

|      |                   |
|------|-------------------|
| ACTE | PLE EXTRAORDINARI |
| DATA | 8 DE MAIG DE 2003 |
| HORA | 6 DE LA TARDA     |

|   |  |
|---|--|
| ORDRE DEL DIA   | PRESIDENT: Il·lm. Alcalde<br>Lluís M. Corominas  |
| 1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.<br>2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern<br>3.- Aprovació compte general 2002.<br>4.- Acceptació subvenció de la Diputació i aprovació de crèdit.<br>5.- Modificació de crèdit del Pressupost General.<br>6.- Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PP ampliació la Virreina.<br>7.- Aprovar provisionalment la modificació del Pla General, zones verdes. | - Josep Aldomà Buixadé<br>- Gemma Perich Vidal<br>- Montserrat Gatell Pérez<br>- Josep M Serra Mercader<br>- M. Dolors Ustrell Boada<br>- Rai Serra Clapes<br>- Francesc Soto Martínez<br>- Felip Cuenca Matallana<br>- Pili Llaquet Quintilla<br>- Rosa Massot Casadevall<br>- Enric Falgueras Rabaseda<br>- Jordi Permanyer Bellmunt<br>- Francesc Deu Trullas<br>- Julio Cesar Pombo Sabugueiro<br>- Josep Rodes Girona |
|   | - Juli Boadella Vergés<br>Secretari<br>- Francesc Aragon<br>Interventor  |
|   | EXCUSEN L'ABSÈNCIA<br>- Claudi Puigfel Serret  |

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

El **Sr. Alcalde** saluda als assistents i diu que a efectes jurídics, aquest és el darrer Ple d'aquesta legislatura, tot i que el proper dia 10 de juny, tres dies abans de la constitució del nou Ajuntament, se'n farà un, als sols efectes d'aprovar l'acta. Continua dient que Avui es completa una legislatura, que ha estat molt intensa. Tot i que com he dit abans no és l'últim

Ple, si que aquest té una certa transcendència història.

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### 2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui. Així com les sessions de la Comissió de Govern.

Per IC el Sr. **Josep Rodés** demana uns aclariments

**La Corporació se'n donà per assabentada.**

### 3.- APROVACIÓ COMPTE GENERAL 2002

ATÈS que en data 1 d'abril de 2003, la Comissió Especial de Comptes va acordar per majoria informar favorablement el Compte General d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici de 2002, formada pels documents establerts a l'article 190 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, 39/88, de 28 de desembre.

ATÈS que exposat al públic en forma i termini establerts a l'article 193.2 de la Llei 39/88, de 28 de desembre i havent-se publicat l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 82, de 5 d'abril de 2003, sense que durant el termini d'exposició al públic s'hagi produït cap reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** els Comptes General de l'exercici de 2003, redactats de conformitat i tal com estableix l'article 193.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

SEGON.- **Trametre** a la Sindicatura de Comptes aquest expedient, de conformitat amb el que prescriu l'article 193.5 de la Llei 39/88, abans del 15 d'octubre, per tal que realitzi la fiscalització externa de la Corporació.

El Sr. **Alcalde** llegeix la proposta i diu que es farà ara aquesta aprovació per tal que el nou Consistori que vingui trobi els comptes aprovats tancats.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

En aquest punt de l'ordre del dia s'incorpora la regidora Rai Serra

### 4.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ I APROVACIÓ DE CRÈDIT

ATÈS que l'Ajuntament va sol·licitar en data un préstec al Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona per import de 950.000 €, en execució dels acords presos per part de l'Ajuntament de 14 de febrer de 2003.

Vista la notificació de la Diputació de Barcelona en sessió celebrada el dia 27 de març de 2003 acordant subvencionar el préstec sol·licitat per l'Ajuntament per finançar el programa d'inversions, per import de 110.238,70 €, així com també la comunicació sobre l'aprovació per part de Caixa de Catalunya acordant concedir el préstec sol·licitat per

l'Ajuntament de Castellar del Vallès per import de 950.000 €, per al finançament de projectes d'inversions previstos en el Pressupost de 2003, d'acord amb les condicions següents:

- Tipus d'interès: Euribor a tres mesos+0.10%
- Comissió d'obertura: 0.10%
- Termini: 12 anys (inclòs dos anys de carència)

ATÈS que es requereix per la seva tramitació l'acceptació de la subvenció per subsidiar el tipus d'interès del préstec concedida per la Diputació de Barcelona, i l'aprovació per part de l'Ajuntament del préstec corresponent.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Acceptar** la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona d'import 110.238,70 euros, a l'objecte de subsidiar el tipus d'interès del préstec sol·licitat.

SEGON.- **Acceptar** el text del conveni a subscriure entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Castellar del Vallès, regulador del subsidi del préstec sol·licitat a la Caixa d'Estalvis de Catalunya amb càrrec al Programa de Crèdit Local.

TERCER.- **Aprovar** el préstec d'import 950.000 € pel finançament de projectes d'inversions previstos en el Pressupost de 2003 d'acord amb les condicions següents:

- tipus d'interès: Euribor +0.10%
- comissió d'obertura: 0.10%
- termini: 12 anys (inclòs dos anys de carència)

QUART.- **Acceptar** la minuta de préstec.

CINQUÈ.- **La primera** disposició del préstec serà per la quantitat de 110.238,70 €.

SISÈ.- **Trametre** l'acord d'acceptació de la subvenció i d'aprovació del préstec així com també una còpia diligenciada del text regulador del conveni de la subvenció i de la minuta de préstec al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

SETÈ.- **Autoritzar** l'Alcalde per subscriure la documentació que resulti necessària per a l'efectivitat dels anteriors acords.

La Regidora d'Hisenda Sra. **Rosa Massot**, pel PSC presenta aquest punt i diu que primer es va demanar un crèdit de 772 mil € i després es va fer una ampliació fins a 2.108 mil €, una part d'aquest crèdit es va passar per Diputació, com cada any, perquè hi ha una línia d'ajuts per part de la Diputació. Ara, en aquest Ple, el que farem es acceptar la subvenció concedida per la Diputació per un import d'uns 18 milions de pessetes, per subsidiar el tipus d'interès d'aquest préstec que vàrem sol·licitar. Per això s'ha d'acceptar el text del conveni amb la Diputació, aprovar el préstec per import de 950 mil € amb la Caixa de Catalunya, amb les condicions ja establertes, acceptar la minuta del préstec, i acceptar aquesta quantitat que ens subvencionen de l'interès que hem de pagar per aquest crèdit.

Intervé el Sr. **Alcalde** tot recordant que aquestes operacions les fem a través de la Caixa de Crèdit Local de la Diputació, perquè són unes condicions immillorables, i hi ha una subvenció pels interessos.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## **5.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST GENERAL**

Vista la memòria explicativa de les modificacions a realitzar en l'expedient de modificació de pressupost 3/2003, per la qual es proposa l'habilitació i el suplement de determinades partides de despeses, de pressupost corrent, per un import total de 398.412,70 €.

ATÈS que es pot finançar el present expedient per nous i majors ingressos dels previstos al pressupost, per transferència de crèdits i per baixa de determinades partides del pressupost de despeses de l'exercici de 2003.

Vist l'informe de l'Interventor.

Vist el que disposen els articles 158 a 162 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, el Reial Decret 500/90, de desenvolupament dels apartats pressupostaris de la Llei esmentada, i les bases d'execució del pressupost de la 7ena a la tretzena, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment l'expedient de modificació del Pressupost únic vigent 3/2003, amb Suplement i Habilitació de partides del Pressupost de Despeses, a partir de la disponibilitat que s'aconsegueix dels ingressos de nous serveis i majors ingressos dels previstos inicialment, transferència i baixa de partides de despeses, d'acord amb el següent detall de partides:

SUPLEMENT:

| <b>PARTIDA</b> | <b>PARTIDES A AUGMENTAR</b> | <b>SUPLEMENT</b>  | <b>ACTUAL</b>     | <b>DEFINITIU</b>  |
|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 8,011,91101    | AMORTITZACIONS DIPUTACIÓ    | 110.238,70        | 19.000            | 129.238,70        |
| 9,413,78002    | INVERSIONS O.S.B.           | 90.000            | 180.000           | 270.000           |
| 10,121,14100   | ALTRE PERSONAL              | 124.224           | 268.565,99        | 392.789,99        |
| 10,121,22400   | ASSEGURANCES                | 2.350             | 45.000,00         | 47.350,00         |
|                | <b>TOTAL</b>                | <b>326.812,70</b> | <b>512.565,99</b> | <b>839.378,69</b> |

HABILITACIÓ:

| <b>PARTIDA</b> | <b>DENOMINACIÓ</b>   | <b>IMPORT</b> |
|----------------|----------------------|---------------|
| 3,422,62204    | ADEQUACIÓ CASAL      | 30.000        |
| 6,452,22110    | MATERIALS CASALS     | 11.600        |
| 10,121,62500   | ADQUISICIÓ MOBILIARI | 30.000        |
|                | <b>TOTAL</b>         | <b>71.600</b> |

La previsió de majors i nous crèdits pot fer-se a partir de generació de crèdit per previsió de majors ingressos, transferència i baixa de partides dels pressupost de despeses d'acord amb el següent extracte:

PARTIDA REDUÏDA PER TRANSFERÈNCIA:

| <b>PARTIDA</b> | <b>PARTIDA A REDUIR</b> | <b>IMPORTS</b> |
|----------------|-------------------------|----------------|
| 6,452,22703    | PROJECTE CASALS         | 71.174         |
|                | <b>TOTAL</b>            | <b>71.174</b>  |

MAJORS PREVISIONS:

| <b>CONCEPTE</b> | <b>MAJORS INGRESSOS SOBRE ELS PREVISTOS</b> | <b>IMPORTS</b>   |
|-----------------|---|------------------|
| 35006           | PREUS PÚBLICS CASALS                        | 67.000           |
| 46001           | SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ AMORTITZACIÓ CRÈDIT     | 110.238,70       |
| 60000           | VENDA TERRENYS                              | 110.000          |
|                 | <b>TOTAL</b>                                | <b>287.238,7</b> |

BAIXA DE PARTIDES:

| <b>PARTIDA</b> | <b>PARTIDA A REDUIR</b>             | <b>IMPORTS</b> |
|----------------|-------------------------------------|----------------|
| 2,511,60119    | URBANITZACIÓ, PAVIMENTACIÓ, VORERES | 16.979,76      |
| 3,422,63208    | PATIS ESCOLES PER ESPORTS           | 12.020,24      |
| 4,622,62003    | RESCAT PARADES MERCAT               | 6.000          |
| 13,511,62307   | MOBILIARI URBÀ (JOCS)               | 5.000          |
|                | <b>TOTAL</b>                        | <b>40.000</b>  |

SEGON.- **Publicar** l'anterior acord per anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal de realitzar el tràmit d'informació pública, durant quinze dies hàbils que estarà exposat a les oficines municipals, i en cas que no es presenti cap al·legació esdevindrà l'aprovació definitiva sense necessitat d'acord ulterior, d'acord amb la forma i terminis establerts a la Llei 39/88 i Reial Decret 500/1990.

**La Sra. Rosa Massot**, regidora d'Hisenda, comença dient que és la tercera modificació que és fa, hi ha un suplement, amb unes partides a augmentar, que són les amortitzacions de la Diputació, que són aquestes que acabem d'aprovar, després i ha una partida que és d'inversions per l'Obra Social Benèfica de 90 mil € i altres partides, com el tema del Casal d'Estiu, que aquest any es torna a fer des de l'Ajuntament, i cal fer un canvi de destinació de diners..., i passa a fer una lectura d'aquestes partides.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. **Alcalde** que destaca les inversions de l'Obra Social Benèfica, i que tot i que se n'hauran de fer més, una gran part de l'Obra ja està feta, tot i que serà una obra cara, aportarà que tot un sector de l'Obra Social Benèfica, pugui dedicar-se a malalts d'Alzheimer que necessiten d'una atenció especial, i també fa menció a la partida del mobiliari del nou casal d'avis.

Continua pel PP el Sr. **Julio Cesar Pombo** destacant la feina que ha tingut l'Ajuntament en aprovar en tant poc temps, tres modificacions de crèdit. Pel que fa a la postura del Partit Popular, serà la mateixa que hem mantingut fins ara, no ens posarem en contra, però si que ens abstindrem donat que trobem dues partides molt elevades.

Per IC el Sr. **Josep Rodes**, manifesta la seva abstenció, ja que tres expedient de modificacions en són molts, i desconeixem els criteris que s'han utilitzar alhora de confeccionar els pressupostos.

Per acabar el **Sr. Alcalde** manifesta que el número de modificacions de crèdit ens hauria d'alegrar perquè suposa augmentar el pressupost gràcies als nous ingressos generats, i per tant la capacitat d'inversions que té aquest Ajuntament.

**La regidora d'Hisenda** també intervé dient que es suposa que ara hi haurà una mena d'impas a nivell polític dins de l'Ajuntament i per tant s'ha de tenir una previsió des d'ara fins el setembre.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

|                |           |       |                                 |
|----------------|-----------|-------|---------------------------------|
| Vots a favor   | : CATORZE | (14)  | dels regidors de CiU, PSC i ERC |
| Vots en contra | : CAP     | ( 0)  |                                 |
| Abstencions    | : DUES    | ( 2), | dels regidors del PP i IC.      |

#### **6.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL PLA PARCIAL AMPLIACIÓ LA VIRREINA**

En data 4 de desembre de 2002, s'ha presentat projecte de reparcel.lació voluntària a instància de part: Joan Debant Fontanet, Rosa Maria Debant Fontanet, Dolors Fontanet Fontanet i Joanventura Oliver, com a propietaris dels terrenys dins de l'àmbit del Pla Parcial de l'ampliació de la Virreina.

ATESA la disposició transitòria novena de la Llei 2/2002, sobre urbanisme: que mentre no s'aprovi el desplegament reglamentari de la Llei, continuen e vigor les disposicions reglamentàries aprovades en tot allò que s'hi oposin o contradiguin a la present Llei.

ATÈS el que disposa els articles 101 i 115 del Reglament de gestió urbanística, per la tramitació d'un projecte de parcel.lació com instrument de gestió urbanística.

ATÈS que s'ha admès a tràmit l'expedient de reparcel.lació voluntària per acord de la Comissió de Govern del dia 24 de gener de 2003, s'ha exposat al públic a partir de la publicació de l'Edicte en el butlletí Oficial de la Província núm. 30 del dia 4 de febrer, sense que s'hagi presentat cap al·legació o reclamació.

ATÈS que ha estat formalitzada en escriptura pública davant el Notari Ricardo Manen Barceló, protocol 2765, i de conformitat amb l'article 115 del reglament de Gestió Urbanística, si recau aprovació definitiva, es suficient per a la seva inscripció registral.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera definitiva** el projecte de reparcel.lació voluntària de l'àmbit d'ampliació de la Virreina, presentat a instància de part.

SEGON.- **Acceptar** les finques resultants a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès:

- parcel.la núm. 8, solar edificable de 625,15 m<sup>2</sup>.
- Terreny de cessió obligatòria 16 ZV zona verda de 3.537,38 m<sup>2</sup>.
- Terreny de cessió obligat, zona verda de 4.619, 33 m<sup>2</sup>.
- 18 vial, vialitat del sector.

Aquestes cessions són sense perjudici de les obligacions derivades de la urbanització del Pla Parcial.

TERCER.- **Facultar** al Sr. Alcalde la inscripció registral de la parcel.lació.

Defensa la proposta el Sr. **Alcalde** explicant que és un Pla Parcial que es troba situat just a la Virreina, que ve ja del Pla del 1978 i incorporat al Pla del 96-99, s'ha fet l'aprovació inicial i la provisional i ara cal fer la definitiva per completar el sector i urbanitzar la zona.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## **7.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL PER AJUSTOS EN VÀRIES ZONES D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS**

L'objecte de la present modificació és el d'ajustar la dimensió o canviar la situació de determinades parcel·les qualificades d'equipament o d'espai lliure per tal de possibilitar la implantació de nous equipaments públics, concretament per la construcció d'un nou centre escolar i d'una àrea de servei i aparcament de camions.

Les noves necessitats d'equipaments educatius sorgides com a conseqüència del ràpid creixement de la població en els darrers anys i l'exhauriment de les reserves del sòl destinades pel PGO a aquesta finalitat, amb la construcció d'un CEIP de dues línies al solar de Can Carner i d'un IES al solar de la ronda de Tolosa, obliguen a l'Ajuntament a ajustar els plantejaments previstos en el PGO per tal de donar resposta a les noves necessitats educatives de la població.

La modificació puntual del Pla General es tramita d'acord amb el que preveu l'article 9 del Pla General de Castellar del Vallès i atenent al que disposa l'article 94 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 27 de març de 2003, s'aprovà aquesta modificació de manera inicial, i fou exposada al públic a partir de l'Edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 78, del dia 1 d'abril de 2003, sense que es presentés cap al·legació o reclamació.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera provisional** la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, per Ajustos en vèries zones d'equipaments municipals.

SEGON.- **Traslladar** l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Defensa la proposta el Sr. **Alcalde** exposant que s'ha fet una modificació de petits retalls de zones verdes i equipaments que es corresponen exactament alhora de compensar un i altres. Bàsicament: 1.- per incorporar el retall que ens quedava entre el CAP i la nova escola. 2.- l'aparcament de camions hi havia una zona verda gran que ara la passem a equipament i ho fem perquè la inversió que s'ha de fer en l'aparcament és molt gran, ara s'està fent la primera inversió zones verdes skate i el camp de futbol.

Com que és un equipament i hi ha una qualificació d'equipament el que s'ha de fer és anar a buscar la qualificació idònia, no la de zona verda, i així guanyariem aquesta zona central, una part d'equipaments, i la zona verda la destinariem a una altra. Aquest expedient ha estat té l'aprovació inicial i ara és fa la provisional i quedaria només la definitiva.

En torn d'intervencions per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** es manifesta a favor de la proposta i fa constar que degut a la característiques d'acabament de la legislatura i que no hi estarem a temps, però seria convenient que el camp de futbol fos de lliure accés,

encara que estes protegit, però que hi pugui accedir tothom, sobretot els caps de setmana, ja que és d'un ús social important.

El Sr. **Alcalde** diu que ja està previst, tot i que estarà tancat, les entrades seran peatonal, el tancament només es fa per evitar el pas de vehicle.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

**El Sr. Alcalde** dona per acabada la sessió d'avui i acaba desitjant molta sort a tots.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent un quart de vuit del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.