



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 23 de maig de 2017 17:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2017/21

PRESIDENT l·lm.	GIMÉNEZ RENOM IGNASI
ASSISTENTS	CREUS OLIVERAS JOAN CANALIS ALSINA ALEIX MARMOL MARTÍNEZ ANA MARIA PEREZ MOREJON DANIEL PUIG MAYOR M. ANTONIA GONZÁLEZ NAVAS PEPE LEIVA REYES JOSE
SECRETARI	COLELL VOLTAS JOSEP
INTERVENTOR acctal	FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendants d'aprovar

JGL2017/20 Ordinària 16/05/2017

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

1.- Adjudicar el contracte d'obres d'urbanització de l'illa del centre (CONT1700075)

2.- Adjudicar el servei de neteja i desinfecció preventiu de legionel·losi de les instal·lacions i equipaments municipals d'alt i baix risc. CONT1600091

3.- Regidoria de Finances i Coordinació

Justificació 16/C4/0005: Carles Argemí Romeu (Coral pas a pas)

Justificació subvenció 16/C4/0001: Parròquia Sant Esteve de Castellar (Càritas Castellar)

4.- Regidoria de Planificació

1.- Desestimar la sol·licitud de rectificació de la llicència del gual del carrer Prat de la Riba, NÚM. 102-114.

5.- Regidoria de Dinamització Econòmica

1.- Aprovar el canvi de titular d'una llicència del Mercat no sedentari dels dissabtes

6.- Regidoria d'Esports

1.- Convocatòria cessió ús instal·lacions esportives municipals temporada 2017-2018

7.- Regidoria d'Educació

1.- Cessió d'ús equipaments municipals

8.- Assumptes sobrevinguts

9.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendants d'aprovar

JGL2017/20 Ordinària 16/05/2017

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP, així com l'art. 8 del Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, a l'empareda de l'art. 189.3 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

VIST que el projecte d'obres Urbanització de la Illa del Centre es va aprovar inicialment per la junta de govern local en sessió ordinària del dia 14 de març i es va publicar en el BOPB per a la seva exposició pública el dia 24 de març de 2017.

VISTA la convocatòria del procediment obert amb varis criteris iniciada per acord de la Junta de Govern de data 4 d'abril de 2017, per tramitació ordinària i per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per adjudicar el contracte d'obres Urbanització Illa del Centre, CPV 45233140-2; 45200000 (ref. CONT1700075)

Vista la publicació de la licitació en el BOPB en data 6 d'abril de 2017 i en el perfil del contractant .

VISTES les empreses que s'han presentat dins del termini i horari límit d'admissió i en la forma exigida, les empreses següents per ordre de presentació:

NÚM.	EMPRESA	N.I.F.
1	ASFALTOS BARCINO S.L. CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	B66533456 B64410327
2	BIGAS GRUP S.L.	B61826392
3	UTE CONSTRAULA - FIRTEC	A58142639
4	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	A25012386
5	ELECNOR INFRAESTRUCTURAS S.A.	A48027056
6	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	A58425760
7	CONSTRUCTORA DE CALAF SA	A08153900
8	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	B62554035
9	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SL	B65675365
10	COYNESA 2000 SL	B59856351

VISTES les actes de la mesa de contractació i els informes tècnics de valoració del sobre B i C, de data 9 de maig de 2017 i publicats al perfil del contractant en data 10 i 12 de maig de 2017 respectivament.

VIST que en data 11 de maig de 2017 es constitueix la mesa de contractació per atorgar la puntuació total i formular i elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, i assumeix les valoracions dels informes tècnics següents:

("...")

Al Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars, al Annex 4, apartat A, s'estableixen els criteris de valoració, avaluable mitjançant judici de valor, que suposen un 10 % de la puntuació. La puntuació es reparteix de la següent manera:

2.1. Proposta tècnica a incloure al sobre B (Fins a 20 punts)

A.1. Proposta del procediment d'execució, implantació de les obres, pla de senyalització i informació i minimització de l'afectació als veïns i comerciants de la zona. (fins a 12 punts)

A.2. Diagrama del procés de l'obra per tal de garantir la correcta execució en el termini establert al plec. Justificació dels mitjans tècnics i materials que s'assignaran a la obra. (fins a 8 punts)

3.- Vistes les ofertes presentades per els licitadors, a continuació s'enumeren i es valoren les propostes presentades, en base als criteris de valoració subjectius especificats al Plec:

3.1. Proposta tècnica

- Proposta del procediment d'execució, implantació de les obres, pla de senyalització i informació i minimització de l'afectació als veïns i comerciants de la zona (fins a 12 punts)

L'empresa BIGAS CONSTRUCTORA planteja una proposta d'actuació en base a vuit fases d'obra, detallant el procés que seguirà en cada moment. Garanteix mantenir al llarg de totes les obres un carril d'ús exclusiu a veïns, i garantir també l'accés a terrasses dels locals de la zona, tot i que el plantejament és traslladar-los a altres ubicacions, consensuades amb propietaris i serveis tècnics.

En el cas de les actuacions al carrer Hospital, tot i que el plantejament de les obres és correcte, la proposta de canvi de sentit no aporta una solució real al trànsit del sector. A la resta de carrers la proposta de provisionalitat del trànsit mentre s'executin les obres és correcta.

Es proposa per part de l'empresa ubica les casetes i equipaments de obra a un local comercial a l'Avinguda Sant Esteve.

Pel que fa a la possible afectació a veïns i usuaris, la proposta es disposa de una oficina d'informació i atenció amb una persona de l'empresa, amés d'un telèfon de contacte 24/7 per atendre possible incidències. Es col·locarà malla de protecció a les tanques del voltant de les obres per evitar a la visualització dels treballs i reduir l'impacte de la pols provocada.

Publicarà setmanalment la previsió d'actuacions a portar a terme per tal que veïns, usuaris, Ajuntament i Policia Local n'estiguin informats.

Planteja un seguit de propostes interessants de minimització de l'impacte ambiental, que van des de la optimització de la gestió dels residus fins al reg de les actuacions de moviments de terres per tal de minimitzar l'afectació.

Es planteja l'actuació al carrer Torras de manera simultània als carrers Sala Boadella i Montcada, deixant sempre carril d'accés per a veïns.

Com a valor afegit aporta la disponibilitat de dues plantes de formigó pròpies que permeten no dependre d'un tercer per a l'execució de les bases i paviments de formigó.

La UTE CONSTRAULA – FIRTEC, inclou a la seva proposta una anàlisi dels usos més rellevants dels diversos edificis inclosos a l'àmbit de l'obra així com un plantejament dels fluxos circulatoris de la zona. Amb això presenta els principals condicionants que segons l'empresa determina la millor proposta d'execució. Per a cada carrer afectat per les obres, s'ha fet un estudi dels equipaments existents, guals de vehicles afectats i comerços en funcionament per tal de valorar l'afectació i fer la proposta d'actuació més adequada. Entre molts elements positius analitzats, si que cal fer esment que proposa retirar les terrasses dels locals de restauració mentre durin les obres.

Es planteja la execució de la obra en quatre fases amb equips independents. Es mantindrà sempre almenys una vorera accessible per a veïns i vianants, i es disposarà de un carril de trànsit per a vehicles. Especifica de manera detallada les subfases que inclouran les actuacions a vorera i calçada.

Es mantindrà contacte, prèviament a l'inici de l'obra, tant amb els diferents departaments de l'Ajuntament com amb Policia Local i companyies de serveis.

Proposa també portar a terme reunions amb associacions de veïns i comerciants per tal de rebre comentaris i valoracions i adaptar les obres a les necessitats veïnals.

S'analitza els diversos treballs a executar, especificant el procés d'execució de la obra, de manera que es pot comprovar que s'ha entès l'abast de la mateixa i les diverses actuacions que cal portar a terme. Es detalla de manera acurada el procés de cada partida d'obra prioritzant de manera especial l'accessibilitat de veïns i la seguretat general. Fa esment específic per exemple, a la gestió dels residus d'amiant i explica de manera detallada la sectorització dels àmbits de vianants i obres.

Proposa i analitza diverses ubicacions per a les instal·lacions provisionals d'obra, tant a un possible local de lloguer com als carrers adjacents a la obra.

Dins del pla de senyalització, proposa la col·locació de dos cartells metàl·lics acompanyats de cartelleres d'informació. Les tanques d'obra disposaran de lones serigrafiades amb informació i elements de protecció al perímetre de la tanca.

Aporta, en cas necessari, la possibilitat de disposar de personal de guarida 24 hores de altres contractes.

Es col·locarà una caseta d'informació es repartiran tríptics informatius i es mantindrà comunicació constant amb veïns i comerciants. Explica de manera exhaustiva la sistemàtica de treball per minimitzar afectacions.

Presenta uns plànols detallats amb la descripció de la mobilitat a les zones afectades al llarg de les obres i explica les possibles solucions pel que fa a interferències a trànsit rodat, aparcament, transport públic i recollida de residus.

Planteja un seguit de propostes interessants de minimització de l'impacte ambiental, pel que fa al soroll, neteja, generació de pols.

L'empresa ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. presenta un breu reportatge fotogràfic dels carrers de l'àmbit de l'obra amb una enumeració genèrica dels condicionants que poden afectar a la mateixa. Apunta diverses solucions per resoldre al llarg de la obra la circulació de vehicles, trànsit de vianants i accessos a guals, habitatges i locals comercials.

Proposa la implantació de obra a l'Avinguda sant esteve, cosa que provocaria prescindir de més espai d'aparcament a la zona. Proposa tancament amb malla d'ocultació i retolació específica de la obra i protegit amb tub corrugat.

Per tal de disminuir la interferència amb els ciutadans, es proposa mantenir la homogeneïtat i conservació dels tancaments de obra, tenir especial cura amb l'entrada i sortida de vehicles, disposar de un punt de neteja de camions, garantir l'accés de vehicles als guals existents. Aporta diverses propostes de reducció de pols i soroll a l'obra i que la descripció de l'execució de la obra molt genèrica.

La UTE ELEC NOR OPROCAT, planteja una proposta inicial de tancament de tot l'àmbit de la obra per tal de reduir al màxim el trànsit de vianants i vehicles per tal de optimitzar el termini d'execució, garantint l'accés de a finques i aparcaments particulars.

Proposa també una fase prèvia a l'inici de les obres de conscienciació del veïnat. Exposa la distribució de les diferents fases de obra segons els carrers a on s'actua.

De la planificació d'obra presentada es pot extreure que la proposta es executar la obra amb quatre equips simultanis. Explica de manera acurada la sistemàtica de senyalització de les obres, garantint la seguretat i el accés de vianant i vehicles. Les tanques d'obra disposaran de lones i elements de protecció al perímetre de la tanca.

Presenta una proposta de senyalització amb antelació suficient a l'execució de les diverses fases i personalitzada per a cada tram de carrer a on s'actua La informació que planteja, a més del agent cívic que es demana al Plec, ofereix donar informació al web propi, generar tríptics informatius (aporta exemple a la plica) i cartells informatius a les diverses façanes.

Dins les diverses propostes, un elements a destacar és la existència d'una persona d'ajuda a vianants. Així mateix es fa l'anàlisi dels diversos equipaments, comerços i

espais d'aparcament privat, i es valora les actuacions per tal de minimitzar l'afectació.

ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS ROMERO GAMERO, S.A.U. ha portat a terme un estudi minuciós de la zona afectada per les obres, cosa que es mostra a la proposta presentada. Amb la descripció inicial de les actuacions a efectuar aporta un estudi exhaustiu de tots els habitatges, comerços i accessos de aparcaments existents, valorant l'afectació de les obres.

Es planteja les obres en agrupacions d'actuacions en tres implantacions d'obra independents, ben diferenciades, dues d'àmbit d'obra i una tercera que engloba totes es actuacions de pavimentació asfàltica. Es proposen tres fases de treball en els dos primers àmbits, de manera que es permeti el trànsit de vehicles i vianants sense afectacions a es obres. Així mateix, es planteja i s'exposa de manera acurada un tractament específic per a les actuacions a les cruïlles de carrers permetent el màxim possible el pas de vehicles.

Es fa una descripció molt detallada del procés constructiu de la obra tenint especial cura en la minimització de l'afectació a veïns i transit, així com als sorolls i pols.

Les zones d'implantació d'obra es proposen a la part afectada de la plaça Llibertat i al carrer Hospital, i també es proposa el lloguer de un local que complementi o doni alternativa a les casetes d'obra.

El la d'informació proposat contempla reunions periòdiques amb veïns, ubicació d'una caseta d'informació, xarxes socials, tríptics informatius i cartells d'obres. Com a element a destacar la assignació de dues persones per garantir una correcta senyalització de tots els accessos a habitatges i comerços. De la mateixa manera proposa la ubicació de una webcam de seguiment de la obra. El estudi de la sistemàtica de implantació de la senyalització es també molt completa.

Aporta un seguit de onze mesures per minimitzar l'afectació a veïns. Pel que fa als comerços, les propostes són personalitzades per a cada local comercial en base a les seves necessitats.

CONSTRUCTORA DE CALAF S.A. fa una anàlisi dels condicionants que s'estableixen al projecte i proposa un seqüència d'execució basada en tres fases i set grans àmbits de treball, tot i que proposa, per tal de minimitzar les afectacions a veïns i comerciants, no executar de manera simultània Montcada i Sala Boadella. Argumenta de manera clara la seva proposta, i especifica la sistemàtica de treball de les fases i garantint al màxim l'accessibilitat de vianants i comerços tractant de manera personalitzada els accessos de vehicles als aparcaments.

Proposa la implantació d'obra a la part inferior de la plaça Llibertat amb carrer Montcada, amb un control d'accés a la zona d'obres. El tancament d'obra es farà amb tanca rivisa de dos metres amb tancament opac, que es revisarà diàriament.

La empresa planteja una sèrie de propostes genèriques en la línia de minimitzar l'afectació, garantir una correcta senyalització i permetre l'accessibilitat de veïns i vehicles. S'ha portat a terme un estudi de comerços afectats per les obres per tal tenir-ho en compte a l'hora de fer la proposta.

EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L., presenta una proposta d'actuació a les obres amb tres equips de treball independents, i dos equips afegits que farien els treballs corresponents a aglomerat asfàltic i instal·lacions.

Al document s'explica el ordre plantejat per a l'execució dels treballs i es defineixen les partides mes rellevants de manera genèrica. Es descriuen les dues fases de procés que es proposen per a les actuacions a cada carrer.

Es proposa la ubicació de les casetes d'obra en un solar en venda de l'Avinguda Sant Esteve. El tancament de obra es farà amb tanca metàl·lica tipus rivisa, i els límits de l'àmbit de vianants es protegirà amb barreres de formigó tipus new jersey.

S'incorporen a la proposta plànols amb la implantació de obra prevista i el pla de senyalització, en que es proposa restringir el trànsit de manera que només puguin accedir veïns.

Es plantegen una sèrie de propostes per tal de minimitzar les afectacions a vianants i vehicles, tot i que la proposta és empre mantenir un itinerari lliure d'obstacles per a vianants que garanteixi la protecció de les persones.

Es fa un repàs a les possibles afectacions a equipaments, PMR, zones de càrrega i descàrrega, recollida de residus i activitat comercial i es plantegen solucions que permetin la convivència amb les obres. S'ubicarà una caseta d'informació i atenció a les queixes de veïns.

Es proposen un seguit de mesures per a la minimització de les molèsties en base a sistemes d'informació, sistemes de seguretat i minimització de la producció de pols i soroll.

L'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURES enumera com a treballs previs al inici de les obres un seguit de actuacions necessàries per tal de optimitzar el procés de les obres. Planteja la obra amb quatre equips de treball independent, cadascun dels quals estarà comandat per un encarregat diferent.

Aporta un seguit de compromisos per garantir l'accés de veïns i vehicles als aparcaments en tot moment, minimitzar afectacions a les terrasses de bars i comerços i garantir la recollida de residus i optimitzar el rendiment de obra.

Apart de la implantació d'obra, es llogarà un local a l'àmbit que farà les funcions de oficina tècnica i punt d'informació. Disposarà també de 100 abonaments diaris a l'aparcament de mercat per els vehicles particulars afectats i hi haurà dos peons informadors que gestionaran la mobilitat i s'ocuparan de la vigilància de la neteja de la obra i seguretat.

La senyalització d'obra es farà amb tanca tipus rivisa amb lona d'ocultació parcial i new jersey, segons necessitat.

Es faran reunions a l'inici de l'obra i de manera regular amb veïns i comerciants de la zona i es crearan espais web i a les xarxes socials de informació.

Aporta un seguit de mesures per minimitzar l'afectació a veïns i millores mediambientals que permetin disminuir l'afectació de la obra.

La UTE MOIX COYNSA, proposa una procés d'obra dividit en tres fases. La senyalització d'obra es farà amb tanca tipus rivisa amb lona d'ocultació parcial i new jersey, segons necessitat i es garantirà sempre pas de vianants per almenys una vorera, i accés de veïns i vehicles als aparcaments particulars.

Describeu el procés d'obra en subfases, i de manera genèrica la especificació de les actuacions de cada partida d'obra. Describeu també de manera genèrica la possible implantació de obra.

Proposa un pla de senyalització i informació amb campanyes informatives prèvies, una adreça de correu de consulta i implementació a les xarxes socials.

Presenta també una sèrie de propostes per minimitzar l'afectació a veïns i comerciants de la zona, especificant els tipus d'accés, horari de treball, protecció de accessos i control d'emissió de sorolls i pols.

De l'estudi de les ofertes presentades es desprèn que les empreses ROGASA i ARTIFEX són les que de manera més detallada han treballat la proposta, de manera personalitzada a les característiques de la obra i presentant un procés que garanteixi la minimització de les afectacions a veïns i al trànsit.

- Diagrama del procés de l'obra per tal de garantir la correcta execució en el termini establert al plec. Justificació dels mitjans tècnics i materials que s'assignaran a la obra (fins a 8 punts)

L'empresa BIGAS CONSTRUCTORA, proposa una obra dividida en vuit fases, amb tres de elles dividides en dues subfases. Amb això es vol aconseguir minimitzar l'afectació a vianants, permeabilitat longitudinal als carrers a on s'actua i continuïtat en l'execució d'unitats. Més del 70 % de les actuacions es portarà a terme amb personal propi de l'empresa.

Del que es desprèn de la planificació presentada, planteja les actuacions amb dos grups de treball independents tot i que contempla la possibilitat de compartir recursos en cas necessari. Efectua una anàlisi acurada dels rendiments de obra i dels recursos aportats, justificant el compliment del termini establert al plec.

Especifica un organigrama de personal complet i suficient per al desenvolupament de la obra i aporta CV.

Justifica també el rendiments de cada una de les partides d'obra de manera acurada.

La UTE CONSTRAULA – FIRTEC, presenta una proposta de organigrama tècnic molt complet, especificant les funcions de cada un d'ells i aportant els CV corresponents. En aquest cas també presenta una anàlisi de recursos necessaris, tant mitjans materials com humans, ben justificat, que dona una mitjana de 35 treballadors promig.

La planificació presentada proposa una obra dividida en quatre fases, tantes com equips de treball que presenta. Es detalla també la justificació dels rendiments tant dels equips materials com humans. S'ha tingut en comte un coeficient corrector per efectes climatològics .

L'empresa ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. presenta una organigrama tècnic complets especificant es funcions de cada un a de les persones que integrarà el equip de treball.

Proposa una planificació de obra que, del que es desprèn al diagrama, planteja amb tres fases amb tres equips simultanis compartint parcialment recursos. Presenta una anàlisi de recursos necessaris, tant mitjans humans com materials, molt justificat especialment pel que fa als rendiments de les diverses partides d'obra.

La UTE ELECENOR OPROCAT presenta, a és del diagrama a on es justifica la execució de la obra en les fases proposades, una taula de rendiments detallada per les partides d'obra més representatives. A aquests rendiments se li ha aplicat un coeficient reductor en base a l'experiència de les empreses de la UTE en altres obres de perfil similar al de la Illa del Centre.

El organigrama de mitjans tècnics aportat dona coherència al plantejament per fases, de manera que es proposen quatre equips independents per a l'execució de les obres. A destacar la assignació de un enginyer de camins com a agent cívic.

ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS ROMERO GAMERO, S.A.U. , presenta un organigrama de procés en base a les tres implantacions d'obra ja explicades anteriorment. Aporta una anàlisi de recursos necessaris, tant de mitjans humans com materials, molt justificat especialment pel que fa als rendiments de les diverses partides d'obra, a la justificació del camí crític i a la configuració dels equips de treball assignats a cada implantació.

Proposa també un llistat de maquinaria i mitjans auxiliars que s'utilitzarà directament a la obra afegint un llistat adjunt de maquinària pròpia en cas que al llarg del desenvolupament de la obra calgués afegir recursos. ROGASA disposa també de planta pròpia d'asfalt i grava –ciment com a valor afegit.

CONSTRUCTORA DE CALAF S.A. basa el seu diagrama d'obra en la no simultaneïtat d'actuació entre Montcada i Sala Boadella i en l'execució en tres fases diferenciades. Proposa ajustar el termini de gestions administratives prèvies a l'inici d'obra a dues setmanes des de l'adjudicació.

Aporta un estudi exhaustiu de rendiment de cada partida d'obra, així com un organigrama funcional del personal que s'adscriurà a l'obra i dels recursos materials a incloure.

EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L., presenta un diagrama de treball coherent amb la proposta i justificat en base al procés constructiu i la aportació d'equips de treball. Es justifiquen els rendiments en base a la eficiència i els condicionants climatològics.

Es presenta un organigrama de personal que es dedicarà a la obra, amb explicació de les seves funcions i dedicació.

ARTIFEX INFRAESTRUCTURES aporta un diagrama de treball amb quatre equips de treball independents per a les quatre fases d'obra que proposa, més un cinquè equip que portarà a terme la partida de renovació de guals de vianants a la resta del sector.

Presenta un organigrama tècnic coherent amb la proposta amb una estructura adequada al desenvolupament de la obra. També inclou un llistat de maquinària i mitjans auxiliars que es posarà a disposició de les obres.

La UTE MOIX COYNSA presenta un diagrama de obra plantejat en tres fases de manera consecutiva, analitzant el camí crític de la obra. Aporta una taula de rendiments ponderada i una descripció dels equips que s'utilitzaran per a cada una de les fases detallant el rendiment per a cada equip.

Aporta un organigrama funcional del personal que s'adscriurà a l'obra especificant les seves funcions i dels recursos materials a incloure. S'especifica també la descripció dels mitjans auxiliars i maquinària que s'aportarà al procés de la obra.

A nivell general les empreses presenten un diagrama ajustat al termini establert i justifiquen de manera correcta els mitjans assignats. La variació en la puntuació es basa en la major o menor concreció dels mitjans que s'incorporen del procés de obra.

4.- Un cop analitzada la oferta i les especificacions tècniques exposades, en surt el següent quadre de puntuació:

	A.1. (12 punts)	A.2. (8 punts)
ASFALTOS BARCINO S.L. i CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	exclòs	exclòs
BIGAS GRUP S.L.	7	5
UTE CONSTRAULA – FIRTEC	9	7
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	5	5
ELECINOR INFRAESTRUCTURES S.A. OPROCAT	9	7
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U.	12	7
CONSTRUCTORA DE CALAF S.A.	8	6
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	8	5
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.	11	7
COYNSA 2000 S.L.	7	7
ASFALTOS BARCINO S.L. I CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	7	5

Del que es desprèn que la puntuació total per als conceptes avaluable mitjançant judici de valor és la següent:

	(20 punts)
ASFALTOS BARCINO S.L. i CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	exclòs
BIGAS GRUP S.L.	12
UTE CONSTRAULA – FIRTEC	16
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	10
ELEC NOR INFRAESTRUCTURES S.A. OPROCAT	16
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U.	19
CONSTRUCTORA DE CALAF S.A.	14
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	13
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.	18
COYNSA 2000 S.L.	14
ASFALTOS BARCINO S.L. I CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	12

Castellar del Vallès, 9 de Maig de 2017 "

Valoració dels criteris objectius valorables de manera automàtica

Cal fer esment que la oferta presentada per la UTE ASFALTOS BARCINO S.L. i CONSTRUCCIONES FERTRES S.L., a la documentació inclosa en el sobre B, fa referència explícita a una millora del termini d'execució respecte a la proposta feta a projecte. És per aquesta raó, que tal i com s'especifica al Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars, a judici d'aquest tècnic cal excloure la UTE ASFALTOS BARCINO S.L. i CONSTRUCCIONES FERTRES S.L. d'aquesta licitació.

2.- Al Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars, al Annex 4, apartat B, s'estableixen els criteris de valoració, avaluables mitjançant fórmules, que suposen un 80 % de la puntuació. La puntuació es reparteix de la següent manera:

2.1. Proposta econòmica a incloure al sobre C (**Fins a 80 punts**)

B.1. Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 60 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 60 * (P_b / P_{lic})$$

P_b = import de la oferta més baixa
P_{lic} = preu del licitador

B.2. Per l'increment en el percentatge establert en les condicions d'execució de clàusules socials (fins a 10 punts).

Es valorarà la contractació de fins un màxim de 4 persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, mentre duri l'execució de l'obra, per tal de portar a terme treballs directament relacionats amb la mateixa. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = 10 * (O_f / O_{ma})$ <p>O_f = Oferta del licitador (en nombre absolut de nombre de persones a contractar) O_{ma} = Oferta del licitador amb major nombre absolut de persones a contractar per l'execució de l'obra.</p>
--

B.3. Per la millora en el termini d'execució (fins a 10 punts).

$\text{Puntuació} = 10 * (O_f / O_{ma})$ <p>O_f = Oferta del licitador (en nombre absolut de nombre de setmanes a reduir el termini) O_{ma} = Oferta del licitador amb major nombre absolut de setmanes que proposi reduir el termini d'execució establert al projecte.</p>
--

3.-Les ofertes presentades per les diverses empreses són les següents i les puntuacions generades de manera automàticacorresponents a cada apartats resulten:

3.1) B.1 Proposta econòmica (fins a 60 punts):

	B1 - PREU (60 punts)	
	oferta	puntuació
ASFALTOS BARCINO S.L. I CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	exclòs	exclòs
BIGAS GRUP S.L.	828.103,79 €	57,41
UTE CONSTRAULA – FIRTEC	878.102,46 €	54,14
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	895.684,16 €	53,08
ELEC NOR INFRAESTRUCTURES S.A. OPROCAT	860.798,97 €	55,23
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U.	792.409,01 €	60,00
CONSTRUCTORA DE CALAF S.A.	905.683,22 €	52,50
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	971.580,19 €	48,94
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.	827.300,00 €	57,47
COYNSA 2000 S.L.	819.272,36 €	58,03

3.2) B.2. Condicions d'execució de clàusules socials (fins a 10 punts):

	B2 - CONTR. (10 punts)	
	oferta	puntuació
ASFALTOS BARCINO S.L. I CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	exclòs	exclòs
BIGAS GRUP S.L.	4 persones	10
UTE CONSTRAULA – FIRTEC	4 persones	10
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	4 persones	10
ELEC NOR INFRAESTRUCTURES S.A. OPROCAT	4 persones	10
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U.	4 persones	10
CONSTRUCTORA DE CALAF S.A.	4 persones	10
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	4 persones	10
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.	4 persones	10
COYNSA 2000 S.L.	4 persones	10

3.3) B.3 Per la millora en el termini d'execució (fins a 10 punts):

	SETMANES	
	TERMINI (10 punts)	
	oferta	puntuació
ASFALTOS BARCINO S.L. I CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	exclòs	exclòs
BIGAS GRUP S.L.	8	5,33
UTE CONSTRAULA – FIRTEC	13	8,67
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	2	1,33
ELECNOR INFRAESTRUCTURES S.A. OPROCAT	12	8,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U.	10	6,67
CONSTRUCTORA DE CALAF S.A.	6	4,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	12	8,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.	15	10,00
COYNESA 2000 S.L.	10	6,67

4.- Un cop analitzada la oferta, en surt el següent quadre de puntuació:

Del que es desprèn que la puntuació total per als conceptes avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

critèris automàtics	PUNTUACIÓ
ASFALTOS BARCINO S.L. I CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	exclòs
BIGAS GRUP S.L.	72,74
UTE CONSTRAULA - FIRTEC	72,81
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	64,41
ELECNOR INFRAESTRUCTURES S.A. OPROCAT	73,23
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U.	76,67
CONSTRUCTORA DE CALAF S.A.	66,50
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	66,94
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.	77,47
COYNESA 2000 S.L.	74,70

“

ATÈS que un cop sumades totes les puntuacions tant de judicis de valor com de criteris subjectes a fórmules es dicta el Decret 658 de 17 de maig de 2017 en que es **Classifica** per ordre decreixent, les proposicions presentades al procediment obert per adjudicar el contracte d'obres Urbanització Illa del centre, ref. CONT1700075

	TOTAL A1+A2	TOTAL B1+B2+B3	TOTAL
	fins a 20 punts	fins a 80 punts	puntuació
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U.	19	76,67	95,67
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.	18	77,47	95,47
ELECNOR INFRAESTRUCTURES S.A. OPROCAT	16	73,23	89,23

UTE CONSTRAULA – FIRTEC	16	72,81	88,81
COYNESA 2000 S.L.	14	74,7	88,7
BIGAS GRUP S.L.	12	72,75	84,75
CONSTRUCTORA DE CALAF S.A.	14	66,5	80,5
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	13	66,94	79,94
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	10	64,42	74,42
ASFALTOS BARCINO S.L. i CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	exclòs	exclòs	Exclòs

ATÈS que d'acord amb els informes tècnics i la proposta de la mesa de contractació l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU ha presentat l'oferta valorada com a més avantatjosa per als interessos municipals.

ATÈS que en data 12 de maig de 2017 mitjançant el perfil del contractant s'ha fet pública la proposta d'adjudicació de la mesa .

VIST que el decret de classificació determinava que l'empresa primer classificada havia d'aportar determinada documentació

VIST que en el termini establert l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU ha presentat la documentació sol·licitada i l'aval del 5% de l'import d'adjudicació.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 234/2017, de data 22 de maig de 2017 (document comptable AD núm. 2017.2.0003242.000)

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Adjudicar** per procediment obert i tramitació ordinària no harmonitzada, el contracte administratiu d'obres "URBANITZACIÓ ILLA DEL CENTRE" (CONT1700075) a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, NIF A58425760, pel preu de la licitació de 792.409,01 €, IVA exclòs (958.814,90 €, IVA inclòs), la contractació de 4 persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, una millora del termini d'execució de l'obra amb la reducció de 10 setmanes, i amb estricta subjecció als plecs de prescripcions tècniques i administratives.

SEGON.- **Disposar** la despesa per import de 958.814,90 euros a càrrec de la partida A1-1530-619.03 del pressupost municipal.

TERCER.- **Autoritzar** que es puguin expedir ordres de pagament fraccionat, en fraccions mensuals d'import equivalent a la certificació dels treballs executats mensualment , d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars del contracte .

QUART.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte en un termini no superior a 15 dies hàbils següents a què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats d'acord amb l'article 151.4 del TRLCSP.

CINQUÈ.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant i als butlletins oficials

SISÈ.- **Notificar** aquesta resolució a tots els licitadors i candidats

SETÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a mes de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de els bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP, així com l'art. 8 del Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, a l'empara de l'art. 189.3 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

VISTA la convocatòria del procediment obert amb varis criteris iniciada per acord de la Junta de Govern de data 28 de febrer de 2017, per tramitació ordinària no harmonitzada per adjudicar la contractació del "servei de neteja i desinfecció preventiva de la legionel·losi de les instal·lacions i equipaments municipals d'alt i baix risc de Castellar del Vallès" CPV 85142300-9 (CONT1600091)

VIST que es va publicar al perfil del contractant en data 7 de març de 2017 a l'empara de l'article 157 del TRLCSP i l'article 8.a) de gestió eficient en la tramitació del Decret Llei 3/2016 DE 31 de maig.

VISTES les empreses que s'han presentat dins del termini i horari límit d'admissió i en la forma exigida, les empreses següents per ordre de presentació:

- BRAUT EIX AMBIENTAL S.L. (NIF: B63701775)
- EMINFOR S.L. (NIF: B59035675)
- ANTICIMEX 3 D Sanitat ambiental (NIF:A82850611)
- JUAN SUÑE S.A. (NIF: A08609398)
- BIOTÈCNIA (NIF: 38816343W)
- UNI 2 Servicios integrales (NIF: A48103212)

VIST l'informe tècnic de valoració amb criteris de judici de valor del sobre B de data 30 de març de 2017.

VIST l'informe tècnic de valoració del sobre C amb fórmules automàtiques.

VIST l'informe tècnic de valoració de la baixa anormal presentada per l'empresa Juan Suñé, SA de data 18 d'abril de 2017.

VIST l'informe tècnic de valoració final i proposta d'adjudicació de data 31 de març de 2017

VIST que en data 25 d'abril de 2017 es constitueix per atorgar la puntuació total i formular i elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, i assumeix les valoracions dels informes tècnics següents :

Valoració dels criteris subjectius de caràcter tècnic avaluables per judici de valor del SOBRE B per al contracte de serveis de neteja i desinfecció preventiva de la legionel·losi de les instal·lacions i equipaments municipals d'alt i baix risc",

"(...)A.1. Memòria tècnica

A.1.1. Elaborar i mantenir un programa de manteniment per cada instal·lació i fer un seguiment acurat del llibre de les instal·lacions d'alt rics.(fins a 20 punts)

A.1.2. Assessorament a la regidoria. Especialment en cas de brot positiu en una instal·lació o analítica incorrecta. (fins a 10 punts)

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

- BRAUT EIX AMBIENTAL S.L.

A.1.1. L'empresa exposa que realitzarà: una presa de dades i revisió general de les instal·lacions, elaboració programa de manteniment amb punts crítics. Programa de neteja i desinfecció anual. Registre d'operacions de manteniment. Anàlisi de legionel·la 15 dies després de neteja i desinfecció. Documentació penjada a la web eix ambiental, accés clients. Consta de laboratori anàlisi propi, i exposa descripció de les seves instal·lacions, equips desinfecció (vehicles, maquinària, productes), personal adscrit al contracte (1 supervisor, 1 tècnic responsable, 7 aplicadors) i la formació i experiència d'aquest.

Es proposa una puntuació de **18** dels 20 punts totals de l'apartat A.1.1

A.1.2. L'empresa exposa que en cas de presència de legionel·la s'informarà a l'Ajuntament i es posarà en marxa el programa de mesures correctores i específiques per a cada instal·lació. (revisar instal·lació, comprovació canonades, revisió dels plànols, obrir els terminals, purgarà l'acumulador, etc. Als 15 dies realitzarà una nova mostra de l'agua.

Es proposa una puntuació de **8** dels 10 punts totals de l'apartat A.1.2

- UNI 2 Servicios integrales

A.1.1. L'empresa exposa que realitzarà: programa preventiu (controls temperatura acumuladors (diari), purgues aixetes i dutxes setmanal, temperatura, neteja i desinfecció mensual (UNI 2), avaluació del pla d'autocontrol, revisió dels acumuladors (trimestral UNI 2), revisió general instal·lació, desinfecció i neteja punts terminals (semestral UNI 2), Pla de control analític, neteja i desinfecció depòsits aigua freda, analítica legionel·la (anual UNI 2) tant per aigua calenta com freda. Proposa de reunions periòdiques. Escassa adequació a la realitat del municipi. No consta de laboratori anàlisi propi, exposa descripció equips de protecció individual, vehicles adaptats, GPS, mòbil, PDA, fitxes dels productes, eines, i materials, així com el personal adscrit al contracte (responsable, cap tècnic, 13 tècnics especialitzats) i l'experiència i formació del responsable i cap tècnic.

Es proposa una puntuació de **16** dels 20 punts totals de l'apartat A.1.1

A.1.2. L'empresa exposa que davant un positiu per legionel·la: realitzaria una comunicació immediata amb l'Ajuntament (telefònica, màxim 8 hores, e-mail adjunt, original. Informe de mesures correctores. Neteja i desinfecció. Analítica posterior (15 dies), informe resultats obtinguts, visita d'auditoria, informe de resultats i avaluació. Concreció regular per la grandària de l'empresa. Adequació de resposta poc clara.

Es proposa una puntuació de **5** dels 10 punts totals de l'apartat A.1.2

- EMINFOR S.L.

A.1.1. L'empresa exposa que realitzarà: actualització de la revisió de les instal·lacions. Revisió de les parts de les instal·lacions. Pla normalitzat de treball (PNT) on es defineixen els processos de neteja i desinfecció, productes a utilitzar, fitxa tècnica, etc. Avaluació de riscos Registre (de totes els tasques del personal de l'Ajuntament. Descripció de les activitats a fer a cada instal·lació (neteja i desinfecció, inspeccions i controls mensuals, etc. Coordinació de les desinfeccions amb l'Ajuntament. Neteja i desinfecció 15 dies més tard recollida de mostres i anàlisi. Comunicació via e-mail i penjar resultats a la web d'EMINFOR. Si hi ha algun positiu hi haurà reunió amb Ajuntament per ràpida actuació.

Reunió anual de coordinació i avaluació del servei. No consta de laboratori anàlisi propi, exposa descripció instal·lacions, equips desinfecció, maquinària, equips de protecció individual, fitxes d'actuació (registres, etc. dins del PNT amb materials utilitzats, precaucions), així com del personal adscrit al contracte i l'experiència (1 coordinador tècnic, 3 aplicadors) i experiència.

Es proposa una puntuació de **19** dels 20 punts totals de l'apartat A.1.1

A.1.2. L'empresa exposa que realitzarà assessorament en inspeccions de l'autoritat sanitària, atindrà consultes sobre instal·lacions, manteniment, tractament deficiències, positius de legionel·la, etc. i del personal que faci el manteniment ordinari de les instal·lacions. Proposarà o recomanarà les mesures correctores pertinents.

Es proposa una puntuació de **6** dels 10 punts totals de l'apartat A.1.2

- BIOTÈCNIA

A.1.1. L'empresa exposa que realitzarà: presa de contacte amb instal·lacions i responsables (als 3 dies), revisió calendaris de les darreres actuacions, visita instal·lacions (als 8 dies). Consulta de informació. Elaboració i disseny del Pla d'actuació de cada instal·lació. Llibre de registre amb documentació. Revisions mensuals i revisió del llibre de registre. Actuacions del tractament pel control i prevenció. Recollida de mostres d'aigua. Avançament de resultats per correu electrònic. Entrega documentació. Coordinació. No consta de laboratori anàlisi propi, exposa els mitjans materials i de personal discrets dels que disposen: un vehicle, maquinària, 2 tècnics. Experiència en un cas.

Es proposa una puntuació de **11** dels 20 punts totals de l'apartat A.1.1

A.1.2. L'empresa exposa que realitzarà assessorament de la legislació, de què entenem per neteja i desinfecció, què és pla d'autocontrol, com actuar davant un positiu. Telèfon d'urgència per a consultes. Assessorament als treballadors de les instal·lacions.

Es proposa una puntuació de **5** dels 10 punts totals de l'apartat A.1.2

- JUAN SUÑE S.A.

A.1.1. L'empresa exposa que realitzarà: avaluació del risc de cada instal·lació anàlisi dels resultats. Determinació punts crítics programa de manteniment. Llibre de registre. Servei webservice (comunicació on line). Verificació programa manteniment. No consta de laboratori anàlisi propi, exposa descripció equips de protecció individual, i mitjans: vehicles, productes, materials, així com de l'equip de treball adscrit al contracte (enginyer, biòloga i 1 responsable tècnic, 8 tècnics).

Es proposa una puntuació de **13** dels 20 punts totals de l'apartat A.1.1

A.1.2. L'empresa exposa que disposa d'un sistema web service que genera e-mails d'alerta. Primeres mesures correctores adjuntes al e-mail. Intervenció del servei tècnic en un màxim de 24 hores. Planificació de pressa de mostres posteriors a l'actuació. Mesures correctores.

Es proposa una puntuació de **6** dels 10 punts totals de l'apartat A.1.2

- ANTICIMEX 3 D Sanitat ambiental

A.1.1. L'empresa exposa que realitzarà: revisió de cada instal·lació del plec. Avaluació del risc de cada instal·lació. Programa de manteniment. Registres a complimentar. Llibre registre. En cas d'anomalia, s'informarà Ajuntament. Informes mensuals. Reunions trimestral de valoració. Cronograma actuacions (revisions, purgues, etc.). No exposa res sobre el laboratori anàlisi on portarà les mostres, i exposa descripció instal·lacions, equips, vehicles, mòbil, portàtils, extranet, equip protecció individual. Personal adscrit al contracte suficient, no acredita experiència (1 interlocutor i responsable tècnic).

Es proposa una puntuació de **14** dels 20 punts totals de l'apartat A.1.1

A.1.2. L'empresa exposa que si es troba legionel·la: el laboratori notifica el resultat. Si hi ha un brot es realitzarà el tractament de tot el sistema (desinfecció química o tèrmica). Desinfecció elements desmuntables. Segons la concentració de legionel·la es comunicarà necessitat o no de neteja o desinfecció de xoc. Avisarà telefònicament a l'Ajuntament. Enviament de e-mail, avaluació de punts crítics per determinar les

causes. Posteriorment a l'actuació, nou registre de mostra. Si persisteix el problema, l'empresa precedirà a tractament de xoc extraordinari.
Es proposa una puntuació de **7** dels 10 punts totals de l'apartat A.1.2

El resultat final és el següent per ordre descendent :

EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE B		
	A.1.1	A.1.2	TOTAL
BRAUT EIX AMBIENTAL S.L.	18	8	26
UNI 2 Servicios	16	5	21
EMINFOR S.L	19	6	25
BIOTÈCNIA	11	5	16
JUAN SUÑE S.A.	13	6	19
ANTICIMEX 3 D Sanitat ambiental	14	7	21

(...) "

Valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules de forma automàtica pel contracte de serveis de neteja i desinfecció preventiva de la legionel·losi de les instal·lacions i equipaments municipals d'alt i baix risc", del SOBRE C.

"(...)

Fórmula a aplicar :

B.1. Oferta econòmica.

$$P = 60 \times (OM/OF)$$

EMPRESA	OFERTA	IMPORT BAIXA	% BAIXA	BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA	P
JUAN SUÑE S.A.	7920€	4080€	34%	si	60
BRAUT EIX AMBIENTAL S.L.	9521€	2479€	21%	no	50
ANTICIMEX 3 D Sanitat ambiental	9994€	2006€	17%	no	48
UNI 2 Servicios	10458€	1542€	13%	no	45
BIOTÈCNIA	10580€	1420€	12%	no	45
EMINFOR S.L	10870€	1130€	9%	no	44
Preu licitació	12000€				
Mitjana ofertes	9891€				
Mitjana menys 10%	8901€				
% baixa a partir del qual se considera que l'oferta presenta una baixa anormal o desproporcionada	26%				

B.2. Millores del control de la Legionel·la.

$$P = 10 \times (OF/OM)$$

EMPRESA	OFERTA	P
---------	--------	---

UNI 2 Servicios	12	10
ANTICIMEX 3 D Sanitat ambiental	4	3
BIOTÈCNIA	4	3
EMINFOR S.L	4	3
BRAUT EIX AMBIENTAL S.L.	2	2
JUAN SUÑE S.A.	2	2

Informe de valoració de la justificació de la baixa anormal presentada per l'empresa Juan Suñé, SA, en la licitació del servei de neteja i desinfecció preventiva de legionel·losi de les instal·lacions i equipaments municipals d'alt i baix risc de castellar del Vallès.

"(...)

Les millores en infraestructura informàtica exposades per l'empresa com a justificació de la baixa en l'oferta econòmica en els 'apartats 'a' i 'b' no es diferencien de les infraestructures informàtiques exposades per altres del licitadors amb més puntuació en la valoració del criteri sotmès a judici de valor A.1- Memòria tècnica. La justificació exposada per l'empresa JUAN SUÑÉ S.A. no aporta cap argument diferenciador.

Les millores exposades per l'empresa en relació a les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, referint-se a la proximitat dels seus tècnics a Castellar del Vallès, no és justifica adequadament ni aporta cap argument diferenciador, ja que de nou altres de les empreses licitadores es troben en situacions similars tant pel que fa a la zona i al nombre de tècnics destinats al servei del contracte.

...

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, sens perjudici de sotmetre-ho a judici de la mesa de contractació, es considera que amb la documentació presentada per l'empresa JUAN SUÑÉ S.A. no queda adequadament argumentada i acreditada la seva oferta amb un valor de 7.920,00€/2 anys, i per tant no justifica el compliment del contracte com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

En conseqüència, el resultat final és el següent per ordre descendent :

EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL
BRAUT EIX AMBIENTAL S.L.	26	(60+2)=62	88
UNI 2 Servicios	21	(55+10)=65	86
EMINFOR S.L	25	(53+3)=56	81
BIOTÈCNIA	16	(54+3)=57	73
JUAN SUÑE S.A.	19	exclosa	exclosa
ANTICIMEX 3 D Sanitat ambiental	21	(29+3)=32	53

Del que es desprén

Que la Mesa de contractació atorga les puntuacions detallades en el quadre resum d'aquest informe i proposa l'adjudicació a l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL S.L. (NIF B 63701775) amb les condicions exposades en l'annex 7 corresponent al plec de condicions tècniques del servei, i les detallades per l'empresa en la memòria tècnica del sobre B (presa de dades i revisió general de les instal·lacions, elaboració

programa de manteniment amb punts crítics. Programa de neteja i desinfecció anual. Registre d'operacions de manteniment. Anàlisi de legionel·la 15 dies després de neteja i desinfecció. Documentació penjada a la web eix ambiental, accés clients. Laboratori anàlisi propi, instal·lacions, equips desinfecció (vehicles, maquinària, productes), i personal adscrit al contracte (1 supervisor, 1 tècnic responsable, 7 aplicadors). En cas de presència de legionel·la l'empresa informarà a l'Ajuntament i es posarà en marxa el programa de mesures correctores i específiques per a cada instal·lació. (revisar instal·lació, comprovació canonades, revisió dels plànols, obrir els terminals, purgarà l'acumulador, etc. Als 15 dies realitzarà una nova mostra de l'agua), i per un import de 4.760,50 euros /any (IVA exclòs)."

VIST el Decret 596 de 4 de maig de 2017 en que es **Classifica** per ordre decreixent, les proposicions presentades al procediment obert per adjudicar la contractació del "Servei de neteja i desinfecció preventiu de legionel·losi de les instal·lacions i equipaments municipals d'alt i baix risc" Ref. CONT1600091

ATÈS que s'han publicat els informes de valoració i la proposta d'adjudicació de la mesa mitjançant el perfil del contractant.

VIST que el decret de classificació determinava que l'empresa primer classificada havia d'aportar determinada documentació

VIST que en el termini establert l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL S.L. ha presentat la documentació sol·licitada i l'aval de 476,05 € (5% de l'import d'adjudicació)

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 233/2017, de 22 de maig de 2017 (document comptable D núm. 2017.2.0003237.000)

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.--**Adjudicar** el contracte administratiu per procediment obert i tramitació ordinària no harmonitzada, anomenat "SERVEI DE NETEJA I DESINFECCió PREVENTIU DE LEGIONEL·LOSI DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'ALT I BAIX RISC" (CONT1600091) a l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL, SL, NIF B 63701775, pel preu de 4.760,50 euros/any, IVA exclòs (5.760,21 euros/any, IVA inclòs), la revisió i anàlisi de 3 punts de la xarxa de reg automàtic i/o fonts del municipi 2 vegades l'any i amb estricta subjecció als plecs de prescripcions tècniques i administratives

SEGON.-**Disposar** la despesa a càrrec de la partida C2-3111-226-99 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2017 (7 mensualitats): 3.360,12 euros
- Exercici 2018: 5.760,21 euros
- Exercici 2019 (5 mensualitats): 2.400,09 euros

TERCER.-**Autoritzar** que es puguin expedir ordres de pagament fraccionat, en fraccions mensuals d'import equivalent a la certificació dels treballs executats mensualment , d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars del contracte .

QUART.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte en un termini no superior a 15 dies hàbils següents a què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats d'acord amb l'article 151.4 del TRLSCSP.

CINQUÈ.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant d'acord amb l'article 8.a) de gestió eficient en la tramitació del Decret llei 3/2016 de 31 de maig.

SISÈ.-**Notificar** aquesta resolució a tots els licitadors i candidats

SETÈ.-**Facultar** a l'alcalde o regidor que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a mes de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Finances i Coordinació

1.- VISTES les bases específiques d'atorgament de subvencions municipals a entitats per a la realització d'activitats i actuacions a Castellar del Vallès durant l'any 2016, aprovades per acord del Ple de l'ajuntament de 27 d'octubre de 2015, en el marc de les bases d'execució del pressupost general 2016.

VIST que en data 26 de juliol de 2016 es va concedir per la Junta de Govern Local la subvenció amb número d'expedient 16/C4/0005 a Carles Argemí Romeu (Coral Pas a Pas), per un import de 1.000,00 euros.

ATÈS que es va efectuar un primer pagament en data 25 d'agost de 2016 per un import de 500,00 euros.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 229/2017, de data 16 de maig de 2017

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar** per justificada la subvenció amb número d'expedient 16/C4/0005, concedida a Carles Argemí Romeu (Coral Pas a Pas) per un import de 1.000,00 euros.

SEGON.- **Efectuar** el pagament del segon termini, per import de 500,00 euros.

TERCER.- **Facultar** a l'alcalde o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- ATÈS que per acord de la Junta de Govern Local de 7 de juny de 2016 es va concedir una subvenció a Parròquia de Sant Esteve en Castellar del Vallès (Càritas Castellar), pel procediment de concessió directa (codi 16/C4/0001)

VISTA la justificació presentada per la referida associació (Registre general núm. 2017/898, de 31 de gener de 2017)

ATÈS que de conformitat amb l'apartat segon de l'acord de concessió de la subvenció, el 50 per cent de l'import de la mateixa s'abona un cop aprovada la seva justificació.

VIST l'informe de la cap d'unitat de Benestar Social, de data 9 de març de 2017

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 230/2017 de data 16 de maig de 2017.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Donar per justificada** la subvenció concedida a Parròquia de Sant Esteve en Castellar del Vallès (Càritas Castellar) per acord de la Junta de Govern Local de 7 de juny de 2016, codi 16/C4/0001, per import de 7.000,00 EUR

SEGON.- **Abonar** a l'associació beneficiària 3.500,00 EUR, import restant de la subvenció concedida.

TERCER.- **Facultar** a l'alcalde o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria de Planificació

1.- ATÈS l'escrit presentat per la senyora xxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxx de data 17 de febrer de 2017, amb RE 2017/2076, on manifesta la seva disconformitat amb les característiques de la llicència de gual, corresponent als habitatges unifamiliars situats al carrer del Prat de la Riba del xxxxxxxx, i sol·licita l'anul·lació de la llicència i el replantejament en una llicència per a cada propietari, al·legant que es

tracta d' habitatges unifamiliars amb una única entrada d'accés al garatge, comú pels 7 habitatges, i no tenen constituïda una comunitat de propietaris.

ATÈS que s'ha comprovat que les característiques correctes de l'esmentat gual són les que consten a la llicència.

ATÈS que aquests habitatges tenen un accés comú a tots els garatges, la propietat del qual no ens ha estat acreditada, malgrat que verbalment manifesten que és de tots els veïns.

ATÈS que caldria que els veïns acreditessin la propietat corresponent mitjançant el títol constitutiu de la propietat horitzontal o qualsevol altre.

ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'execució del pressupost 2017 respecte al procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Desestimar** la sol·licitud d'anular la llicència de gual corresponent al carrer Prat de la Riba, núm. xxxxxxxxxxxx, amb referència cadastral xxxxxxxxxxxx.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució als interessats, a l'Organisme de Gestió Tributària i a les regidories corresponents.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- Regidoria de Dinamització Econòmica

1.- ATÈS que el titular actual de la llicència del mercat no sedentari dels dissabtes número 28, senyor xxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxxxxx i domiciliat al carrer xxxxxxxx, ha sol·licitat mitjançant instància entrada al registre general amb el número 2017/5898 i de data 15/05/2017, el canvi de nom del titular. Proposa com a nou titular a la senyora xxxxxxxxxxxx

En aquest cas compleix amb els requisits que estableix el Decret 162/2015 de 14 de juliol de venda no sedentària en mercats de marxants article 7 Règim de transmissió de les autoritzacions 7.2 a) per cessament voluntari de l'activitat professional de venda no sedentària en tots el mercats, sempre que hagin transcorregut 5 anys des de la seva obtenció

Vist l'informe favorable de la tècnica de Comerç de data 17 de maig de 2017.

ATÈS al que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

Vista aquesta sol·licitud, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Autoritzar** el canvi de titular de la llicència número 28 del mercat no sedentari dels dissabtes, per desenvolupar l'activitat de venda de tèxtil i confecció (epígraf 663.2) a nom del senyor xxxxxxxxxxxx de 8 metres de frontal comercial pel del nou titular de nom de la senyora xxxxxxxx, continuant amb els mateixos drets i obligacions que l'anterior titular.

SEGON.- **Notificar** el present acord a les parts interessades i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- Regidoria d'Esports

ATÈS que des de l'1 de setembre de 2017 i fins el 31 de juliol de 2018 es preveu una nova temporada d'activitat per part de les entitats esportives sense ànim de lucre.

ATÈS que una part important d'aquestes entitats fan ús regular dels equipaments esportius municipals en el marc regulador que s'estableix en el "Reglament de les instal·lacions municipals i el règim del seu ús general" i en les ordenances fiscals per l'ocupació temporal del domini públic i per a la utilització de les instal·lacions esportives de propietat municipal.

ATÈS que la Regidoria d'Esports te establerts uns criteris per a la cessió d'ús de les instal·lacions esportives municipals i que cal preveure, abans de les vacances d'estiu, quina serà l'ocupació d'aquestes instal·lacions durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2017 i el 31 de juliol de 2018.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria per a la sol·licitud d'ús regular d'instal·lacions esportives municipals durant la temporada 2017 – 2018. Fer pública aquesta convocatòria per mitjà d'un anunci a L'Actual en dates anteriors al període de presentació.

SEGON.- **Fixar** el termini per a la presentació de les sol·licituds al registre municipal durant el període comprès entre el 29 de maig al 16 de juny d'enguany (ambdós inclosos).

TERCER.- **Establir** el model específic, existent d'exercicis anteriors, per a la sol·licitud d'ús d'instal·lacions esportives conjuntament amb la documentació annexa prevista amb l'objectiu de completar la informació necessària per a poder valorar cadascuna de les peticions presentades.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

7.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació

ATÈS que la senyora Eva Sala Tantiña, com a representant l'entitat BALL DE GITANES DE CASTELLAR, ha demanat per instància amb ID Registre LGENT-2017-5523, del 7 de maig de 2017, poder utilitzar el gimnàs de l'Escola Emili Carles-Tolrà el diumenge 28 de maig de 2017, d' 11.00 a 21.00 hores, per poder celebrar el dinar de germanor amb tots els balladors i balladores de l'entitat.

ATÈS que l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic preveu a l'article 11.2.: *Gaudiran d'una reducció del 100 per cent de la quota les entitats sense ànim de lucre i que vetllin pel desenvolupament social i/o econòmic del municipi.*

ATÈS que el que disposa l'art 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment d'execució de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

ATÈS que la disponibilitat dels espai sol·licitats mentre no estiguin programades activitats per part de l'Escola Emili Carles-Tolrà i la seva AMPA.

ATÈS que l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Emili Carles-Tolrà d'aquesta proposta.

ATÈS que BALL DE GITANES DE CASTELLAR és una entitat sense afany de lucre i que aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de l'entitat esmentada.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza del bon ús de l'espai autoritzat.

Vist l'informe favorable de la Cap d'Educació de data 18 de maig de 2017.

La Junta de Govern Local

Acorda:

Autoritzar a la senyora Eva Sala Tantiña, com a representant l'entitat BALL DE GITANES DE CASTELLAR, a utilitzar el gimnàs de l'Escola Emili Carles-Tolrà el diumenge 28 de maig de 2017, d'11.00 a 21.00 hores, per poder celebrar el dinar de germanor amb tots els balladors i balladores de l'entitat.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS que la senyora Eva Sala Tantiña, com a representant dels pares i mares dels alumnes de 6è de l'ESC Bonavista, ha demanat per instància amb ID Registre LGENT-2017-5954, del 15 de maig de 2017, poder utilitzar el porxo de l'Escola Bonavista per organitzar una minidisco, com a activitat inclosa en la festa sorpresa dels alumnes de 6è d'aquesta Escola, el dissabte 17 de juny de 2017, de les 22.00 a les 24.00 hores.

ATÈS que l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic preveu a l'article 11.2.: *Gaudiran d'una reducció del 100 per cent de la quota les entitats sense ànim de lucre i que vetllin pel desenvolupament social i/o econòmic del municipi.*

ATÈS que el que disposa l'art 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment d'execució de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

ATÈS que els pares i mares dels alumnes de 6è de l'Escola Bonavista formen part de l'AMPA de l'Escola.

ATÈS que el Consell Escolar del Centre de l'Escola Bonavista és coneixedor de l'activitat directament per l'AMPA.

ATÈS que el grup de pares i mares es responsabilitza del bon ús de l'espai autoritzat. Vist l'informe favorable de la Cap d'Educació de data 18 de maig de 2017.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Autoritzar a la senyora Eva Sala Tantiña, com a representant dels pares i mares dels alumnes de 6è de l'ESC Bonavista, a utilitzar el porxo de l'Escola Bonavista per organitzar una minidisco, com a activitat inclosa en la festa sorpresa dels alumnes de 6è d'aquesta Escola, el dissabte 17 de juny de 2017, de les 22.00 a les 24.00 hores.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

8.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS

1.- ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió de 18 d'abril de 2017, va aprovar inicialment el projecte d'obres municipals anomenat "Substitució de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Coral."

VIST que el regidor competent en matèria de contractació ha dictat la corresponent provisió i d'acord amb l'article 109,1 del RDL 3/2011, de 14 de novembre per inici de l'expedient de contractació de dita obra

ATÈS que l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant procediment obert que regulen els articles 157 i següents del RDL 3/2011, de 14 de novembre, d'aprovació del text refós de la Llei de contractes del sector públic i d'acord amb el que estableix l'article 8 a) del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. dictat d'acord amb les atribucions estatutàries previstes a l'article 189,3 EAC i allò que recullen la SSTC 31/2010 i també a efectes de l'agilitat en els procediments la STC 237/2015, de 19 de novembre de 2015

VIST l'informe de la Junta Consultiva de Contractació de data 22 de desembre de 2016 que en resposta a la consulta formulada per l'Ajuntament estableix la plena aplicació del Decret Llei 3/2016 de 31 de maig en els àmbits municipals

VIST l'informe de data de 22 de maig de 2017 de la cap de Manteniment que d'acord amb l'article 22 TRLCSP ha motivat la justificació i necessitat d'aquesta licitació i ha justificat la urgència de la tramitació d'acord amb l'article 112 del TRLCSP.

VIST que la responsable esmentada ha elaborat els corresponents plecs tècnics de la licitació.

VIST que els plecs administratius han estat conformats per Secretaria, Intervenció i per la Unitat de Contractació

ATÈS que en la present licitació es fa ús de la mesura de gestió eficient en la tramitació del contracte establerta a l'article 8 a) del decret Llei 3/2016, de 31 de maig en tractar-se d'un contracte d'obres amb import inferior al previst a l'article 8 de l'esmentat Decret Llei 3/2016 de 31 de maig i per tant la publicació de l'anunci de licitació es farà únicament al perfil del contractant de l'Ajuntament de Castellar del Vallès

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 235/2017, de data 23 de maig de 2017

VIST el decret d'Alcaldia 675/2015, de 17 de juny, modificat per Decret 1072/2015, de 21 d'octubre que delega a la Junta de Govern determinades atribucions, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen

La Junta de Govern

ACORDA

PRIMER.- **Declarar** d'urgència la contractació de les obres de substitució de la coberta de l'escola bressol municipal El Coral", d'acord amb l'article 112 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, reduint a la meitat els terminis per a la tramitació de l'expedient de contractació.

SEGON.- **Aprovar** els plecs administratius i tècnics que regiran el contracte d'obres "Substitució de la coberta de l'escola bressol municipal el Coral" (ref. CONT1700099), amb codi CPV 45261000

TERCER.- **Aprovar** la licitació per tramitació d'urgència l'expedient de contractació del servei esmentat en l'acord anterior, mitjançant procediment obert amb les mesures de gestió eficient de l'article 8 a) del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, amb un pressupost de licitació de 88.339,72 € IVA exclòs, per tant incorporant l'IVA l'import serà de 106.891,06 €, essent el valor estimat de 88.339,72 € (IVA exclòs)

QUART.- **Condicionar** la licitació a l'aprovació definitiva del projecte d'obres i a l'aprovació de la modificació de crèdit 6/2017 del pressupost municipal.

CINQUÈ.- **Autoritzar** la despesa per import de 106.891,06 euros, a càrrec de la partida C1-3260-632.01 del pressupost municipal.

SISÈ.- **Publicar** l'anunci al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, en els termes establerts per la TRLCSP i específicament a l'article 8 a) del decret Llei 3/2016, de 31 de maig.

SETÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor/a que tingui delegat per signat tots els documents pertinents per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials que es poguessin produir

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltant deu minuts per les sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vistiplau del President de la Junta de Govern Local.