



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 20 de setembre de 2016 17:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2016/32

PRESIDENT I·Im.	CANALIS ALSINA ALEIX
ASSISTENTS	GONZÁLEZ NAVAS PEPE PEREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
SECRETARI	COLELL VOLTAS JOSEP
INTERVENTORA	OLIVERA SÀNCHEZ ELENA
EXCUSA L'ABSÈNCIA	GIMÉNEZ RENOM IGNASI CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2016/31 Ordinària 13/09/2016

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

Adjudicar el contracte de neteja dels equipaments municipals i centres docents

3.- Regidoria de Planificació

Aprovació definitiva de la modificació de les reserves de zones verdes de l'Airesol D

4.- Regidoria de Manteniment

Llicències via pública

5.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació

Aprovar la modificació de l'horari en l'acord de cessió d'ús equipaments municipals

6.- Regidoria de Dinamització Econòmica

Baixa del local núm. 10 del Centre de Serveis

7.- Assumptes sobrevinguts

8.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 13 de setembre de 2016.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

ATESA la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives

generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

Vist que per Decret d'alcaldia núm. 1026/2015 es va aprovar l'inici de la convocatòria per a la seva publicació prèvia al DOUE el dia 8 d'octubre de 2015.

Vista la convocatòria del procediment obert iniciat per acord de Junta de Govern Local de 17 de novembre de 2015, per adjudicar el contracte de Serveis de Neteja d'edificis, equipaments municipals i centres docents públics de Castellar del Vallès, per un import màxim de licitació de 574.596,00 euros IVA exclòs (695.261,28 euros IVA inclòs), i un valor estimat calculat per aquest contracte de 3 anys i un any de pròrroga de 2.298.384,48 euros IVA exclòs, així com els corresponents plecs de clàusules tècniques i administratives que regeixen.

Vista les empreses que han participat en el procés selectiu de licitació:

Núm. registre d'entrada	Empresa
2016/696	SERVICIOS JAF, SA
2016/736	MULTIANAU, SL
2016/740	VALORIZA FACILITIES, S.A.U
2016/916	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Vist que per acord de JGL de 17 de maig de 2016 es va adjudicar l'esmentat contracte

ATESA la resolució de 5 de juliol de 2016 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic que estima el recurs presentat pel senyor RCS en nom i representació de l'empresa MULTIANAU SL contra l'adjudicació de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de data 17 de maig de 2016 contra la licitació del servei de neteja dels edificis municipals, equipaments esportius i centres docents públics i per tant d'acord amb això cal considerar en execució de l'esmentada resolució del Tribunal Català de Contractes, declarar l'exclusió de l'empresa la Bruixa neteges Generals i Manteniments pels motius exposats en la Resolució esmentada

ATÈS el que s'ha exposat hem de considerar d'acord amb el procediment de licitació portat a terme, que davant l'exclusió esmentada, resulta com a primer classificat l'empresa MULTIANAU SL

ATÈS el que disposa el plec de condicions, article 18, l'òrgan de contractació ha de requerir el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb la ponderació dels criteris de valoració, per tal de completar la documentació que s'indica.

ATÈS que d'acord amb la resolució de 5 de juliol de 2016 del Tribunal de Contractes del Sector Públic, tenint en compte l'exclusió per part del Tribunal de l'empresa la Bruixa Neteges Generals i Manteniments, la classificació definitiva d'aquest contracte per ordre decreixent és la següent, d'acord amb la clausula 18 del plec de clàusules administratives i atenent als informes i actes oportunament emesos per la Mesa de Contractació, documentació difosa en el perfil del contractant, resulta la següent valoració de les empreses presentades:

(suma criteris A + B)	Puntuació total	100	
	A	B	TOTAL
MULTIANAU, S.L.	24,00 punts	61,18 punts	85,18
VALORIZA FACILITIES, S.A.U.	21,00 punts	55,62 punts	76,62
SERVICIOS JAF S.A.	25,00 punts	51,32 punts	76,32

ATÈS que l'empresa MULTIANAU SL, previ requeriment municipal, ha presentat tota la documentació requerida per ser adjudicatària del present contracte.

Vist l'informe d'intervenció de data 15 de setembre de 2016, que fiscalitza aquest dictamen i informe de l'existència de crèdit adequat i suficient per procedir a l'adjudicació del contracte

La Junta de Govern d'acord amb les delegacions dutes a terme per l'Alcalde mitjançant Decret núm. 674/2015, de 17 de juny, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Adjudicar** el contracte administratiu de serveis anomenat "Serveis de neteja d'edificis, equipaments municipals i centres docents públics " a l'empresa MULTIANAU SL amb NIF B50819507 per un import anual de 573.950,00 € IVA exclòs (694.479,5 € IVA inclòs), en execució de la resolució de 5 de juliol de 2016 del Tribunal de Contractes del sector Públic de Catalunya , un cop duta terme l'exclusió establerta en l'esmentada resolució i d'acord amb la proposta de la mesa de contractació de data 15 de març de 2016 , es considera l'oferta més avantatjosa pels interessos municipals,l'oferta presentada per MUTIANAU SL d'acord amb els criteris de valoració establerts :

Criteri 6	Banc d'hores
MULTIANAU, S.L.	720 hores

Criteri 7	Millores valorades
MULTIANAU, S.L.	59.956,00 €

Criteri 8	Preu hora netejador/netejadora
MULTIANAU, S.L.	7,00 €/h

Criteri 9	Preu hora especialista
MULTIANAU, S.L.	7,50 €/h

SEGON.- **Aprovar** la disposició o compromís de despesa per l'adjudicació del contracte, amb la consideració de despesa plurianual, i amb la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal

	ANY 2016 (3 mensualitats)	ANY 2017	ANY 2018	ANY 2019 (9 mensualitats)
B2-1530-227.00 Neteja. Via pública	1.262,60 €	5.050,40 €	5.050,40 €	3.787,80 €
B2-2310-227.00 Neteja. Atenció social	946,98 €	3.787,90 €	3.787,90 €	2.840,92 €
B2-3232-227.00 Neteja. Centres docents	104.913,33 €	419.653,30 €	419.653,30 €	314.739,97 €
B2-3300-227.00 Neteja. Cultura	21.569,43 €	86.277,70 €	86.277,70 €	64.708,27 €
B2-3342-227.00 Neteja. Joventut	946,98 €	3.787,90 €	3.787,90 €	2.840,92 €
B2-3420-227.00 Neteja. Inst.esportives	28.303,28 €	113.213,10 €	113.213,10 €	84.909,82 €
B2-9201-227.00 Neteja. Depend.municipals	15.677,30 €	62.709,20 €	62.709,20 €	47.031,90 €
TOTAL	173.619,90 €	694.479,50 €	694.479,50 €	520.859,60 €

TERCER.- **Autoritzar** que es puguin expedir ordres de pagament fraccionat, en fraccions mensuals d'import equivalent a la certificació dels treballs executats mensualment , d'acord amb el que preveu la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars del contracte .

QUART.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte. No es podrà dur a terme la formalització abans de que hagin passat quinze dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Transcorregut aquest termini i sempre que no s'hagi interposat el recurs que suspengui la formalització del contracte, d'acord amb l'art. 156.3 del TRLSCSP ,el contracte es formalitzarà en el termini màxim de 5 dies.

CINQUÈ.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè en el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, ingressi a la tresoreria municipal la quantitat de 1.000,00€, mitjançant el compte bancari 2100-0106-70-0200003418 del que es titular l'ajuntament, import que correspon a les despeses de publicació de la present licitació d'acord amb el que preveu el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

SISÈ.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant i als butlletins oficials

SETÈ.- **Notificar** aquesta resolució a tots els licitadors i candidats

VUITÈ.- **Notificar** a l'empresa LA BRUIXA. NETEGES GENERALS i MANTENIMENTS, SL, i a intervenció que es pot autoritzar la devolució de la garantia definitiva de 86.174,90 € presentada en el seu moment per l'esmentada empresa.

NOVÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents a per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a més de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Planificació

ATÈS que actualment hi ha 8 porcions de terreny, destinades a sistemes urbanístics, que conformen les reserves de zones verdes de l'Airesol D, que apareixen inscrites cadastralment a nom de l'Ajuntament de Castellar del Vallès des de l'any 2001, encara que registralment continuen formant part de les finques matrius inscrites a nom dels senyors XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXXXXXX, promotors de la urbanització.

ATÈS que el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció d'actes de naturalesa urbanística, regula la cessió obligatòria de les superfícies delimitades per instruments de planejament, i la seva inscripció a favor de l'òrgan actuant sense necessitat de consentiment del titular registral.

ATÈS que en data de 16 de maig de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament la cessió obligatòria i gratuïta de les 8 porcions de terreny, que conformen les reserves de zones verdes de l'Airesol D, aprovant la relació de béns i propietaris afectats per l'ocupació directa en virtut de l'expedient tramitat.

Així mateix va aprovar la inscripció a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, dels terrenys interessats, d'acord amb allò contingut a l'art. 31 del Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Vist que el dia 13 de juliol de 2016, amb registre d'entrada nº2016/8380, el Registre de la propietat nº4 de Sabadell va qualificar negativament la documentació presentada pels motius següents:

Per tant dins de les novetats introduïdes per la Llei 13/2015 quant a la representació gràfica georreferenciada en els casos de divisió, segregació, agrupació o agregació, la principal és que, conforme al nou art. 9 LH la inscripció de la parcel·la resultant d'alguna d'aquestes operacions haurà de contenir necessàriament, entre altres circumstàncies, "la representació gràfica georreferenciada de la finca que completi la seva descripció literària, expressant-se, si constessin degudament acreditades, les coordenades georreferenciades dels seus vèrtexs"

En el present cas, si bé s'aporten les referències cadastrals de les finques resultants no hi ha coincidència entre les operacions sol·licitades i les parcel·les cadastrals, per

la qual cosa, o bé s'aporta les certificacions cadastrals descriptives i gràfiques coincidents amb les segregacions efectuades, o bé la representació gràfica georreferenciada alternativa de cadascuna d'elles.

Vist que mitjançant Decret nº776/2016, de 27 de juliol, es va rectificar l'error apreciat, presentant-se la documentació al Registre de la propietat nº4 de Sabadell el dia 28 de juliol, amb registre de sortida nº2016/4305.

ATÈS que en data de 16 d'agost, amb registre d'entrada nº2016/9344, el Registre de la propietat va suspendre les inscripcions sol·licitades pels motius següents:

.- En relació a les finques descrites amb els números 2, 4, 5, 6 i 8 s'ha adjuntat certificació cadastral descriptiva i gràfica coincident i per tant, s'ha subsanat el defecte. Respecte d'aquestes és necessari aprovar les modificacions realitzades en la descripció de les finques objecte de cessió obligatòria.

.- En relació a les finques descrites amb els números 1, 3 i 7 s'ha adjuntat un certificat cadastral telemàtic, que no subsana el defecte apreciat en la qualificació negativa anterior tenint en compte que d'acord amb el cadastre no és possible emetre la certificació descriptiva i gràfica per existir una inconsistència de dades.

Vist que és d'aplicació allò disposat a l'art. 30 i 31 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Vist l'informe tècnic-jurídic emès el dia 22 de juliol de 2016, conjuntament per la cap d'unitat jurídica i administrativa i l'arquitecte tècnic municipal, de la Regidoria de Planificació.

Vist que el valor cadastral dels terrenys objecte de cessió obligatòria ascendeix a un total de 177.975,99€ (cent setanta-set mil nou-cents setanta-cinc euros amb noranta-nou cèntims d'euro) i no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'Ajuntament, l'aprovació de l'adquisició d'aquests terrenys correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vistes les competències atorgades a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 1072/2015, de 21 d'octubre, de delegació de competències,

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la modificació de la descripció de les 8 porcions de terreny, destinades a sistemes urbanístics, espais lliures, que conformen les reserves de zones verdes de l'Airesol D, subjectes a cessió obligatòria, d'acord amb les dades cadastrals obtingudes de la Direcció General del Cadastre, essent les següents:

RELACIÓ DE BÉNS

A/.- Finca registral 4123.-

1) Urbana: Porció de terreny de forma triangular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Airesol 25. Té una superfície de mil cent quaranta-cinc metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb parcel·la edificable de carrer Airesol 27; al sud i a l'oest amb Ctra. De Sant Llorenç B-124; a l'est amb carrer Airesol.

Referència cadastral:

2) Urbana: Porció de terreny de forma triangular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front a l'Avinguda Airesol. Té una superfície de tres-cents noranta-cinc metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord i a l'est amb Avinguda Airesol; al sud amb parcel·la edificable de l'Avinguda Airesol 33; i a l'oest amb Ctra. De Sant Llorenç B-124.

Referència cadastral:

3) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Rosa i a l'avinguda Airesol. Té una superfície de deu mil nou-cents setanta-un metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb el carrer Santa Rosa; al sud amb el carrer de l'avinguda Airesol; a l'oest amb diverses parcel·les edificables del carrer Santa Rosa; a l'est amb diverses parcel·les del carrer del Vallès.

Referència cadastral:

B/.- Finca registral 4133.-

4) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Elena. Té una superfície de mil tres-cents cinquanta metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb el carrer Santa Elena; al sud amb parcel·la edificable de carrer Santa Rosa 23; a l'oest amb parcel·la edificable de carrer Santa Rosa 37; i a l'est amb diverses parcel·les edificables del carrer Santa Elena.

Referència cadastral:

5) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Elena. Té una superfície de mil nou-cents quaranta metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb zona verda; al sud amb parcel·la edificable de carrer Santa Elena 14; a l'oest amb carrer Santa Elena; i a l'est amb zona verda.

Referència cadastral:

6) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Elena. Té una superfície de tres mil vint-i-set metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb diverses parcel·les edificables del carrer del Cim 4, 6 i 8; al sud amb zona verda; a l'oest amb carrer Santa Elena; i a l'est amb carrer del Cim.

Referència cadastral:

7) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Elena i carrer del Cim. Té una superfície de dos mil dos-cents vuitanta quatre metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb carrer Santa Elena i carrer del Cim; al sud amb parcel·la edificable de carrer del cim 2; a l'oest amb carrer Santa Elena i carrer del Cim; i a l'est amb carrer del Cim.

Referència cadastral:

8) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer del Cim. Té una superfície de deu mil cinc-cents quaranta-set metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb zona verda amb referència cadastral. 2797001DG2029N; al sud amb diverses parcel·les edificable dels carrers Santa Elena, del Bosc i del Cim i amb el propi carrer del Cim; a l'oest amb zona verda i amb parcel·la edificable del carrer Santa Elena 24; i a l'est amb carrer del Cim.

Referència cadastral:

SEGON.- **Sol·licitar**, en virtut de la certificació emesa d'acord amb allò contingut a l'art. 31 del Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària, la inscripció a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès de les finques següents:

A/.- Finca registral 4123.-

2) Urbana: Porció de terreny de forma triangular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front a l'Avinguda Airesol. Té una superfície de tres-cents noranta-cinc metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord i a l'est amb Avinguda Airesol; al sud amb parcel·la edificable de l'Avinguda Airesol 33; i a l'oest amb Ctra. De Sant Llorenç B-124.

Referència cadastral:

B/.- Finca registral 4133.-

4) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Elena. Té una superfície de mil tres-cents cinquanta metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb el carrer Santa Elena; al sud amb parcel·la edificable de carrer Santa Rosa 23; a l'oest amb parcel·la edificable de carrer Santa Rosa 37; i a l'est amb diverses parcel·les edificables del carrer Santa Elena.

Referència cadastral:

5) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Elena. Té una superfície de mil nou-cents quaranta metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb zona verda; al sud amb parcel·la edificable de carrer Santa Elena 14; a l'oest amb carrer Santa Elena; i a l'est amb zona verda.

Referència cadastral:

6) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Elena. Té una superfície de tres mil vint-i-set metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb diverses parcel·les edificables del carrer del Cim 4, 6 i 8; al sud amb zona verda; a l'oest amb carrer Santa Elena; i a l'est amb carrer del Cim.

Referència cadastral:

8) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer del Cim. Té una superfície de deu mil cinc-cents quaranta-set metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb zona verda amb referència cadastral. 2797001DG2029N; al sud amb diverses parcel·les edificable dels carrers Santa Elena, del Bosc i del Cim i amb el propi carrer del Cim; a l'oest amb zona verda i amb parcel·la edificable del carrer Santa Elena 24; i a l'est amb carrer del Cim.

Referència cadastral:

TERCER.- **Suspendre** la inscripció de la resta del document presentat, concretament en relació a les finques identificades amb els números 1, 3 i 7, en el ben entès de tramitar la representació gràfica, ja sigui cadastral o alternativa de cadascuna d'elles.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria de Manteniment

Vistos els expedients de llicències d'obres a la via pública núm. 2016/9734 i 2016/9734, a instàncies de Gas Natural Distribución SDG, SA.

Vist l'informe favorable de l'Enginyer tècnic municipal de data 14 de setembre de 2016.

Vista la conformitat de la Intervenció de data 15 de setembre de 2016.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDE12216080052, exp. d'obres núm. 2016/9734, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata de 6'80 m per instal·lació d'escomesa sobre vorera i calçada pel subministrament de gas natural, emplaçades al carrer Sant Roc núm. 1 de l'Airesol-D. El pressupost d'execució de les quals és de 681,14 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 24,59 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, GDE12216080055, exp. d'obres núm. 2016/9735, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una cata d'1 m per instal·lació d'escomesa pel subministrament de gas natural emplaçades al carrer Passeig núm. 127, Urbà. El pressupost d'execució

de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació

ATÈS que a la Junta de Govern Local en sessió del dia 26 de juliol de 2016 es va aprovar l'autorització a nom de Toni Meler, director i representant de l'Escola Municipal de Música Torre Balada, per poder utilitzar a la sala d'actes de l'Escola Sant Esteve els divendres de 18.30 a 20.00 hores des del 16 de setembre de 2016 fins al 21 de juny de 2017, per poder assajar el grup de gospel de l'Escola Municipal de Música Torre Balada.

ATÈS que posteriorment s'ha comprovat que hi ha un error en l'hora aprovada (20.00 hores) d'acabament de l'activitat i cal canviar-la per 20.30 hores.

ATÈS que l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Sant Esteve.

ATÈS que l'Escola municipal Torre Balada és un servei educatiu municipal sense afany de lucre i que aquestes activitats estan incloses dins l'oferta educativa durant el curs.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza del bon ús de l'espai autoritzat i deixar-lo net i ordenat.

Vist l'informe emès per la Cap d'Educació de data 14 de setembre de 2016.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar modificar l'autorització Al senyor Toni Meler, com a representant de l'Escola Municipal de Música Torre Balada, per poder utilitzar la sala d'actes de l'Escola Sant Esteve els divendres des de 18.30 a 20.30 hores des del 16 de setembre de 2016 fins al 21 de juny de 2016, per poder assajar el grup de gospel de l'Escola Municipal de Música Torre Balada.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- Regidoria de Dinamització Econòmica

ATESA la sol·licitud presentada en data 29 d'agost de 2016 pel senyor XXXXXX

ATÈS que la sol·licitud el titular de la cessió es vol acollir al seu dret de rescindir el conveni de cessió d'usos donant els dos mesos d'antelació previstos.

ATÈS el punt XII de l'apartat d'estipulacions del conveni de cessió d'usos Centre de Serveis que fixa el dret a cancel·lar l'esmentat conveni, sempre donant a l'Ajuntament un preavís de dos mesos d'antelació.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Acceptar** la sol·licitud de baixa del senyor xxxxxxxxx i, en virtut del que estableix el punt XII de l'apartat d'estipulacions del conveni de cessió d'usos Centre de Serveis, i autoritzar i deixar sense efecte el conveni a partir de la data d'adjudicar la cessió del local núm. 10, amb les condicions que estableix el reglament de Centre de Serveis i Ordenança Fiscal que li afecta.

SEGON.- **Donar** de baixa al titular a efectes fiscals l'aplicació de l'ordenança fiscal que aplica el preu públic a partir del dia 30 de setembre de 2016.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltant deu minuts per les sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.