l'activitat de peixateria, i el magatzem respectiu que s'ubica en la planta soterrani en el mercat municipal.

*L'objecte d'aquest informe és la valoració dels apartat **12.A) Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica** dels documents aportats segons els criteris de valoració del ple de condicions.*

Ofertes presentades:

1. Vanessa Calzón González

Presenta oferta per la concessió d'un espai en el Mercat Municipal destinat a la venda de peix i un magatzem.

A) Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica:

A1) La memòria tècnica: Presenta una memòria de la distribució interior de l'espai i inversió prevista. La valoració d'aquest apartat és de **6 punts**

A2) Circumstàncies de l'emprenedor i aspectes comercials rellevants de l'activitat comercial proposada:

- El caràcter complementari i d'atracció comercial per al mercat de l'activitat proposada: Oferir als clients una gran gama de productes de peix a bon preu i l'assessorament. La valoració d'aquest apartat és de **1 punt**
- La major franja de productes i la seva tipologia: Presenta una gran franja de productes i tipologia. Valoració **1,5 punts**
- La major atenció horària: Per tanca el dilluns i dues tardes a la setmana la valoració d'aquest apartat és **1 punt**
- La major expertesa del proponent en aquest camp: Per la seva experiència Professional en aquest sector la valoració **3 punts**

A3) Altres aspectes : per la distribució i competitivitat en preu del peix la valoració **0,25 punts**

Total puntuació: 12,75 punts

12.B) Criteris d'adjudicació quantificable de forma automàtica dels documents aportats segons els criteris de valoració del ple de condicions.

Ofertes presentades:

2. Vanessa Calzón González

Presenta oferta per la concessió d'un espai en el Mercat Municipal destinat a la venda de peix i un magatzem per un preu m/ de 3.150,00€ i un cànon d'entrada de 23.908,50€

B.1) Oferta econòmica. Cànon inicial : **Valoració 30 punts**

Total puntuació 12A i 12B : 42,75 punts

Es proposa:

En base a la documentació aportada del concursant i en relació als aspectes a valorar relacionats en l'annex del plec de clàusules i a partir dels punts obtinguts en relació als criteris de valoració per l'adjudicació de l'article 15 del plec de clàusules, es proposa l'adjudicació de la concessió de l'establiment de la parada núm. 7 per a la venda de peix en el mercat municipal i del seu magatzem per un termini de 14 anys a Vanessa Calzón González , per un import de 23.908,50 € en base a l'obtenció de 42,75 punts.

ATÈS el que el licitador ha presentat tota la documentació requerida en el decret 105 de 9 de febrer de 2016

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Adjudicar la única proposició presentada en el procediment obert per adjudicar la concessió pública de la parada núm. 7 destinada a l'activitat de peixateria, i el magatzem respectiu, en el mercat municipal a la senyora Vanessa Calzon González, DNI 34765830L per un preu de cànon de 23.908,50 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- REGIDORIA DE PLANIFICACIÓ

ATÈS que l'Ajuntament de Castellar del Vallès mitjançant acord de Junta de Govern, celebrada el dia 3 de març de 2006, va atorgar llicència de moviments de terres en sòl no urbanitzable a l'empresa Servial, Obres i Serveis SL, amb CIF nºB61400602, per a la restauració de l'antiga pedrera del "Sot d'en Golerés" , segons el projecte redactat per l'enginyer Josep M Puig Sánchez.

Així mateix la mercantil va dipositar una garantia de 22.000€ per respondre de les obligacions derivades de la reposició de les obres d'urbanització

ATÈS que la llicència tenia una validesa inicial de tres anys, es va atorgar una primera pròrroga mitjançant acord de 18 de febrer de 2009 fins al 18 de setembre de 2010.

Posteriorment es van atorgar noves pròrrogues, que varen mantenir la vigència de la llicència fins el 29 de novembre de 2012.

Vist que consta a l'expedient conveni signat en data de 29 de juliol de 2005, entre l'ajuntament i Servial, on la mercantil es compromet, abans de finalitzar el procés de

restauració amb terres, a lliurar un projecte bàsic de repoblació forestal de la zona ocupada per la cantera; es determina un cost aproximat per la restauració que ascendeix a la quantitat de 30.000€.

ATÈS que segons informació extreta del Registre mercantil Servial, Obres i Serveis SL es troba en procés de dissolució judicial, davant el Jutjat mercantil nº 1 de Barcelona; anomenant-se a Rousaud Costas Duran Concursal SLP, amb CIF nºB65216517, com a administrador concursal, representada pel Sr. Jodi Albiol Plans ATÈS que en data actual la llicència interessada està caducada, malgrat que la restauració de la pedrera es troba en un 70% de la seva capacitat total, havent-se emplenat un total de 315.000 m3.

Vist allò que determina l'article 189.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 [un any per a iniciar-les i tres anys per a acabar-les], o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'apartat 3 del mateix precepte assenyala el següent: "Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament."

I l'apartat 5, també de l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix: "Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular."

ATESA la delegació efectuada pel Decret de l'Alcaldia 1072/2015, de 21 d'octubre, a La Junta de Govern pel què fa la concessió de les llicències d'obres majors.

En virtut del que s'ha exposat, aquesta Junta de Govern Local,

ACORDA,

PRIMER.- **Incoar** a la mercantil SERVIAL, OBRES I SERVEIS SL, amb CIF nºB61400602, un procediment administratiu per a la declaració de caducitat de la llicència de moviments de terres en sòl no urbanitzable per a la restauració de l'antiga pedrera del "Sot d'en Golerés", atorgada per la Junta de Govern en data de 3 de març de 2006, per haver transcorregut el termini per acabar-les.

SEGON.- **Requerir** a la mercantil per tal que en el termini d'un mes presenti per part d'un tècnic competent, certificat d'estabilitat dels talussos segons l'estat actual, així com l'execució de reforestació de la zona ocupada per la cantera.

TERCER.- **Advertir** a l'interessat que en el cas que no compleixi amb les obligacions requerides, l'ajuntament procedirà a l'execució subsidiària de les mateixes, mitjançant l'execució de l'aval dipositat per Servial, Obres i Serveis, SL.

QUART.- **Atorgar** als interessats un termini de 15 dies hàbils d'audiència de expedient, per tal que puguin presentar els documents i al·legacions que creguin convenientes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- REGIDORIA DE MANTENIMENT

Vistos els expedients de llicències d'obres a la via pública expedients núm. 2016/285 i 2016/996, a instàncies de: Telefónica de España SA.

Vistos els informes favorables de l'Enginyer tècnic municipal

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Telefónica de España SA 00CE0066, exp. d'obres núm. 2016/285, per a les obres que consisteixen en substituir marc i tapa d'arqueta tipus D per perill per als vianants, al carrer Josep Tarradellas núm. 52 bis, Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 0 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 0 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 0 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Telefónica de España SA 7360370, exp. d'obres núm. 2016/996, per a les obres que consisteixen en la instal·lació d'una riosta en pal de fusta existent al carrer Coma Grossa núm. 50. El Balcó. El pressupost d'execució de les quals és de 0 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs.

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5) en la quantitat de 0 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístic (OF A05) en la quantitat de 0 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- REGIDORIA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA

ATÈS que en data 20 de gener de 2016 el senyor Javier Soler Juan amb DNI 34759893Q representant a l'empresa ADEX MEDIA & TECHNOLOGY amb NIF B66527706 sol·licitava la possibilitat de canviar de local del Centre de Serveis.

ATÈS que actualment està ocupant el local número 14 taula 1 del Cotrell del Centre de Serveis.

Donat que actualment està desocupat el local número 13 del Centre de Serveis.

ATÈS que la consolidació i desenvolupament d'empreses és un dels objectius de l'àrea, aquest preveu la possibilitat de diversificació de l'activitat i , per tant, facilitar el creixement de la mateixa.

Vist l'article 4 del Reglament Regular del Centre de serveis a les empreses que estableix els criteris de selecció i incorporació de noves empreses al Centre de Serveis per cobrir les vacants.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar de baixa** al Sr. Javier Soler Juan amb DNI 34759893Q en representació de l'empresa ADEX MEDIA & TECHNOLOGY amb NIF B66527706 del local número 14 taula 1 del Cotrell del Centre de Serveis

SEGON.- **Donar d'alta** al Sr. Javier Soler Juan amb DNI 34759893Q en representació de l'empresa ADEX MEDIA & TECHNOLOGY amb NIF B66527706 al local 13 del Centre de Serveis amb les condicions que estableix el Reglament del Centre de Serveis i l'Ordenança Fiscal que aplica el preu públic , amb efectes a **01 de març de 2016**

TERCER.- **Aprovar** la signatura del conveni que fixa les condicions d'ús de l'equipament

QUART.- **Notificar** la resolució als interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.1.- Regidoria de Cultura

ATÈS que la regidoria de Cultura organitza la VIII Mostra de cinema Bram!, per promoure valors fonamentals de convivència, igualtat i llibertat a través de la projecció d'un cinema compromès amb l'entorn.

ATÈS que l'entitat local Club Cinema Castellar Vallès (CCCV) està interessada en col·laborar amb l'organització de la Mostra.

Vist el conveni de col·laboració.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar el conveni de col·laboració amb l'entitat local Club Cinema Castellar del Vallès (CCCV), per a la realització de la VIII Mostra de Cinema Bram!.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltant cinc minuts per un quart de vuit, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.