



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 25 d'octubre de 2016 17:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2016/37

PRESIDENT l·lm.	IGNASI GIMÉNEZ RENOM
ASSISTENTS	CREUS OLIVERAS JOAN PEREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX LEIVA REYES JOSE
SECRETARI	COLELL VOLTAS JOSEP
EXCUSA L'ABSÈNCIA	OLIVERA SÁNCHEZ ELENA . Interventora

Vist que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen la Junta de Govern Local, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2016/36 Ordinària 18/10/2016

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

Adjudicar el contracte de serveis de gestió integral dels espais verds públics al municipi de Castellar del Vallès.

3.- Regidoria de Planificació

Concedir llicència d'obres majors expd. núm. OMA1600019

4.- Assumptes sobrevinguts

5.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió del dia 18 d'octubre de 2016.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim

local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plec de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

Vista la convocatòria del procediment obert iniciada per acord de la Junta de Govern de data 10 de maig de 2016, per tramitació ordinària amb regulació harmonitzada i per procediment obert amb varis criteris, per adjudicar la contractació del servei de gestió integral dels espais verds públics al municipi de Castellar del Vallès.

Vistes les empreses que s'han presentat dins del termini i horari límit d'admissió i en la forma exigida, les empreses següents per ordre de presentació:

2016/7546	INNOVIA
2016/7547	NATURALIA I ARTS JARDINERS
2016/7550	JARDINS I ESPAIS NATURALS
2016/7553	FCC
2016/7583	LACYCA
2016/7586	MOIX
2016/7607	GRUPO SIFU
2016/7610	GRUPO RAGA
2016/7612	AMBIENTALIA

Vistos els informes tècnics del Cap de via pública de data 13 i 15 de juliol de 2016, publicats al perfil del contractant <https://contractaciopublica.gencat.cat> en data 28 de juliol de 2016 d'acord amb els plec de clàusules administratives i tècniques aprovat, i que diu :

"Valoració dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor per al contracte de serveis per al contracte de serveis per a la gestió integral dels espais verd públics al municipi de Castellar del Vallès. Sobre B

RESULTA

1.- Les empreses que han presentat oferta amb les condicions establertes al Plec han estat, segons ordre d'entrada al registre municipal:

- INNOVIA COPTALIA, S.A.U
- NATURAL I ART JARDINERS, S.L.
- JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U.
- FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.
- LA CYCA, PROJECT I SERVICES
- MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.
- GRUPOSIFU, SIFU S.L.
- GRUPO RAGA, S.A.
- AMBIENTALIA WORLD, S.L.

2.- Al Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars, al Annex 4, apartat A, s'estableixen els criteris de valoració, avaluable mitjançant judici de valor, que suposen un 40 % de la puntuació. La puntuació es reparteix de la següent manera:

2.1. Es valorarà la proposta i especificacions per la execució del servei segons especificacions de la memòria presentada, valorant el contingut, l'estructura, la qualitat, el detall i el nivell de coherència de l'oferta, i en especial, els següents aspectes:

La organització pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals. **Fins a un màxim de 25 punts**

- Mitjans i organització del servei.
- Organigrama de personal directe i indirecte .
- Mètodes de control del servei.

- Inventari dels mitjans tècnics utilitzats per la prestació del servei.
- Es valorarà de manera especial la implantació de un sistema de seguiment de treballs i incidències via web o dispositiu mòbil, que permeti efectuar el seguiment de les actuacions de manteniment i resolució d'incidències portada a terme per part del adjudicatari.

2.2. El pla de treball proposat. **Fins a un màxim de 15 punts.**

- Especificació del pla de treball anual i mensual amb el detall de les tasques i criteris d'actuació.
- Dedicació del personal adscrit a cadascun dels sectors (hores) amb assignació de tasques, detall del nombre de treballadors i les seves categories professionals, assignats a la realització dels diferents treballs (neteja, manteniment gespes, esporga de l'arbrat d'alineació, neteja d'escocells, tractaments fitosanitaris, etc.),
- Freqüència en la realització d'operacions.

3.- Vistes les ofertes presentades per els nou licitadors, a continuació s'enumeren i es valoren les propostes presentades, en base als criteris de valoració subjectius especificats al Plec:

3.1. Es valorarà la proposta i especificacions per la execució del servei segons especificacions de la memòria presentada, valorant el contingut, l'estructura, la qualitat, el detall i el nivell de coherència de l'oferta, i en especial, els següents aspectes:

Per a una millor comprensió, es divideix la descripció de les ofertes en els apartats descrits als criteris de valoració tot i que la valoració és global, ajustant-se al que es presentava al Plec de Clàusules.

3.1.1. Mitjans i organització del servei.

L'empresa INNOVIA COPTALIA, S.A.U, aportarà un tècnic de referència i un coordinador propi de l'empresa, i comptarà amb les sis persones subrogades del servei. Fa una proposta de cobertura de baixes i vacances. Aporta un llistat extens de maquinària i equips auxiliars que estaran disponibles de forma permanent per al contracte. Es comptarà amb una base fixa al municipi. Especifica la sistemàtica de treball diària dels diferents equips de treball i els protocols que es seguiran pel que fa a incidències i tasques diàries. Inclou una proposta de gestió remota de les flotes i de gestió del servei via web, amb registres diaris del servei, incidències detectades i serveis no operatius.

L'empresa NATURAL I ART JARDINERS, S.L, proposa un tècnic de referència, un coordinador del servei que dirigirà el personal i els treballs de la contracta. Els equips estaran formats per parelles realitzant diferents tasques segons el període de l'any. L'encarregat donarà suport a les parelles a més de realitzar les tasques pròpies de control, supervisió i inspecció de les zones i tasques, així com també es responsabilitzarà de treballs puntuals com tractaments de Gestió Integrada de Plagues, reparacions de regs. En l'època hivernal, d'octubre a març, hi haurà un reforç d'un oficial i un peó per l'esporga. També es preveu la substitució del personal durant el període de vacances o en cas de baixa. Es preveu un pla de formació per tot el personal.

L'empresa JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U., fa una proposta organitzativa força complerta. La responsable tècnica del servei es una Enginyera Tècnica Agrícola, un encarregat gerent com a coordinador, i la col·laboració externa d'un assessor de poda i un assessor especialista en gestió integrada de plagues. Pel que fa a l'equip de treball, el servei s'estructura amb dos equips de treball de tres jardiniers cadascun repartits pel Municipi (dedicació 100%), equip de treball 1, realitzarà feines associades a una jardineria més intensiva (gespes, arbustives, etc...) de places barri Pla de la Bruguera i zona centre, espais més urbans. Per altre banda, l'equip de treball 2 realitzarà feines associades a una jardineria més extensiva (desbrossades)

com son prats, espais periurbans, espais de bosc, espais annexes a la carretera de Sabadell, espais residuals i un equip de treball format per un jardiner per a realitzar el manteniment de les urbanitzacions (dedicació 18h/setmanals), tots sota la coordinació de l'encarregat.

En els mesos de la campanya d'esporga, un operari de l'equip de treball 1 (l'encarregat) i un altre de l'equip 2 (peó), realitzaran les feines de poda de l'arbrat viari.

Aporta també un servei d'emergències de 24 hores.

L'empresa FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., proposa una sistemàtica de treball basada en tres equips, dos fixes de manteniment i un extern de suport. Els equips de manteniment actuaran en els sectors adjudicats, dins els quals hi haurà dos recorreguts establerts, de manera que es garanteixi el pas per cada zona com a mínim dues vegades a la setmana, amb una actuació divendres de repàs de les zones amb més intensitat. Planteja una distribució de tasques acurada i justificada. Presenta dos equips de manteniment integrat per tres persones, un equip específic per Sant Feliu i Can Font amb dues persones, un equip de sega i dos equips externs per esporga i fitosanitaris.

L'empresa LA CYCA, PROJECT I SERVICIOS, l'empresa posa a disposició del servei un tècnic, un supervisor, un encarregat (subrogat), un auxiliar de jardineria, quatre peons dedicats a les tasques de manteniment i conservació, i de manera puntual, per a realitzar tasques d'esporga i per tractaments fitosanitaris, un oficial d'arboricultura amb carnet d'aplicador fitosanitari, un conductor i un oficial de poda i trepa.

Pel fa a l'organització es realitzaran comunicacions setmanalment per part del tècnic assignat de l'empresa per tal d'informar a l'ajuntament les tasques realitzades i possibles incidències. El tècnic de producció com els tècnics assignats realitzaran visites setmanals, informen de qualsevol incidència que els jardiniers pugessin detectar.

L'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L., planteja una proposta d'organització en base a una dedicació repartida en les diferents zones amb l'objectiu de minimitzar el manteniment aportant espècies autòctones i fent més eficient els sistemes de reg existents actualment. Hi haurà una revisió sistemàtica de les feines pendents i una prioritització dels treballs urgents.

Fa una especial incidència en la programació de la gestió integrada de l'arbrat i la gestió integrada de plagues. L'adscripció i el repartiment de personal el planteja amb un encarregat general un auxiliar i quatre peons per a les zones de casc urbà, una empresa subcontractada per als sectors de Can Font i sant Feliu. Per altre banda, s'adscriu a dedicació parcial un equip extern per esporga, un per a gestió de plagues, un alte per a reg i un suport per a desbrossades.

L'empresa GRUPOSIFU, SIFU S.L., presenta una organització del servei basada un encarregat general per al contracte i quatre brigades de treball, dues de manteniment, una d'esporga i una específica per a la neteja del àmbit de centre urbà.

L'empresa GRUPO RAGA, S.A., presenta una proposta de sistemàtica de treball basada en el plec de condicions generals, però amb aportacions interessants personalitzades per als espais del municipi. Fa una especial incidència en la gestió de l'aigua i especifica els equips de treball per a cada activitat (gespes, praderies, arbrat, arbustives...) amb indicació de freqüències. Especifica també els equips de treball amb repartiment de tasques. Pel que fa als tractaments fitosanitaris, diferencia entre preventius i curatius i proposa un esquema de treball detallat amb inspeccions regulars i personalització de tasques per a cada espècie. S'inclou en les especificacions de personal, un delegat, un tècnic responsable del servei i el personal provinent de la subrogació. A més proposa un equip de suport per a la campanya de poda d'arbrat.

L'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L., proposa un coordinador del servei Enginyer Tècnic Agrícola, un equip tècnic especialitzat format per tres persones, un tècnic per la lluita biològica, un bioenginyer i un European Tree Worker així com un responsable de prevenció i riscos laborals. Pel que fa als equips de jardineria, proposen tres equips fixes que estaran tot l'any a la contracta; equip 1-reg, un dedicat a tenir cura del control i manteniment del sistema de reg (a l'època hivernal reforçarà l'equip d'esporga), l'equip 2-jardineria, dedicat exclusivament al manteniment de la jardineria i neteja de les zones verdes i urbanitzacions (a l'època hivernal rebrà el reforç de l'equip 3), equip 3-segues, es dedicarà exclusivament als treballs de segues de gespes i prats del municipi. I dos equips puntuals; equip tractaments fitosanitaris, servei de reforç puntual quant el servei ho requereixi per treballs fitosanitaris i l'equip de treballs d'esporga, servei puntual per la realització de treballs d'esporga.

Posen telèfon per incidències i solucionar deficiències fora de l'horari laboral, i compromís per solucionar-les.

3.1.2. Organigrama de personal directe i indirecte

L'empresa INNOVIA COPTALIA, S.A.U, pel que fa al personal adscrit proposa un tècnic de referència, un coordinador del servei que dirigirà el personal i els treballs de la contracta. Els equips estaran formats per parelles realitzant diferents tasques segons el període de l'any. Presenta especificació de tasques per a cada categoria professional i cv del tècnic i coordinador. Es fa una proposta de pla de formació tant pel personal tècnic com pel personal de producció.

L'empresa NATURAL I ART JARDINERS, S.L, proposa un tècnic responsable de l'empresa que , un coordinador tècnic del servei inclòs a la estructura general del servei, que dirigirà el personal i els treballs de la contracta, en contacte directe amb els Serveis Tècnics Municipals. Es disposarà de 6 operaris fixes (adscripció 100%) per les tasques ordinàries de manteniment, neteja i conservació de la jardineria de Castellar del Vallès. Aquest personal serà substituït durant els períodes de vacances o en cs de baixa. Per tasques extraordinàries o fora de les habituals, es podrà comptar amb el suport d'un equip especialista . Es considera en aquest apartat el reforç de l'esporga durant el període d'hivern, els tractaments fitosanitaris en horari nocturn, el suport per a regs amb tona.

L'empresa JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U., marca l'ajuntament com a direcció facultativa, la qual es comunicarà amb la direcció tècnica, la direcció operativa i l'administració de l'empresa. De la direcció tècnica i direcció operativa penjaran els equips de treball, que seran; equip de treball 1, l'encarregat i dos peons, equip de treball 2, auxiliar jardiner i dos peons, equip de treball 3, un jardiner. Com a brigada de reforç en l'època de poda, un encarregat i un peó. Apareixen dos assessors externs, un per la poda i un per la gestió integral de plagues.

L'empresa FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., aporta al contracte un cap de Servei i un encarregat amb dedicació completa, així com dos equips de manteniment integrat per tres persones, un equip específic per Sant Feliu i Can Font amb dues persones, un equip de sega i dos equips externs per esporga i fitosanitaris. Per altre banda aporta el suport a dedicació parcial tant del cap de producció de l'empresa com dels tècnics i equips responsables de PRL i RRHH. Presenta també un pla de formació acurat i personalitzat.

L'empresa LA CYCA, PROJECT I SERVICES, l'organigrama que presenta l'empresa es un cap de servei amb una dedicació del 30 %, el cap de producció(supervisor) amb una dedicació del 50 %, l'encarregat que es subrogat amb una dedicació del 100%, un auxiliar de jardineria que es subrogat amb una dedicació del 100 %, els quatre peons especialistes subrogats i un 100 % de dedicació, un oficial en arboricultura amb dedicació parcial per l'esporga, conductor i un oficial maquinària. La substitució del personal per vacances, assumptes propis o per qualsevol altre causa de la que es tingui un coneixement previ serà de forma immediata.

L'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L., disposarà de un cap de servei i un cap de producció amb dedicació parcial així com els ja esmentats de qualitat i SiS. Com a equip de treball directe disposarà de un encarregat general amb un auxiliar i quatre peons per a les zones de casc urbà; una empresa subcontractada per als sectors de Can Font i Sant Feliu del Racó i El Racó. Per altre banda, incorporarà amb dedicació parcial un equip extern per esporga, un per a gestió de plagues, un per a la gestió i manteniment dels sistemes de reg i un de suport per a desbrossades.

L'empresa GRUPOSIFU, SIFU S.L., organitzarà el personal amb un tècnic i un administratiu, un encarregat general per al contracte i quatre brigades de treball. Dues són de manteniment integrades per dos treballadors cada un, un equip d'esporga integrat per dos oficials i quatre peons i una brigada específica per a la neteja del àmbit de centre urbà formada per un peó que es dedicarà al manteniment de les zones més centríques del municipi. Com a personal indirecte aporta la estructura de l'empresa a dedicació parcial. S'especifiquen les funcions de cada un dels integrants. Presenta un elaborat pla de contingències per a la cobertura de baixes i/o absències ordinàries i extraordinàries així com un pla de formació personalitzat.

L'empresa GRUPO RAGA, S.A., inclou en les especificacions de personal, un delegat, un tècnic responsable del servei i el personal provinent de la subrogació. A més proposa un equip de suport per a la campanya de poda d'arbrat. Inclou també un seguit de personal tècnic i directiu amb dedicació parcial al contracte que coordinarà els temes relacionats amb PRL, medi ambient i altres especificant el seu cv i una proposta de pla de formació personalitzada. L'empresa cobrirà el 100% de les baixes i de les vacances del personal.

L'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L., l'empresa proposa un tècnic directe que coordinarà les tasques dels diferents equips. Equip 1-reg (fixa al servei) , amb l'encarregat i un peó jardiner (tots dos subrogats), equip 2-jardineria (fixa al servei), un jardiner (nova contractació) i dos peons jardiner (subrogat), equip 3-segues (fixa al servei), un auxiliar jardiner i un peó (tots dos subrogats), equip 4-tractaments fitosanitaris (puntual), 1 oficial jardiner amb carnet d'aplicador, equip 5 (puntual), i oficial podador. Com a suport tècnic, hi ha un equip tècnic especialitzat formats per tres enginyers i un responsable de prevenció i riscos laborals. Proposen un enginyer forestal de referència responsable de la supervisió i control del servei.

3.1.3. Mètodes de control del servei.

L'empresa INNOVIA COPTALIA, S.A.U, te implantada el sistema de gestió segons la ISO 14001 així com la ISO 9001. Proposa un full de registre diari integrat per tres camps: serveis operatius, incidències detectades i serveis no operatius, així com un informe mensual en un format similar.

El seguiment d'aquestes dades es farà via web, amb un seguiment dels vehicles, però es concreta poc la sistemàtica de relació amb el programa.

L'empresa NATURAL I ART JARDINERS, S.L, proposa la figura de un tècnic coordinador de tot el servei que realitzarà les visites en les que valorarà la qualitat del servei i els aspectes tècnics a millorar en la prestació del servei.

L'empresa JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U., prioritzarà un exhaustiu control del servei per part del tècnic, així com una interlocució directa amb l'Ajuntament: Jardins i Espais Naturals S.L.U. mantindrà comunicació continuada, personalment o via telefònica, amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, informant-los en tot moment del desenvolupament dels treballs, possibles incidències i suggeriments per millorar el servei.

L'empresa proposa unes fitxes de control de qualitat que realitzarà un tècnic (no s'ha indicat qui ho realitzarà)

L'empresa FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., proposa un programa diari de les tasques a desenvolupar, amb especificació de les tasques per zones i grups i una planificació mensual. Pel que fa al control del servei, l'empresa

disposa de una aplicació informàtica pròpia via web, que permet efectuar la gestió de incidències i la consulta de les tasques programades.

Inclòs en l'àmbit de la certificació ISO 9001:2000 planteja un sistema de autocontrol basat en paràmetres objectius, amb una fitxa de control de la qual serà responsable l'encarregat.

L'empresa LA CYCA, PROJECT I SERVICES, proposen un control mitjançant parts de treball on quedaran especificats: el sector, data, dades dels jardiniers, especificació de la tasca i dia de realització, observacions del jardiner i observacions del client. El personal dedicat al servei disposarà de dispositiu mòbil per la transferència d'informació in situ i en temps real. Aquest sistema combinat amb la realització dels fulls de control permetran efectuar el seguiment de les actuacions de manteniment i resolució d'incidències.

L'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L., proposa la figura de una inspectora de qualitat externa que portarà a terme les inspeccions de qualitat a les zones objecte del contracte. Així mateix existirà la figura del inspector de qualitat intern i proposa elaborar informes de seguiment del contracte diaris, setmanals i mensuals.

L'empresa GRUPO SIFU, SIFU S.L., amplia la proposta de control de servei que es planteja al Plec amb un supervisor del servei. Planteja un control de qualitat mensual amb l'Ajuntament i un autocontrol propi, amb un mínim setmanal, en base a indicadors establerts. Aporta un sistema de gestió de la qualitat en base a la SO 9001:2008 i de Gestió Ambiental en base a la ISO 14001:2004

L'empresa GRUPO RAGA, S.A., està certificada amb la ISO 9001:2008 i amb la ISO 14001:2004 com a sistema de gestió ambiental i amb el certificat OHSAS 18001 relatiu a gestió de PRL. Subscriu el sistema de control de qualitat proposat al Plec (ja és requisit) i proposa un sistema de control a base de fulls de treball de les diferents tasques desenvolupades, que estaran supervisades per l'encarregat.

L'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L., proposa realitzar el control de qualitat entre el tècnic de l'ajuntament i el responsable tècnic responsable de l'empresa. Es proposa en quatre nivells, el primer nivell controlaria el grau de compliment de cadascuna de les tasques individuals segons planificació establerta, el segon nivell, control es trasllada a l'execució de les tasques de forma adequada, el tercer nivell, es busca conèixer la percepció obtinguda per l'usuari final que és el ciutadà (mitjançant enquestes) i el quart nivell, la rapidesa i eficàcia en les tasques dins del manteniment, emergències i incidències que puguin sorgir. Aporta ISO.

3.1.4. Inventari dels mitjans tècnics utilitzats per la prestació del servei.

L'empresa INNOVIA COPTALIA, S.A.U, disposarà d'una nau com a base al municipi. Disposarà de un turisme Renault Cliol1,5 DCI 75, dues furgonetes Renault Kangoo, dos vehicles pick-up Isuzu, 2 bufadors BR 200 stihl, un equip d'aigua a pressió Karcher, un tractor, una desbrossadora de braç Rosseau atlas 500, tres segadores stihll viking mb 755, una podadora d'alçada stihl HT 101, 2 tallaarbustos, 2 motocultors, una motoserra, una destocadora, un canyo pulveritzador per a les actuacions del servei de plagues, una carretilla polvoritzadora i un camió grua basculant Iveco ML 180E25.

A més disposarà de les eines personals i EPI's necessàries per al treball diari dels equips de manteniment.

L'empresa NATURAL I ART JARDINERS, S.L, llogarà un nau industrial amb oficines per poder prestar el servei. Per a la realització del servei l'empresa posarà un camió Nissan NT amb cabina simple i caixa oberta amb capacitat per tres passatgers, una furgoneta Citroen Jumper 33L amb capacitat de 10 m3 i càrrega útil de 1.336kg, un camió Iveco Daily amb caixa oberta i bolquet basculant, i amb dedicació parcial un Opel Corsa pel personal tècnic. Pel que a maquinària per dur a terme el manteniment, un tallagespes frontal model Toro Z5060 de 1,5 metres ample de tall, una tallagespes Toro Timemaster 76, quatre desbrossadores Sthil FS550, 2 tallabardisses Sthil HS45, un motocultor Honda FJ500DLX, tres bufadors de ma Sthil

BG86, dos aspiradors de fulles Sthil SH86D, tres motoserres Sthil MS270, una motoserra Sthil MS441, una desbrossadora autopropulsada plana de 51 cm Honda UM526 i una abonadora/escampadora de 35kg. Maquinària amb dedicació parcial, un escarificador Einell BG-SC 2240P, una airejador de gespes Classen TRS20, una màquina de fer rases i canalitzacions Vermeer RT60, una cuba de reg de 2.000 litres amb bomba i una hidrosembradora HSS 300EH de 300 litres. Màquinaria per gestió de plagues amb dedicació parcial, canó atomitzador, màquina de tractaments endoteràpia, sulfatadora de 100 litres i motxilla de fumigar. Maquinaria per la conservació de l'arbrat, una cistella autopropulsada plameca 12m, una grua amb cistella amb braça articulada fins 25m Nissan Cabstar 120cv, una biotrituradora remolcable TÜNISSEN Spezialmaschinen 200M, una destocadora de ganivetes model AVANT Serie 400, un aparell que desenterra les arrels sense produir danys model AIRSPADE 2000 i un resistògraf amb trepant sense fils IML F-400S.

L'empresa JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U., disposa d'oficines i terreny a la mateixa població de Castellar. Per a la realització del servei l'empresa aporta aquest mitjans de treball en una disponibilitat del 100%, un camió bolquet-grua de 3.500kg, un camió plataforma elevadora, dues desbrossadores autopropulsades, quatre desbrossadores equipades, tres bufadores, tres bufadores de motxilla, tres talla gespa Honda, quatre talla Barders, un tractor tallagespes, un tractor recollidor, 2 sulfatadores de 100 litres, una sulfatadora d'expulsió, 2 motoserres telescòpiques, 5 motoserres, una caixa de 30 m³ per a restes vegetals. Altre maquinària que aportarà al servei si es necessari, un camió ganxo de 18 tn, dues caixes de 12 m³, una cuba d'aigua de 12.000l, unes pinces forestals, una cullera bivalva, una cistella d'elevació a 16 m,

Camió ganxo de 8 tn, una minigiratoria cargadora, minigiratoria retroexcavadora, un tractor equipat, dues abonadores de tir, una escombradora gespa artificial, un compressor d'esporga, un dipòsit de 3.000l, equip electrogen, una escarificadora, una hidrosembradora, un barrinador, un moticultor, una sulfatadora i un obre-rases.

L'empresa FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., disposarà de una nau com a ase al Polígon Pla de La Bruguera, al carrer Olot. Aportarà al contracte una furgoneta caixa oberta amb bolquet, una furgoneta tancada Citroen Jumpy, un tractor de sega Toro, una plataforma de tall Toro, dues segadores Honda, quatre desbrossadores Stihl, dos bufadors, dues retallabardisses, tres motoserres, un motocultor Honda, un escarificador Honda i una cuba portàtil per a tractaments fitosanitaris. A més aporta un llistat de maquinaria i mitjans auxiliars no adscrits al contracte, però dels quals es podria disposar en cas necessari.

L'empresa LA CYCA, PROJECT I SERVICES, per a la realització del servei l'empresa posarà un vehicle de transport de personal tipus Citroën Jumpy, un camió basculant Nissan Cabstar E pes màxim 3.500kg i un camió plataforma Nissan Cabstar E de 17 metres alçada màxima. Pel que fa a la maquinaria, aporta desbrossadores manuals, tractor Same Frutteto II VDT amb capçal TMC Cancela D2-150, una minicargadora CASE amb capçal desbrossador, segadores gir Walker, segadores autopropulsades Honda HRD 536HXE, bufadors i motoserres. En moments puntuals que el servei ho requereixi, un camió basculant amb grua i bolquet DAF AD 85 de càrrega 32.000kg, un camió Iveco EsNP00 de càrrega 26.000 kg, un camió Mercedes Benz B12 de càrrega 11.990kg amb pinça forestal, una màquina mixta CASE580, un canó atomitzador Tifone Citizen DL48-K500, un motocarretó fumigador de 100l, motxilla fumigadora a motor, motxilles manuals i destocadora AUGERTORQUE 8000.

L'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L., com a element destacable, proposa la utilització de part de les eines amb bateria de liti, per tal de minimitzar emissions i sorolls. Aporta per al servei un vehicle Iveco Dayly amb grua i bolquet, una furgoneta amb caixa tancada Citroen Jumpy, un porter elèctric Piaggio, una bicicleta elèctrica, dues segadores de mida gran Toro i Hustler, dos tallagespes petits Honda, quatre desbrossadores de braç, un motocultor Honda, tres bufadors Stihl, un d'ells elèctric, tres retallabardisses, un d'ells elèctric, quatre motoserres, una d'elles

elèctriques, 3 podadors d'alçada, dues tisores elèctriques, tres cremadors per eliminar males herbes, una motobomba, un compressor i dues cubes d'aigua de 100 i 2.000 litres. Especifica també altre maquinaria i eines que no tenen dedicació completa al contracte però que es podran posar a disposició com plataforma d'esporga, trituradora i altres.

L'empresa GRUPOSIFU, SIFU S.L., garanteix que disposarà de manera fixa al contracte un furgó Renault Tràfic, una camioneta Nissan Cabstar, una furgoneta Renault Kangoo, una plataforma elevadora sobre camió Nissan Cabstar, un elevador autopropulsat de 165 metres, un tallagespa toro pro 53 i un altre Turfmaster 76, dues segadores autoportants, tres desbrossadores, una desbrossadora amb martell de rodes, un bufador elèctric, tres tallatanques, un d'ells d'alçada, tres motoserres una d'alçada, una motoaixada, un polvoritzador, un carretó de tractaments, un dipòsit d'aigua, una màquina d'endoteràpia i un escarificador de sòls. AL resta de material que presenta el platja segons necessitats del servei. Fa també una anàlisi dels requeriments mediambientals de la maquinaria i eines proposades.

De manera complementària els equips de treball disposaran de les eines personals i els EPI's adequats per al desenvolupament de les tasques diàries.

L'empresa GRUPO RAGA, S.A., disposarà de una nau amb una superfície total de 220 m². Pel que fa a mitjans materials, l'empresa aporta un camió lleuger amb caixa basculant Piaggio, una furgoneta Peugeot amb remolc, un camió amb caixa i grua Man, un turisme Citroen C3 i un altre turisme Volvo V40, aquet dos amb adscripció parcial al contracte.

Pel que fa a maquinaria i mitjans auxiliars, disposarà de 2 tallagespes RTKF, dues plataformes de sega Toro PRO, dues plataformes de poda Mecaplus, un molí triturador Euroline, una areadora Bily Goat, un deshidratador de males herbes Therm, quatre desbrossadores de fil Stihl, dues FS130 i dues FS550m una desbrossadora Orec, un carretó de tractaments, un motocultor, tres tallabardes, un d'ells telescòpic, tres motoserres i dues bufadores.

De manera complementària els equips de treball disposaran de les eines personals i els EPI's adequats per al desenvolupament de les tasques diàries.

L'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L., llogarà una nau a la Ronda del Turuguet de 221 m². De vehicles aportarà un Nissan Cabstar de caixa oberta, una furgoneta Dacia Dokker de caixa tancada, un Mahindra Genio Pick up de càrrega fins a 1.200 kg amb caixa oberta, un camió Nissan Atleon de càrrega màxima de 12.500 kg amb caixa oberta i ganxo i una Nissan Cabstar de 3.500 kg de càrrega per reforçar en l'època d'esporga. Pel que a maquinària per dur a terme el manteniment, dues segadores Honda HRX536HXE, dues desbrossadores, una motoserra, un bufadors de motxilla, tres bufadors de ma, 2 retallatanques, una motoserra d'alçada, una retallatanques, una sulfatadora de 100 litres, una motxilla de fumigar, una cuba de reg de 2.000 litres, una biotrituradora, un canó de tractaments fitosanitaris, una plataforma elevadora de fins a 12 metres d'alçada, una plataforma de sega Toro GIR 137cm, màquina de tractaments endoteràpia i deshidratador Thermit 25. Dins d'aquest apartat també inclouen un pla de manteniment dels vehicles i maquinària, amb el compromís que si hi ha alguna màquina o vehicles espatllat més de 24 hores, aquest serà substituït. Dins d'aquest apartat inclouen totes les EPI'S necessàries pel bon funcionament del servei.

3.1.5. Es valorarà de manera especial la implantació de un sistema de seguiment de treballs i incidències via web o dispositiu mòbil, que permeti efectuar el seguiment de les actuacions de manteniment i resolució d'incidències portada a terme per part del adjudicatari.

L'empresa INNOVIA COPTALIA, S.A.U, proposa un programa de gestió remota utilitzant el software AtlantisGPF per a la localització i control de les flotes. Pel que fa al control i seguiment del servei i de les actuacions, proposa emprar els programes i sistemes que utilitza el Ajuntament de Castellar del Vallès, tot i que explica, de

manera genèrica, la sistemàtica de funcionament del que podria ser el sistema de seguiment via web.

L'empresa NATURAL I ART JARDINERS, S.L, proposa el programa IQP (Inspecció i Qualitat en Parcs), desenvolupat pel departament tècnic de l'empresa Natural i Art Jardineros S.L., programa que permet d'una forma pràctica portar un control d'incidències i programació dels treballs, així com informació sobre els històrics , intervencions i planificació del manteniment correctiu i preventiu. Aquest sistema queda subjecte a la facultat del responsable dels serveis tècnics a valorar-ne la idoneïtat i la necessitat de modificar-lo o substituir-lo. El seguiment es basa en tres pilars:1) comunicats de treball setmanals, 2)resums mensuals i anuals i 3) gestió d'incidències.

L'empresa NATURAL I ART JARDINERS, S.L, es compromet a la utilització d'un programa informàtic per tal de facilitar el control i la confirmació de les tasques. Proposem un programa tipus QGis (programari gratuït). Els serveis tècnics de l'Ajuntament rebran els informes de totes i cadascuna de les feines executades en el manteniment, així com informació permanentment actualitzada de l'estat de les zones verdes, amb la freqüència que ells determinin. Mantindran la informació actualitzada diàriament i a enviar aquestes actualitzacions diàries als tècnics de l'Ajuntament.

L'empresa bolcarà en aquest programa tot l'inventari de les zones verdes facilitat per l'Ajuntament (l'listats i cartografia oficial) i una vegada introduït, Jardins i Espais SLU actualitzarà i introduirà les dades referents a la gestió dels espais. Aquest programa ens proporciona una eina de control de les feines executades.

L'empresa FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., disposa de una aplicació informàtica pròpia via web, que permet efectuar la gestió de incidències i la consulta de les tasques programades, així com el seguiment de flotes. A més, permetrà gestionar el inventari de arbrat i zones verdes, tant des del despatx com des d'un dispositiu mòbil.

L'empresa LA CYCA, PROJECT I SERVICES, el personal dedicat al servei disposarà de dispositiu mòbil per la transferència d'informació in situ i en temps real. Aquest sistema combinat amb la realització dels parts de control permetran efectuar el seguiment de les actuacions de manteniment i resolució d'incidències.

L'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L., disposarà per a la gestió del contracte el servei de un programari lliure per a la confirmació i actualització en temps real de les tasques diàries del servei, implementació del inventari, i gestió d'anomalies detectades a més de servir com a plataforma de intercanvi de informació comunicació.

L'empresa GRUPOSIFU, SIFU S.L., aportarà al contracte un sistema de seguiment de treballs i incidències propi que permet treballar via web i APP, amb disseny personalitzable. L'aplicació permet registrar, tractar i consultar les incidències que es vagin generant. En qualsevol cas, el contingut i funcionament de l'aplicació no estarà gaire desenvolupat a la memòria.

L'empresa GRUPO RAGA, S.A., proposa un sistema informàtic de control del servei basat en programes tipus Ingrid, Arbomap o Esri, però no especifica la sistemàtica de treball i condiona la tipologia al inici del contracte.

L'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L., proposa la implantació del sistema Rosmiman, un software que permet els serveis tècnics de l'ajuntament, el coordinador del servei i els treballadors d'ambientalia obrir i tanca incidències i ordres de treball. Els treballadors disposaran d'un dispositiu amb l'APP per comunicar o rebre incidències. Aquest programari permet gestionar diversos serveis.

En aquest primer apartat de valoració subjectiva cal destacar les propostes presentades per les empreses Ambientalia i Jardins i Espais Natural, molt complertes i sòlides, i especialment personalitzades per al servei del municipi i les àrees objecte del manteniment. En aquesta mateixa línia trobem les ofertes de les empreses Moix, FCC i Grupo Raga, tot i que no són tant complertes com les dues primeres empreses

aporten solucions interessants pel que fa a la distribució d'equips de treball i aportacions de maquinària específica.

Vistes les propostes presentades per les empreses, les puntuacions atorgades per al primer criteri en base al contingut de la oferta són les següents:

	<i>Criteri A1</i>
<i>INNOVIA COPTALIA, S.A.U</i>	16
<i>NATURAL I ART JARDINERS, S.L</i>	18,5
<i>JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U.</i>	22
<i>FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.</i>	20,5
<i>LA CYCA, PROJECT I SERVICES</i>	14,5
<i>MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.</i>	21,5
<i>GRUPOSIFU, SIFU S.L.</i>	18,5
<i>GRUPO RAGA, S.A.</i>	19,5
<i>AMBIENTALIA WORLD, S.L.</i>	22

3.2. El pla de treball proposat. Fins a un màxim de 15 punts.

Per a una millor comprensió, es divideix la descripció de les ofertes en els apartats descrits als criteris de valoració tot i que la valoració és global, ajustant-se al que es presentava al Plec de Clàusules.

3.2.1. Especificació del pla de treball anual i mensual amb el detall de les tasques i criteris d'actuació.

L'empresa *INNOVIA COPTALIA, S.A.U*, especifica la sistemàtica de treball diària dels diferents equips de treball i els protocols que es seguiran pel que fa a incidències i tasques diàries. Argumenta de manera força ajustada i treballada la proposta de treball en base als amidaments de les diverses zones i la proposta de rendiment pel que fa als treballs.

L'empresa *NATURAL I ART JARDINERS, S.L*, no s'especifica un pla de treball anual ni mensual.

L'empresa *JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U.*, presenta un pla de treball anual, marcant les diferents tasques a realitzar, neteja d'espais verds, arbrat, arbusts, gespes, prats, paviments, instal·lació de reg, control arbrat, control fitosanitaris, control d'espais verds(control tècnic).

L'empresa *FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.*, presenta un pla de treball anual diferenciant les diverses zones. Planteja també una proposta de planificació dels treballs d'esporga de l'arbrat. Aporta també un calendari anual d'actuacions de lluita contra plagues.

L'empresa *LA CYCA, PROJECT I SERVICES*, proposa en un primer quadre una planificació anual i setmanal, amb les freqüències de treball per les diferents tasques a desenvolupar en el manteniment de les zones verdes. El calendari té un caràcter orientatiu i es modificarà quan sigui necessari, ja que argumenten que els treballs de

jardineria estan sotmesos a les condicions meteorològiques que fan imprevisible el seu desenvolupament.

L'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L., presenta un quadre mensual i anual amb la programació de les tasques previstes per a cada una de les zones, fent un estudi previ dels espais segons tipologies. El quadrant especifica el tipus d'actuació i de manera prèvia s'estableixen els criteris a aplicar.

L'empresa GRUPOSIFU, SIFU S.L., concreta un pla de treball molt treballat tant mensual com anual, incloent específicament la programació de les actuacions separada per àmbits i per zones.

L'empresa GRUPO RAGA, S.A., fa una planificació acurada dels treballs mensuals i amb el quadrant anual, en base a un estudi personalitzat de cada una de les zones incloses al servei

L'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L., proposa en un primer quadre una planificació anual i setmanal, amb les freqüències de treball per les diferents tasques a desenvolupar en el manteniment de les zones verdes. En un segon model de programació setmanal d'un mes simbòlic, especifiquen els sectors on realitzant el manteniment i els equips que el desenvolupen, aquest planificació el coordinador del servei les adaptarà segons les necessitats reals del servei. També fan una descripció de totes les feines i com les realitzen, així com la maquinària i l'època de l'any en que es proposa executar-les.

3.2.2. Dedicació del personal adscrit a cadascun dels sectors (hores) amb assignació de tasques, detall del nombre de treballadors i les seves categories professionals, assignats a la realització dels diferents treballs (neteja, manteniment gespes, esporga de l'arbrat d'alineació, neteja d'escocells, tractaments fitosanitaris, etc.)

L'empresa INNOVIA COPTALIA, S.A.U, aporta una justificació acurada dels rendiments i tasques assignades a cada equip de treball relacionant-ho amb les diverses zones i espais objecte del contracte.

L'empresa NATURAL I ART JARDINERS, S.L, explica les tasques que es portaran a terme però no especificar quin personal el realitzarà ni el temps que dedicarà a realitzar-ho.

L'empresa JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U., mitjançant una taula anual, especifica les tasques, els equips i les hores emprades en cadascun dels processos, neteja espais verds, arbrat, arbusts, gespes, prats, paviments, instal·lació de reg, control arbrat, control fitosanitaris i control tècnic espais verds (control tècnic).

L'empresa FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., aporta suport gràfic amb plànols de proposta de sectorització del municipi per als diversos equips de treball. Organitza les tasques dins d'aquestes zones, alternant les jornades per zones per tal de garantir la neteja i manteniment de manera regular a totes les zones.

L'empresa LA CYCA, PROJECT I SERVICES, no s'especifica com estaran distribuïts els equips ni quines zones portarà cadascú, ni les hores emprades .

L'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L., presenta dins la memòria la justificació acurada de la dedicació del personal adscrit, tant a temps parcial com a dedicació complerta, amb indicació de categories i assignació de tasques.

L'empresa GRUPOSIFU, SIFU S.L., lligat amb el punt anterior presenta una divisió de les tasques per zones i equips de treball. Concreta la dedicació per àmbits, de manera que es distribueix amb dues brigades de treball de manteniment formades per tres treballadors, un equip independent d'esporga i una persona que es dedicaria de manera exclusiva al manteniment i neteja de les zones considerades centre urbà.

L'empresa GRUPO RAGA, S.A., planteja dos equips de treball format per 3 operaris amb assignació de zones i treballs independents; els recursos serien 1 encarregat, dos peons especialistes i una furgoneta tipus piaggio porter. Defineix específicament les tasques assignades amb el tipus d'espai i concretar actuacions.

L'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L., proposa assignar tres equips fixes al servei, **Equip 1-reg**, amb l'encarregat i un peó jardiner (tots dos subrogats) que desenvolupen les tasques del control i manteniment del sistema de reg, l'encarregat realitzarà el control del personal, transmissió d'informació i incidències al tècnic de servei, en l'època hivernal realitzaran els treballs de poda, **equip 2-jardineria** un jardiner (nova contractació) i dos peons jardineros (subrogat) faran les tasques del manteniment de jardineria i neteja de les zones verdes i urbanitzacions, reben el suport en època hivernal de l'equip 3, **equip 3-segues**, un auxiliar jardiner i un peó (tots dos subrogats) es dedicaran exclusivament als treballs de segues i prats del municipi.

Hi ha dos equips que realitzaran tasques puntuals, **l'equip 4-tractaments fitosanitaris** 1 oficial jardiner amb carnet d'aplicador per a realitzar els treballs fitosanitaris que el servei requereixi i **l'equip 5-treballs de poda**, un oficial podador amb el reforç de l'equip 1, per realitzar les tasques d'esporga.

3.2.3. Freqüència en la realització d'operacions.

El quadre de freqüències de l'empresa INNOVIA COPTALIA, S.A.U, està justificat en base als rendiments i superfícies i permet fer-se una idea clara de la implantació pel que fa al servei que es portarà a terme. La dedicació per a cada sector està compensat de manera adequada.

L'empresa NATURAL I ART JARDINERS, S.L, presenta les diferents tasques a realitzar marcant la freqüència en s'executarà, indicant la periodicitat al llarg de l'any. Fa especial atenció a la Gestió Integrada de Plagues.

L'empresa JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U., presenta un pla de treball anual, marcant les diferents tasques a realitzar, neteja d'espais verds, arbrat, arbusts, gespes, prats, paviments, instal·lació de reg, control arbrat, control fitosanitaris, control d'espais verds(control tècnic) indicant la freqüència d'aquestes tasques i la millor època per a realitzar-les.

L'empresa FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., proposa unes freqüències adequades a cada un a de les zones i ben especificades, tot i que no les justifica com altres de les propostes.

L'empresa LA CYCA, PROJECT I SERVICES, l'empresa marca totes les tasques que s'han d'anar realitzant de manteniment en el moment adequat per executar-les, tant pel que fa a la neteja, conservació de les gespes, prades, planta de temporada, els arbusts i l'arbrat.

L'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L., partint del repartiment del personal per a cada sector, proposa un repartiment de freqüències adequat i compensat per a cada zona. Proposa una neteja mínima setmanal de cada espai inclòs al servei i incrementa de manera específica el servei a Plaça Catalunya i Espai Tolrà.

L'empresa GRUPOSIFU, SIFU S.L., justifica les freqüències de treball per tipus de tasca i per zones, especificant molt acuradament la intensitat per a cada un dels espais inclosos al contracte.

L'empresa GRUPO RAGA, S.A., justifica les assignacions de freqüències de treball per a cada equip i zona en base als rendiments i superfícies o unitats d'arbrat. A partir d'aquí acomoda aqueta necessitat a la planificació estacional del manteniment i les diverses actuacions.

L'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L., l'empresa marca totes les tasques que s'han d'anar realitzant de manteniment en el moment adequat per executar-les, tant pel que fa a la neteja, conservació de les gespes, prades, planta de temporada, els arbusts i l'arbrat. Pel que fa als tractaments fitosanitaris, l'empresa marca un calendari anual per la realització dels tractament en horari nocturn per a diferents plagues i per a diferents tipus d'arbres.

En aquest segon apartat de valoració amb criteris subjectius les propostes de la majoria de les empreses, set de les nou, estan molt treballades i presenten una acurada justificació de la planificació mensual i anual, així com de les freqüències de

treball per a cada sector. Destaquen les propostes presentades per les empreses Innovia Coptalia, Jardins i Espais Naturals i Ambientalia per la especificitat i personalització de la proposta presentada.

Vistes les propostes presentades per les empreses, les puntuacions atorgades per al segon criteri en base al contingut de la oferta són les següents:

	Criteri A2
INNOVIA COPTALIA, S.A.U	12
NATURAL I ART JARDINERS, S.L	3
JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U.	12
FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	11,5
LA CYCA, PROJECT I SERVICES	4
MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.	12
GRUPOSIFU, SIFU S.L.	11,5
GRUPO RAGA, S.A.	11,5
AMBIENTALIA WORLD, S.L.	12

4.- Del que es desprèn que la puntuació total per als conceptes avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

	puntuació
INNOVIA COPTALIA, S.A.U	28
NATURAL I ART JARDINERS, S.L	21,5
JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U.	34
FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	32
LA CYCA, PROJECT I SERVICES	18,5
MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.	33,5
GRUPOSIFU, SIFU S.L.	30
GRUPO RAGA, S.A.	31
AMBIENTALIA WORLD, S.L.	34

"...)

"Valoració dels criteris avaluables de manera automàtica per al contracte de serveis per a la gestió integral dels espais verd públics al municipi de Castellar del Vallès. Sobre C

RESULTA

1.- Les empreses que han presentat oferta amb les condicions establertes al Plec han estat, segons ordre d'entrada al registre municipal:

- INNOVIA COPTALIA, S.A.U
- NATURAL I ART JARDINERS, S.L.

- JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U.
- FOMENTO DE CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.
- LA CYCA, PROJECT I SERVICES
- MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.
- GRUPOSIFU, SIFU S.L.
- GRUPO RAGA, S.A.
- AMBIENTALIA WORLD, S.L.

2.- Al Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars, al Annex 4, apartat A, s'estableixen els criteris de valoració, avaluables de manera automàtica, que suposen un 60 % de la puntuació. La puntuació es reparteix de la següent manera:

2.1. Oferta econòmica (fins un màxim de 40 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 40 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 40 * (P_b / P_{lic})$$

P_b = import de la oferta més baixa
P_{lic} = preu del licitador

2.2. Millores destinades als espais i àmbits definits (fins un màxim de 20 punts)

S'atorgaran la millor puntuació punts a la proposta de millores, expressada mitjançant un pressupost per a destinar als àmbits detallats a continuació. L'assignació dels punts corresponents a cada licitador es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 20 * (P_b / P_{lic})$$

P_b = import de la millora presentada pel licitador
P_{lic} = import de la millora presentada més alta

Millora 1.- Millora de les rotondes de la Ronda Tolosa

Import destinat als treballs de renovació del enjardinament de les quatre rotondes existents al tram central de la Ronda Tolosa, entre el carrer Prat de la Riba i el carrer Tarragona. (80 m²)

Millora 2.- Millora del camins de sauló de l'àrea de passeig (Carretera B-124)

Import destinat als treballs de millora de les zones de sauló existents al lateral de l'Àrea de Passeig paral·lela a la carretera B-124 (15.000 m²)

Millora 3.- Millora de les franges de sauló de la Ronda Llevant

Import destinat als treballs de millora de les zones de sauló existents actualment a les zones de vianants de la Ronda Tolosa, al tram entre la Rotonda de la Dona Acollidora i la Ronda Tramuntana (4.047 m²)

Millora 4.- Implantació de sistema de telegestió del reg automàtic

Import destinat als treballs de implantació de un sistema de telegestió a les zones verdes amb reg automàtic incloses a l'àmbit del contracte. Centralització del sistema de reg dels parcs, amb adaptació dels equips existents per al control i programació informatitzada. El sistema ha de permetre la gestió remota i centralitzada de control de la xarxa de reg, i la consulta i programació del reg de les zones verdes. (50.000 m²)

3.- Les ofertes presentades per les diverses empreses són les següents i les puntuacions corresponents per apartats, generades de manera automàtica, són les següents:

3.1) Proposta econòmica (fins a 30 punts):

OFERTA ECONÒMICA		
	oferta	puntuació
INNOVIA COPTALIA, S.A.U	565.918,00 €	35,67
NATURAL I ART JARDINERS, S.L	582.101,71 €	34,68
JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U	594.895,17 €	33,94
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRATAS, S.A.	598.006,41 €	33,76
LA CYCA, PROJECT I SERVEIS	504.701,37 €	40,00
MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.	576.600,53 €	35,01
GRUPOSIFU, SIFU S.L.	608.400,84 €	33,18
GRUPO RAGA, S.A	559.544,24 €	36,08
AMBIENTALIA WORLD, S.L.	610.886,96 €	33,05

3.2) Millores destinades als espais i àmbits definits (fins un màxim de 20 punts):

MILLORES						
	millora 1	millora 2	millora 3	millora 4	total	puntuació
INNOVIA COPTALIA, S.A.U	3.215,00 €	8.432,00 €	4.475,00 €	23.913,00 €	40.035,00 €	4,89
NATURAL I ART JARDINERS, S.L	8.635,57 €	3.838,03 €	1.919,02 €	4.797,54 €	19.190,16 €	2,34
JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U	5.672,00 €	7.000,00 €	1.877,00 €	8.951,91 €	23.500,91 €	2,87
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRATAS, S.A.	10.108,80 €	58.125,00 €	32.376,00 €	63.191,48 €	163.801,28 €	20,00
LA CYCA, PROJECT I SERVEIS	1.500,00 €	14.850,00 €	4.006,53 €	8.000,00 €	28.356,53 €	3,46
MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.	2.858,00 €	36.750,00 €	12.415,15 €	50.025,36 €	102.048,51 €	12,46
GRUPOSIFU, SIFU S.L.	333,33 €	5.750,00 €	1.686,25 €	11.666,67 €	19.436,25 €	2,37
GRUPO RAGA, S.A	2.816,00 €	12.800,00 €	4.800,00 €	25.900,00 €	46.316,00 €	5,66
AMBIENTALIA WORLD, S.L.	840,50 €	9.800,00 €	10.000,00 €	24.942,82 €	45.583,32 €	5,57

4.- Un cop analitzades les ofertes presentades, la puntuació total per als conceptes que no depenen de un judici de valor és el següent:

TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	
INNOVIA COPTALIA, S.A.U	40,56
NATURAL I ART JARDINERS, S.L	37,02
JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U	36,80
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRATAS, S.A.	53,76
LA CYCA, PROJECT I SERVEIS	43,46

MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.	47,47
GRUPOSIFU, SIFU S.L.	35,56
GRUPO RAGA, S.A	41,73
AMBIENTALIA WORLD, S.L.	38,61

(...)"

Resum de la puntuació final :

EMPRESA	Criteri A	Criteris B Automàtics	total puntuació A+B
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	32	53,76	85,76
MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.	33,5	47,47	80,97
GRUPO RAGA, S.A.	31	41,73	72,73
AMBIENTALIA WORLD, S.L.	34	38,61	72,61
JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U.	34	36,8	70,8
LA CYCA, PROJECT I SERVICES	18,5	43,46	61,96
INNOVIA COPTALIA, S.A.U	28	40,56	68,56
NATURAL I ART JARDINERS, S.L	21,5	37,02	58,52
GRUPOSIFU, SIFU S.L.	30	35,56	65,56

Atès el que disposa el plec de condicions, article 15, l'òrgan de contractació ha de requerir el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal de completar la documentació que s'indica més avall.

Vistos els informes tècnics de valoració del sobre B i C, de data 13 i 15 de juliol de 2016, reunida la mesa de contractació en data 20 de setembre de 2016 assumeix la valoració tècnica esmentada .

Vist que en data 28 de juliol de 2016 l'empresa Moix ha presentat escrit adreçat a la mesa de contractació en que es demana que es reconsideri la puntuació atorgada a l'empresa Fomento DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, atès que, entre altres aspectes considera que les millores ofertades no són viables

Reunida la Mesa de contractació en data 8 de setembre de 2016 sol·licita informe tècnic respecte a les al·legacions presentades

En data 15 de setembre de 2016 s'emet informe tècnic en relació a les al·legacions formulades per l'empresa Moix, Serveis i Obres, SL relatiu a les millores presentades per l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA el contingut literal del qual copiant en la seva part necessària és el següent:

"1.- Sota un criteri estrictament econòmic, el Plec de Condicions no contemplava limitació per ofertes anormals o desproporcionades més enllà del que representava la oferta econòmica. Així doncs, segons que estableix el Plec, no es pot penalitzar una oferta presentada en l'àmbit de les millores per excessivament elevada.

2.- Sota un criteri tècnic, no es pot considerar que la oferta econòmica presentada per l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas sigui desproporcionada.

La millora 1 te a veure amb les rotondes de la Ronda Tolosa. El objecte de la millora es centra en treballs de renovació del enjardinament de les quatre rotondes existents al tram central de la Ronda Tolosa, entre el carrer Prat de la Riba i el carrer Tarragona. La superfície aproximada està sobre els 80 m² i actualment hi ha plantades unes poques unitats de planta aromàtica, que necessiten renovació.

El import de la renovació i el espai disponible permet una actuació molt diversa, i amb un marge econòmic molt ample, des de la reposició de la solució actual amb planta aromàtica, fins a la col·locació d'exemplars d'arbrat que millorin de manera

representativa l'aspecte de les rotondes. Així, el import proposat de 10.108,80 € permet fer una inversió que canviï de manera substancial la percepció de les rotondes i del recorregut de la Ronda Tolosa.

Les millores 2 i 3 suposen un 20.000 m² a on invertir els 90.501,00 € totals que proposa Fomento de Construcciones y Contratas. Això correspon a una inversió de 4,5 €/m² que permetrà millorar també de manera substancial la qualitat dels camins de la Ronda Llevant i l'Àrea de Passeig. La problemàtica actual d'aquest espais es centra en els arrossegaments de material i bassals que provoquen en el paviment existent les pluges i els us continuat de caminants i bicicletes. La inversió prevista es centrarà en la renovació de la caixa de paviment, que inclou excavació i retirada del material existent fins a una fondària de uns 20-25 cm, reposició de material de base i material d'acabat i aplicació d'additius amb base de resines per tal d'aconseguir un acabat de millor qualitat, més duresa i no disgregat com l'actual, però amb aspecte natural.

El import ofert de 4,5 €/m² no suposa cap oferta desproporcionada atesa la magnitud de l'actuació que necessita el espai definit.

La millora 4 es centra en la implantació de sistema de telegestió del reg automàtic, i la oferta presentada és de 63.191,48 €. La intenció és efectuar la revisió i posada al dia de totes les àrees municipals que actualment disposen de sistema de reg automàtic, la implantació de nous programadors de reg i sistemes de detecció d'humitat, i la implantació de un sistema de telegestió remota, que permeti centralitzar, optimitzar i facilitar la gestió de les àrees especificades.

De manera prèvia al inici de la licitació, es va demanar informació per part dels Serveis Tècnics Municipals a diverses empreses del sector per tal de disposar de un import de referència de cara a poder valorar les millores dels diversos licitadors. En aquet sentit, la millora presentada per FCC es pot considerar adequada als preus de mercat i ajustada al concepte que planteja el plec.

3.- Per tot això, es considera que la oferta de millores presentada per la empresa Fomento de Construcciones y Contratas si que s'ajusten a la realitat i necessitats de la zona objecte de treball."

Vista l'acta de la mesa de contractació del dia 20 de setembre de 2016 que considera fonamentat l'informe esmentat i que assumeix el seu contingut íntegre i classifica les proposicions en ordre decreixent i proposa l'adjudicació a l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA com a més avantatjosa, d'acord amb els plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats i confirma la puntuació que es recull en expositius anteriors."

D'acord amb el que s'ha exposat, es dicta el Decret 955 de data 29 de setembre de 2016 en que es **Classifica** per ordre decreixent, les proposicions presentades al procediment obert per adjudicar la contractació del servei de gestió integral dels espais verds públics al municipi de Castellar del Vallès.

EMPRESA	Criteri A	Criteris B Automàtics	total puntuació A+B
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	32	53,76	85,76
MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.	33,5	47,47	80,97
GRUPO RAGA, S.A.	31	41,73	72,73
AMBIENTALIA WORLD, S.L.	34	38,61	72,61
JARDINS I ESPAIS NATURALS, S.L.U.	34	36,8	70,8
INNOVIA COPTALIA, S.A.U	28	40,56	68,56

<i>GRUPOSIFU, SIFU S.L.</i>	<i>30</i>	<i>35,56</i>	<i>65,56</i>
<i>LA CYCA, PROJECT I SERVICES</i>	<i>18,5</i>	<i>43,46</i>	<i>61,96</i>
<i>NATURAL I ART JARDINERS, S.L</i>	<i>21,5</i>	<i>37,02</i>	<i>58,52</i>

En el mateix decret és requereix a l'empresa primera classificada que aporti la documentació justificativa següent:

- Acreditar la Solvència econòmica, financera i tècnica que es detalla en el quadre G de característiques tècniques del PCAP (Classificació empresarial, o bé la inscripció al RELI o el volum de negoci certificat)
- Escriptura pública de poders del representant
- De les obligacions tributàries.
- De les obligacions amb la Seguretat social.
- La garantia definitiva (29.900,30€ 5% del valor d'adjudicació)
- L'ingrés per les despeses de publicitat (200,90€)
- Còpia de la Pòlissa d'assegurances i últim rebut.
- Indicació dels subcontractistes d'acord amb l'article 227 lletra a i e del TRLCSP.

ATÈS que l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas SA ha presentat la documentació demanada

ATÈS que mitjançant el perfil del contractant s'ha fet pública la proposta d'adjudicació de la mesa.

Vista la fiscalització interventora de data 25 d'octubre de 2016 (document comptable D número 7670)

Per tot el que s'ha exposat, d'acord amb la delegació feta per Alcaldia a la Junta de Govern mitjançant Decret 675/2015 de 17 de juny, modificat per Decret 1072 de 21 d'octubre, la Junta de Govern

ACORDA

PRIMER.- **Adjudicar** el contracte administratiu amb regulació harmonitzada i per procediment obert amb varis criteris, anomenat "**contractació del servei de gestió integral dels espais verds públics al municipi de Castellar del Vallès**" a l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA amb NIF A-28/037224 per un import de preu de **598.006,41** euros (IVA exclòs), i les altres condicions de millora previstes en la seva oferta, per un import total de 163.801,28€ (IVA EXCLÒS) i és que d'acord amb els informes tècnics i la proposta de la mesa de contractació ha presentat l'oferta valorada com a més avantatjosa per als interessos municipals.

<i>OFERTA ECONÒMICA</i>	<i>IMPORT (IVA EXCLÒS)</i>	<i>IMPORT (IVA INCLÒS)</i>
<i>FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRATAS, S.A.</i>	<i>598.006,41 €</i>	<i>723.587,76€</i>

<i>MILLORES</i>					
	<i>millora 1</i>	<i>millora 2</i>	<i>millora 3</i>	<i>millora 4</i>	<i>total</i>
<i>FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRATAS, S.A.</i>	<i>10.108,80 €</i>	<i>58.125,00 €</i>	<i>32.376,00 €</i>	<i>63.191,48 €</i>	<i>163.801,28 €</i>

SEGON.- **Aprovar** la disposició o compromís de despesa per l'adjudicació del contracte, amb la consideració de despesa plurianual, i amb la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal

Exercici 2016 (1 mensualitat)	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2019 (11 mensualitats)
20.099,66€	241.195,92€	241.195,92€	221.096,26€

TERCER.- **Autoritzar** que es puguin expedir ordres de pagament fraccionat, en fraccions mensuals d'import equivalent a la certificació dels treballs executats mensualment, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars del contracte .

QUART.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte. No es podrà dur a terme la formalització abans de que hagin passat quinze dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Transcorregut aquest termini i sempre que no s'hagi interposat el recurs que suspengui la formalització del contracte, d'acord amb l'art. 156.3 del TRLSCSP ,el contracte es formalitzarà en el termini màxim de 5 dies.

CINQUÈ.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant i als butlletins oficials

SISÈ.- **Notificar** aquesta resolució a tots els licitadors i candidats

SETÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas,a mes de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Planificació

Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA1600019, a instància del senyor xxx xxxx, amb DNI xxxxxxxx, consistent en la construcció d'un d'habitatge unifamiliar aparionat a la Ronda Tramuntana núm.2

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 d'octubre de 2016 i l'informe jurídic, emes per la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa, de data 19 d'octubre de 2016.

Vist que ha estat intervingut i conforme en data 20 d'octubre de 2016, per la Interventora municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'obres majors OMA1600019 a nom de xxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxx, per a les obres de construcció d'un d'habitatge unifamiliar aparionat de 189,22 m² construïts en planta baixa i planta primera, situat a la Ronda Tramuntana núm.2 i amb un pressupost de referència de 225.380€.

SEGON.- **Aprovar** definitivament: l'impost d'obres i construccions, per un import de 8.136,22€ (3.944,15€ ja van se abonats mitjançant autoliquidació); la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 3.380,70€ (1.690,35€ ja van se abonats mitjançant autoliquidació).

TERCER.- Les obres s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

QUART.- **Notificar** el present acord als interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

4.1.- Regidoria de Dinamització Econòmica

Vist que en data 20/10/2016 i registre d'entrada 2016/11453 Comerç Castellar va presentar instància genèrica, comentant que per l'any 2017 hi ha dos festius que

afavoreixen l'obertura dels comerços locals de Castellar , proposen establir els dies 31/12/2017 i 12/09/2017 com a festius d'obertura comercial autoritzada.

En data 12.09.2016 el Departament d'empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'ordre EMO/156/2015 de 22 de maig , estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i dies festius per els anys 2016-2017.

Vist l'article 5 d'aquest Ordre d'acord amb el que estableix l'article 1.2 C de la Llei 3/2014 de 19 febrer , d'horaris comercials i de mesures per a determinades activitats de promoció, es preveu que els ajuntaments poden afegir dos dies addicionals d'obertura per als establiments comercials del seu municipi.

Segons informe de la tècnica de Comerç en data 21.10.2016.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** com a festiu comercial els dies 12 de setembre de 2017(Festa Local) i el 31 de desembre de 2017 acollint-nos a l'article 5 de la Llei 3/2014 de 19 de febrer ,en la que es preveu que els Ajuntaments poden afegir dos dies addicionals d'obertura per als establiments comercials municipals.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució i sol·licitar autorització al Departament d'Innovació Universitat i Empresa de la Generalitat de Catalunya

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest primer tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

4.2.- Regidoria de Planificació

ATÈS que cal portar a terme l'obra de "Instal·lació de jocs inclusius a diverses places del municipi", una de les propostes guanyadores en el procés de pressupostos participatius portat a terme aquest any 2016.

Vista la memòria valorada de les actuacions que cal efectuar, la qual quantifica l'import de l'obra així com les actuacions a portar a terme, que ha estat redactada pels tècnics municipals.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 21 d'octubre de 2016 que informa favorablement l'aprovació de la memòria justificativa per portar a terme l'execució de l'obra menor que s'esmenta més amunt.

Vist el parer favorable de la regidoria de Planificació per la seva aprovació.

ATÈS que l'aprovació d'aquesta memòria va forma part d'un dels projectes guanyadors dels pressupostos participatius 2016.

Vist el que determina l'article 34 del Decret 179/ 95, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar la memòria valorada redactada pels serveis tècnics municipals de la regidoria de Planificació referida a l'obra menor anomenada "instal·lació de jocs inclusius a diverses places del municipi", amb un import total de 40.989,11 euros, IVA exclòs i assignar al tècnic municipal Guillem Sanz Ribera, la direcció d'execució d'obra i de coordinació de seguretat i salut.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest últim tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent tres quarts de sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.