



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 22 de març de 2016 00:00

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2016/11

PRESIDENT I.Im.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
ASSISTENTS	GONZÁLE NAVAS PEPE PEREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA CANALIS ALSINA ALEIX CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
INTERVENTOR	FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL
EXCUSA L'ABSÈNCIA	TORRA MIRÓ CRISTÒFOL. Secretari acctal

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2016/10 Ordinària 15/03/2016

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

Rescissió del contracte d'arrendament de la parada núm. 5 mercat municipal.

Iniciar la convocatòria per a la concessió de la parada núm. 5.

Aprovar l'addenda d'incorporació d'un nou habitatge de titularitat pública

Rectificació aprovació provisional resum numèric del padró habitants

Aprovació instrucció de servei per a l'aplicació multes coercitives de la llei del Dret a l'habitatge.

3.- Regidoria de Finances

Aprovar l'expedient 1/2016 de reconeixement extrajudicial de crèdits

4.- Regidoria de Planificació

Aprovar les modificacions de la llicència d'obres O-140008

5.- Regidoria de Manteniment

Llicències via pública

6.- Regidoria de Dinamització Econòmica

Canvi de titularitat d'una llicència del mercat no sedentari dels dissabtes.

7.- Assumptes sobrevinguts

8.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 15 de març de 2016.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

Vist l'acord de la junta de Govern local de data 29 de setembre de 2015, en el que s'aprova l'arrendament de la parada número 5 del Mercat Municipal, destinada a la venda de "llegums i cereals, queviures i plats cuinats" i el seu magatzem a la senyora xxxxxxxxxxxxxxx

Vist el contracte de data 1 d'octubre de 2015, en el qual s'establien les condicions de l'arrendament.

Atès que la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx ha presentat instància amb registre 2016/595 de data 20 de gener de 2016, sol·licitant la rescissió del contracte, per motius de trasllat .

Atès l'informe favorable de la tècnica de comerç

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

ACORDAR :

PRIMER.- **Rescindir el contracte** d'arrendament de la parada núm. 5 del Mercat Municipal, subscrit amb la senyora xxxxxxxxxxxxxxxx, amb efectes des del dia 1 de febrer de 2016.

SEGON.- **Notificar** la present resolució a la interessada i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATES la normativa vigent en matèria d'obres , serveis, subministres i contractació administrativa en general, en especial, el Reial decret legislatiu 3/2011, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic ; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual se n'aprova el Reglament General i les altres normes administratives complementàries, el plec de condicions generals per a la cessió d'espais de domini públic per a establiments comercials en el nou mercat municipal, aprovat pel ple del 27 de febrer de 2007 i, si escau, les normes de dret privat.

Atès que la junta de govern local del dia 29 de setembre de 2015 va aprovar l'arrendament de la parada núm. 5 a Ariadna Colomer i que en data 20/01/2016 reg. 2016/595 ha presentat la renúncia de l'ocupació de la parada núm. 5 del mercat municipal i la corresponent baixa .

Vista la conveniència de convocar un procediment obert per a la concessió de la parada núm. 5 del mercat municipal.

Vistos els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que han de regir en aquesta contractació

Vist els plecs de clàusules generals per a la cessió, mitjançant concurs, d'espais de domini públic per a establiments comercials dins del Mercat municipal aprovat pel Ple municipal del dia 27 de febrer de 2007 i el Reglament del mercat municipal que disposa que la concessió de noves parades correspondrà a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe del tècnic de comerç

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria per procediment obert de la concessió de la parada núm. 5 de carn o altre producte a determinar pel proponent compatible amb el mercat , i del seu magatzem, amb un preu de licitació de 15.750,00 euros, millorat a l'alça.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir en aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària.

TERCER.- **Publicar** l'anunci d'aquest procediment en el BOP, en la pàgina web municipal "Perfil del contractant", tauler d'edictes i si s'escau altres mitjans de comunicació local.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

VIST el conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Castellar del Vallès, per a la cessió de la gestió de l'ús d'habitatges de titularitat pública administrats per l'agència, formalitzat el 17 de juliol de 2014

ATÈS que la clàusula sisena del conveni estableix que tindrà vigència d'un any a partir del 4 de juny de 2014 però no obstant s'entendrà prorrogat per anys successius, sempre que una de les parts no el denunciï, en el termini d'un mes previ al venciment del termini inicial i sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici.

ATÈS que la clàusula primera del conveni concreta els habitatges que són objecte del mateix.

VISTA la minuta d'addenda d'incorporació al conveni d'un nou habitatge de titularitat pública, situat al carrer Tarragona, número 35, bloc 1, pis 2n 6a

VIST l'informe de la cap d'unitat de benestar Social que justifica la conveniència de disposar d'aquest nou habitatge per a impulsar les polítiques socials municipals.

VIST l'informe de l'interventor.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la minuta d'addenda de d'incorporació d'un no habitatge de titularitat pública al conveni de col·laboració subscrit en data 17 de juliol de 2014 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Castellar del Vallès, , relatiu a l'habitatge situat al carrer Tarragona, número 35, bloc 1, pis 2, 6a, que figura a l'expedient i que contempla una renda mensual de 209,63 EUR (incloent la contraprestació derivada de la cessió i la repercussió de serveis, neteja, i tributs municipals).

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa corresponent a l'any 2016, per la període 1 d'abril a 31 de desembre de 2016, per un import total de 1.886,67 EUR a càrrec de la partida C4-1523-202.00 del pressupost municipal.

TERCER.- **Notificar** el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a Intervenció.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

La proposta de rectificació aprovació provisional resum numèric general del padró municipal d'habitants, fou retirada.

ATÈS el que disposa la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

ATÈS que l'article 113 de la referida Llei preveu la imposició de multes coercitives, no sancionadores, fins a un màxim de tres, per obligar a la entitat a que duguin a terme les accions u omissions prèviament requerides.

ATÈS que malgrat la referida Llei del dret a l'habitatge ja estableix límits quantitatius i criteris d'aplicació, es convenient disposar d'una eina que permeti fixar aquests criteris pel municipi de Castellar del Vallès.

ATÈS QUE L'ARTICLE 21 DE LA Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions púbiques i del procediment administratiu comú, preveu que els Òrgans administratius podran dirigir les activitats dels seus òrgans jeràrquicament dependents per mitjà d'instruccions i ordres de serveis, que en cas que afectin a tercers, es publicaran en el diari oficial corresponent.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la instrucció de servei per a l'aplicació de les multes coercitives no sancionadores previstes a l'article 113 de la Llei del dret a l'habitatge relatives als expedients per a la utilització anòmala dels habitatges consistents en la seva desocupació permanent i injustificada .

SEGON.- **Publicar** aquesta ordre de servei en el BOP.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Finances

VISTA la relació de factures que figura a l'expedient, corresponent a despeses realitzades l'any 2015 que no ha estat possible comptabilitzar en l'any en que s'han produït les corresponents prestacions per haver-se presentat a l'ajuntament amb posterioritat al tancament de l'exercici comptable.

VIST l'informe de l'interventor.

ATÈS que la competència per a l'aprovació de l'expedient correspon a la Junta de Govern Local per delegació del Ple de 30 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** el reconeixement dels crèdits expressats a la relació que figura a l'expedient, per un import total de 8.125,21 EUR

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament corresponents a les referides factures a càrrec de les partides corresponents del pressupost municipal.

TERCER.- **Expedir** les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal a favor de les persones interessades que es detallen a la relació de referència.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria de Planificació

En data 25 de juliol de 2014 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors O-140008 a xxxxxxxxxxxx per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Arbreda núm. 28

En data 13 de gener de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar el projecte executiu de l'expedient d'obres O-140008.

En data 15 de maig de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar la correcció d'error en la numeració de plantes construïdes en de la llicència d'obres O-140008.

En data 22 de gener de 2016 i registre d'entrada núm.2016/697 l'interessat va sol·licitar comunicació prèvia de primera ocupació i devolució d'aval de la llicència en qüestió.

En data 9 de març del present any es presenten el plànols actualitzats, sol·licitats arran de la inspecció del tècnic municipal a l'habitatge.

Les modificacions consisteixen en canvis no substancials de distribució interior que no alteren la superfície construïda. A planta soterrani al magatzem s'inclou un inodor i es comunica a la estança sota escala. A planta primera es modifica la distribució dels vestidors i dels banys i a planta segona també es modifica la distribució del vestidor i del bany. També es modifica la dimensió d'alguna obertura.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** les modificacions de la llicència d'obres majors O-140008 del carrer Arbreda núm.28, presentades per xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ja que consisteixen en canvis no substancials de distribució interior que no alteren la superfície construïda i s'adapten igualment a la normativa vigent.

SEGON.- **Aprovar** la quantitat de 44,50€ en concepte de taxa de tramitació.

TERCER.- **Notificar**-ho als interessats.

VOTACIÓ:Favorable per Unanimitat.

5.- Regidoria de Manteniment

Vistos els expedients de llicència d'obres a la via pública .

Vistos els informes de l'enginyer tècnic municipal.

La Junta de Govern Local

ACORD:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a *Gas Natural Distribución SDG, SA GDE12216030021*, exp. d'obres núm. 2016/2801, per a les obres que consisteixen en *Obertura de rasa de 19 m per a instal·lació de canonada de gas natural i connexió d' escomesa per a subministrar gas natural*, emplaçades a *Sorrera, de la c. 2 SANT FELIU/EL RACÓ*, el pressupost d' execució de les quals és de *1361,73 euros*. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de *10,83 euros* sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d' aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de *44,50 euros*.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a *Gas Natural Distribución SDG, SA GDE12216030022*, exp. d'obres núm. 2016/2802, per a les obres que consisteixen en *Obertura d' una cata de 2 x 0,4 m per a connectar ramal sobre vorera i calçada per a subministrament de gas natural*, emplaçades a *Mossèn Joan Abarcat, de c. 8 URBÀ*, el pressupost d' execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 49,16 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d' aquest tribut.

Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- Regidoria de Dinamització Econòmica

El titular actual de la llicència del mercat no sedentari dels dissabtes número 2, Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxx i domiciliada a 08225 de Terrassa, ha sol·licitat mitjançant instància entrada al registre general amb el número 2016/1749 i de data 18/02/2016, el canvi de nom del titular. Proposa com a nou titular a la persona de xxxxxxxxxxxxxxxxx i domiciliada a 08225 Terrassa.

En aquest cas compleix el que estableix actualment el Reglament del Mercat no sedentari dels dissabtes en els seu article 11.1, motivada per una jubilació a favor d'un familiar de 1r. grau.

Vist l'informe tècnic

La Junta de Govern Local

ACORDA::

Que s'autoritzi el canvi de titular de la llicència número 2, per desenvolupar l'activitat de venda de roba de nen/ nena i llenceria i banyadors a nom del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxx de 15 metres de frontal comercial pel del nou titular de nom del Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxx, continuant amb els mateixos drets i obligacions que l'anterior titular.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltant cinc minuts per les set, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.