



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## **ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local**

**Data i Hora** 4 d'octubre de 2016 17:30

**Lloc** Sala JGL

**Caràcter** Ordinària

**Núm.** JGL2016/34

<b>PRESIDENT</b> I·Im.	CREUS OLIVERAS JOAN acctal
<b>ASSISTENTS</b>	CANALIS ALSINA ALEIX GONZÁLEZ NAVAS PEPE MARMOL MARTINEZ ANNA MARIA
<b>SECRETARI</b> <b>INTERVENTORA</b>	COLELL VOLTAS JOSEP OLIVERA SÁNCHEZ ELENA
<b>EXCUSA L'ABSÈNCIA</b>	PUIG MAYOR M.ANTÒNIA PEREZ MOREJON DANIEL GIMÉNEZ RENOM IGNASI LEIVA REYES JOSE

Reunida la Junta de Govern Local en segona convocatòria d'acord amb els requisits establerts a l'article 102 del Reglament Orgànic Municipal, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

JGL2016/33 Ordinària 27/09/2016

#### **Propostes**

#### **2.- Regidoria de Finances i Coordinació**

Justificació subvenció 15/D7/0013: Coordinadora d'associats per la Llengua Catalana

#### **3.- Regidoria de Planificació**

Llicències d'alta i baixa guals

Modificació del titular i les característiques del gual del carrer Solsonès, 73

Concedir llicència d'obres majors expd. núm. OMA1600015

Inscriure a favor de l'ajuntament les finques registrals 4123 i 4133 de les zones verdes de l'Airesol D

#### **4.- Regidoria de Salut, Serveis Socials i Habitatge**

Adherir-se al projecte "No puc esperar!" de ACCU Catalunya

#### **5.- Regidoria de Programes Socials**

Aprovar l'acord pel canvi de projecte de l'entitat Entrepobles a la convocatòria de Cooperació de l'any 2015.

#### **6.- Assumptes sobrevinguts**

#### **7.- Precs i Preguntes**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 27 de setembre de 2016.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **Propostes**

## 2.- Regidoria de Finances i Coordinació

VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2015, aprovades per acord del Ple de l'ajuntament de 16 de desembre de 2014, en el marc de les bases d'execució del pressupost general 2015.

VIST que en data 12 de maig de 2015 es va concedir per la Junta de Govern Local la subvenció amb número d'expedient 15/D7/0013 a l'associació Coordinadora d'Associats per la Llengua Catalana, per un import de 1.051,00 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 19 de maig de 2015 per un import de 525,50 euros.

VIST l'informe de la intervenció número 408 de 29 de setembre de 2016.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 15/D7/0013, concedida a l'associació Coordinadora d'Associats per la Llengua Catalana i d'import 1.051,00 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per import de 525,50 euros

TERCER.- **Facultar** a l'alcalde o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## 3.- Regidoria de Planificació

ATESES les sol·licituds d'alta de llicències de qual.

VIST l'informe favorable del Cap de la Policia Local de data 27 de juliol de 2016.

VIST l'informe favorable de l'arquitecte tècnic d'urbanisme de data 21 de setembre de 2016.

VISTA la conformitat de la Intervenció de data 22 de setembre de 2016.

D'acord amb els que s'ha exposat, la Junta de Govern Local.

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** donar d'alta les llicències de qual corresponents als següents habitatges, aplicant la tarifa 1.1 de l'ordenança fiscal A6:

INTERESSAT	ADREÇA	REF. CAD.	NÚM. VEHIC.	AMPLADA	TAXA
------------	--------	-----------	-------------	---------	------

SEGON.- **Aprovar** donar de baixa les llicències de qual corresponent als següents habitatges amb efectes de la data de sol·licitud:

INTERESSAT	ADREÇA GUAL	REF. CAD.	DATA INFORME FAVORABLE INSPECCIÓ A EFECTES DE LA BAIXA	DATA SOL·LICITUD
------------	-------------	-----------	--	------------------

TERCER.- **Condicionar** la llicència d'alta de qual a col·locar la placa de qual permanent i pintar de color groc la zona propera de la calçada, intermitent amb gruix de 15 cm. tota l'amplada del garatge, i a rebaixar la vorada sol·licitant prèviament llicència de Comunicació prèvia.

QUART.- **Notificar** aquesta resolució als interessats, a les regidories corresponents, a l'Organisme de Gestió Tributària.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATÈS l'escrit presentat, en data 12 de juliol de 2016, amb RE 2016/8321, pel senyor xxxxxxxx, en representació de Viajes Sabadell, S.L. amb xxxxxx, en que sol·licita canvi de nom de la llicència de qual i ampliació dels metres lineals de l'accés de vehicles, de la nau situada al carrer Solsonès núm. 73.

VIST que en data 2 d'agost de 2016 amb RE 2016/9042, presenta comunicació prèvia per realitzar les obres d'ampliació del qual existent, corresponent a la llicència OME-4723

ATÈS que l'accés de vehicles a la nau del carrer Solsonès núm. 73, s'ha vist modificat en el projecte d'obres.

VIST l'informe favorable de l'arquitecte tècnic d'urbanisme de data 27 de setembre de 2016, en que informa de les característiques actuals del gual.

VIST que ha estat intervingut i conforme en data 30 de setembre de 2016, per la Interventora municipal.

D'acord amb els que s'ha exposat, la Junta de Govern Local.

ACORDA:

PRIMER.- **Rectificar** les dades de la llicència de gual corresponent al carrer Solsonès, 73, aplicant la tarifa 1.3 de l'ordenança fiscal A6:

INTERESSAT	ADREÇA	REF. CAD.	SUPERFICIE PARCEL·LA	AMPLADA/i ACCESSOS	TAXA

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució als interessats, a les regidories corresponents, a l'Organisme de Gestió Tributària.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Vist l'expedient d'obres majors núm. xxxxxxxxxx, a instància dels senyors xxxxxxxx xxx respectivament, consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Llorenç núm. 35

Vist l'informe de l'arquitecte municipal i el de la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de data 29 de setembre de 2016.

Vist que ha estat intervingut i conforme en data 30 de setembre de 2016, per la Interventora municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'obres majors a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx respectivament, per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Llorenç núm. 35, amb una superfície construïda de 242,75 m<sup>2</sup> i un pressupost de referència de 173.818,84€.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment: l'impost d'obres i construccions, per un import de 6.274,86€; la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 2.607,28€ i la taxa d'ocupació de la via pública, per un import de 1.100,00€, per un termini de 8 mesos.

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

QUART.- **Notificar** el present acord als interessats.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

ATÈS que actualment hi ha 8 porcions de terreny, destinades a sistemes urbanístics, que conformen les reserves de zones verdes de l'Airesol D, que apareixen inscrites cadastralment a nom de l'Ajuntament de Castellar del Vallès des de l'any 2001, encara que registralment continuen formant part de les finques matrius inscrites a nom dels Srs. xxxxxxxxxxxxxx, promotors de la urbanització.

ATÈS que el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció d'actes de naturalesa urbanística, regula la cessió obligatòria de les superfícies delimitades per instruments de planejament, i la seva inscripció a favor de l'òrgan actuant sense necessitat de consentiment del titular registral.

ATÈS que en data de 16 de maig de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament la cessió obligatòria i gratuïta de les 8 porcions de terreny, que conformen les reserves de zones verdes de l'Airesol D, aprovant la relació de béns i propietaris afectats per l'ocupació directa en virtut de l'expedient tramitat.

Així mateix va aprovar la inscripció a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, dels terrenys interessats, d'acord amb allò contingut a l'art. 31 del Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al

reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de 20 de setembre de 2016 va aprovar la modificació de la descripció de les 8 porcions de terreny, d'acord amb les dades cadastrals obtingudes de la Direcció General del Cadastre tot sol·licitant, en virtut de la certificació emesa d'acord amb allò contingut a l'art. 31 del Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària, la inscripció a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès de cinc porcions de terreny.

Vist que en el mateix acord la Junta de Govern Local suspenia la inscripció de les finques identificades amb els números 1, 3 i 7, en el ben entès de tramitar la representació gràfica, ja sigui cadastral o alternativa de cadascuna d'elles.

ATÈS que s'ha obtingut per part de l'Ajuntament la validació gràfica alternativa de les tres porcions restants, concretament les finques cadastrals nº 2992020DG2029S, 3691706DG2029S i 2791018DG2029S, essent el resultat de la mateixa positiu.

Vistes les competències atorgades a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 1072/2015, de 21 d'octubre, de delegació de competències,

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local,

**PRIMER.- Aixecar** la suspensió acordada per la Junta de Govern el dia 20 de setembre, relativa a la inscripció de les finques identificades amb els nº1, 3 i 7, que formen part de les reserves de zones verdes de l'Airesol D, subjectes a cessió obligatòria.

**SEGON.- Sol·licitar**, en virtut de la certificació emesa d'acord amb allò contingut a l'art. 31 del Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària, la inscripció a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès de les finques següents:

A/.- Finca registral 4123.-

1) Urbana: Porció de terreny de forma triangular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Airesol 25. Té una superfície de mil cent quaranta-cinc metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb parcel·la edificable de carrer Airesol 27; al sud i a l'oest amb Ctra. De Sant Llorenç B-124; a l'est amb carrer Airesol.

Referència cadastral: 2691706DG2029S.

3) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Rosa i a l'avinguda Airesol. Té una superfície de deu mil nou-cents setanta-un metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb el carrer Santa Rosa; al sud amb el carrer de l'avinguda Airesol; a l'oest amb diverses parcel·les edificables del carrer Santa Rosa; a l'est amb diverses parcel·les del carrer del Vallès.

Referència cadastral: 2791018DG2029S

B/.- Finca registral 4133.-

7) Urbana: Porció de terreny de forma irregular, actualment zona verda, situada al terme municipal de Castellar del Vallès, Urbanització Airesol D, amb front al carrer Santa Elena i carrer del Cim. Té una superfície de dos mil dos-cents vuitanta quatre metres quadrats.

CONFRONTA: Al nord amb carrer Santa Elena i carrer del Cim; al sud amb parcel·la edificable de carrer del cim 2; a l'oest amb carrer Santa Elena i carrer del Cim; i a l'est amb carrer del Cim.

Referència cadastral: 2992020DG2029S

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **4.- Rigidoria de Salut, Serveis Socials i Habitatge**

ATÈS que en moció aprovada per l'Ajuntament Ple de març de 2016 des va manifestar l'adhesió de l'Ajuntament a la Iniciativa NO PUC ESPERAR que comportava alhora fer tasques d'intermediació amb comerços de Castellar perquè

s'adhereixin a la campanya, així com establir contactes amb l'Hospital corresponent, en el nostre cas l'Hospital Taulí, per obtenir la seva col·laboració i assessorament ATÈS que es vol portar a terme les gestions oportunes per fer efectiva la corresponent Moció plenària

ATÈS però que prèviament caldria que l'Ajuntament s'adherís a la ACCU Catalunya Per tot el que s'ha exposat i en desenvolupament de la moció plenària aprovada el març de 2016

La Junta de Govern Local

ACORDA:

**Adherir-se** al projecte "No puc esperar!" , senyalitzant amb els adhesius els lavabos dels equipaments i dependències municipals que constin en el llistat que properament farà arribar el Servei de Salut de l'Ajuntament. amb el nom i l'adreça dels equipaments i dependències municipals que s'adhereixin.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **5.- Regidoria de Programes Socials**

ATÈS que a la convocatòria municipal per a entitats que promouen la cooperació de l'any 2015 va ser beneficiària l'entitat Entrepobles amb el codi 15/c9/0009.

ATÈS que el projecte presentat "*Creació de la Universitat Terra d'Equador*" amb l'objectiu d'enfortir la defensa dels drets col·lectius del territori i de la sobirania alimentària de les comunitats indígenes i afro descendents junt amb els barris urbans marginalitzats". L'any anterior ja es va treballar en consolidar un grup de dones, joves indígenes i afro descendents per millora de les seves capacitats en matèria d'agro ecologia urbana, creant hortes urbanes i comunitàries en els barris urbans marginals de Guayaril.

ATÈS que el passat 16 d'abril de 2016 va esdevenir-se un terratrèmol d'intensitat 7,8 a l'escala de Richter.

ATÈS que va destruir més de la meitat de les edificacions y afectant estructuralment a la majoria dels edificis. Es calcula que l'afectació implica a unes 5000 persones.

ATÈS que la premsa internacional ha tramés informació sobre el terratrèmol i que coincideix amb els fets i les imatges que la contrapart de l'entitat Entrepobles exposa a l'informe.

ATÈS que l'informe presentat per la Regidor de Programes Socials, signat el 23 de setembre de 2016.

ATÈS que La documentació presentada a través de l'informe que adjunta l'entitat Entrepobles a la petició amb registre d'entrada 2016/6643 del dia 7 de juny de 2016.La trajectòria de l'entitat Entrepobles, tant en el nostre municipi com en la seva participació en el Fons Català de Cooperació en passades convocatòries i en el compromís de les seves actuacions anteriors.

ATÈS que la possibilitat de poder seguir beneficiant, a través de l'ajut que varen obtenir la passada convocatòria, a situacions de necessitat i pobles desfavorits, fita de la cooperació internacional.

ATÈS que la sol·licitud de redefinir les intervencions previstes inicialment a més de la tramesa d'ajuda humanitària, seguint amb la capacitat que contempla el projecte "Abogados de la Tierra" però prioritzant les zones on es pot dur a terme la seva aplicació.

La Junta de Govern local

ACORDA:

**Acceptar el canvi** de projecte objecte de subvenció amb codi 15/C9/0009, cursat per l'entitat Entrepobles, amb l'objectiu de redefinir les intervencions previstes inicialment al projecte "Abogados de la Tierra" però prioritzant les zones on es pot dur a terme la seva aplicació.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **6.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS**

### **6.1.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals**

ATESA la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora

de las bases de règim local, el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

VISTA la conveniència de convocar un procediment obert per al servei d'atenció jurídica en matèria d'estrangeria i mobilitat internacional.

VISTOS els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs tècnics elaborats pels Serveis municipals corresponents, que han de regir en aquesta contractació, conformats per Secretaria i Intervenció i per la Unitat de Contractació.

Vist l'informe del tècnic de la tècnica de programes Socials de data 21 de setembre de 2016 que justifica la conveniència i necessitat de la contractació d'acord amb l'art. 22 del Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic (TRLCSPP)

VIST l'informe favorable d'intervenció de data 4 d'octubre de 2016.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria de procediment obert a l'empesa de l'article 157 (TRLCSPP) i de l'article 8a) de la Llei 3/2016 per al servei d'atenció jurídica en matèria d'estrangeria i mobilitat internacional, amb un preu de licitació màxim previst de 23.000,00 euros, IVA exclòs i un valor estimat de 34.500€ IVA exclòs.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir en aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària.

TERCER. **Autoritzar** la despesa per aquesta contractació de 13.915,00 (IVA inclòs) amb càrrec a la partida C9-227-99-2316 per l'exercici 2017.

QUART.- **Nomenar** els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin, de conformitat amb el que disposa l'article 21 i següents del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la derogada Llei de contractes del sector públic i que manté el vigent TRLCSPP i que són els següents :

El tinent d'alcalde de Serveis Centrals que la presidirà o membre de la corporació en qui delegui

Vocals :

- La Regidora de Programes Socials.
- El Secretari de la Corporació
- L'interventora
- La tècnica de programes socials
- L'administrativa de contractació com a secretària de la mesa.

CINQUÈ.- **Publicar** l'anunci d'aquest procediment en la pàgina web municipal "perfil del contractant", d'acord amb l'article 8 a) de gestió eficient en la tramitació del Decret Llei 3/2016 de 31 de maig.

SISÈ.- **Facultar** a l'alcalde-president o regidor en qui delegui o tingui delegat perquè subscriuï tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

SETÈ.- **Comunicar** el present acord a les regidories corresponents.

**VOTACIÓ:** Votada la urgència d'aquest tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.