



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## **ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local**

**Data i Hora** 21 de juny de 2016 18:30

**Lloc** Sala JGL

**Caràcter** Ordinària

**Núm.** JGL2016/24

---

<b>PRESIDENT</b> I·Im.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
<b>ASSISTENTS</b>	PEREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA GONZÁLEZ NAVAS PEPE LEIVA REYES JOSE
<b>SECRETARI</b>	COLELL VOLTAS JOSEP
<b>INTERVENTOR</b>	OLIVERA SÁNCHEZ ELENA
<b>EXCUSA L'ABSÈNCIA</b>	CANALIS ALSINA ALEIX CREUS OLIVERAS JOAN

---

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1.- Actes pendants d'aprovar**

JGL2016/23 Ordinària 14/06/2016

#### **Propostes**

#### **2.- Regidoria de Finances i Coordinació**

Atorgament de subvencions de la Regidoria de Gent gran

Atorgament de subvencions de la Regidoria de Joventut

#### **3.- Regidoria de Planificació**

Concedir canvi de titular i pròrroga extraordinària de la llicència d'obres expd. núm. O-060081

Concedir llicència de legalització expd. Núm. núm. O-090009

Concedir llicència d'obres expd. Núm. OMA1600001

#### **4.- Regidoria de Manteniment**

Llicències via pública

#### **5.- Assumptes sobrevingut**

#### **6.- Precs i Preguntes**

#### **1.- Actes pendants d'aprovar**

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 14 de juny de 2016.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **Propostes**

#### **2.- Regidoria de Finances i Coordinació**

VISTES les bases generals reguladores de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Castellar del Vallès i dels seus organismes autònoms, aprovades pel Ple de l'ajuntament en sessió de 30 de gener de 2007, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 95, annex I, de 20 d'abril de 2007

VISTES les bases específiques reguladores del procediment d'atorgament de subvencions a entitats sense afany de lucre per a l'any 2016, aprovades pel Ple de l'ajuntament en sessió de 27 d'octubre de 2015, en el marc de les bases d'execució del pressupost general per a 2016, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 25 de gener de 2016

VISTA la convocatòria del procediment d'atorgament de les referides subvencions per a l'any 2016, aprovada per Junta de Govern Local de 26 de gener de 2016, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 de gener de 2016  
VISTES les sol·licituds presentades al procediment d'atorgament de les subvencions de la Regidoria de Gent Gran.

VISTA l'acta de la Comissió de valoració, reunida en data 6 de juny de 2016

VIST l'informe de la intervenció número 205 de 15 de juny de 2016

ATÈS que la competència per a l'aprovació de l'expedient correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat 5.4 de les bases específiques reguladores del procediment d'atorgament de les subvencions.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la concessió de les subvencions de la Regidoria de Gent Gran a entitats sense afany de lucre per a l'any 2016, d'acord amb el detall següent:

- Codi: 16/C8/0001

- Beneficiari/ària: Associació de germandat de jubilats i pensionistes,  
NIF G-58667619

- Actuacions subvencionades: teatre, excursions, estades i viatges, exposicions, manteniment i administració de materials i equips dels Casals, pintura al oli, pintura sobre roba, ball de saló, ball en línia, sevillanes, sardanes, grup de cant coral, cosí de blanc, punt de mitja i ganxet, puntes de coixí, modisteria, fotografia, redacció, jocs de taula, festa vellesa, festa fi de curs, festa nadalenca, preNadal, pessebres i engalanes dels Casals, informàtica.

- Import: 4.920,00 EUR

- Partida pressupostària: C8-2315-489.00

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament per un import de 4.920,00 EUR a càrrec de la partida C8-2315-489.00 del pressupost municipal.

TERCER.- **Abonar** a les persones beneficiàries una bestreta pel 50 per cent de l'import concedit.

QUART.- **Requerir** les persones beneficiàries perquè en el termini màxim del 31 de gener de 2017 presentin la documentació justificativa de la subvenció concedida.

CINQUÈ.- **Notificar** aquest acord a les persones beneficiàries i **donar publicitat** del mateix al tauler d'anuncis de l'ajuntament.

SISÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscriuï tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

VISTES les bases generals reguladores de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Castellar del Vallès i dels seus organismes autònoms, aprovades pel Ple de l'ajuntament en sessió de 30 de gener de 2007, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 95, annex I, de 20 d'abril de 2007

VISTES les bases específiques reguladores del procediment d'atorgament de subvencions a entitats sense afany de lucre per a l'any 2016, aprovades pel Ple de l'ajuntament en sessió de 27 d'octubre de 2015, en el marc de les bases d'execució del pressupost general per a 2016, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 25 de gener de 2016

VISTA la convocatòria del procediment d'atorgament de les referides subvencions per a l'any 2016, aprovada per Junta de Govern Local de 26 de gener de 2016, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 de gener de 2016

VISTES les sol·licituds presentades al procediment d'atorgament de les subvencions de la Regidoria de Joventut.

VISTA l'acta de la Comissió de valoració, reunida en data 8 de juny de 2016

VIST l'informe de la intervenció número 206 de 15 de juny de 2016

ATÈS que la competència per a l'aprovació de l'expedient correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat 5.4 de les bases específiques reguladores del procediment d'atorgament de les subvencions.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la concessió de les subvencions de la Regidoria de Joventut a entitats sense afany de lucre per a l'any 2016, d'acord amb el detall següent:

- Codi: 16/C5/0001
- Beneficiari/ària: Associació socioeducativa "Fil per Randa", NIF G-66520693
- Actuacions subvencionades: Instagram del Revés, Donem-li la volta a les xarxes socials
- Import: 580,00 EUR
- Partida pressupostària: C5-3342-489.00

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament per un import de 580,00 EUR a càrrec de la partida C5-3342-489.00 del pressupost municipal.

TERCER.- **Abonar** a les persones beneficiàries una bestreta pel 50 per cent de l'import concedit.

QUART.- **Requerir** les persones beneficiàries perquè en el termini màxim del 31 de gener de 2017 presentin la documentació justificativa de la subvenció concedida.

CINQUÈ.- **Notificar** aquest acord a les persones beneficiàries i **donar publicitat** del mateix al tauler d'anuncis de l'ajuntament.

SISÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscriuï tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **3.- Regidoria de Planificació**

En data 27 d'abril de 2007 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres majors O-060081 a xxxxxxxx per les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a la ronda Tramuntana núm.15

En data 9 de juny de 2010 la Junta de Govern Local va concedir el canvi de titularitat de la llicència d'obres O-060081, a favor de xxxxxxxxx.

En data 6 de juliol de 2010 la Junta de Govern Local va concedir a xxxxxxxxx una pròrroga de la llicència d'obres fins del 27 d'octubre de 2011.

En dates 31 de gener de 2011 i 4 de febrer de 2011, amb números de registre d'entrada 2011/1163 i 2011/1469, es van presentar les renúncies de l'arquitecte tècnic designat i l'arquitecte director de les obres, respectivament.

En data 24 de maig de 2016 i registre d'entrada núm.2016/5926, xxxxxxxx, amb NIF B-65422503, va sol·licitar un canvi de titular de la llicència d'obres al seu favor i pròrroga extraordinària fins el 31 de desembre de 2016, tot aportant assumeix del nou arquitecte, assumeix de l'arquitecte tècnic, programa de control de qualitat, còpia simple de la compra venda a xxxxxx de la finca amb la cessió de drets sobre la llicència, justificació del pressupost de l'obra executada i la pendent d'executar, justificació de la motivació de la petició de pròrroga extraordinària i certificat tècnic de l'estat constructiu de l'obra.

En data 7 de juny de 2016 es van presentar dos avals en concepte de fiança definitiva per respondre de les obligacions de la reposició de les obres d'urbanització i del mobiliari urbà que pogués resultar malmès, i per la gestió de les terres d'excavació i residus de construcció en un abocador autoritzat segons el que estableix el Decret 89/2010 de la Generalitat d'importos 5.882,59€ i 5.591,82€, respectivament a nom del nou interessat.

Cal indicar que l'aval de 18.130,93€ que consta a la llicència per garantir el percentatge proporcional de les obres d'urbanització del Passatge Can Bogunyà ja s'havia tornat, segons es pot comprovar al Decret 1111 de 15 de novembre de 2011, que fa menció al conveni subscrit el 18 de maig de 2011 entre l'Ajuntament i entre d'altres xxxxxxxx per les obres d'urbanització del tram del carrer Can Bogunyà que es van recepcionar.

La disposició modificativa cinquena de la Llei 14/2015, del 21 de juliol modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de

modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost tot indicant que el termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres és el 31 de desembre de 2016.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal i per la Cap de la Unitat Jurídica en data 8 de juny de 2016.

Vist que ha estat intervingut i conforme en data 14 de juny per la Interventora municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la transmissió de la llicència d'obres majors O-060081 a favor de xxxxxxxxxxxx, per una taxa mínima de tramitació de 44,50€

SEGON.- **Retornar** els avals bancaris d'import 5.882,59€ i 5.591,82€ dipositats el 3 de maig de 2010 a nom de xxxxxxxxxxxx.

TERCER.- **Autoritzar** una pròrroga extraordinària fins el dia 31 de desembre de 2016, atesa la petició motivada, de la llicència núm. O-060081, per a l'acabament de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a la Ronda Tramuntana núm. 15. El pressupost pendent executar és de 393.618,69€, per tant, la taxa de tramitació és de (1,5% pr.pendent) 5.904,28€.

QUART.- **Notificar** el present acord als interessats.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Vist l'expedient d'obres majors núm. O-090009, a instància de xxxxxxxxxxxxxxxx consistent en la legalització de l'altell de la nau industrial situada al carrer Capir núm.8.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de juny de 2016.

Vist l'informe jurídic de data 13 de juny de 2016, emès per la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa.

Vist que ha estat intervingut i conforme en data 14 de juny per la Interventora municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència d'Obres Majors a xxxxxxxxxxxxxxxx, per a les obres de legalització d'un altell situat a la nau industrial del carrer Capcir 8, amb una superfície construïda de 29,70 m2, i un pressupost de referència de 17.178,48 €.

SEGON.- La notificació del present acord té efectes de comunicació de primera ocupació, atès que no s'expedeix document específic.

TERCER.- **Aprovar definitivament:** l'impost d'obres i construccions, per un import de 620,14 €; la taxa de tramitació de les llicències, per un import de 455,23 € (371,63 € ja van se abonats mitjançant autoliquidació).

QUART.- **Notificar** el present acord als interessats

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

En data 4 de febrer de 2016, l'interessat presenta instància sol·licitant ús provisional per a un magatzem de productes de dietètica, tot aportant memòria, plànols, pressupost i un annex de càrrega de foc.

En data 19 de febrer de 2016 es notifica a l'interessat unes discrepàncies de projecte.

En data 1 de març de 2016 l'interessat presenta esmena de deficiències tot aportant memòria justificativa del caràcter provisional, identificació cadastral i de registre de la propietat de la finca, acceptació expressa de cessar l'ús i reposar la situació al seu estat original, compromís exprés d'advertir per escrit del caràcter de provisionalitat d'ús i obra amb terceres persones, justificació del trànsit al sector, certificat de solidesa de la nau i aclariment de que l'ús serà únicament emmagatzematge.

L'Imma Brualla i Mercè Castro després de reunió amb la Junta de Compensació de Can Bages manifesten que la Junta no té inconvenient en mantenir el dret de pas existent i que pel trànsit existent no veuen cap problema.

En data 16 de març de 2016, l'arquitecte municipal realitza inspecció a la nau amb xxxxxxxxxxxx (representant de xxxxa). A dita inspecció es comprova que hi ha parts del cel ras de la nau que es troba en mal estat. D'altra banda també es comprova humitats a la zona de mur de contenció de terres.

A dita inspecció Manuel Feliu manifesta que una vegada autoritzat l'ús provisional té intenció de sanejar i netejar la nau, col·locar un paviment de resines, pintar la nau, repassar els cels rasos, col·locar el WC químic a la planta primera d'oficines, etc.

L'article 53 del TRLU determina que en els àmbits de planejament derivat o polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar els usos provisionals entre els que està previst l'emmagatzematge o el dipòsit simple de mercaderies.

Atenent a que es sol·licita autorització per ús provisional d'emmagatzematge al PAU-01 de Can Bages s'ha fet informació pública durant un termini de 20 dies, tal i com s'indica a l'article 67 del RPLU. Així ha estat exposat al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 11 d'abril de 2016 al dia 3 de maig de 2016. Així mateix, l'edicte de 31 de març de 2016, es va publicar al BOPB el dilluns 11 d'abril de 2016, tot indicant que el projecte es trobava al departament d'urbanisme on es podia consultar. Indicar que des de el departament d'urbanisme no s'ha rebut cap al·legació del projecte en aquest període de temps.

Simultàniament es va sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme, el passat 4 d'abril de 2016, sobre els aspectes de legalitat d'emmagatzematge de producte de dietètica, tal i com s'indica a l'article 68 del RPLU. Amb data 27 de maig de 2016 dita Comissió Territorial d'Urbanisme ens comunica l'emissió d'informe favorable, arran de la sessió de 24 de maig de 2016, de l'expedient d'autorització provisional d'una activitat de magatzem de productes de dietètica al camí de Can Bages, s/n condicionant que la llicència farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist el certificat del secretari de data 1 de juny de 2016.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 7 de juny de 2016.

Vist l'informe jurídic de data 29 de març de 2016, emès per la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa.

Vist que ha estat intervingut i conforme en data 14 de juny per la Interventora municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'obres majors OMA1600001 a xxxxxxxxxxxxxxxx per a l'ús provisional per a un magatzem de productes de dietètica.

SEGON.- **Aprovar** la taxa de tramitació que es correspondria per aquesta llicència de 44,50€, segons l'ordenança fiscal núm. A5 que regula la taxa sobre serveis urbanístics en el seu article 7è que regula la base imposable i quotes contempla la tarifa mínima d'expedició de llicències

TERCER.- **Condicionar** que una vegada aprovada la llicència d'ús provisional caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres per tal de fer els treballs de consolidar els cels rasos, col·locar paviment, pintar, els mínims necessaris per a desenvolupar l'ús de emmagatzematge i que en cap cas donarien dret a percebre indemnització quan es produís el cessament de l'ús provisional.

QUART.- **Condicionar** el compliment de les condicions de l'art.54.3 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme

CINQUÉ.- Una vegada realitzades les obres caldrà presentar compliment del RSCIEI.

SISÉ.- **Notificar** el present acord als interessats.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **4.- Regidoria de Manteniment**

Vist l'expedient de llicència d'obres a la via pública núm. 2016/6464, 2016/6585 I 2016/7059, a instància de Gas Natural Distribución SDG, SA.

Vist l'informe favorable de l'Enginyer tècnic municipal de data 15 de juny de 2016.

Vista la conformitat de la Intervenció de data 21 de juny de 2016.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDE12216050140, exp. d'obres núm. 2016/6464, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una rasa de 13 m per a connexió d'una escomesa de gas natural per tal de poder atendre els nous subministraments sol·licitats, emplaçats al carrer Maria Escalfet núm. 3, URBÀ, El pressupost d'execució de les quals és de 931,71 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 33,63 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44'50 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Bolcast, SL, PG502016-P42-BT, exp. d'obres núm. 2016/6585, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una rasa de 10 m, per l'estesa de cable de baixa tensió per ampliació de potència elèctrica, emplaçades al carrer Selva núm. 7 bis, el Pla de la Bruguera. El pressupost d'execució de les quals és de 1.282,25 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 46,29 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** imposable per rases i sondeatges )A16) emn la quantitat de 92'50 euros.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, 160120SAR, exp. d'obres núm. 2016/7059, per a les obres que consisteixen en la instal·lació de canonada de gas natural a 13 m, connectant a la xarxa PE 110 mm al carrer Sant Antoni per a connectar l'escomesa al núm. 11 de la urbanització de Can Font/ Ca n'Avellaneda. El pressupost d'execució de les quals és de 931,71 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 33,63 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44'50 euros.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **5.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

##### **5.1.- Regidoria de Planificació**

ATÈS que cal portar a terme l'obra anomenada "construcció d'un quiosc, escenari i punts verds a la plaça Mirador."

Vista la memòria valorada de les actuacions que caldria efectuar, la qual quantifica l'import de l'obra així com les actuacions a portar a terme, que ha estat redactada pels Serveis Tècnics municipals.

Vit l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 20 de juny de 2016 que informa favorablement l'aprovació de la memòria justificativa per portar a terme l'execució de l'obra menor que s'esmenta mes amunt.

Vist el parer favorable de la regidora de Planificació per la seva aprovació.

ATÈS que l'aprovació d'aquesta memòria no requereix consignació pressupostària ja que encara no es procedeix a executar l'obra.

Vist el que determina l'article 34 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals.

La Junta de Govern Local

ACORD:

**Aprovar** la memòria valorada redactada pels Serveis Tècnics municipals de la regidoria de Planificació referida a l'obra menor anomenada "Construcció de quiosc, escenari i punts verds a la plaça Mirador", d'import 48.314,95 euros, IVA exclòs.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent tres quarts de set de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.