



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 8 de novembre de 2016 17:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2016/39

| | |
|--------------------------|--|
| PRESIDENT I·lm. | IGNASI GIMÉNEZ RENOM |
| ASSISTENTS | PÉREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE |
| SECRETARI | COLELL VOLTAS JOSEP FERNÁNDEZ VILLAVERDE JOSÉ MANUEL |
| EXCUSA L'ABSÈNCIA | OLIVERA SÁNCHEZ ELENA. Interventora |

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2016/38 Ordinària 02/11/2016

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

Adjudicar el contracte de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, A.C.S, Gas i sistemes de telegestió dels edificis municipals.

CONT16000070

Iniciar la licitació per al contracte de serveis de professor/a de piano, combo i arranjament de música moderna

Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Castellar del Vallès al quadre de classificació de la documentació municipal

3.- Regidoria de Finances i Coordinació

Atorgament subvenció a fundació Privada Atendis

4.- Regidoria de Dinamització Econòmica

Resolució provisional de la llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives, expedient núm. 55/2016

5.-Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació

Aprovar el canvi de data de cessió d'ús equipaments municipals

6.- Assumptes sobrevinguts

7.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2016/38 Ordinària 02/11/2016

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació administrativa en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

VISTA la convocatòria del procediment obert iniciada per acord de la Junta de Govern Local de data 31 de maig de 2016, per tramitació ordinària i per procediment obert, per adjudicar la contractació del servei per al manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, ACS, gas i sistemes de telegestió dels edificis municipals de Castellar del Vallès

VISTES les empreses que s'han presentat dins del termini i horari límit d'admissió i en la forma exigida, les empreses següents per ordre de presentació:

1. Mastercold, SL
2. Mantenimiento Solar, SL
3. MH Industrias, SLU
4. Madac, SA
5. Catalana Clima i C.llonch, SL
6. Gestión integral de Instalaciones, SL (Geinstal)
7. Istem, SLU
8. Ecoclima Barcelona, SL

VISTOS els informes tècnics de la tècnica de Via Pública de 6 i 21 de juliol, publicats al perfil del contractant el dia 28 de juliol de 2016, així com el segon informe tècnic de valoració del sobre C de data 27 de setembre de 2016, que a petició de la Mesa de contractació, reunida el 8 de setembre de 2016 a les 10.00h, li va sol·licitar a la tècnica de Via Pública, Sra. Conxi Muñoz, per haver exclòs, entre d'altres, a l'empresa ISTEM, SLU.

ATÈS que la mesa va comprovar amb l'informe de data 21 de juliol de 2016, que les empreses Mantenimiento Solar, SL i Madac, SA, excloses en la valoració del sobre C, havien presentat una oferta econòmica de 59.160,00€ i de 64.980,24€ respectivament, sense que es pogués determinar ni conèixer quina era la part que corresponia al manteniment preventiu i quina era la part que corresponia al correctiu, en canvi la tercera empresa exclosa, ISTEM SLU, la Mesa va estimar que no es trobava en les mateixes condicions que les altres dues empreses, ja que al costat de la seva oferta global de 64.645,70€ (IVA exclòs), s'inclou un * o nota d'aclariment, que desglossa sota el quadre de la proposta econòmica que 22.645,70€ corresponen a l'oferta econòmica del manteniment preventiu-normatiu i 42.000,00€ corresponen a l'oferta correctiva, i a més, completa correctament el segon quadre del model d'oferta econòmica proposat a l'annex 2 del PCAP per poder valorar mitjançant les fórmules automàtiques de l'apartat B dels criteris d'adjudicació, detallats en l'annex 4 del PCAP.

ATÈS aquest considerant en relació a l'oferta desglossada d' ISTEM SLU, la Mesa va sol·licitar a la tècnica de Via Pública, Sra. Conxi Muñoz, la nova avaluació segons les fórmules i la ponderació que estableix el plec de clàusules administratives particulars, valoració que es detalla en el nou informe tècnic de data 27 de setembre de 2016.

VIST el nou informe de valoració del sobre de data 20 de setembre de 2016 que recull i les consideracions de la Mesa de contractació del dia 8 de setembre que avalua les ofertes inclosa l'empresa ISTEM SLU segons les fórmules i la ponderació del PCAP, copiant en la seva part

VIST que en data 22 de setembre es constitueix per atorgar la puntuació total i formular i elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, i assumeix les valoracions dels informes tècnics següents:

Valoració dels criteris subjectius de caràcter tècnic avaluable per judici de valor per al contracte de serveis per al manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, A.C.S., gas i sistemes de telegestió dels edificis municipals del municipi de Castellar del Vallès. Sobre B.

3.1) Pel que fa a la proposta del contingut del Pla de treball establert al plec de prescripcions tècniques (descripció de la planificació, relació d'operacions de manteniment normatiu inclosos a l'annex 10 del Plec tècnic, periodicitat de les operacions segons s'exposa al Plec tècnic, garantir els serveis mínims considerats en el Plec, mes de tot allò que els licitadors estimin oportú)

| | | MASTERCOL D | MANTENIMIE NTO SOLAR, S.L. | MH INDUSTRIAS S.L.U. | MADAC, S.A. | CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | GEINSTAL | ISTEM, S.L.U | ECOCLIMA BARCELONA, S.L. |
|---|--|------------------------|---|-------------------------------------|--------------------|--|-----------------|---------------------|---|
| MANTENIMENT PREVENTIU | <i>Pla de manteniment anual</i> | | | | | X | X | X | X |
| | <i>Neteja/Canvi de filtres, (article 3.4 Plec Tècnic)</i> | X | X | X | X | X | X | | X |
| | <i>Tasques de manteniment preventives (Annex 10)</i> | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Canvis estacionals de maniobra</i> | X | X | X | X | X | X | | X |
| | <i>Codificació equips i tubs</i> | X | | | | | X | X | X |
| | <i>Gestió ordres de treball</i> | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Inventari: Llibre oficial manteniment</i> | X | X | X | | | X | X | |
| | <i>Visites periòdiques de manteniment</i> | X | X | X | X | X | X | | X |
| | <i>Control energètic i de consums</i> | | X | | X | X | X | | X |
| | <i>Analítiques de l'aigua cada 3 mesos</i> | X | | X | X | | | | |
| | <i>Verificació instal·lacions EIC</i> | X | X | X | | | X | | |
| | <i>Prevenció legionel·losi</i> | X | | | | X | | X | |
| | <i>Suport informàtic documentació</i> | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Actes modificació instal·lacions</i> | X | | | | | | | X |
| | <i>Reunions seguiment contracte mensuals</i> | X | X | X | X | X | X | | X |
| <i>Informe anual estat instal·lacions</i> | X | X | X | X | X | X | | X | |
| <i>Informe proposta de millores</i> | X | X | X | X | X | X | | | |
| MANTENIEMN T CORRECTIU | <i>Protocol resolució incidències</i> | X | X | X | X | X | X | | |
| | <i>Especificacions ordre treball manteniment correctiu</i> | X | | | X | X | X | | |
| | <i>Servei urgències 24 h.</i> | X | X | X | | X | X | | X |
| | <i>Seguiment contracte</i> | X | X | X | | X | X | | |

| | MASTERCOL D | MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. | MH INDUSTRIAS S.L.U. | MADAC, S.A. | CATALANA I DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | GEINSTAL | ISTEM, S.L.U | ECOCLIMA BARCELONA, S.L. |
|----------------------------|---|---|-----------------------------------|---|--|--|------------------------------|--|
| MILLORES PROPOSADES | <i>Estudis modificacions instal·lacions per millorar aprofitament</i> | <i>Programació d'inspecció periòdiques de qualitat</i> | <i>Manuale de la instal·lació</i> | <i>Inspeccions periòdiques qualitat</i> | <i>Millora freqüència actuacions manteniment preventiu</i> | <i>Pla Inversions d'eficiència energètica</i> | <i>Informes termogràfics</i> | <i>Pla de transició</i> |
| | | <i>Informes trimestrals instal·lacions crítiques</i> | | | <i>Col·locació etiquetes RITE de manteniment i inspecció pels generadors</i> | <i>Informes termogràfics</i> | <i>Anàlisi vibracions</i> | <i>Pla de devolució finalització contracte</i> |
| | | <i>Estudis modificacions instal·lacions per millorar l'aprofitament</i> | | | <i>Mesures control despesa energètica</i> | <i>Ampliació nombre de reunions proposades al Plec</i> | | |
| | | | | | | <i>Pla de transició (disponibilitat tècnica 1 mes abans signatura contracte)</i> | | |
| | | | | | | <i>Anàlisi d'instal·lacions i recanvis crítics</i> | | |
| | | | | | | <i>Registre històric d'avaries</i> | | |
| | | | | | | <i>Pla de devolució finalització contracte</i> | | |

L'empresa MASTERCOLD, S.L. s'ajusta com a proposta a allò que s'especifica al PCT, en quan al compliment de les tasques del manteniment preventiu i correctiu, tot i que no aporta cap millora en les operacions ja proposades i tampoc en la periodicitat de les visites que marca el Plec.

No es fa cap proposta de millora de l'ordre de treball, respectant en tot moment el que es demana al Plec.

Es descriu amb detall la confecció de l'inventari, amb una proposta de modificació en l'ús o estat de les instal·lacions, i s'argumenta que el seu desenvolupament exhaustiu de cada instal·lació originarà el Llibre de manteniment per cada edifici.

No es fa cap comentari del control energètic i de consums de les instal·lacions.

L'empresa MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. presenta el compliment de les tasques del manteniment preventiu i correctiu, sense realitzar cap millora en les operacions ja proposades i tampoc en la periodicitat de les visites dels operaris que s'inclouen a l'annex 10 del Plec Tècnic.

L'empresa aporta com a millora l'elaboració d'un informe semestral a on es detallarà les instal·lacions que siguin susceptibles de patir aturades o requerir inversions importants de capital. També proposa com a millora l'estudi de possibles modificacions per millorar el seu aprofitament per l'usuari i la traducció dels consums en estalvi energètic, renovació d'instal·lacions antigues, propostes de control informàtic, etc.

A nivell de control de qualitat, l'empresa també presenta com a millora la programació de d'inspeccions per valorar la qualitat del servei prestat.

L'empresa MH INDUSTRIAS, S.L.U. s'ajusta a allò que s'especifica al PCT, en quan el protocol a seguir en les operacions de manteniment preventiu i correctiu i proposa la millora, si fos necessari, de la planificació del calendari de revisions del Pla de Treball.

Fa una proposta detallada de la sistemàtica de treball de la organització dels equips de treball, amb la separació organitzativa de les actuacions extraordinàries i les operacions planificades.

Es proposa per part de l'empresa, la confecció dels informes que siguin necessaris segons les freqüències programades.

En el procés de gestió de residus es detallen tots els requisits legals i protocols a seguir per la correcta gestió dels productes i materials ai tractar en el manteniment.

Incorpora una proposta completa de cobertura de baixes, absentisme i altres causes anàlogues per evitar l'allargament de les absències de personal que puguin afectar al servei.

Aporta també certificats de formació del personal de manipulacions d'instal·lacions, certificat Rasic, etc.

L'empresa MADAC S.A. incorpora a la seva proposta el mateix programa de manteniment de l'annex 10 del Plec tècnic, sense aportar cap millora de tasques o l'increment de la periodicitat.

La descripció dels processos és poc detallada, no es fa cap referència als llibres de manteniment de les instal·lacions i tampoc a les inspeccions obligatòries de l'EIC.

Es proposa com a millora la introducció d'eines de control de qualitat per assegurar un funcionament òptim del servei i la detecció de possibles errades que dificultin el desenvolupament del contracte.

Aporta la certificació per als sistemes de gestió ISO9001/2008.

L'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH S.L. presenta fitxes de manteniment específiques per cada instal·lació, segons indicacions del Plec Tècnic, tot i que l'empresa proposa com a millora la freqüència d'algunes actuacions, tal com la periodicitat d'algunes operacions, augmentant la freqüència de les comprovacions que no figuren en les visites de manteniment preventiu.

Especifica la realització d'un informe inicial de l'estat de les instal·lacions i la inclusió de les dades que es registrin als manteniments preventius dins el Llibre de manteniment de cada edifici per la seva consulta.

L'empresa detalla un pla de millora per la implantació del control de l'eficiència i l'estalvi energètic, a través de l'estudi de les factures de les companyies subministradores en les edificis objecte del contracte. S'indica també amb diagrames la operativa de comunicació del manteniment correctiu i les persones implicades en el procés.

A nivell documental, s'adjunten exemples de llistats de previsió de revisions preventives, fitxes d'un llibre de registre d'operacions de gestió energètica i certificats anuals de manteniment.

L'empresa GEINSTAL, la proposta s'ajusta a allò que es demana al PCT, en quan el protocol a seguir en les operacions de manteniment preventiu i correctiu, amb molt nivell de detall en el plantejament de les revisions, donant molta importància a la identificació de les instal·lacions crítiques, amb la intenció de poder optimitzar el servei que ofereixen i obtenir un alt grau de satisfacció de l'usuari final.

També ofereixen la possibilitat de facilitar un llistat dels recanvis més crítics, per poder tenir stock d'aquest material al seu magatzem i retallar els terminis de resolució dels manteniments correctius, també amb la incorporació d'un registre d'avaries.

En el tema de l'eficiència energètica, ofereixen la possibilitat d'oferir un Pla d'inversions de les instal·lacions del contracte per reduir la despesa energètica i valorar possibles actuacions a fer en el futur.

També ofereixen un Pla de transició a implantar un mes abans de l'inici del contracte, amb la disponibilitat de personal tècnic a les instal·lacions per un total de 80 h., concretant les actuacions a realitzar amb un calendari dels temes a implantar per dies.

Una aportació com a millora és la utilització de la càmera termogràfica per la realització d'informes en els edificis on puguin sorgir discrepàncies en el confort dels usuaris o per detectar pèrdues calorífiques dels tancaments dels edificis.

A nivell de manteniment correctiu, indiquen en la seva proposta els terminis de resolució de les avaries i els temps de resposta en la presentació dels pressupostos.

Desglossen, amb fitxes personalitzades adjuntes, les operacions de manteniment de cada instal·lació.

L'empresa ISTEM S.L.U. és la proposta menys detallada i la que menys s'ajusta a allò que s'especifica al PCT, en quan el protocol a seguir en les operacions de manteniment preventiu i correctiu i no fa cap esmen al manteniment correctiu, ni tampoc aporta cap millora a realitzar fora del que s'estableix al Plec tècnic, tot i que inclouen com a exemple un model de fitxa de manteniment i també un exemple d'ordre de treball.

A la seva proposta tampoc hi ha cap menció a la realització dels informes mensuals i anuals i tampoc cap aportació de les reunions de seguiment del contracte.

Com a millora sobre el manteniment preventiu aporten la disponibilitat de la càmera termogràfica per la redacció d'informes tècnics.

L'empresa ECOCLIMA BARCELONA, S.L. presenta el compliment de les tasques del manteniment preventiu i correctiu, sense realitzar cap millora en les operacions ja proposades i tampoc en la periodicitat de les visites dels operaris que s'inclouen a l'annex 10 del Plec Tècnic.

Es detalla el contingut de la organització dels equips de treball, però no es concreten aspectes inclosos al Plec Tècnic, com una proposta de calendari, reunions, informes, etc.

L'empresa ofereix com a millora la implantació d'un Pla de transició un mes abans de l'inici del contracte, i també la implantació d'un Pla de control de l'eficiència i l'estalvi energètic. També aporten com a millora un Model de devolució un cop hagi finalitzat el contracte, explicant quins seran els passos a seguir.

En aquest apartat la oferta més completa és la presentada per l'empresa GEINSTAL, GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. La descripció de les tasques especificades per a cada instal·lació i les propostes de manteniment estan molt treballades i ben definides, de la mateixa manera que les millores i aportacions pel que fa a qualitat del servei.

En un segon nivell estarien les empreses CATALANA DE CLIMA, MASTERCOLD S.L. i MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. que també exposen de manera solvent la proposta de treball per al servei a desenvolupar, tot i que no arriben al nivell de concreció de la primera.

| |
|---|
| 3.2) Pel que te a veure amb el programa informàtic per la gestió d'incidències i possibilitat del seguiment del Pla de treball pels Serveis tècnics municipals (Consulta de l'inventari, control de funcionament i avaries de les instal·lacions de clima): |
|---|

En tots els casos, les empreses ofereixen un sistema informàtic de seguiment i control del servei, amb la introducció de PDA's pels operaris amb la possibilitat de tancar les Ordres de treball en el mateix moment de la finalització dels treballs i també plantegen una estructura de servei suficient per fer el seguiment del contracte i poder rendir comptes als serveis tècnics municipals.

En aqueta línia les propostes de les empreses MH INDUSTRIAS, S.L.U. i GEINSTAL aporten un nivell de control més exhaustiu en referència al servei, i el nivell de descripció aportat a la seva proposta també és més elevat que la resta d'empreses, per tant, cal puntuar-les de manera més elevada.

En un segon nivell estarien les propostes de MADAC, S.A., ISTEM S.L.U. i l'empresa CATALANA DE CLIMA.

4.- Un cop analitzada la oferta i les especificacions tècniques exposades, en surt el següent quadre de puntuació:

| | <i>Criteri 1 (Punt 3.1)</i> | <i>Criteri 2 (Punt 3.2)</i> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>MASTERCOLD, S.L.</i> | <i>2,45</i> | <i>3</i> |
| <i>MANTENIMIENTO SOLAR, S.L.</i> | <i>2,72</i> | <i>2</i> |
| <i>MH INDUSTRIAS, S.L.U.</i> | <i>2,01</i> | <i>5</i> |
| <i>MADAC, S.A.</i> | <i>1,90</i> | <i>4</i> |
| <i>CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L.</i> | <i>2,94</i> | <i>4</i> |
| <i>GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.</i> | <i>4,59</i> | <i>5</i> |
| <i>ISTEM, S.L.U.</i> | <i>1,70</i> | <i>4</i> |
| <i>ECOCLIMA BARCELONA, S.L.</i> | <i>1,79</i> | <i>3</i> |

Del que es desprèn que la puntuació total per als conceptes avaluable mitjançant judici de valor és la següent:

| | <i>PUNTUACIÓ TOTAL</i> |
|--|------------------------|
| <i>MASTERCOLD, S.L.</i> | <i>5,45 Punts</i> |
| <i>MANTENIMIENTO SOLAR, S.L.</i> | <i>4,72 Punts</i> |
| <i>MH INDUSTRIAS, S.L.U.</i> | <i>7,01 Punts</i> |
| <i>MADAC, S.A.</i> | <i>5,90 Punts</i> |
| <i>CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L.</i> | <i>6,94 Punts</i> |
| <i>GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.</i> | <i>9,59 Punts</i> |
| <i>ISTEM, S.L.U.</i> | <i>5,70 Punts</i> |
| <i>ECOCLIMA BARCELONA, S.L.</i> | <i>4,79 Punts</i> |

(...)"

Valoració dels criteris objectius valorables de manera automàtica pel contracte de serveis del manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, A.C.S., gas i sistemes de telegestió dels edificis municipals de Castellar del Vallès. Sobre C.

En data 20 de setembre de 2016 la tècnica de via pública va emetre el següent nou informe de valoració dels criteris objectius avaluable de manera automàtica del sobre C a tenor del

considerant emès per la Mesa de contractació reunida el passat dia 8 de setembre de 2016, en relació a incloure en la valoració a l'empresa Istem, exclosa inicialment en l'informe tècnic de data 21 de juliol de 2016, i que la Mesa va considerar que l'oferta desglossada en l'aclariment a la mateixa oferta, permetia valorar l'oferta econòmica del manteniment preventiu-normatiu i el manteniment correctiu a diferència de les ofertes de Mantenimiento Solar, SL i Madac, SA. L'informe de valoració diu:

"(...) **RESULTA**

Reunida la mesa de contractació en data 8 de setembre i revisant les propostes del sobre C de les empreses pel que fa referència als criteris de valoració avaluables de forma automàtica, s'ha cregut convenient pels membres de la mesa refer les puntuacions de l'informe amb data 21 de juliol, incloent en aquest informe la proposta de l'empresa Istem S.L.U. que en l'informe de data 21 de juliol havia quedat exclosa.

1.- Les empreses que han presentat oferta amb les condicions establertes al Plec han estat:

- Mastercold, SI
- Mantenimiento Solar, SL
- MH Industrias, SLU
- Madac, SA
- Catalana Clima i C.Llonch, SL
- Geinstal. Gestión integral de Instalaciones, SL
- Istem, SLU
- Ecoclima Barcelona, SL

2.- Al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a l'annex 4, apartat B), s'estableixen els criteris de valoració avaluables de forma automàtica, que suposen un 90 % de la puntuació total. La puntuació es reparteix de la següent manera: **2.1) B.1. Puntuació per la baixa econòmica proposada pel licitador en relació al preu d'adjudicació. (Valoració fins a un màxim de 50 punts).**

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P = 50 \times (OM/OF)$$

P = Puntuació

OM = Oferta més baixa

OF = Oferta del licitador que es puntua

Les ofertes econòmiques presentades per les diverses empreses són les següents:

| EMPRESA | PROPOSTA ECONÒMICA (IVA EXCLÒS) | PUNTUACIÓ B.1. |
|---|--|-----------------------|
| MASTERCOLD, S.L. | 23.050,52 | 35,32 |
| MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. | | EXCLÒS |
| MH INDUSTRIAS, S.L.U. | 16.284,00 | 50,00 |
| MADAC, S.A. | | EXCLÒS |
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | 20.672,58 | 39,39 |
| GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 24.463,24 | 33,28 |
| ISTEM, S.L.U. | 22.645,70 | 35,95 |
| ECOCLIMA BARCELONA, S.L. | 21.390,19 | 38,06 |

Les empreses MANTENIMIENTO SOLAR, S.L., MADAC, S.A. no han presentat la seva oferta econòmica tal i com s'especificava al Plec administratiu, a l'apartat **B3. Pressupost de licitació.**

Tal i com s'indica a l'apartat **P. Presentació de les ofertes**, del Plec administratiu, els licitadors podran realitzar les consultes que creguin oportunes a través del perfil del Contractant i l'òrgan de contractació respondrà al mateix perfil del contractant, sent pública la resposta per a la consulta de la resta de licitadors.

Aquest punt va ser aclarat per l'òrgan de Contractació al Perfil del contractant el dia 28 de juny de 2016, en referència a una consulta realitzada per una empresa que es presentava al concurs, donant així resposta per escrit a la seva petició.

Per tant, les ofertes econòmiques presentades per les empreses MANTENIMIENTO SOLAR, S.L., MADAC, S.A. han estat impossibles de valorar i queden excloses del concurs.

2.2) B.2. Puntuació per l'acceptació d'una o altra millora o de les dues millores proposades al Capítol 7 del Plec de condicions tècniques i que no suposaran cap cost afegit per l'Ajuntament. (Valoració fins a 20 punts).

-Acceptació Millora 1: 8 punts
 -Acceptació Millora 2: 12 punts
 Si no s'accepta la millora es puntuarà 0 punts per cada millora no acceptada.

Les propostes presentades per les empreses són les següents:

| EMPRESA | ACEPTACIÓ MILLORA 1 | ACEPTACIÓ MILLORA 2 | PUNTUACIÓ B.2. |
|---|---------------------|---------------------|----------------|
| MASTERCOLD, S.L. | SI | SI | 20 |
| MH INDUSTRIAS, S.L.U. | NO | NO | 0 |
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | NO | SI | 10 |
| GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | SI | SI | 20 |
| ECOCLIMA BARCELONA, S.L. | NO | SI | 10 |
| ISTEM S.L.U. | NO | NO | 0 |

2.3) B.3. Puntuació per les propostes de baixa econòmica proposada en el preu hora d'oficial i preu hora de peó, tant en el servei d'horari laboral com en el servei d'emergència.

(Valoració de fins a un màxim de 10 punts).

La puntuació es reparteix de la següent manera:

-Preu hora d'oficial: 25,10 €/h. (fins a 2 punts)

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P = 2 \times (OM/OF)$$

P = Puntuació

OM = Oferta més baixa

OF = Oferta del licitador que es puntua

-Preu hora peó: 18,70 €/h. (fins a 2 punts)

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P = 2 \times (OM/OF)$$

P = Puntuació

OM = Oferta més baixa

OF = Oferta del licitador que es puntua

-Preu hora d'oficial (Servei d'emergència):

35,02 €/h. (fins a 3 punts)

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P = 3 \times (OM/OF)$$

P = Puntuació

OM = Oferta més baixa

OF = Oferta del licitador que es puntua

Les ofertes presentades per les diverses empreses són les següents:

-Preu hora peó (Servei d'emergència):

26,04 €/h. (fins a 3 punts)
S'aplicarà la següent fórmula:

$$P = 3 \times (OM/OF)$$

P = Puntuació

OM = Oferta més baixa

OF = Oferta del licitador que es puntua

| EMPRESA | PREU HORA OFICIAL €/h | PUNTUACIÓ | PREU HORA PEÓ €/h | PUNTUACIÓ | PREU HORA OFICIAL €/h (SERVEI EMERGÈNCIA) | PUNTUACIÓ | PREU HORA PEÓ €/h (SERVEI EMERGÈNCIA) | PUNTUACIÓ | PUNTUACIÓ B.B.3. |
|---|--------------------------|-------------|-------------------|-------------|---|-------------|---|-------------|------------------|
| MASTERCOLD, S.L. | 21,00 | 2,00 | 18,00 | 1,25 | 21,00 | 3,00 | 18,00 | 2,50 | 8,75 |
| MH INDUSTRIAS, S.L.U. | 23,00 | 1,83 | 15,00 | 1,50 | 23,00 | 2,74 | 15,00 | 3,00 | 9,06 |
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | 25,10 | 1,67 | 11,22 | 2,00 | 21,01 | 3,00 | 15,62 | 2,88 | 9,55 |
| GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 22,59 | 1,86 | 15,90 | 1,41 | 24,51 | 2,57 | 18,23 | 2,47 | 8,31 |
| ECOCLIMA BARCELONA, S.L. | 22,00 | 1,91 | 16,00 | 1,40 | 30,00 | 2,10 | 22,00 | 2,05 | 7,46 |
| ISTEM S.L.U. | 21,00 | 2,00 | 18,00 | 1,25 | 21,00 | 3,00 | 19,00 | 2,37 | 8,62 |

2.4) B.4. Puntuació per la baixa econòmica en els preus unitaris dels materials. Es proposarà el % de baixa per a cada grup segons el PVP. En la fórmula s'aplicarà el nombre absolut del percentatge de baixa proposada. (Valoració de fins a un màxim de 10 punts). La puntuació es reparteix de la següent manera:

-Material elèctric (1 punt):

$$P = 1 \times (OF/OMa)$$

P = Puntuació

OMa = Oferta més alta (nombre absolut)

OF = Oferta del licitador que es puntua

| |
|---|
| <p>-Material grups pressió (3 punts): P = 3 x (OF/OMa)</p> <p>P = Puntuació OMa = Oferta més alta (nombre absolut) OF = Oferta del licitador que es puntua</p> |
| <p>-Material calderes, bombes calor i accessoris (2 punts): P = 2 x (OF/OMa)</p> <p>P = Puntuació OMa = Oferta més alta (nombre absolut) OF = Oferta del licitador que es puntua</p> |
| <p>-Material accessoris i petit material (1 punt): P = 1 x (OF/OMa)</p> <p>P = Puntuació OMa = Oferta més alta (nombre absolut) OF = Oferta del licitador que es puntua</p> |
| <p>-Material valvuleria i tubs (3 punts): P = 3 x (OF/OMa)</p> <p>P = Puntuació OMa = Oferta més alta (nombre absolut) OF = Oferta del licitador que es puntua</p> |

Les ofertes

presentades per les diverses empreses són les següents:

| EMPRESA | material elèctric | PUNTUACIÓ | material vàlvuleria | PUNTUACIÓ | material grup pressió | PUNTUACIÓ | material calderes, bombes calor i accessoris | PUNTUACIÓ | altres accessoris i petit material | PUNTUACIÓ | PUNTUACIÓ TOTAL B.4. |
|--|-------------------|-------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|--|-------------|------------------------------------|-------------|----------------------|
| MASTERCOLD, S.L. | 31 | 0,62 | 26,00 | 1,56 | 26,00 | 1,30 | 26 | 1,49 | 26,00 | 0,65 | 5,62 |
| MH INDUSTRIAS, S.L.U. | 45,00 | 0,90 | 35,00 | 2,10 | 35,00 | 1,75 | 35,00 | 2,00 | 30,00 | 0,75 | 7,50 |
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | 50,00 | 1,00 | 50,00 | 3,00 | 60,00 | 3,00 | 20,00 | 1,14 | 30,00 | 0,75 | 8,89 |
| GEINSTAL. GESTIÓ INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 22,00 | 0,44 | 36,50 | 2,19 | 33,00 | 1,65 | 22,00 | 1,26 | 22,00 | 0,55 | 6,09 |
| ECOCLIMA BARCELONA, S.L. | 30,00 | 0,60 | 30,00 | 1,80 | 25,00 | 1,25 | 25,00 | 1,43 | 25,00 | 0,63 | 5,70 |
| ISTEM S.L.U. | 40 | 0,80 | 30 | 1,80 | 30 | 1,50 | 30 | 1,71 | 40 | 1 | 6,81 |

3.- Un cop analitzades les ofertes presentades i atès que la valoració es genera de manera automàtica pel tipus de criteri, aquest és el quadre de puntuació:

| EMPRESSES | PUNTUACIÓ B.1. | PUNTUACIÓ B.2. | PUNTUACIÓ B.3. | PUNTUACIÓ B.4. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| MASTERCOLD, S.L. | 35,32 | 20 | 8,75 | 5,62 |
| MH INDUSTRIAS, S.L.U. | 50,00 | 0 | 9,06 | 7,50 |
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | 39,39 | 10 | 9,55 | 8,89 |
| GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 33,28 | 20 | 8,31 | 6,09 |
| ECOCLIMA BARCELONA, S.L. | 38,06 | 10 | 7,46 | 5,70 |
| ISTEM S.L.U. | 35,95 | 0 | 8,62 | 6,81 |

Del que es desprèn que la puntuació total pels conceptes que no depenen d'un judici de valor és el següent:

| EMPRESSES | PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C |
|---|--------------------------------|
| MASTERCOLD, S.L. | 69,69 PUNTS |
| MH INDUSTRIAS, S.L.U. | 66,56 PUNTS |
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | 67,83 PUNTS |
| GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 67,68 PUNTS |
| ECOCLIMA BARCELONA, S.L. | 61,22 PUNTS |
| ISTEM S.L.U. | 51,38 PUNTS |

Castellar del Vallès, a 27 de setembre de 2016

Conchi Muñoz Muñoz

Arquitecta tècnica "

A la vista d'aquest resultat, la Mesa de Contractació adopta l'acord següent:

| EMPRESSES | A.Criteris de judici de valor | B.- Criteris avaluables mitjançant fórmula | TOTAL A+B |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------|
| MASTERCOLD, S.L. | 5,45 | 69,69 | 75,14 |
| MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. | 4,72 | exclòs | exclòs |
| MH INDUSTRIAS, S.L.U. | 7,01 | 66,56 | 73,57 |
| MADAC, S.A. | 5,9 | exclòs | exclòs |
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | 6,94 | 67,83 | 74,77 |

| | | | |
|---|------|-------|-------|
| GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 9,59 | 67,68 | 77,27 |
| ISTEM, S.L.U. | 5,7 | 51,38 | 57,08 |
| ECOCLIMA BARCELONA, S.L. | 4,79 | 61,22 | 66,01 |

ATÈS el que disposa el plec de condicions, article 15, l'òrgan de contractació ha de requerir el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal de completar la documentació que s'indica més avall.

VISTOS els informes tècnics de valoració del sobre B i C, de data 20 de setembre de 2016, reunida la mesa de contractació en data 22 de setembre de 2016 assumeix la valoració tècnica esmentada .

VISTA l'acta de la mesa de contractació del dia 22 de setembre de 2016 que considera fonamentat l'informe esmentat i que assumeix el seu contingut íntegre i classifica les proposicions en ordre decreixent i proposa l'adjudicació l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL), NIF B60650801 com a més avantatjosa, d'acord amb els plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats i confirma la puntuació que es recull en expositius anteriors.

D'acord amb el que s'ha exposat, es dicta el Decret 1048 de data 21 d'octubre de 2016 en que es **Classifica** per ordre decreixent, les proposicions presentades al procediment obert per adjudicar la contractació del servei per al manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, a.c.s, gas i sistemes de telegestió dels edificis municipals de Castellar del Vallès

| EMPRESSES | A.Criteris de judici de valor | B.- Criteris avaluables mitjançant fórmula | TOTAL A+B |
|--|-------------------------------|--|--------------|
| MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. | 4,72 | exclòs | exclòs |
| MADAC, S.A. | 5,9 | exclòs | exclòs |
| GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 9,59 | 67,68 | 77,27 |
| MASTERCOLD, S.L. | 5,45 | 69,69 | 75,14 |
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L. | 6,94 | 67,83 | 74,77 |
| MH INDUSTRIAS, S.L.U. | 7,01 | 66,56 | 73,57 |
| ECOCLIMA BARCELONA, S.L. | 4,79 | 61,22 | 66,01 |
| ISTEM, S.L.U. | 5,7 | 51,38 | 57,08 |

En el mateix decret és requereix a l'empresa primera classificada que aporti la documentació justificativa següent:

- Acreditar la Solvència econòmica, financera i tècnica que es detalla en el quadre G de característiques tècniques del PCAP (Classificació empresarial, o bé la inscripció al RELI o el volum de negoci certificat)
- Escriptura pública de poders del representant
- De les obligacions tributàries.
- De les obligacions amb la Seguretat social.
- La garantia definitiva (1.223,00€ del valor d'adjudicació del manteniment preventiu, i 2.100,00€ del 5% del manteniment correctiu)
- L'ingrés per les despeses de publicitat (200,90€)
- Còpia de la Pòlissa d'assegurances i últim rebut.
- Indicació dels subcontractistes d'acord amb l'article 227 lletra a i e del TRLCSP.

ATÈS que l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL) ha presentat la documentació demanada

ATÈS que mitjançant el perfil del contractant s'ha fet pública la proposta d'adjudicació de la mesa.

Vista la fiscalització interventora, informe 454/2016, de data 4 de novembre de 2016.

Per tot el que s'ha exposat, d'acord amb la delegació feta per Alcaldia a la Junta de Govern mitjançant Decret 675/2015 de 17 de juny, modificat per Decret 1072 de 21 d'octubre, La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Adjudicar** per procediment obert i tramitació ordinària, el contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, gas i sistemes de telegestió dels edificis municipals de Castellar del Vallès, a l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL), NIF B-60650801 pel preu de la licitació de 24.463,24 € IVA exclòs (29.600,52€ IVA inclòs) pels dos anys de contracte , i l'execució de la Millora 1 (Instal·lació de caldera de gas de condensació reaprofitada del mercat Municipal a instal·lar a l'edifici Ateneu), la Millora 2 (Substitució de caldera de gasoil a l'edifici de la Ludoteca per una altra de gas de condensació) i els següents preus :i és que d'acord amb els informes tècnics i la proposta de la mesa de contractació ha presentat l'oferta valorada com a més avantatjosa per als interessos municipals.

| EMPRESA | PREU HORA OFICIAL €/h | PREU HORA PEÓ €/h | PREU HORA OFICIAL €/h (SERVEI EMERGENCIA) | PREU HORA PEÓ €/h (SERVEI EMERGENCIA) |
|---|----------------------------------|------------------------------|--|--|
| GEINSTAL. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 22,59€ | 15,90€ | 24,51€ | 18,23€ |

| EMPRESA | material elèctric | material vàlvuleria | material grup pressió | material calderes, bombes calor i accessoris | altres accessoris i petit material |
|----------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|---|---|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| GEINSTAL. GESTIÓ INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 22,00% | 36,50% | 33,00% | 22,00% | 22,00% |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|

("...")

SEGON.- **Aprovar** la disposició o compromís de despesa per l'adjudicació del contracte, amb la consideració de despesa plurianual, i amb la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, document comptable AD 8025:

| Servei | 2016 | 2017 | 2018 | TOTAL CONTRACTE (2 anys) |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| | 1 mesos (IVA inclòs) | 12 mesos (IVA inclòs) | 11 mesos (IVA inclòs) | |
| Manteniment preventiu-normatiu | 1.233,36 € | 14.800,26 € | 13.566,90 € | 29.600,52 € |
| Manteniment correctiu i correctiu d'urgència | 2.117,50 € | 25.410,00€ | 23.292,50 € | 50.820,00 € |

TERCER.- **Autoritzar** que es puguin expedir ordres de pagament fraccionat, en fraccions mensuals d'import equivalent a la certificació dels treballs executats mensualment, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars del contracte .

QUART.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà d'aquesta notificació.

CINQUÈ.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant i als butlletins oficials

SISÈ.- **Notificar** aquesta resolució a tots els licitadors i candidats

SETÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a mes de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

La proposta d'inici de licitació per al contracte de serveis de professor de piano, combo i arranjament de música moderna, fou retirada

ATÈS que sota el lideratge de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya s'ha elaborat un model de Quadre de Classificació de la Documentació municipal (QdCM)

ATÈS que l'Ajuntament de Castellar del Vallès esta interessat en incorporar els instruments que formen part de l'esmentat quadre de classificació així com el Catàleg de Processos.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern adopta el següent

ACORD

PRIMER.- **Aprovar** l'adhesió de l'Ajuntament de Castellar del Vallès al model de Quadre de Classificació de la Documentació Municipal (QdCM)

SEGON.- **Comunicar** aquest acord a l'Arxivera municipal a fi que faci els tràmits oportuns per l'efectivitat de l'anterior acord

TERCER.- **Comunicar** aquest acord a la regidoria de Govern obert així com a la unitat d'organització als efectes oportuns i en el seu cas donar difusió pertinent en els mitjans telemàtics que corresponguin

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Finances i Coordinació

ATÈS que al pressupost de l'ajuntament figura una partida que recull una subvenció nominativa en favor de Fundació Privada Atendis.

VIST l'escrit presentat per la referida associació (Registre general núm. 2016/1796, de 19 de febrer de 2016) sol·licitant la referida subvenció i presentant el programa d'activitats corresponent.

ATÈS que d'acord amb el que es preveu a l'article 22.2.a) de la Llei general de subvencions, poden concedir-se de forma directa, sense promoure concurrència competitiva, les subvencions previstes nominativament als pressupostos de les entitats locals.

VIST l'informe de la cap d'unitat de Benestar Social i Igualtat de 18 d'abril de 2016.

VIST l'informe de l'interventor número XX de XX de novembre de 2016.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la concessió directa de la subvenció següent:

- Codi: 16/C4/0010

- Beneficiari/ària: Fundació Privada Atendis (NIF G64821309)

- Actuacions subvencionades: servei d'acolliment residencial / servei d'atenció diürna especialitzada / servei d'integració laboral

- Import: 3.000,00 EUR

- Partida pressupostària: C4-2319-489.31

SEGON.- **Requerir** l'associació beneficiària perquè en el termini màxim del 31 de gener de 2017 presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria de Planificació

En data 15.07.2016 (núm. registre d'entrada 8423/2016), la senyora xxxxxxxx va sol·licitar llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives per a l'exercici d'una activitat de discoteca al c/ Capcir núm. 5, del nucli urbà, expedient identificat amb el núm. 55/2016.

S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un període de 30 dies (amb inici en data 18.07.2016 i finalització en data 22.08.2016), en el qual no s'han presentat al·legacions.

En data 21.07.2016 es notifica l'activitat als veïns confrontants, sense que s'hagi presentat tampoc cap al·legació.

En data 26.10.2016, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments va emetre informe favorable en la matèria de prevenció i extinció d'incendis.

En data 02.11.2016 els serveis tècnics municipals han examinat el projecte i demés documentació presentada, emetent també informe favorable.

De conformitat amb el disposat en l'article 85 de l'Ordenança d'Intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives de Castellar del Vallès, procedeix en aquest moment aprovar la proposta de resolució provisional.

Atès que és competència de la Junta de Govern Local la concessió de la llicència sol·licitada, a tenor del disposat al Decret 589/2011, de 14 de juny de 2011, de delegacions de competències.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL de la llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives sol·licitada per la senyora xxxxxxxx per a la instal·lació d'una activitat de discoteca al carrer Capcir núm. 5, en els següents termes:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL"

Concedir a la senyora xxxxxxxxxxxx la llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives per a la instal·lació d'una activitat de discoteca a emplaçar al c/ Capcir, 5, condicionada al compliment de les mesures proposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe de data 2.11.2016, i que són les següents:

Condicions generals:

3. Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i permet al seu titular l'exercici de l'activitat de conformitat amb el projecte tècnic redactat pel Sr. Jordi Martin Medina en qualitat d'enginyer tècnic industrial col·legiat núm. col.16.222 pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona i les condicions de la present llicència.
4. La present activitat es classifica segons l'annex II de la Llei 20/2009 de prevenció i control de les activitats ambientals com a 13.10 discoteca.
5. S'autoritza a la connexió i abocament a la xarxa pública de clavegueram, sempre que es compleixin totes les condicions d'aquesta llicència i Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals del consorci per a la Defensa de la Conca del Riu.
6. La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix, d'establiments oberts al públic, han de ser, almenys en català (art. 32.3 Llei 1/1998 de 7 de gener)

Condicions específiques:

3. Sorolls i emissions

L'activitat està classificada dintre del grup I, segons el disposat a l'Ordenança reguladora sobre sorolls i vibracions, el que implica que el nivell d'immissió màxima a l'interior del local no pot sobrepassar els 100dB(A).

L'activitat no pot sobrepassar els valors límit d'immissió a l'ambient exterior i els valors límits d'immissió a l'ambient interior establert a l'annex 3 i 4 del Decret 176/2009 de 10 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

4. Aigües residuals

L'activitat es classifica com a usuari general en el Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals del consorci per a la Defensa de la Conca del Riu, pel que el permís d'abocament està implícit en la llicència municipal d'activitats.

L'activitat està connectat a la xarxa pública del clavegueram, i únicament aboca aigües residuals domèstiques, amb un cabal previst de 5.250m³/any.

5. Producció de residus.

Segons la documentació presentada, els residus generats són els següents:

| Codi residu | Classificació | Descripció | T/any | VAL | TDR |
|-------------|---------------|---------------------------------|-------|--------------|--------------|
| 200306 | IN | Llaunes alumini | 0,8 | V-41 | T-11 |
| 200305 | IN | Envasos i embalatges de vidre | 2 | V-51 V-41 | T-11 |
| 200302 | IN | Envasos i embalatges de plàstic | 0,3 | V-51 V-12 | T-11 T-11 |
| 200307 | NE | Envasos tetra-brik | 0,3 | V-51 | T-21 T-12 |
| 200111 | NE | Productes neteja | 0,5 | | T-31 T-21 |

La gestió dels residus es farà mitjançant transportistes i gestors autoritzats.

6. Protecció de la salut

L'activitat en règim normal de funcionament i en compliment de la normativa ambiental i de protecció de la salut i les persones, no serà susceptible de produir efectes negatius significatius en el seu entorn.

7. Limitació d'accés als establiments públics

L'aforament màxim permès del local es de 449 persones.

Segons el disposat a l'art.9 del Decret 200/1999, de 27 de Juliol, pel qual es regula el dret d'admissió als establiments públics on es realitzen espectacles i activitats recreatives, l'aforament màxim permès ha d'indicar-se en un rètol col·locat de forma visible a l'entrada del local.

8. Règim d'horaris

Segons el disposat a l'Ordre ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament, els horaris d'obertura i tancament per a l'activitat de discoteca són:

- **Horaris generals:** l'horari d'obertura és a partir de les 17.00 hores i l'horari màxim de tancament és fins a les 5.00 hores. Aquest horari general pot perllongar-se per un període d'una hora la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.
- **Horari especial nit cap d'any:** la perllongació horària es pot estendre als noranta minuts sobre l'horari general de tancament en la nit de cap d'any.
- **Horaris en períodes de vacances i en festivitats determinades:** la perllongació horària es pot estendre als quaranta-cinc minuts sobre l'horari general de tancament en períodes de vacances i en festivitats determinades. Els períodes vacacionals i festivitats determinades són els que s'indiquen a l'art. 7 de l'Ordre ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre.

9. Prevenció d'incendis

La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments va emetre informe favorable en matèria de prevenció i extinció d'incendis en data 26.10.2016, en el que s'indicaven les següents condicions:

- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per a la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

10. Emissions atmosfèriques

No existeixen focus emissor de tipus continu.

11. Règim de control

Atenent a la classificació de l'activitat a l'annex II, l'activitat haurà d'efectuar el corresponent **control inicial i control en matèria d'incendis**, en el moment de la posada en marxa de les instal·lacions i inici de l'activitat. Els posteriors controls de caràcter periòdic tindran una periodicitat de 6 anys.

Aquests controls hauran de ser realitzats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada.

Seràn objecte del **control inicial** totes les prescripcions que estableixi la llicència i específicament caldrà comprovar:

- Que l'establiment i les seves instal·lacions s'ajusten a les condicions indicades en la documentació presentada que acompanya aquesta sol·licitud.

Seràn objecte dels **controls periòdics**:

- Totes les determinacions que estableixi la llicència ambiental.
- L'adequació de les instal·lacions de l'establiment a les indicades a la documentació que acompanya aquesta sol·licitud i, si és el cas, els canvis no substancials autoritzats posteriorment.

SEGON.- **Notificar** la proposta de resolució als interessats, concedint-los un termini de quinze dies per a formular alegacions i presentar els documents i les

justificacions que considerin pertinents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.-Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació

ATÈS que a la Junta de Govern Local del 27 de setembre de 2016 es va aprovar l'autorització a nom de la senyora Judit Avellaneda Cos, representant de La Ludoteca Municipal Les Tres Moreres, per utilitzar el gimnàs de l'Escola Emili Carles-Tolrà el dilluns 12 de desembre de 2016, de 17.30 a 19.00 hores, per poder fer activitats esportives amb els diversos grups de participants de la Ludoteca.

ATÈS que el 28 d'octubre de 2016 Judit Avellaneda Cos va notificar la necessitat de canviar la data del dilluns 12 de desembre per dimecres 14 de desembre de 2016, de 17.30 a 19.00 hores.

ATÈS que l'Escola Emili Carles-Tolrà i la seva AMPA estan d'acord amb el canvi.

ATÈS que l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Emili Carles-Tolrà d'aquesta proposta.

ATÈS que aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de la Ludoteca Municipal Les Tres Moreres.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza del bon ús de l'espai autoritzat.

Vist l'informe tècnic de la Cap d'Educació de data 3 de novembre de 2016.

La Junta de Govern Local

Acorda:

Aprovar modificar l'autorització a la senyora Judit Avellaneda Cos, com a representant de la LUDOTECA MUNICIPAL LES TRES MORERES, per utilitzar el gimnàs de l'Escola Emili Carles-Tolrà el dimecres 14 de desembre de 2016 en comptes del dilluns 12 de desembre de de 2016, de 17.30 a 19.00 hores, per poder fer activitats esportives amb els diversos grups de participants de la Ludoteca.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent tres quarts de sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.