

ACTE	PLE EXTRAORDINARI
DATA	21 DE MARÇ DE 2002
HORA	8 DE LA TARDA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:	- Josep Aldomà Buixadé
2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern	- Gemma Perich Vidal
3.- Aprovació definitiva estudi detall dels Pedrissos.	- Josep M Serra Mercader
4.- Normes complementàries plurifamiliars poble vell (inicial)	- Dolors Ustrell Boada
5.- Instal·lació d'ascensors, en plurifamiliar, per eliminar barreres arquitectòniques.	- Francesc Soto Martínez
6 Atermenament finca Centre Feliuenc	- Rai Serra Clapés
7 Aprovació provisional modificació Pla Parcial Ca n'Oliver.	- Felip Cuenca Matallana
8 Cementiri i tanatori.	- Pilar Llaquet Quintilla
9.- Desagrupar plaça d'intervenció.	- Rosa Massot Casadevall
10.- Pla d'Acció del Pla Estratègic.	- Enric Falgueras Rabaseda
11.- Adhesió de la declaració de Rubí.	- Claudi Puigfel Serret
	- Jordi Permanyer Bellmunt
	- Francesc Deu Trullas
	- Josep Rodes Girona
	- Julio Cesar Pombo Sabugueiro.
	- Juli Boadella Vergés Secretari
	- Pedro Villameriel Interventor
	EXCUSEN L'ABSÈNCIA: Montse Gatell Pérez

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans de començar el **Sr. Alcalde** transmet l'enhorabona de tots els assistents a la regidora Montse Gatell pel naixement de la seva filla Júlia. També condemna l'atemptat d'un company regidor del Partit Socialista a Euskadi, a mans d'ETA i lamentar aquesta continua pèrdua de representants del món públic, posa en una difícil situació el manteniment d'una estructura democràtica en el País Basc.

## **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.**

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia, i en especial el Decret núm. 45/2002 de liquidació provisional del pressupost, dictats des de l'última sessió plenària fins avui, així com les sessions de la Comissió de Govern.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

## **3.- APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DETALL DELS PEDRISSOS**

Vist l'estudi de detall de l'àmbit del Pla Parcial els Pedrissos, illa ubicada entre els carrers: Pedrissos, Tarragona, Suïssa i carretera de Sabadell.

ATÈS que l'estudi de detall té per objecte ordenar els volums de la parcel·la de via pública, sense que això signifiqui cap increment d'ocupació ni d'edificabilitat, corregint error de topografia del Pla especial, i permetrà alienar correctament les edificacions.

Vist l'informe tècnic.

Vist el que disposen els articles 64, 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya, en matèria urbanística.

ATÈS que la competència de l'aprovació inicial és l'Alcaldia.

ATÈS que per Decret de l'Alcaldia del dia 19 de febrer de 2002, s'ha aprovat inicialment, exposant-se al públic a partir de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 47 del dia 23 de febrer de 2002, sense que s'hagin presentat al·legacions.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** l'estudi de detall de l'àmbit del Pla Parcial els Pedrissos, illa ubicada entre els carrers: Pedrissos, Tarragona, Suïssa i carretera de Sabadell, instat per l'U.T.E. formada per les empreses Necso Divisió Inmobiliària, Vallehermoso Divisió Promoció i Ferroviària Inmobiliària, SA.

SEGON.- **Fer pública** aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

**El Sr. Alcalde** explica la proposta tot dient que aquest estudi de detall ha passat ja tots els tràmits i no s'han presentat reclamacions i ara es presenta a aprovació definitiva i que pressuposa alinear a vials les edificacions de l'illa de la Tolrà.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## **4.- NORMES COMPLEMENTÀRIES PLURIFAMILIARS POBLE VELL (INICIAL)**

L'objecte del PGO en aquesta zona, segons es recull a la normativa (art. 205) no és altra que el manteniment de les condicions ambientals i edificatòries existents, raó per la qual el PGO recull les característiques de la seva ordenació i, atenent a

aquesta voluntat de preservació, estableix unes mesures que haurien d'ésser adequades per a la seva protecció.

No obstant, en els darrers mesos s'han manifestat unes elevades pressions urbanístiques sobre aquest teixit – sensible- que han posar de relleu la insuficiència de les mesures que preveu el PGO per assolir l'objectiu enunciat.

De fet, el Pla admet la coexistència d'ambdós usos quan els estableix, l'unifamiliar com a dominant i el plurifamiliar com a compatible. El perill rau en que de mantenir-se aquesta tendència, l'ús que acabi sent dominant en alguns trams de carrers sigui precisament el plurifamiliar, alterant-se així l'objectiu del planejament:

Per altra banda, la substitució dels edificis unifamiliars per plurifamiliars comporta algunes disfuncions, fonamentalment un increment de la densitat tant d'habitatges com de trànsit rodat en uns carrers de poca amplada per la circulació és difícil, així com també dificultats en els propis edificis per admetre els espais necessaris per a l'ús d'estacionament.

Per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 30 d'octubre, s'aprovà la suspensió de llicències per habitatges plurifamiliars en zones del poble vell classificades (1):

- nucli antic (subzona 1.1) i eixample vell (subzona 1.2). La suspensió fou pel termini d'un any, a partir de l'edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província el dia 23 de novembre de 2001.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** les normes complementaries de planejament per a la regulació de l'ús plurifamiliar en zona residencial de poble vell.

SEGON.- **Fer públic** aquest acord durant el termini d'un mes al Butlletí Oficial de la Província i en un diari de major circulació.

TERCER.- **De conformitat** amb el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, la suspensió de llicències acordada a l'empara de l'article 40, es circumscriu a l'acord inicialment aprovat, podent-se atorgar llicències d'obres o activitats que estiguin d'acord amb l'antic i nou planejament.

**El Sr. Aldomà** defensa la proposta dient que es tracta de concretar la normativa del Pla General pel que fa a la zona del casc antic, ja que hi havia una sèrie de previsions, sobretot pel que fa a l'habitatge plurifamiliar que no quedaven prou especificades, per això es proposa modificar aquesta normativa per tal de concretar aquests aspectes. Bàsicament es modifiquen tres punts:

- habitatge plurifamiliar, i es proposen cinc aspectes, per construir habitatges plurifamiliars han de ser parcel·les de PB + 2 PP, s'estableix una parcel·la mínima d'una amplada de 12 m, els carrers han de tenir una amplada nominal superior a 8 m., les places d'aparcament han d'estar dins del mateix edifici, i que en determinats carrers, els locals de planta baixa han d'estar destinats a comercials.
- Es pot dividir un habitatge unifamiliar de forma horitzontal en dos, en els casos que es vulgui utilitzar els baixos de l'edificació per una família i el pis per una altra.
- En el cas de planta baixa, i en alguns carrers, serà obligat utilitzar-la per a usos comercials.

Aquests són els tres punts més importants i d'aquesta forma pensem que quedarà molt més ben determinat el planejament d'aquesta zona del casc antic, que és un

tema important que intenta conjugar tots els interessos en joc.

**El Sr. Alcalde** \_ intervé tot dient que s'ha intentat que tota la edificació plurifamiliar del nucli antic tingués una definició molt més concreta i evitar la especulació per la especulació, i ens permet aixecar la moratòria de suspensió de llicències en totes aquelles que no contravinguin les noves normatives. S'han definit amplades, alçades, fondàries màximes de cada carrer del nucli antic, i s'evitarà que a tot arreu s'hi puguin edificar plurifamiliars i contribuir a definir aspectes com el bifamiliar.

Els regidors Claudi Puigfel i Dolors Ustrell, s'incorporen a la sessió.

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Pili Llaquet** diu que ha estat abastament parlat, i que es necessari regular la edificació.

Per ERC el Sr. **Francesc Deu** diu que és un tema que estava pendent del Pla General, i n'estem satisfets que s'hagi resolt, malgrat que hi ha algun tema que s'haurà de tractar més àmpliament com potser l'ampliació dels aparcaments per habitatge, cada cop més hi ha dificultat per aparcar, i cal valorar-ho per prendre alguna decisió. Per altra banda, amb aquestes normes és potencialitza el comerç i alhora el centre, i en una segona part s'ha de posar a estudi els carrers de trànsit restringit, per fomentar la circulació dels vianants i l'ampliació d'aquesta zona comercial i estudiar la connexió d'aquesta zona amb la zona de la Tolrà. És una aposta de futur perquè entenent que l'àrea de lleure i el comerç fomenten el passeig i per tant la vitalitat de la Vila.

Finalment pel PP el Sr. **Julio Cesar Pombo** també és manifesta a favor, i diu que ha estat un bon treball regularitzar aquesta zona del casc antic.

una transformació .

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

#### **5.- INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS, EN PLURIFAMILIAR, PER ELIMINAR BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.**

ATÈS que existeixen a Castellar del Vallès nombrosos edificis plurifamiliars construïts abans de l'entrada en vigor de la legislació de supressió de barreres arquitectòniques que no estan dotats d'ascensor, i qual cosa suposa una limitació d'accessibilitat als habitatges que, en determinats casos, pot arribar a ser considerada com a greu.

La instal·lació d'ascensors en aquests edificis genera tanmateix un problema irresoluble de compliment del planejament urbanístic, ja que la nova construcció sovint no pot ser autoritzada a causa de la vulneració dels paràmetres urbanístics aplicables (sostre màxim, volum màxim, ocupació màxima, alineacions..).

És per això, que sota un objectiu de reducció de barreres arquitectòniques, es creu convenient d'introduir una norma en el Pla General municipal d'ordenació que possibiliti l'atorgament de llicències per a la construcció d'ascensors en edificis que no en disposen, sense que aquest fet es pugui considerar que vulneri els paràmetres urbanístics que siguin d'aplicació a la zona, i sempre que quedi acreditat que s'obté un resultat de reducció de barreres arquitectòniques.

També, cap la possibilitat de permetre la instal·lació dels ascensors en via pública, quan sigui totalment inviable dins de la finca privada malgrat la modificació dels paràmetres urbanístics, per la qual cosa és necessari regular aquest aspecte mitjançant una ordenança.

Per l qual cosa a l'ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** la modificació inicial de les normes urbanístiques del Pla General, amb l'objecte de facilitar la instal.lació d'ascensors en edificis plurifamiliars per tal de contribuir a l'eliminació de barreres arquitectòniques.

SEGON.- **Exposar** l'expedient al públic durant el termini d'un mes, a partir de l'Edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, i també en un diari de major circulació.

TERCER.- **Aprovar inicialment** l'Ordenança d'ocupació del domini públic, i exposar-la al públic durant el termini de 30 dies, a partir de la publicació de l'edicte al Butlletí Oficial de la Província.

La Sr. **Gemma Perich** defensa la proposta i exposa que es tracta de fer una modificació del Pla i incorporar a les ordenances l'ocupació de domini públic per tal que els habitatges construïts abans dels anys 60, que no era obligatòria la instal.lació d'ascensors, es permeti ara aquesta instal.lació..

**El Sr. Alcalde** intervé tot dient que aquesta normativa ja s'està aplicant en alguns municipis i que el que suposa és que la sol·licitud d'alguna comunitat de veïns ara es podrà atendre, evidentment que cada cas serà diferent, però el que es fa es adaptar una solució que urbanísticament fora impossible amb la actual normativa, i per això fem la modificació tant de l'ordenança com del que és el planejament.

Pel PSC intervé la Sra. **Pili Llaquet** manifestant que serà una gran millora per la qualitat de vida dels veïns dels immobles.

Per ERC el Sr. **Francesc Deu** diu que és un pas més per a l'eliminació de barreres arquitectòniques en aquest cas en un àmbit privat, però tot el que sigui eliminació, tant en l'àmbit públic com privat, és un camí que s'ha de seguir.

Pel PP el Sr. **Julio Cesar Pombo** és manifesta en igual sentit i diu que edificis molt vells no en tenen, però beneficiarà l'eliminació d'altres barreres arquitectòniques.

Finalment per IC el Sr. **Josep Rodes** diu que la idea és bona però que no li agradaria que aquesta eliminació de barreres és quedés no només en els ascensors , n'hi ha moltes d'altres que també s'han d'eliminar.

El Sr. **Alcalde** diu que actualment en totes els actuacions que es porten a terme en la via pública, ja contempen aquesta supressió de barreres arquitectòniques, i diu que malauradament en el d'ajuts per a l'any 2001 no hi vàrem entrar, però ens hem incorporat en el del 2002 , i per tant és molt possible que tinguem l'ajut que vàrem demanar que és un estudi de barreres arquitectòniques, supressió de riscos, etc. que gairebé està quantificat en 8 milions de pessetes i que pretén solucionar d'una manera integral tots els riscos, problemes d'accés, mobilitat, etc. que hi ha en el nostre municipi.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## **6.- ATERMENAMENT FINCA CENTRE FELIUENC.**

Per l'acord de data 8 de gener de 1999, el Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 7 de Sabadell, adjudicà a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, que havia concorregut a la subhasta pública, la finca següent:

“Edificación destinada a café, compuesta de tres cuerpos y casa al mismo unido, formando un solo cuerpo entero, compuesto todo de planta baja y `piso situado en la Parroquia de Sant Feliu del Recó, del término de Castellar del Vallès, con frente a la

carretera de Sant Lorenzo, sin número, edificada en parte de u terreno de superficie 1.642'12 metros cuadrados. Lindante al oriente, parte con las paredes de la casa de los sucesores de Jacinto Pujol, parte con terrenos de los mismos y parte con un camino, hoy solo camino; a mediodía, com la plaza que existe detrás de la Iglesia y con un camino; a poniente, parte mediante un pequeño surco o torrentera de rocas, hoy calle Sotet; y al Norte con la finca del mismo de D. José Antonio cabal, hoy Juan Monras”.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal, justificant la necessitat de dur a terme un atermenament del límit est, colindant amb la finca coneguda com a “Torre Puig”.

ATÈS el que disposa l'article 210 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els 136 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals.

ATÈS que per acord del Ple del dia 30 de novembre de 1999 s'inicià acord d'atermenament d'aquesta finca.

ATÈS que durant el procediment foren rebudes al·legacions del senyor Antoni Calaf, que ja foren resoltes per la Comissió de Govern i les que presenta amb posterioritat són reiteratives de les ja resoltes.

Vist l'informe del Secretari, del que resulta que la finca municipal del Centre Feliuenc, des del 1900, ha tingut una gran superfície primer 1900 m2 i en l' any 1948 es practica una segregació de 292 me, deixant-la aproximadament en la superfície actual, que a l'any 1963, ja consta en el Registre la superfície de 1642'12 m2 que és la que recull en l'auto el Jutjat de primera Instància.

Que des del 1915 el límit oriental de la finca és les parets de successors de Jacinto Pujol, actualment la casa coneguda com a Torre Puig, avui propietat del Sr. Antoni Calaf.

Que la descripció registral de la finca del Sr. Antoni Calaf, recollida també en el seu auto d'adjudicació, només diu que té pati a davant i al darrera, però no cap pati o jardí amb la part que limita el Centre Feliuenc. Que la superfície no constava en el registre de la propietat, fins l'any 1983 que de li dona una superfície aproximada de 900 m2.

Vist l'acte d'atermenament del dia 22 de febrer i el plànol aixecat pels Serveis Tècnics municipals.

ATÈS que el centre Feliuenc i el terreny objecte d'atermenament, estan qualificats com d'equipament municipal, i punt de vista patrimonial com a bé de domini públic, afectat a un servei públic.

ATÈS el que disposen els articles 211 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i els 147 i 148 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, les Corporacions Locals poden recuperar d'ofici en qualsevol moment, la possessió dels béns de domini públic.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** de manera definitiva l'atermenament de la finca de titularitat municipal “Centre Feliuenc”, que queda definida de la següent forma:

- Nord : finca del senyor Joan Monràs
- Est : amb finca del Sr. Antoni Calaf Vives, en línia recta de 22 m 22 cm.
- Oest : amb el carrer del Sotet
- sud. : plaça de l'Església i carretera de Sant Llorenç.

I una superfície resultant de 1.218 m2. Aquest atermenament correspon a la finca

registral 1606- N

SEGON.- **Conseqüentment** d'aquesta medició la finca registral 1134-N del Sr. Antoni Calaf Vives, queda reduïda en la seva superfície a 646 m2 i el seu límit occidental quedarà: confronta amb propietat de l'Ajuntament, Centre Feliuenc, en línia recta de 22 m 22 cm.

TERCER.- **Iniciar expedient** per a la recuperació d'ofici del pati ocupat i tancat pel Sr. Antoni Calaf. Atorgar un termini d'audiència de 15 dies a aquest interessat perquè al·legui el que estimi convenient sobre aquesta recuperació d'ofici.

QUART.- **La Comissió de Govern** resoldrà l'expedient de recuperació a la vista de les al·legacions que es puguin presentar. També es delega a la Comissió de Govern la resolució de recurs de reposició que es puguin presentar per part dels interessats, facultant-la àmpliament com en dret sigui possible, inclòs la revisió d'aquest acord amb els procediments legalment establerts.

CINQUÈ.- **Portar** la corresponent modificació de la inscripció al Registre de la Propietat.

SISÈ.- **Procedir** a la fitació de la propietat, amb la presència dels interessats.

Intervé el Sr. **Alcalde** per dir que aquest Ajuntament a instància del poble de Sant Feliu va adquirir en subhasta pública la finca del centre feliuenc com a equipament per a incorporar en el patrimoni de l'Ajuntament de Castellar, durant aquest anys, en el centre feliuenc no s'hi han fet grans reformes, ara s'arribarà a un conveni amb la mateixa entitat perquè es pugui tirar endavant una nova concessió del que és bar restaurant més l'habilitació d'un espai per a tenda. Cal explicar que el solar que hi havia entre el Centre Feliuenc i la finca privada que del costat, hi ha una superposició de les dues finques, de la finca privada i la finca del centre feliuenc, i per tant s'havia d'atermenar. No s'ha arribat a un acord de consens i per tant s'ha fet un expedient d'atermenament i una proposta de com queda definitivament el pati que separa una finca de la altra, amb tot això s'incorporarà un espai per aparcament. Hi ha la voluntat que per la festa de Sant Feliu que és per Santa Quiteria ja hi hagi la concessió del bar restaurant i de la tenda.

En torn d'intervencions per ERC el Sr. **Francesc Deu** manifesta que és un pas més en la recuperació del centre de Sant Feliu que és de vital importància pel municipi i destacar que en aquest centre hi haurà la reivindicació dels vilatans de Sant Feliu pel subministrament de queviures a través de la tenda.

Continua pel PP el Sr. **Julio Cesar Pombo** preguntant quin és el motiu pel que l'Ajuntament de Castellar no ha arribat a un acord de consens amb la propietat de l'altra finca.

**El Sr. Alcalde** li contesta que la finca en qüestió arribava fins a dins de la seva casa, la proposta de l'Ajuntament va ser meitat i meitat, ells no ho van voler, i per això hem fet l'atermenament, sense acord, i sempre en pro del benefici públic i que l'Ajuntament no hi perdi i per tant el poble de Sant Feliu no perdi ni un metre del que pot aspirar.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## **7.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PLA PARCIAL CA N'OLIVER**

La present modificació del Pla Parcial de Ca n'Oliver, polígon A, a Castellar del Vallès, Barcelona, desenvolupa el conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament i a Junta de Compensació del polígon A del Pla Parcial de Ca n'Oliver.

L'objecte de la modificació es donar solució a la problemàtica que va portar a subscriure el ja citat conveni urbanístic, i que es concreten en la seva part expositiva:

".. La Junta de Compensació i l'Ajuntament de Castellar del Vallès, interessats en dotar de les majors garanties de seguretat la urbanització del seu àmbit d'actuació així com les construccions que resulten del projecte de compensació, estimen oportú modificar la zonificació d'una porció del referit àmbit, a fi i efecte d'augmentar la distància entre les edificacions ubicades a prop del barranc del riu Ripoll i aconseguir, així una major seguretat...."

El contingut de la modificació del Pla Parcial recull les recomanacions de l'estudi geotècnic realitzat per Gesond, SA.

ATÈS el que disposen els articles 57 i 60 del decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATÈS el que disposa la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que modifica la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i estableix altres mesures pel desenvolupament del Govern Local; especialment les competències de l'Alcalde en matèria urbanística.

Per Decret de l'Alcaldia de data 29 de gener proppassat, fou aprovada la modificació del Pla Parcial, de manera inicial, exposant-se al públic a partir de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 31 del dia 5 de febrer de 2002, sense que s'hagi rebut cap al·legació o suggeriment.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

**PRIMER.- Aprovar provisionalment** la modificació del Pla Parcial de Ca n'Oliver, polígon A, tramitat a instància de part: Junta de Compensació d'aquest mateix polígon, no obstant haurà d'incorporar la següent prescripció que els Tècnics municipals assenyalant abans de remissió de l'expedient a la Comissió: ajustar el traçat de vials i zones verdes, de l'illa de cases, situada entre can Turuguet i la riba, d'acord amb el plànol adjunt.

**SEGON.- Eleva l'expedient** a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta dient que del pla parcial ja s'havia fet l'aprovació inicial, com a mesura de seguretat, a petició d'aquest Ple, es va demanar un estudi geològic que permet, de cara al futur, atermenar millor el que era espai edificable i el que era espai de seguretat, per si hi havia esllavissades de la base del riu sobre la base de la zona de ca n'Oliver. Fet aquest estudi es presenta una nova proposta i ara es proposa l'aprovació provisional:

En torn d'intervencions el Sr. **Francesc Deu** per ERC manifesta la seva satisfacció pel fet que s'ha recollit la preocupació del seu grup sobre la proximitat dels habitatges a la riba i que a més a més aquesta modificació hagi donat un 4% més de zona verda, passant d'un 42'29% a un 46'26%.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**



## **8.- CEMENTIRI I TANATORI**

El "Real Decreto Ley" 7/1996, de 7 de juny, sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalitzadores de l'activitat econòmica, liberalitzà els serveis funeraris fins aleshores competència municipal, modificà la Llei de Bases de Règim Local, passant aquests serveis de propis del municipi a caràcter privat a ser prestat en règim de lliure concurrència.

La Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris, estableix que els serveis funeraris tenen la condició de servei essencial d'interès general, el qual pot ser prestat per l'Administració, empreses públiques o privades en règim de concurrència en tots els casos.

L'article 4.f d'aquesta Llei inclou el tanatori i les seves prestacions dins de les activitats compreses com a serveis funeraris.

Per l'altre, l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local, així modificada, continua adscriuint als municipis, com a competència pròpia, els cementiris.

Per tal de millorar i ampliar el servei de cementiri i possibilitar la instal·lació d'un tanatori en el nostre municipi, l'Ajuntament Ple aprovà en data 29 de gener de 2002, concurs per l'adjudicació de la gestió integral del cementiri i del tanatori.

A la convocatòria del concurs, només s'ha presentat una empresa, amb una proposta que divergeix de la contemplada en el Plec de condicions, essencialment pel que respecte al preu.

ATÈS el que disposa l'article 159 de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, al respecte l'adjudicació de contractes de gestió de serveis públics.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Deixar desert** el concurs convocat per a l'adjudicació de la concessió administrativa destinada a la gestió integral del cementiri i de tanatori municipals.

SEGON.- **Iniciar expedient** per a adjudicar aquesta concessió mitjançant procediment negociat.

El Sr. **Alcalde** intervé dient que bàsicament és deixar desert el concurs convocat per a l'adjudicació de la concessió administrativa destinada a la gestió del cementiri i tanatori municipal, i s'inicia un expedient per a adjudicar aquesta concessió mitjançant procediment negociat. Com ja sabeu l'ànim de l'Ajuntament era tenir aquest servei i evitar el greuge de les famílies de Castellar en el desplaçament al tanatori de Sabadell. El concurs era per cobrir íntegrament el cost del tanatori i la seva posterior gestió, no ha estat possible i ara amb el procediment negociat que s'inicia és aconseguir el màxim de finançament de l'obra i també el seu manteniment posterior i una sèrie d'actuacions en el cementiri. Hi ha la intenció que a finals d'estiu es comencin les obres i que a finals de l'any 2003 puguem tenir un nou equipament com és el tanatori.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## **9.- DESAGRUPAR PLAÇA D'INTERVENCIÓ**

Aquest Ajuntament té agrupada la plaça d'Intervenció, reservada a funcionaris amb habilitació nacional, categoria d'entrada. Aquesta agrupació fou autoritzada per resolució del Departament de Governació del 14 de juny de 1990, en base a la

petició formulada pels Ajuntaments respectius, en base a una dedicació funcional del 20% per Matadepera i el 80% per a Castellar del Vallès.

ATÈS que el volum del pressupost aquest darrers anys s'ha incrementat sobradament, per justificar i necessitar un professional en plena dedicació a la plaça d'Intervenció.

ATÈS que d'acord amb l'article 108 del reglament de demarcació territorial i població dels ens locals, l'agrupació, com la desagrupació pot sol·licitar-se per acord d'un sol dels Ajuntaments afectats,

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Sol·licitar** al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, la desagrupació dels municipis de Castellar del Vallès i Matadepera, per manteniment en comú de la plaça d'Intervenció i n'autoritzi la dissolució.

SEGON.- **Traslladar** aquest acord al Departament de Governació perquè realitzi els tràmits i les consultes pertinents.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** i explica que el motiu és la voluntat del Sr. Interventor de jubilar-se. Per això és proposa la desagrupació de la plaça d'interventor, sol·licitar al departament de governació de la Generalitat que aquesta plaça, a nivell de titularitat fixa estava acumulada un 20 per cent amb Matadepera i un 80 per cent amb Castellar, i el sentit era per la grandària l'any 1980 dels dos municipis, que no requeria una dedicació del 100 per cent. I finalment que s'autoritzi la dissolució perquè cada Ajuntament pugui tenir el seu Interventor.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## **10.- PLA D'ACCIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC**

l'Ajuntament de Castellar del Vallès va decidir al setembre de 1999, un procés de planificació estratègica per establir les línies de futur de la població.

Sota el lema "Ara per demà" es va convocar un sèrie d'entitats representatives de diferents visions i usos de la vila: representants del teixit productiu (comercial, industrial i sindical), associacions de base i institucions fortament arrelades a la vila,.

La resposta dels convocats ha estat la resposta adient d'una ciutadania que vol participar activament en el disseny d'un Castellar del Vallès obert als canvis que han de permetre un augment de la qualitat de vida al municipi i la feina i una millora de la qualitat ambiental que deixarem a les generacions futures.

Al llar de poc més d'un any més d'un centenar de persones s'han estat trobant en diferents jornades i debats per definir quins són les dificultats i descobrir les oportunitats per al desenvolupament de Castellar del Vallès .

Aquestes anàlisis inicials amb el suport tècnic apropiat i el debat ciutadà generat posteriorment ens han permès obtenir un Pla d'acció aplicable a Castellar del Vallès la qual, en els seus trets principals, es resumeix a continuació:

Tant el marc general com les especificitats de Castellar del Vallès permeten identificar, seleccionar i prioritzar un conjunt d'actuacions per al desenvolupament del municipi, els quals articulen la resposta de Castellar del Vallès als reptes que han d'afrontar, a l'entrada del segle XXI, en sis estratègies:

- 1.- serveis per a la qualitat de vida.
- 2.- un vila per viure i relacionar-se

- 3.- una ciutadania activa en una administració de qualitat
- 4.- Un municipi de qualitat, un entorn de qualitat.
- 5.- Castellar del Vallès, un municipi per treballar
- 6.- Castellar del Vallès, municipi vertebrat.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Aprovar** el Pla d'Acció, que forma part del Pla Estratègic de Castellar del Vallès, amb les actuacions a desenvolupar en el nostre municipi.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC presenta la proposta tot dient que a finals de l'any 1999, l'Ajuntament va decidir iniciar tot un procés per a l'elaboració del pla estratègic sota el lema "ara per demà", s'han portat a terme tota una sèrie d'activitats, reunions, jornades de debat, enquestes i entrevistes, amb la participació ciutadana que van configurar el que era el diagnòstic de la situació actual del municipi. Un cop elaborada aquesta primera fase, es va entrar amb els debats per configurar el que seria el pla d'acció, per establir quines serien les línies estratègiques del Castellar del futur i elaborar un pla d'acció per aconseguir el Castellar que volem de cara al futur. Tot això ha comportat que aquest pla d'acció estigui estructurat en sis línies estratègiques que són: serveis per a la qualitat de vida, una vila per viure i relacionar-se, una ciutadania activa en una administració de qualitat, un municipi de qualitat, un entorn de qualitat, Castellar del Vallès, un municipi per treballar, i Castellar del Vallès un municipi vertebrat. Amb l'aprovació d'aquest pla d'acció, s'obren tota una sèrie d'expectatives.

**El Sr. Alcalde** intervé per afegir que un pla estratègic no és exclusivament de petits o mitjans municipis, Barcelona també està intentant tirar endavant un pla estratègic metropolità, format de 35 municipis, amb la finalitat de fer un pla estratègic de l'àrea metropolitana de Barcelona.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## **11.- ADHESIÓ DE LA DECLARACIÓ DE RUBÍ**

ATÈS que la millora de la situació de les xarxes elèctriques, el tractament de les seves infraestructures en el paisatge urbà i rústic, la qualitat del servei i la reiteració de talls de subministrament, així com la tributació local de les empreses elèctriques per a l'ocupació del domini públic, i la incentivació de la producció d'energia renovable, són raons més que suficients per aglutinar esforços entre Ajuntaments, Consell Comarcals, col·lectius, associacions, etc.. amb la finalitat de regular i donar solucions als problemes que comporta ara i comportarà en el futur el tema elèctric.

Per tot això a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Adherir-se** a la declaració de Rubí.

SEGON.- **Participar** en les reunions i actes convocats per la declaració de Rubí.

TERCER.- **Comunicar** aquesta adhesió als membres de la declaració.

**El Sr. Alcalde** presenta la proposta tot dient que arran de les nevades passades, la situació dels municipis en relació a les companyies elèctriques, va quedar un cop més en evidència, i que era una situació que no es podia mantenir més i que en tot cas va generar un rebuig social i de les Administracions prou clar, això va provocar una sèrie de municipis i entre ells Rubí, un dels més afectats, lideressin una primera

declaració, de cara a buscar solucions de futur, que garantissin que les companyies elèctriques no tinguessin, com fins ara, aquesta carta blanca per tirar endavant aquest monopoli. La manca d'inversions és evident, manca d'inversions en tot el que és la xarxa en baixa que és pot comprovar quan es fan intervencions en el nucli antic, això acompanyat de les torres en alta ha generat que una colla de municipis hagin tirat endavant una declaració pública, en la que es demana el compromís de tots i en especial de l'Administració, de cara a fer front comú per trobar punts de trobada amb les companyies elèctriques, per què aquestes situacions no es tornin a repetir i que per tant de cara a les inversions hi hagi una actitud diferent per part de la companyia.

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Pili Llaquet** demana com estan les queixes dels afectats.

El **Sr. Alcalde** diu que totes les reclamacions s'han fet des de l'oficina del consumidor.

També pel PSC la Sra. **Rosa Massot** manifesta l'adhesió total del seu grup, i vol deixar constància dels gran beneficis que tenen aquestes companyies i que per altra banda no són capaços d'invertir en les instal.lacions.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC intervé per demanar la millora de la situació de la xarxa, el tractament de les infraestructures, el seu impacte en el paisatge urbà, la qualitat del servei, la tributació en els Ajuntaments, l'ocupació de domini públic, i destacar un tema que es recull en aquesta declaració, que és buscar maneres d'incentivar la producció de l'energia renovable. Entenem que són raons més que suficients per aglutinar esforços d'Administracions, col·lectius i ciutadans per regular i donar solucions al problema, que hem tingut i que encara tenim i per desgracia que continuarem tenint en un futur, sinó si posen solucions.

Pel PP el Sr. **Julio Cesar Pombo,** es manifesta en igual sentit i manifesta la seva adhesió a la declaració de Rubí.

Finalment per IC el Sr. **Josep Rodes** exposa que la intenció del seu grup era presentar la proposta, per això s'ha presentat conjuntament.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent les nou del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.