



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## **ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local**

**Data i Hora** 28 de juny de 2016 18:30

**Lloc** Sala JGL

**Caràcter** Ordinària

**Núm.** JGL2016/25

---

<b>PRESIDENT</b> I·Im.	CREUS OLIVERAS JOAN
ASSISTENTS	CANALIS ALSINA ALEIX PEREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA GONZÁLEZ NAVAS PEPE LEIVA REYES JOSE
SECRETARI	COLELL VOLTAS JOSEP
INTERVENTORA	OLIVERA SÁNCHEZ ELENA
EXCUSA L'ABSÈNCIA	GIMÉNEZ RENOM IGNASI
OIENT	REBOLLO FLIX FERRAN

---

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

JGL2016/24 Ordinària 21/06/2016

#### **Propostes**

#### **2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals**

Autoritzar la cessió de la concessió demanial anomenada "Bar Restaurant de la Plaça Calissó i Sala Blava"

#### **3.- Regidoria de Planificació**

Aprovar la memòria valorada de les obres menors d'ampliació de les aules de jardineria

Llicències d'alta i baixa guals

#### **4.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació**

Cessió d'ús equipaments municipals

#### **5.- Regidoria de Cultura**

Aprovar el conveni de cessió d'un espai municipal a l'entitat Esbart Teatral.

#### **6.- Assumptes sobrevinguts**

#### **7.- Precs i Preguntes**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 21 de juny de 2016.

#### **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **Propostes**

#### **2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals**

ATÈS que en data 30 de desembre de 2011 es va adjudicar a la Sra. Gisela Sellés Ribatallada la concessió demanial anomenada "Servei de Bar- Restaurant Plaça

Calissó i del Bar de l'Espai Tolrà" .Per acord de junta de Govern Local de 17 de gener de 2012 es va aprovar el canvi de nom a favor del a societat civil Goreto & The Rigos SCP, NIF J-65688020 representada per la Sra. Gisela Sellés Ribatallada i el sr. David Dominguez Guillem. El contracte es va formalitzar el dia 20 de gener de 2012 per un termini de 15 anys a comptar des de la data 1 de maig de 2012 i finalitzava el 1 de maig de 2027 .

ATÈS que en data 21 de juny de 2016 ha tingut entrada en el Registre municipal escrit de la senyora Gisela Sellés Ribatallada, representant de l'empresa Goreto&The Rigos, SCP NIF J-65688020 i actual adjudicatària de la concessió esmentada,juntament amb escrit del senyor Sergio Llobet Doroteo, en el referit escrit ambdues parts demanen que s'autoritzi la cessió de la concessió en favor del senyor Llobet

ATÈS el que estableix l'article 21 del Plec de la concessió demanial esmentada els drets i obligacions derivades del contracte poden ser cedits amb autorització expressa de l'Ajuntament i amb el compliment dels requisits legalment establerts

En aquest sentit el senyor Sergi Llobet acompanya declaració de responsable conforme no esta subjecte a cap supòsit de prohibició per contractar,també acompanya una Memòria de Gestió i Projecte Cultural i Gastronòmic del Bar-restaurant Calissó i de la Sala Blava.

A mes per part de la tresorera municipal i de la Intervenció s'ha comprovat que l'esmentat Sr. Sergio Llobet està al corrent en les seves obligacions tributàries i de seguretat social i que d'acord amb la comptabilitat municipal no té deutes amb la Corporació Local.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern, i sense perjudici de posterior ratificació plenària

ACORDA

PRIMER- **Autoritzar** la cessió de la concessió demanial anomenada Servei de Bar Restaurant Plaça Calissó i Bar de l'Espai Tolrà, adjudicada en data 30 de desembre de 2011 a l'empresa Goreto&The Rigos SCP, representada per la senyora Gisela Sellés Ribatallada, en favor del nou adjudicatari que serà el senyor Sergio Llobet Doroteo amb NIF 34.739824A

SEGON.- **Acordar** que els efectes de la cessió de la concessió es produiran des de el moment en que les parts formalitzin en document administratiu l'esmentada cessió en els termes previstos a l'article 93,2 de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions públiques.

TERCER.- **Comunicar** que a aquests efectes l'anterior adjudicatari s'encarregarà de fer els tràmits pel canvi de subministraments obligant-se fins aquesta data a estar el corrent en el pagament dels referits serveis

QUART.- **Comunicar** que a partir de la signatura del document administratiu de cessió el nou adjudicatari haurà de dipositar l'aval corresponent en substitució de l'aval que ara te dipositat l'adjudicatari originari i es subroga en la concessió demanial esmentada

CINQUÈ.- **Acordar** el termini de vigència de la present concessió a favor de Sergi Llobet serà d'11 anys a comptar des de signatura del document administratiu que formalitzi la cessió.

SISÈ. - **Comunicar** el present acord al Ple a efectes de la seva ratificació.

SETÈ.- **Comunicar** el present acord a tots els interessats i a les regidories corresponents.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **3.- Regidoria de Planificació**

ATÈS que cal portar a terme l'obra anomenada "ampliació de les aules del taller de jardineria."

Vista la memòria valorada de les actuacions que caldria efectuar, la qual quantifica l'import de l'obra així com les actuacions a portar a terme, que ha estat redactada pels Serveis Tècnics municipals.

Vit l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 23 de juny de 2016 que informa favorablement l'aprovació de la memòria justificativa per portar a terme l'execució de l'obra menor que s'esmenta mes amunt.

Vist el parer favorable de la regidora de Planificació per la seva aprovació.

ATÈS que l'aprovació d'aquesta memòria no requereix consignació pressupostària ja que encara no es procedeix a executar l'obra.

Vist el que determina l'article 34 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals.

La Junta de Govern Local

ACORD:

**Aprovar** la memòria valorada redactada pels Serveis Tècnics municipals de la regidoria de Planificació referida a l'obra menor anomenada "ampliació de les aules del taller de jardineria", d'import 37.071,74 euros, IVA exclòs.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATESES les sol·licituds d'alta de llicències de qual.

ATES l'informe d'ús i ocupació de l'arquitecte tècnic d'urbanisme de data 7 de juny corresponent a l'habitatge situat al carrer Caldes s/n.

VISTOS els informes favorables del Cap de la Policia Local.

Vist que ha estat intervingut i conforme en data 27 de juny per la Interventora municipal.

D'acord amb els que s'ha exposat, la Junta de Govern Local.

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** donar d'alta les llicències de qual corresponents als següents habitatges, aplicant la tarifa 1.1 de l'ordenança fiscal A6:

SEGON.- **Aprovar** modificar la llicència de qual que ha estat informada en inspecció d'ús i ocupació pel tècnic d'urbanisme amb les següents característiques:

TERCER.- **Condicionar** la llicència d'alta de qual a col·locar la placa de qual permanent i pintar de color groc la zona propera de la calçada, intermitent amb gruix de 15 cm. tota l'amplada del garatge, i a rebaixar la vorada sol·licitant prèviament llicència de Comunicació prèvia.

QUART.- **Notificar** aquesta resolució als interessats, a les regidories corresponents, a l'Organisme de Gestió Tributària.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **4.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació**

ATÈS que la senyora M. José Lomas Anguita, com a representant de l'entitat ASSOCIACIÓ TOTHICAP, ha demanat per instància núm. 2016/6697, del 8 de juny de 2016, poder utilitzar diversos espais de l'Escola Joan Blanquer el 30 de juny de 2016: el gimnàs de 18.30 a 20.30 hores per fer un curs de ioga, i el porxo i el pati de 19.45 a 21.45 hores per fer el final de festa amb un petit pisolabis.

ATÈS que el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 - Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATÈS que la disponibilitat dels espais sol·licitats mentre no estiguin programades activitats per part de l'Escola Joan Blanquer la seva AMPA.

ATÈS que l'acceptació d'aquesta proposta per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Joan Blanquer.

ATÈS que l'ASSOCIACIÓ TOTHICAP és una entitat sense afany de lucre i aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de l'entitat esmentada.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza de deixar l'espai utilitzat net i ordenat.

Vist l'informe tècnic de la Cap d'Educació de data 14 de juny de 2016.

Vista la conformitat de la Intervenció de data 27 de juny de 2016

La Junta de Govern Local

Acorda :

**Aprovar** a utilitzar diversos espais de l'Escola Joan Blanquer el 30 de juny de 2016: el gimnàs de 18.30 a 20.30 hores per fer un curs de ioga, i el porxo i el pati de 19.45 a 21.45 hores per fer el final de festa amb un petit pisolabis, i com representant de l'entitat ASSOCIACIÓ TOTHICAP Castellar, la senyora M. José Lomas Anguita

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **5.- Regidoria de Cultura**

ATÈS que l'Ajuntament és titular de l'equipament ubicat al carrer Major 13-15 de la localitat

ATÈS que l'entitat Esbart Teatral de Castellar del Vallès és una entitat que té com a finalitat recolzar i fomentar el teatre, en totes les seves manifestacions i àmbits

Vist l'informe de la Cap de Cultura i Lleure de data 15 de juny de 2016, que informa favorablement aprovar un conveni per cedir temporalment l'espai esmentat anteriorment a l'entitat Esbart Teatral atenent a la seva trajectòria, el seu caràcter cultural i que es tracta d'una entitat sense finalitat de lucre

Vista la normativa aplicable, en concret Llei 7/85, de 2 d'abril, el Decret legislatiu 2/2003, l'article 57 i ss del reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya així com el preceptes bàsics de la Llei 33/2003, , de 3 de novembre del patrimoni de les Administracions Públiques.

Ateses les raons d'interès públic que concorren en aquest cas d'acord amb els objectius i finalitats de l'Entitat Esbart teatral

Vista la fiscalització interventora de data 23 de juny de 2016.

Atès que la proposta del conveni a signar amb l'entitat, amb les condicions que regiran aquesta autorització és la següent:

### **CONVENI DE CESSIÓ D'UN ESPAI MUNICIPAL A L'ENTITAT ESBART TEATRAL**

Castellar del Vallès, a

D'una banda el Sr. IGNASI GIMÉNEZ RENOM, Alcalde - President de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en quin nom i representació actuo, en virtut de les facultats que m'atorga l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, acompanyat del Secretari , Sr. JOSEP COLELL VOLTAS, que dóna fe de l'acta.

I de l'altra la Sra. MONTSE GATELL PÉREZ, amb DNI 34.742.582-R, major d'edat, veí/na de Castellar del Vallès, actuant com a President/a de l'entitat Esbart Teatral de Castellar Vallès, entitat legalment constituïda, amb domicili al carrer Major, 13, amb el NIF/CIF G-58242488 i inscrita en el corresponent registre d'entitats i associacions de la Generalitat de Catalunya i en el registre d'entitats de Castellar del Vallès.

Ambdues parts veuen la necessitat d'acordar un marc de col·laboració i es reconeixen amb la capacitat jurídica i competència suficient per a la formalització del present conveni i en conseqüència,

**EXPOSEN**

**PRIMER.-** Que l'ESBART TEATRAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS és una entitat que té com a finalitat recolzar i fomentar el teatre, en totes les seves manifestacions i àmbits, així com altres manifestacions de cultura tradicional i popular catalana i que seguint la línia d'aquestes finalitats desenvolupa diversos programes i activitats per la qual cosa necessita d'un espai apte per a les seves funcions.

**SEGON.-** Que l'Ajuntament de Castellar del Vallès és propietari de l'equipament ubicat a al carrer Major, 13-15, conegut com l'Ateneu. Aquest equipament està inscrit en l'Inventari de Béns com a bé de domini públic destinat a prestar un servei públic.

**TERCER.-** Que segons disposa el Reglament del Patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pot cedir a entitats l'ús d'espais en equipaments públics de manera temporal, en concret els articles 58 i 59 del Reglament del Patrimoni, i els usos privatis de béns de domini públic quan no comporta transformació o modificació del domini públic estan subjectes a autorització.

Essent d'interès per ambdues parts regular aquest ús, per la qual cosa les parts

#### **CONVENEN:**

**PRIMER.-** L'Ajuntament de Castellar del Vallès, cedeix l'ús temporal dels següents espais dins del local ubicat al carrer Major, 13-15 a l'entitat Esbart Teatral.

Els espais cedits són:

- La planta baixa del carrer Major, 15 (coneguda com a sala de butxaca i el moll)
- Del primer pis: l'altell del camerinos i la sala posterior a la cabina tècnica de la Sala de Petit Format
- El segon pis de l'edifici, carrer Major, 13-15 (que inclou la Biblioteca i els despatxos).

#### **L'ÚS DE LA SALA DE PETIT FORMAT**

L'entitat Esbart Teatral disposarà de la Sala de Petit Format (SPF) de l'Ateneu pels assajos regulars.

L'Esbart Teatral compartirà amb l'Ajuntament – Regidoria de Cultura un calendari d'ocupació de la Sala de Petit Format perquè l'Ajuntament pugui fer programació pròpia i perquè en pugui autoritzar l'ús a entitats o empreses, quan la sala estigui disponible, sempre fora dels períodes de muntatge d'una obra.

L'entitat disposarà d'aquesta sala els 15 dies anteriors a l'estrena d'una obra, pel muntatge d'aquesta, en el benentès que, com a mínim, en tindrà la total disponibilitat per muntar l'escenografia a partir del dilluns anterior al dia de l'estrena.

**SEGON.-** Les condicions i obligacions a assumir per l'entitat en l'ús d'aquest espai són:

- I. Destinar l'espai cedit en ús a la realització d'aquelles tasques, funcions, serveis o activitats que siguin propis de l'entitat, atenent el seu objecte i finalitat social definida a l'article 2 dels estatuts de l'entitat. Qualsevol altra utilització diferent haurà de ser autoritzada prèviament per l'Ajuntament de Castellar del Vallès. L'espai podrà constituir domicili social de l'entitat.
- II. Vetllar per fer un bon ús del local i tenir-ne cura amb tota diligència, evitant la realització d'accions i actituds que puguin donar lloc a un perjudici o dany.
- III. Aportar, al seu càrrec, els béns i mobiliari que siguin necessaris per a l'exercici de les tasques, funcions, serveis o activitats anteriors.
- IV. Adoptar les mesures necessàries quan realitzi les seves activitats per evitar molèsties o perjudicis a la propietat i als veïns.

- V. Tenir la custòdia de les claus i el control d'accés dels espais cedits.
- VI. Fer-se càrrec del pagament corresponent al consum de telefonia, de comunicacions informàtiques, petites reparacions de manteniment i la neteja de l'espai cedit. L'entitat també es farà càrrec de les despeses derivades del dret de propietat intel·lectual i drets d'autor.
- VII. Deixar, un cop finalitzat el període de producció i representació d'un espectacle, els focus, la cabina tècnica, les taules de so i llums i l'escenari en l'estat de cessió.
- VIII. Contractar una assegurança de responsabilitat civil que, també hauria de cobrir béns i mobiliari que l'entitat aportí. Mentre romangui vigent la cessió, l'entitat haurà de justificar quan sigui requerida pel Servei de Cultura de l'Ajuntament, la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i el pagament corrent de la prima i l'entitat també es responsabilitzarà de la integritat corporal de cada un dels seus membres, així com dels danys que puguin originar a tercers
- IX. Deixar lliure i expedit els espais, en el supòsit que abans del termini establert l'Ajuntament necessites dels referits espais per raons d'interès públic
- X. Incloure la marca de Castellar del Vallès en la publicitat de totes aquelles activitats que organitzi.
- XI. Presentar anualment una previsió de programa d'activitats a desenvolupar a la Sala de Petit Format que haurà d'incloure, com a mínim, la següent informació:
  - Espectacles a representar
  - Dates i horaris d'estrena i representació
  - dates previstes d'assaig
  - preus d'entrada
- XII. Presentar una memòria anual explicativa del funcionament, de la gestió, del pressupost i del tancament econòmic de la temporada detallada en el conveni
- XIII. L'entitat no podrà fer en el local i en les seves instal·lacions cap mena d'obra o actuació que impliqui modificació de la seva configuració, estructura o composició, llevat que compti amb l'autorització expressa de l'Ajuntament de Castellar del Vallès
- XIV. L'entitat no podrà autoritzar, de qualsevol forma, la utilització dels espais cedits a una altra entitat ni empresa sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.

**TERCER.-** L'Ajuntament no tindrà en cap cas responsabilitat civil o de qualsevol altre tipus, directe o subsidiària, sobre les activitats o actuacions que es portin a terme.

**QUART.-** L'Ajuntament de Castellar del Vallès assumirà el pagament dels subministraments d'aigua, electricitat i calefacció de què està dotat el local, si bé l'entitat en farà un ús responsable dels consums. L'Ajuntament també assumirà els costos de manteniment d'extintors i serveis antiincendis, i el servei de desinfecció i desratització.

**CINQUÈ.-** La present cessió d'ús d'espai del local és temporal a precari i per un termini de QUATRE anys, prorrogable per acord exprés de DOS anys més. Podrà ser revocada si la finalitat per la que s'ha cedit deixa d'existir, o per motius d'interès públic.

**SISÈ.-** Tot el que no estigui previst en el present conveni es regularà en la legislació de règim local, en especial per la Llei de Bases de Règim Local, Llei 7/1985 de 12 d'abril, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova la refosa del text de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i Decret

336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

I en prova de conformitat, signen el conveni per duplicat exemplar, en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

L'ALCALDE,

ESBART TEATRAL

Per tot el que s'ha exposat i d'acord amb les atribucions de la Junta de Govern Local, d'acord amb decrets d'Alcaldia 675/2015, de 17 de juny i Decret 1072/2015, de 21 d'octubre

La Junta de Govern

ACORDA

PRIMER.- **Atorgar** a L'Entitat Esbart Teatral de Castellar del Vallès amb NIF/CIF G-58242488, la llicència demanial de l'edificació situada al carrer Major núm. 13-15 en les condicions establertes en el conveni que figura a la part expositiva, a precari i temporal, per dur-hi a terme activitats de caràcter cultural i teatral.

SEGON.- **Aprovar** el text i la formalització del conveni anomenat "*CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU D'UNA EDIFICACIÓ SITUADA AL carrer Major núm. 13-15 a favor de l'Esbart Teatral de Castellar del Vallès*", transcrit en aquest document que tindrà efectes des de la signatura del conveni.

TERCER.- **Acordar** que aquesta llicència tindrà una durada QUATRE anys, prorrogable per dos anys més de forma expressa, a comptar des de la data de signatura del conveni.

QUART.- **Notificar** els presents acords als interessats i demés departaments municipals competents en la matèria.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

#### **Regidoria de Finances i Coordinació**

ATESA l'ordenança general reguladora de preus públics, aprovada per acord del Ple de l'ajuntament de 29 d'octubre de 2013 i modificada per acords del mateix òrgan de 28 d'octubre de 2014 i de 27 d'octubre de 2015, que contempla el preu públic per la utilització de les instal·lacions esportives de propietat municipal.

VIST l'informe del cap d'unitat d'Esports, de 22 de juny de 2016, relatiu a la conveniència de modificar la tarifa corresponent als serveis de piscina d'estiu a Sant Feliu del Racó i de piscina descoberta al Complex Municipal Puigverd.

VISTOS els informes de costos i ingressos dels serveis, presentats pels respectius concessionaris, i l'estudi econòmic referit a la modificació de les tarifes proposades.

VIST l'informe del director de Serveis Econòmics, de 28 de juny de 2016

VIST l'informe de la interventora, de 28 de juny de 2016

ATÈS el que es preveu a l'article 44 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

ATÈS que la competència per a l'aprovació de les tarifes dels preus públics correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 13.2 de l'ordenança general reguladora de preus públics.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** la modificació de les tarifes del preu públic per la utilització de les instal·lacions esportives de propietat municipal que es relacionen a continuació:

**PREU PÚBLIC PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE PROPIETAT MUNICIPAL**

1. Piscina d'estiu a Sant Feliu del Racó

Es modifica la tarifa 1, que passa a tenir la redacció següent:

“

Tarifa	Euros (IVA incl.)
1. Entrada puntual	
1.1. Infantil, fins a 3 anys (no inclosos) i persones sòcies	0,00
1.2. Infantil, de 3 a 12 anys	5,00
1.3. General, a partir de 13 anys	9,00

”

Es modifica la tarifa 3, que passa a tenir la redacció següent:

“

Tarifa	Euros (IVA incl.)
3. Abonament 10 tiquets	
3.1. Infantil, fins a 3 anys (no inclosos) i persones sòcies	0,00
3.2. Infantil, de 3 a 12 anys	30,00
3.3. General, a partir de 13 anys	45,00

”

2. Instal·lacions esportives del Complex Municipal Puigverd

Es modifica la tarifa 2.3, que passa a tenir la redacció següent:

“2.3. Quotes piscines descobertes (Puigverd/Airesol)

Tarifa	Especificacions de la tarifa	Euros (IVA excl.)
Entrada puntual, fins a 3 anys (no inclosos)	Només piscina descoberta	0,00
Entrada puntual, a partir de 3 anys	Només piscina descoberta	2,00
Entrada puntual, 6 a 16 anys	Tota la instal·lació	6,60
Entrada puntual, majors de 16 anys	Tota la instal·lació	9,44
Abonament mensual, 6 a 16 anys	Tota la instal·lació	34,93
Abonament mensual, majors de 16 anys	Tota la instal·lació	48,52
Abonament trimestral, 6 a 16 anys	Tota la instal·lació	89,68
Abonament trimestral, majors de 16 anys	Tota la instal·lació	117,99

”

SEGON.- **Publicar** aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**VOTACIÓ:** Votada la urgència tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltant deu minuts per les set de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.