

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	22 DE JULIOL DE 2008
HORA	9 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: L'I·Im. Alcalde Ignasi Giménez Renom
1.- Aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de les sessions de: 30 de juny, 14 de juliol i rectificació acta del Ple del dia 27 de maig de 2008. 2.- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia i dels acords de la Junta de Govern 3.- Festes locals per a l'any 2009 4.- Reglaments: 4.1.- reglament marc dels Consells 4.2.- Creació del Consell de Comunicació i el seu reglament 4.3.- creació del Consell de Cultura i el seu reglament 5.- Adhesió al Consorci de Govern Territorial de Salut 6.- Modificació provisional del Pla General núm. 14 7.- Modificació inicial del Pla General núm. 15 8.- Resolució de la concessió sobre l'Espai Tolrà 9.- Propostes del Grup Altraveu: 9.1.- sobre bosses de plàstic 9.2.- sobre la mobilitat en bicicleta 10.- Donar compte de renúncia regidors 11.- Assumptes sobrevinguts 12.- Suggestiments i preguntes	- Antònia Pérez Ballonga. - Aleix Canalís Alsina. - José Eduardo González Navas. - Jordi Carcolé García. - Óscar Lomas Cortés. - Josefa Martínez Romero. - Glòria Massagué Casals. - Joan Creus Oliveras. - Mercè Giménez Renom. - Gemma Perich Vidal - Mercè Vallès Corominas. - Mercé Carbonés Hernández - Lluís Manuel López Alarcón - José Antonio López Espinola - Montserrat Gatell Pérez - Jordi Roman Clusella - Francisco Centeno López - Gemma Ubasart González - Jordi Permanyer Bellmunt - Oriol Papell Torras - Juli Boadella Vergés Secretari - José Manuel Fernández Interventor acctal

Vist que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS DE: 30 DE JUNY, 14 DE JULIOL I RECTIFICACIÓ ACTA DEL PLE DEL DIA 27 DE MAIG DE 2008

Els regidors es donen per assabentats dels continguts de les actes

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte al Ple dels Decrets núm. 503 del dia 25 de juny al 595 del dia 17 de juliol de juny de 2008. Es dona compta també dels acords de la Junta de Govern Local adoptats en sessions del dia 30 de juny, 7, 14 i 21 de juliol de 2008.

La Corporació es donà per assabentada

3.- **FESTES LOCALS 2009**

L'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que les catorze festes laborals, dues seran locals i per Decret de la Generalitat de Catalunya, s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller de Treball, a proposta dels municipis respectius. L'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat pel Ple, tal i com estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/83, de 28 de juliol.

ATÈS l'ordre del Departament de Treball per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2009.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Assenyalar com a festes locals de Castellar del Vallès, per a l'any 2009:

- el dijous, dia 19 de març, Sant Josep
- el dilluns, dia 14 de setembre, festa major

El **Sr. Oscar Lomas** presenta la proposta tot dient que com marca l'estatut dels treballadors, dins de les 14 festes laborals, dues seran locals i que són les que avui es presenten al Ple.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.1.- **REGLAMENT MARC**

ATÈS que la finalitat el Reglament Marc dels Consells sectorials és encaminar la participació en els diversos consells i regular les bases de funcionament d'aquest.

Atès el que estableix l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació concordant, article 178.1 del text refós, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal i de Règim Local pel que respecte l'aprovació i tramitació d'ordenances i reglaments.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

Aprovar inicialment el Reglament Marc de funcionament del Consells i de conformitat amb el que disposen els articles anteriorment mencionats, s'exposa l'expedient al públic durant un període mínim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de que qualsevol interessats pugui presentar reclamacions o suggeriments. En el cas que no es presentes cap al·legació o reclamació l'acord inicial adoptat per l'Ajuntament en ple esdevindria definitiu a tots els efectes.

4.2.- **CREACIÓ DEL CONSELL DE COMUNICACIÓ I EL SEU REGLAMENT**

ATÈS que per acord del Ple es poden crear Consells sectorials en relació amb els àmbits d'actuació pública municipal que per la seva naturalesa ho permetin amb la finalitat d'integrar la participació dels ciutadans i de llurs associacions en els assumptes municipals.

Vist que En totes les societats que s'anomenen democràtiques la garantia de la transparència, l'honestedat, la neutralitat i el pluralisme ha de ser no només una profunda convicció sinó a més un eix fonamental de la seva actuació. Aquest eix té una cabdal importància quan es parla de mitjans de comunicació.

Des de l'arribada de la democràcia a les corporacions locals, l'Ajuntament de Castellar del Vallès ha desenvolupat un seguit de mitjans de comunicació municipals destinats prioritàriament a difondre les activitats i projectes que genera la gestió del municipi i a reflectir la vida social, econòmica i cultural del conjunt de la vila.

En aquest marc, i tenint com a referència també la voluntat de desenvolupar la participació ciutadana s'inclou la proposta de creació del Consell Municipal de Comunicació de Castellar del Vallès, òrgan assessor que ha de vetllar per la neutralitat, pluralitat, objectivitat i la transparència de les informacions dels mitjans municipals de comunicació i pel respecte als drets i les llibertats.

ATÈS que El Consell Municipal de Comunicació de Castellar del Vallès és un òrgan sectorial de l'Ajuntament de Castellar del Vallès que es constitueix per promoure el seguiment i control dels mitjans públics municipals de comunicació i d'informació, amb funcions consultives i d'assessorament a l'administració municipal i com a via de participació ciutadana en aquesta matèria, d'acord amb allò que disposen l'article 61 i següents del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'apròva el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Crear el Consell** Municipal de Comunicació.

SEGON.- **Aprovar inicialment** el Reglament de funcionament del Consell i De conformitat amb el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació concordant, article 178.1 del text refós, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal i de Règim Local, s'exposa l'expedient al públic durant un període mínim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de que qualsevol interessats pugui presentar reclamacions o suggeriments. En el cas que no es presentes cap al·legació o reclamació l'acord inicial adoptat per l'Ajuntament en ple esdevindria definitiu a tots els efectes.

4.3.- CREACIÓ DEL CONSELL DE CULTURA I EL SEU REGLAMENT

ATÈS que per acord del Ple es poden crear Consells sectorials en relació amb els àmbits d'actuació pública municipal que per la seva naturalesa ho permetin amb la finalitat d'integrar la participació dels ciutadans i de llurs associacions en els assumptes municipals.

Vist que Castellar del Vallès té una important activitat cultural, promoguda des dels diversos àmbits i agents que treballen en aquest camp a tot el municipi. La cultura en una societat, en aquest cas Castellar, es basa en la relació de les persones i en la construcció d'un imaginari col·lectiu que permet a tothom saber com actuar dins el seu entorn. En conseqüència la cultura serveix per donar cohesió, generant una identitat comuna en una societat cada cop més complex, diversa i canviant.

La importància d'aquesta activitat i l'extens teixit associatiu porten a ampliar els canals de participació i d'informació en les polítiques culturals.

Aquestes consideracions han fet que el Consistori hagi coincidit en la conveniència de crear un organisme de caràcter consultiu i participatiu, en el que es pot conèixer, valorar i participar en l'activitat cultural de Castellar del Vallès i que dota el poble d'un lloc de trobada de la vida cultural.

ATÈS que el Consell de Cultura és l'òrgan sectorial de participació, consulta i assessorament en temes de caràcter cultural, què es dota l'Ajuntament de Castellar del Vallès, d'acord amb allò que disposen l'article 61 i següents del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'apròva el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Crear** el Consell Municipal de Cultura.

SEGON.- **Aprovar** inicialment el Reglament de funcionament del Consell i De conformitat amb el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació concordant, article 178.1 del text refós, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal i de Règim Local, s'exposa l'expedient al públic durant un període mínim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de que qualsevol interessats pugui presentar reclamacions o suggeriments. En el cas que no es presentes cap al·legació o reclamació l'acord inicial adoptat per l'Ajuntament en ple esdevindria definitiu a tots els efectes.

El Sr. Alcalde anunci que la defensa es farà conjunta per les tres propostes:

Intervé la **Sra. Antònia Pérez** pel PSC, i diu; vull agrair, abans de tot, l'esforç que s'ha fet per part de tots els grups per arribar a un consens fent d'aquest reglament marc una eina eficaç de treball i un punt de partida per millorar la participació a Castellar.

Hem de tenir en compte que per participar s'ha d'estar informat i tant la informació com la participació són elements bàsics de les societats democràtiques, per aquesta raó un dels nostres objectius és garantir la pluralitat i els moments d'intercanvi de punts de vista entre l'administració i la ciutadania.

La participació és, doncs, un punt important de la nostra política. El nostre compromís era promoure la participació i hem començat a posar les bases:

Hem creat la regidoria de Participació i l'hem dotat de mitjans econòmics i de personal, amb un tècnic de referència al seu davant.

Hem potenciat la formació tant del tècnic de participació com els de les altres regidories, que durant aquest dies estan realitzant un curs de participació. Volem aconseguir que tot l'ajuntament funcioni en clau de participació.

A més a més de crear la regidoria, hem potenciat, també, els diferents consells que ja existien:

- Cooperació amb la Taula de migració, plenament activats amb la incorporació de persones migrades i representatives de diferents col·lectius que hi ha a Castellar. Educació i la Comissió Mixta. Creació de la Taula de Mobilitat. A més de moltes actuacions puntuals en les que s'ha arribat acords amb els propis ciutadans.

Per la seva magnitud, val la pena recordar el procés de participació sobre les dimensions de l'edifici de la plaça major (1.300) i els dels nens de totes les escoles que han participat en la selecció dels jocs infantils del nou espai de la plaça, que esperem s'obri per la festa major. Les necessitats i les presses manifestades per algun grup, de constituir nous consells i la nostra voluntat de portar un procés ordenat i profitós ens va portar a la necessitat de proposar la unificació de criteris a la resta dels grups abans de continuar amb la creació de tots aquests consells. El resultat va ser l'acord per a la creació d'un reglament marc, amb tots els grups municipals, unificant els criteris de funcionament, a partir dels quals s'adaptaran els diferents consells segons les necessitats de cadascun. És aquest reglament marc, el que ara portem a aprovació.

Continua també pel PSC, la **Sra. Pepa Martínez** tot dient que a la vista que Castellar del Vallès té una important activitat cultural promoguda des de diversos àmbits i agents que treballen en aquest camp i en tot el municipi, ens porta a crear un consell de Cultura. La Cultura en una societat, i en aquest cas Castellar, ens base en la relació de les persones i en la construcció d'un imaginari col·lectiu que permeti a tothom saber com actuar dins del nostre entorn. En conseqüència la Cultura serveix per donar cohesió, generant una identitat comuna en una societat cada cop més complexa, diversa i canviant. La importància d'aquesta activitat i l'extens teixit associatiu porten a ampliar els camins de participació d'informació en les polítiques culturals. Aquestes consideracions han fet que tot el Consistori hagi coincidit en la conveniència de crear un organisme de caràcter consultiu i participatiu. El consell de Cultura serà un òrgan sectorial de participació, consulta i assessorament en temes de caràcter cultural, els principals objectius són: fomentar l'assessionisme i estimular la participació, donar informació, realitzar estudis, debatre i donar informes, proposar activitats, elaborar propostes; ja que en qui treballem i per qui volem treballar és per les entitats.

Continua el **Sr. Pepe González**, pel PSC, dient que la creació d'aquest consell de comunicació va ésser una reivindicació llargament reclamada per l'oposició l'anterior mandat. Avui després d'un any al govern portem a l'aprovació del ple la proposta del consell. El procés d'elaboració ens ha permès avançar en la definició del model de participació a nivell general.

L'equip de govern, ha portar a terme al mateix temps, un procés força radical de remodelació del model de comunicació, que ha afectat a publicacions, tríptics, follets, distribucions i, en menor mida, als serveis informatius de la radio. També ha separat, de forma clara, la comunicació institucional dels mitjans de comunicació públics.

El consell que portem a aprovació del ple, té competència en els dos mitjans de comunicació públics municipals: L'Actual i ràdio Castellar i, també, en els que podem tenir al futur.

Mitjans de comunicació de titularitat municipal, de gestió autònoma i de finançament mixt. La mateixa fórmula que es fa servir en tots els mitjans de comunicació públics, siguin estatals, nacionals o locals.

El consell de comunicació té unes característiques que el fan peculiar:

- La comunicació es un tema sensible, i els directors dels mitjans formaran part del consell.
- Hem de saber trobar l'equilibri entre control i assessorament i, al mateix temps, salvaguardar l'autonomia dels professionals que gestionen els mitjans.
- Hem de vetllar per la neutralitat, pluralitat, objectivitat i transparència dels mitjans de públics, aconseguir que la majoria dels ciutadans es sentin identificats i, al mateix temps, ser respectuosos amb el treball dels professionals.

No sé si hi ha al nostre país moltes experiències d'aquest tipus d'òrgans. En qualsevol cas, volem fer una aposta per la pluralitat i això queda reflectit en la seva composició, que intenta combinar eficàcia, (serà un consell reduït), amb una presència plural.

Hi formaran part els grups municipals, els professionals que gestionen els mitjans, persones individuals de reconegut prestigi professional en el sector i representant dels lectors / oïdors. A triar en un procés encara per decidir.

Avui iniciem un procés. Al menys nosaltres, hem treballat amb la voluntat de que el consell sigui una realitat eficaç, sòlida i duradora.

S'obra un torn d'intervencions la **Sra. Montse Gatell** pel CiU, diu en primer lloc que en aquest punt de l'ordre del dia, en els tres apartats es prenen dos acords en cadascun dels consells, la creació pròpia del consell i l'aprovació de cadascun dels reglaments; però posteriorment hi ha d'haver una constitució d'aquest consell?.

El Sr. Alcalde li contesta que sí, que s'hauran de definir quins seran els criteris de perfil i el nom de les persones que formaran part dels diferents consells que s'aproven avui.

Continua la **Sra. Montse Gatell**, per CiU dient que com mot bé ha dit la Regidora d'Educació, els dos Reglaments, Cultura i Comunicació s'han consensuat, i la postura del grup de Convergència serà a favor dels tres Reglaments. I per acabar vull dir que esperem que aquests consells, un cop constituïts i en funcionament, siguin realment participatius i informatius, perquè poden ser uns òrgans on s'informi a la resta dels membres de l'equip de govern de les coses habituals de cadascun d'aquests consells, i que siguin actius i eines útils tant per la cultura com per la comunicació del nostre municipi. I dir també que aquesta creació de reglaments va ser una iniciativa i proposta del grup d'Esquerra Republicana, així doncs una sobre valoració del mèrit en la persona dels dos regidors i també al seu grup municipal d'Esquerra pel reglament del consell de Cultura.

Continua per part de l'Altraveu la **Sra. Gemma Uabsart** dient que per fi portem a aprovació d'aquest Ple els reglaments del consell de cultura i el consell de comunicació. Com reiteradament hem repetit, en el moment en que els reglaments d'aquests consells van assolir el consens entre totes les forces polítiques, aquests haurien d'haver estat portats a aprovació. No entenem doncs a que s'ha degut aquesta demora i aquest entossudiment de l'equip de govern per no posar en funcionament aquests consells sorgits d'un acord de ple. Se'ns va dir que era millor tenir un reglament marc per unificar criteris, reglament que també avui es porta a aprovació. L'aposta per un reglament marc és una possibilitat per la que optar, tot i que aquest no justifica tot el temps que hem passat. Des d'un punt de vista més tècnic que polític pensem que no és indispensable aquesta coherència entre mecanismes que cerca el reglament marc, ja que cada mecanisme pot prendre formes i dinàmiques diferents i que segurament això és positiu i desitjable, degut a la natura diversa que cada un té. Tot i això, com es tracta d'una qüestió més tècnica que política no ens hi oposarem.

En aquest sentit, cal recordar que en processos, mecanismes i eines de participació ciutadana no hi ha una fórmula màgica, ni una arquitectura participativa ideal. La voluntat política dels qui formen part d'aquests processos molts cops és més important que la forma que aquests prenen. Podríem tenir uns mecanismes amb una arquitectura participativa exquisida però una manca de voluntat política o ciutadana que els fes inoperatius. O a l'inversa. Uns mecanismes pobres a nivell tècnic però molt dinàmics i actius en el procés d'elaboració de determinades polítiques públiques per la voluntat de tots els actors que hi participen. Per això, considerem

que el debat al voltant de la forma que prenen aquests és important, però que ho és encara més la voluntat política que esperem que a partir d'ara hi sigui.

I ja per acabar, i recollint el suggeriment que ja hem fet en altres plens, des de l'assemblea de L'Altraveu pensem que si apostem per fomentar la participació ciutadana en la forma de governar en el nostre consistori cal sense més demora iniciar un procés de revisió de la "Ordenança municipal sobre participació ciutadana" aprovada en Ple el dia 30 de desembre de 1991. Aquesta ha quedat totalment obsoleta i superada per la realitat associativa del nostre municipi, així com també per les innovacions en el terreny democràtic que s'han assajat arreu de Catalunya que poden inspirar la nostra actuació.

És doncs mitjançant el disseny d'una ordenança sobre participació ciutadana de caràcter global que creiem que hem d'ordenar els processos, mecanismes i eines de participació ciutadana, així com també impulsar-ne de nous. Pensem que cal obrir la revisió del text a través d'un procés participat entre diversos actors polítics i ciutadans per la definició de les regles de joc de la participació política local més enllà de les votacions cada quatre anys. Emplacem doncs al govern municipal que quan més aviat possible emprengui aquesta tasca de creació d'un marc general per a la participació ciutadana. Ho deixem aquí, com una proposta en la que ens hi trobareu per treballar, i en la que ens agradaria veure també reflectida la proposta que es va treballar des de l'Altraveu i que pretenia obrir espais per a la participació de la ciutadania als plens municipals.

Per ERC el **Sr. Oriol Papell** intervé i tot fent una mica d'història explica que es volia un consell que no tant sols visques el dia a dia, sinó que fos un lloc de reflexió i treballar per vestir propostes de futur, vam presentar la proposta en un Ple i es va aprovar. Desconeixen els motius que han fet que la proposta s'anés ajornant fins avui, però finalment es presenta per la seva aprovació, no és ben bé el reglament que nosaltres volíem però si més no ha quedat obert per poder fer-hi incorporacions.

Pel que fa al Consell de Comunicació dir que és evident que l'equip de govern ha fet un canvi radical de la comunicació amb la creació de l'Actual, i amb per motiu vam presentar una proposta on diem que era necessari primer aprovar el reglament del consell de comunicació i després que el consell debatis si era necessari o no aquesta publicació.

Finalment s'ha cregut votar favorablement aquest reglament i renunciar a alguns punts, hem considerat prioritaria la creació dels consells i vetllarem perquè el seu funcionament sigui decisiu per encarar el projecte cultural, comunicatiu i de consells que Castellar necessita.

Intervé el **Sr. Jordi Roman**, regidor no adscrit, per dir que en la mateixa línia agrair la voluntat de consens i anunciar que el meu vot serà favorable.

En torn de replica el **Sr. Pepe González**, diu que sense voler treure mèrit a ningú, reconeixem el treball del grup d'ERC en vers la creació d'aquests Reglament i alhora dir que es presenta ara l'aprovació d'aquests Reglaments perquè volem que els regidors de l'Altraveu votin també els Reglament abans de plegar.

Finalment el **Sr. Alcalde** intervé per agrair l'actitud positiva de tots els grups municipals per tal d'arribar a un acord pel que fa a aquests reglaments; i dir que l'èxit o el fracàs d'aquests reglaments vindrà determinat per si realment son útils per tal de poder copsar des de la societat civil que és el que s'opina referent a qüestions com la Cultura o Comunicació i altres consells que es puguin crear en un futur.

4.1.- REGLAMENT MARC DELS CONSELLS

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.2.- CREACIÓ DEL CONSELL DE COMUNICACIÓ I EL SEU REGLAMENT

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.3.- CREACIÓ DEL CONSELL DE CULTURA I EL SEU REGLAMENT

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ADHESIÓ AL CONSORCI TERRITORIAL DE SALUT – ZONA VALLES

Vist el que disposa el Decret 38/2006, de 14 de març, pel qual es regula la creació de governs territorials de salut.

Vista la proposta de creació del Consorci del Govern Territorial de Salut del Vallès Occidental-Est, d'acord amb el previst a l'art. 2.2 de l'esmentat Decret, així com la proposta d'estatuts.

Vist el que disposen els art. 313 i ss, en relació al art. 160 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, quan el règim jurídic dels consorcis i el seu procediment de creació, aprovat pel Decret 179/95, de 16 de juny.

Vistes les competències atribuïdes al Plenari de l'Ajuntament per l'art. 52.2.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, L'Ajuntament Ple

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar inicialment** la creació i constitució del Consorci del Govern Territorial de Salut del Vallès Occidental-Est, amb la finalitat d'assolir el grau adequat d'integració de les competències en l'àmbit de la salut de l'Administració de la Generalitat i les administracions locals i millorar així la salut de la població.

SEGON.- **Aprovar inicialment** els estatuts del Consorci abans esmentat, els quals s'adjunten com *Annex 1*.

TERCER.- **Aprovar** que tots els ens locals consorciats gaudiran de representació individual en el si del Consell Rector del Consorci.

QUART.- **Aprovar** la proposta de ponderació de vot consensuada per les entitats locals de l'àmbit territorial del Consorci, de conformitat amb el que disposen els paràgrafs 6 i 7 de l'article 17 dels estatuts, que s'adjunta com *Annex 2*.

CINQUÈ.- **Sotmetre** els presents acords, juntament amb el text del projecte d'estatuts, a informació pública per un període de 30 dies hàbils. Durant aquest període es podran formular les al·legacions que es considerin pertinents.

Els acords adoptats, així com el projecte d'estatuts esdevindran definitius si dins el termini esmentat no es presenten al·legacions.

SISÈ.- **Designar** al Sr. Ignasi Giménez Renom, Alcalde com a representant titular i a la Sra. Mercè Giménez Renom, regidora de l'Àrea de Benestar Social i Salut, com a representant suplent al Consell Rector del Govern Territorial de Salut del Vallès Occidental-Est.

SETÈ.- **Notificar** aquest acords a la Regió Sanitària Barcelona del Servei Català de la Salut. Presenta la proposta **la Sra. Mercè Giménez** pel PSC, i diu que la Llei 15/1990 de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, constitueix el marc regulador de les accions que han de permetre fer efectiu el dret de la protecció de la salut al territori, a partir d'aquí es tradueix que la descentralització de la sanitat amb les polítiques de proximitat de territori i de participació poden dotar el model sanitari català una nova dimensió d'apropament a la ciutadania, facilitant la congruència entre les seves necessitats i les iniciatives impulsades per la Generalitat per adequar l'oferta de serveis i augmentar-ne la qualitat. Amb la creació dels Governos Territorials d'acord amb el decret 38/2006, de 14 de març, es promou l'establiment de sistemes de col·laboració entre Administració de la Generalitat i els ens locals, capaç de generar una dinàmica que promogui un coneixement directe i immediat de la realitat. Formaran part del consorci els representants del Departament de Salut, Servei Català de la salut i els representants dels Ajuntaments locals definits en aquesta àrea geogràfica. Les funcions bàsiques atribuïdes seran l'ordenació, la prioritització i coordinació dels recursos del nostre territori per garantir la millora de la salut de la nostra població. El govern del consorci recaurà en el consell Rector, on hi haurà representants en un 50% pel Departament de Salut i la resta per representants de tots els Ajuntament. I es per això que s'ha consensuat amb tots ells una ponderació de vot que permeti garantir la presència de cadascun dels municipis que en formen part. Una distribució del 50% lineal i l'altra 50% en funció el registre central de persones assegurades. Cal dir que dins del Consorci hi haurà dos òrgans de participació, la comissió d'entitats proveïdores integrada per centre, serveis i establiments que exerceixen funcions en el camp de la salut, i el Consell de Salut constituït per organitzacions sindicals, empresaris, veïnals de persones usuàries, professionals i de familiars de malalts més representatius del territori.

Així doncs s'obra davant nostra l'oportunitat de participar en un nou òrgan de gestió sanitària del nostre territori i poder incidir en la millora de la qualitat de salut de la nostra població.

S'obra un torn d'intervencions per CiU la Sra. **Mercè Vallès** diu que votaran a favor de la proposta, ja que sempre que hi hagin propostes en relació a participació que impliquin la millora del servei ens hi trobareu. Però també volem constatar que aquest model de descentralització de serveis no és molt eficaç, i a la vista dels estatuts no veiem gaire clar que se li atorgui una funció executiva, mes aviat és un instrument merament representatiu, alhora també ens agradaria veure com es resolen i gestionen temes en matèria de salut de competència dels municipis, ja que darrerament el Departament de Salut de la Generalitat n'ha traspassat uns quants seguin amb el seu afany descentralitzador, però com correspon donarem un marge de temps i en el seu moment veurem i valorarem la funció real del consorci i l'eficàcia en la seva gestió:

Continua el **Sr. Jordi Permanyer** per ERC dient que és el 4t de la Comarca, hi ha el Consorci d'Ocupació, Residus i Turisme, i el sentit que tenen és que s'apropa més directament al territori, les propostes venen més directament lligades al territori, per tant són més realistes. Concretament en aquest consorci de salut i trobem a faltar unes funcions més executives, però considerem que es positiva la seva creació i que per tant tindrà una bona funció, per acabar manifestar el vot favorable.

Per acabar el **Sr. Alcalde** diu que des de l'Equip de Govern pensem que es positiu qualsevol tipus d'òrgan, consell, en el qual ens puguem trobar amb el Govern de la Generalitat i par tant explicar quines són les demandes que es fan des del territori i a mesures de les possibilitat poder planificar els recursos necessaris.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ NÚM. 14

EXPOSICIÓ D'ANTECEDENTS I DE DRET DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 14 DEL PLA GENERAL

ATÈS que l'objecte de la present modificació puntual número 14 del Pla General és ajustar les localitzacions del sistema d'espais i lliures i d'equipaments amb un doble objectiu:

- millorar l'ordenació urbanística del sistema d'espais lliures.
- Situar els equipaments públics allò on són més necessaris per la població.
- Augmentar la reserva de sòl destinat a equipament per a possibilitar la implantació d'un nou centre educatiu.

ATÈS que les localitzacions on afecten els canvis són les següents:

- a) solar situat al costat del CEIP Bonavista, entre l'escola i la Plaça Lluís Companys i els patís posteriors de les vivendes del carrer Puig de la Creu.
- b) Solar delimitat pel camí d'accés a Can Casamada, la ronda Llevant i el solar de les pistes d'atletisme municipals, incloent part del solar de les pistes sense ús.
- c) Terreny en sòl urbanitzable programat situat dins l'àmbit del Pla Parcial de Can Bagés.

ATÈS el que disposa l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que respecte a la tramitació de plans d'ordenació urbanística municipal, i el que disposa el seu Reglament que la desplega.

Que l'expedient fou aprovat al públic durant el termini d'un mes, a partir de l'Edicte fet públic en el Butlletí Oficial de la Província núm. 123 del dia 22 de maig de 2003.

Que durant el període d'exposició pública es presentaren cinc al·legacions:

- 1.- entrada 8713. L'Agrupació d'electors l'Altraveu de Castellar del Vallès.
- 2.- entrada 8714. Grup de socis, pares, etc. Del Club Atlètic Castellar, encapçalats per Núria González.
- 3.- entrada 8772, Àngel Vilalta i Vila, president del CAC.
- 4.- entrada 8810. Montse Gatell Pérez, en nom del grup municipal de CiU
- 5.- entrada 8818, Jordi Permanyer i Oriol Papell, en nom del grup municipal d'ERC

Que totes elles tenen en comú formular oposició a la ubicació a la implantació de l'escola en el terreny municipal entres les pistes d'atletisme i el camí de Can Casamada, demanant que s'ubiqui l'escola en un altre terreny que no sigui aquest i proposant, en algun cas terrenys

alternatius, municipal o privats.

De l'estudi de les diferents al·legacions no es desprèn cap argument tècnic o jurídic que invalidi la proposta presentada, no son arguments o raons de naturalesa política, de criteri subjecte a la visió que pot tenir cada grup polític, inclòs entitats privades, per a la ubicació de la nova escola,.

ATÈS que el debat sobre la 7a escola, ha estat llarg i suficient, on cada grup ha exposat les seves propostes, totes elles diferents amb l'equip de govern i diferents entre si, cosa que impossibilita arribar a un consens, doncs no es troba un comú determinant, més enllà que l'oposició a la proposta de l'equip de govern.

ATÈS que les al·legacions no alteren l'informe tècnic elaborat per estudiar les ubicacions possibles de l'escola i ordenar-les en funció de les seves aptituds.

Estimant que les al·legacions tenen un caràcter polític que per tant s'han de resoldre com a tal.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar de manera provisional** la modificació puntual núm. 14 del Pla General per ajustos en els sistemes d'espais lliures i equipaments, d'acord amb la proposta tècnica redactada pels serveis tècnics municipals i que s'annexa a la proposta, tot desestimant les al·legacions presentades.

SEGON.- **Traslladar** l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

Defensa la proposta el **Sr. Aleix Canalis** pels PSC, dient que en aquest punt sisè de l'ordre del dia, portem a la consideració del Ple l'aprovació provisional de la Modificació Puntual 14 del nostre Pla General. Recordem que l'esmentada Modificació fa referència a l'ajustament de sistemes d'espais lliures i d'equipaments de tres zones del terme municipal, per una banda el solar contigu al CEIP Sant Esteve que en el planejament actual té una superfície de 1.944 m², és un espai lliure, i en la modificació plantejada passa a equipament; també un solar de la Ronda Llevant annex a les pistes d'atletisme, que en l'actualitat està constituït per 6.436 m d'espais lliures i 1.873 m d'equipaments que passen en la seva totalitat a equipaments i més de 8.000 m que actualment el pla general preveu a la zona de Can Bages d'equipaments i que en la nova proposta de modificació passen en la seva totalitat a espais lliures, En total l'àmbit afectat per aquesta modificació és de 18.632 m².

Entre l'aprovació inicial i la provisional que portem avui al Ple, s'ha introduït només una petit ajustament en la superfície del solar del Ronda Llevant per tal de fer coincidir la superfície d'equipaments resultant amb els metres quadrats de la finca registral original.

Així mateix, durant el període d'exposició pública s'han presentat 5 al·legacions que han estat desestimades, ja que després d'haver-se estudiat detingudament cada una d'elles, no se'n desprèn cap argument tècnic o jurídic que invalidi l'acord del Ple.

Dit això, i com ja s'ha fet saber tant a la resta de grups municipals com a la Junta del Club Atlètic Castellar, la continuació del tràmit d'aquesta modificació puntual del Pla General, No significa necessàriament que la ubicació definitiva de la 7ena escola sigui en el solar contigu a les pistes d'atletisme municipals.

Els serveis tècnics municipals tenen l'encàrrec d'estudiar l'alternativa proposada per l'assemblea del CAC d'ubicació de l'escola en la parcel·la que hi ha entre els carrers Solsonès i Berguedà (al costat de Molcasa) a la franja central del Pla de la Bruguera.

Com també s'ha fet públic, des de l'equip de govern entenem que una hipotètica reubicació de la setena escola haurà de complir, com a mínim, els següents requisits:

- Què sigui tècnicament viable. Per aquesta raó hem demanat als serveis tècnics municipals que facin un estudi detallat de la proposta.
- Què el departament d'Educació de la Generalitat, responsable de construir l'escola, accepti la nova ubicació proposada.
- Què el departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, responsable de la construcció de la futura estació de tren, doni la seva aprovació.
- Què garanteixi la màxima qualitat educativa del centre i gaudeixi del consens de la comunitat educativa de Castellar.

- Que es doni un ampli consens polític respecte al hipotètic canvi d'ubicació.

S'obra un torn d'intervencions amb la **Sra. Montse Gatell** per CiU tot dient que avui es fa el segon pas, l'aprovació provisional, en realitat per la ubicació de la 7a escola a les pistes d'atletisme, malgrat que l'equip de govern no ho afirmi. Així doncs es va donar curs als tràmits per fer tots els procediments administratius per la parcel·la de les pistes però no per la parcel·la dels Fruïters, tot i que el Ple va aprovar aquestes dues propostes, val a dir que el grup de CiU va demanar la votació separada d'aquests acord, i no es va concedir. Al cap d'uns dies sortia una notícia que deia que es decideix la ubicació de la 7a escola en aquest solar de les pistes. La situació actual és que no s'ha iniciat el procés d'expropiació d'aquesta part de la parcel·la dels Fruïters, s'ha notificat però no hi ha una proposta de preu, cal recordar que el grup de convergència així com la resta de grups de l'oposició ha tingut una actitud participativa i creativa mostrant la seva disconformitat amb la proposta presentada per l'equip de govern, però aportant alternatives, a part d'aquestes propostes la ciutadania ha fet les seves pròpies aportacions així com els membres del CAC, tot el conjunt d'al·legacions tenen la mateixa resposta, i passa a donar-ne lectura, tot seguit pregunta si com diu totes les al·legacions tenen un caràcter polític, les al·legacions del Club Atlètic Castellar, són de contingut polític?, i fins i tot totes les al·legacions dels grups municipals són de contingut polític?. Jo vull recordar que les al·legacions de Convergència i Unió consistien entre altres aspectes, en denunciar que s'havien aprovat dos acord administratius que formen part d'expedient administratius diferents en una mateixa proposta de resolució; la fonamentació o justificació dels objectius de la modificació; i l'anul·lació de l'acta del punt núm. 6 del Ple de 29 d'abril per infringir l'ordenament jurídic, entre altres; però esperarem la resposta final i ferma de l'Equip de Govern.

Si que és cert que l'Equip de Govern en una única resolució ha respost totes les propostes i al·legacions que s'han fet fins avui, i així sembla que es doni per tancat el tema de la participació que tots els ciutadans tenim dret a tenir quan s'aproven coses d'aquest tipus. El que si que sembla tenir un caràcter polític, és la voluntat de l'equip de govern de tirar endavant el seu projecte. Davant la seva insistència dir que quan l'oposició diu que no a alguna cosa, és només per posat polític, per aparença, per posar pals a la roda i per ressentiment. El Grup de Convergència i Unió, els remet un cop més a les diverses intervencions en aquest tema que ha mantingut el nostre grup, tant als plens com a les comissions informatives, els escrits publicats a la premsa i a les mateixes al·legacions que hem presentat i ens posem a la vostra disposició per tornar a explicar tantes vegades com faci falta les raons del nostre posicionament. Aquesta posició del grup de Convergència i Unió, de la mateixa manera que ho es davant el tema de les ARES, respon a l'interès per un model de municipi, per això la nostra posició es ferma i no és només un posat; nosaltres no volem una escola a les pistes de cross per les raons exposades i també perquè creiem que hi ha altres alternatives millors, de la mateixa manera que tampoc no volem pisos al camp de futbol. Aquest és el nostre posicionament.

Pren la paraula per part de l'Altraveu el **Sr. Francesc Centeno**, i primer de tot agrair la nova oportunitat que ens donen de tornar a posar sobre la taula el tema de la ubicació de la setena escola. Hauríem de pensar si aquesta equivocació a l'hora de mesurar la superfície del terreny és també un signe premonitori d'una equivocació encara major com és la seva ubicació a les pistes.

Suposem que quan ho tornen a portar a Ple tornant a assumir la vergonya de només contar per a la seva aprovació amb el vot del seu grup i del Regidor Adscrit a l'Equip de Govern, popularment conegut com el Regidor Trànsfuga, és perquè continuen entestats en la seva proposta i entenem com a paper mullat el seu compromís amb el CAC d'estudiar una proposta alternativa. A ells, a la Junta del CAC, els han enganyat com ens van enganyar a nosaltres amb la pantomima d'estudiar en profunditat altres alternatives quan no tenien la menor intenció de fer-ho. La diferència potser és que al CAC, a més a més, li van posar la condició de retirar les pancartes de les pistes.

D'altra banda, cap dels requisits que vostès els imposen perquè l'alternativa de la ubicació a l'Skate Parc tiri endavant s'aguanta i en el fons són una trampa. A més a més els diuen que la ubicació aquí de l'escola haurà de complir, **com a mínim**, aquests requisits. Que volen dir?

Que encara que acomplissin aquests després en traurien uns altres ? Això de "com a mínim" és, com a mínim, i valgui la redundància" indecent, perquè no estem segurs que encara que s'acompleixin serveixin per alguna cosa.

Però continuem amb els requisits: El primer que posen és que ha de ser tècnicament viable i que per aquesta raó ha encarregat als serveis tècnics municipals que facin un estudi detallat de la proposta. Els recordo que quan nosaltres vam fer aquesta mateixa proposta ja van encarregar als serveis tècnics municipals que fessin un estudi. Que passa? Que ens van enganyar? Que ens van dir que el farien i no el van fer? o que potser no era detallat?

El segon requisit que imposen al CAC (el tercer si compten la retirada de pancartes) es que gaudeixi del consens de la comunitat educativa. Des de quan la ubicació de un centre el decideix la comunitat educativa. La comunitat educativa decideix la línia pedagògica i l'organització i gestió del centre però mai la ubicació. Això és competència d'aquest Ajuntament i de la ciutadania de Castellar; de tota la ciutadania de Castellar. És com dir que la ubicació de tal o qual regidoria la decideixen els funcionaris. Encara tindria un sentit remot si estiguéssim parlant de la comunitat educativa de la setena escola però no crec que s'hagi avançat tant en saber quins seran els mestres assignats i quines famílies hi portaran els seus fills i filles.

El tercer requisit és que es doni un ampli consens polític respecte a hipotètic canvi d'ubicació. Aquesta si que és bona. Resulta que per ubicar-la a les pistes només calia el consens polític amb el trànsfuga i pel canvi d'ubicació necessitem ara un ampli consens polític. Aquest cinisme hipòcrita em sembla més producte de que algú s'ha equivocat a l'hora de prendre's la medicació. No és possible que ningú amb responsabilitats polítiques i de manera serena pensi que som tan curts que ens podem empassar això amb normalitat democràtica.

El quart és que la Generalitat accepti la nova ubicació proposada. Resulta que la Generalitat ha passat pel tub amb la ubicació de la sisena escola amb tots els inconvenients que té entre els que figura un cost desorbitat i ara pot posar pegues a ubicar la setena a peu pla.

El cinquè requisit també és per sucra-hi pa: Que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya doni la seva aprovació. Només els ha faltat afegir que el vigilant del refugi de Vall Ferrera no s'oposi. Això no es seriós Sr. González. Un home del seu nivell cultural no pot ser que cregui que som tan incompetents. Resulta que mitja Catalunya té dret a decidir sobre la ubicació de la setena escola menys, menys, la ciutadania d'aquest poble. Increïble!!.

Facin-s'ho mirar perquè no es possible que tant ràpid i en tant poc temps, hagin perdut tants papers.

També tenim un dubte que ens agradaria aclarir ja que fa uns dies que vam llegir en algun lloc que tallaven al trànsit el carrer Dr. Portabella per convertir-lo en camí escolar segur. Per endavant dir que hi estem absolutament d'acord amb aquesta proposta però ens agradaria saber si pensen també tallar la ronda perquè el camí dels nens i nenes de la setena escola també sigui segur.

No escapa a la nostra raó que la ubicació de l'escola a l'Skate Parc té inconvenients encara que molts menys que la seva proposta de ubicar-la a les pistes. En el següent punt de l'ordre del dia resoldrem la concessió sobre l'Espai Tolrà. Potser són a temps encara per recupera la seva antiga proposta d'ubicació allà de la setena escola. No sé si contarien amb l'ampli consens polític que exigeixen però de ben segur que contarien amb tot el nostre suport i amb tot el nostre entusiasme, per si els serveix. Moltes gràcies.

Continua el **Sr. Jordi Permanyer** per ERC i diu que aquesta modificació del Pla General fa referència a la ubicació de la setena escola proposada per l'equip de govern al solar al costat de les pistes d'atletisme i del camí de Can Casamada a tocar amb la ronda de Llevant.

Al Ple del 29 d'abril d'enguany es va aprovar inicialment aquesta modificació del Pla General amb els vots a favor del PSC i del regidor trànsfuga i amb els vots en contra de CiU, ERC i l'Altraveu.

Es prou conegut per tothom que la ubicació de la setena escola ha creat molta polèmica fins el punt que s'han recollit més de un miler de signatures en contra i en el període d'exposició pública s'han presentat 5 al·legacions.

Una d'aquestes al·legacions la vam presentar des d'Esquerra Republicana de Catalunya demanant per una banda que es declari la nul·litat de l'aprovació del punt de l'ordre del dia del Ple que modifica el Pla General per ubicar-hi la nova escola perquè entenem que no s'ajusta a dret, ja que en una mateixa proposta es van votar dues coses totalment diferents. De fet, els grups de l'oposició ja vam demanar votacions separades i l'Alcalde s'hi va negar.

I per l'altra banda també demanem que es presenti al ple una nova proposta d'ubicació de la setena escola que tingui el més ampli consens ciutadà i polític possible.

No ens sembla bé que la setena escola es construeixi al costat de les pistes d'atletisme perquè és un solar que forma part d'una àmplia zona de protecció agrícola, plenament consolidada i que té un considerable ús públic relacionat directament amb l'activitat esportiva que desenvolupa el CAC acollint nombroses competicions atlètiques de caire local, comarcal i nacional.

A més, la situació de l'escola a l'altra costat de la ronda representa un perill pels alumnes i un important problema de mobilitat, a banda d'obrir les expectatives de creixement urbanístic per aquella zona.

Considerem –com ja ha quedat demostrat pel CAC i pels grups de l'oposició– que hi ha millors alternatives que la proposada per l'equip de govern per ubicar la setena escola.

Encara que les al·legacions hagin estat desestimades per l'equip de govern amb uns arguments gens justificats, demanem que les esmentades al·legacions es facin arribar íntegrament a la Comissió d'Urbanisme perquè les puguin analitzar i valorar, i –si és el cas– acceptar-les.

Demanem a l'equip de govern que no es tanqui en banda i tingui la voluntat de dialogar per trobar entre tots la millor solució i remarco entre tots –també la comunitat educativa evidentment– però aquest és un tema proa important perquè tothom hi pugui dir la seva .

Si 700 signatures en contra de l'edifici de la Pl.Major van merèixer pel PSC convocar una consulta popular, més de 1000 signatures en contra de la ubicació de la setena escola mereixen com a mínim el mateix tracte, no ?

Nosaltres estem disposats a fer tots els esforços que calguin per trobar la millor solució, però com poden entendre perfectament avui votarem en contra d'aquesta proposta d'ubicació de la setena escola al costat de les pistes d'atletisme.

Intervé el **Sr. Jordi Roman**, regidor no adscrit, per dir que el vot serà a favor, a l'igual que en el Ple d'abril que també vaig votar a favor, i avui és el reajustament d'un metres que no coincideixen amb la modificació inicial, per això és coherent el vot favorable. Però alhora també demano diàleg en aquest tema.

En torn de replica el **Sr. Aleix Canalis**, pel PSC, per dir que l'equip de govern en tot aquest procés sempre ha intentat arribar a un acord amb totes les forces polítiques per tal de poder arribar a un consens en la ubicació d'aquesta escola. També val a dir que a hores d'ara encara no coneixem quin és el posicionament ni la proposta en ferm d'ubicació que fan els grups de CiU i d'ERC, si que és cert que el grup de l'Altraveu proposava la ubicació d'aquesta escola en la franja central del Pla de la Bruguera.

Continua l'exposició dient que el resultat final de les dues modificacions, la 12 que afectava al solar dels Fruiters i la modificació 14, serà que al final de tot aquest procés, tindrem dos sols hàbils i disponibles per ubicar-hi un futur equipament. En el moment actual, el procés de la modificació 12 està pendent de publicar l'aprovació definitiva per part de la Generalitat, i referent al procés d'expropiació, òbviament ens hem plantejat que en el Ple es va aprovar que s'iniciaria el procés d'expropiació, però creiem més oportú esperar que es faci el procés de reparcel·lació del Pla Especial dels Fruiters per tal de poder disposar en ferm del solar, que ha de complementar la modificació núm. 12 referent a aquesta zona.

Continua per Convergència i Unió la **Sra. Montse Gatell** recordant que l'aportació que ha proposat el seu grup és la zona dels Fruiters. També diu que si que coneix el procediment que es segueix, el que no acaba d'entendre són les voltes que dona l'equip de govern sobre els mateixos actes, van fent passos, aprovació inicial, aprovació provisional i encara van dient que no es veritat que s'ubicarà la setena escola a les pistes d'atletisme.

El Sr. Francesc Centeno, per l'Altraveu intervé tot dient que la seva intervenció anterior ha estat posar en evidència la incoherència de l'emplaçament d'aquesta escola en aquest lloc, ja

que segons el nostre criteri no reuneix aquests requisits de seguretat, a part d'altres requisits que hem repetit.

Una de les nostres propostes era aquella ubicació, però ni ha altres, l'Espai Tolrà.

També el **Sr. Jordi Permanyer** per ERC intervé reiterant que és cert que l'equip de govern està tancat en banda i en cap moment ha volgut escoltar les propostes dels altres grups. Nosaltres, com tots els altres grups, teníem i tenim propostes, l'exemple està en que van proposar crear un pacte local d'infraestructures educatives com a primera premissa, no per proposar cadascú una ubicació i discutir sobre aquelles ubicacions, nosaltres proposàvem arribar a aquest pacte local d'infraestructures educatives començant per definir quines són les condicions que han de reunir la ubicació de les infraestructures educatives aquí a Castellar amb les dificultats que tots sabem que això comporta. I aquesta proposta que vam portar al Ple no es va aprovar, però això val la pena que abans de fer segons quines afirmacions, escoltar i valorar les propostes de cada grup, i en aquestes propostes vam dir que estàvem disposats a renunciar i a no entrar en una batalla, sempre que es comences a definir quines característiques haurien de reunir aquest equipaments escolars, i això no s'ha fet, en les propostes d'ubicació de la setena escola ni tant sols hi havia el solar de l'Era d'En Petasques.

Finalment el **Sr. Alcalde** pren la paraula per dir que en el solar de l'Era d'en Petasques està previst fer-hi la reserva i que es tramitarà durant el present any per tal de poder cedir el terrenys per a la construcció de 3r Institut. Sobre el tema dels Fruïters i deixant de banda les complexitats tècniques i orogràfiques dir que ara estem a l'espera de la reparcel·lació del Pla Especial dels Fruïters, i quan els terrenys estiguin en ferm iniciarem el procés expropiatori, pel que fa a les altres ubicacions s'estan estudiant totes. Errors en aquest procés n'hi ha molts, però també és cert que els problemes que tenim en aquests moment d'equipaments escolars en el municipi venen perquè en el seu dia no es va fer una correcta planificació, ara intentem fer una planificació pel futur de Castellar i per tant si tenim 3, 4 o 5 parcel·les en les quals s'hi poden ubicar escoles i que tinguem més possibilitats per poder debatre doncs millor que millor.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	ONZE	(11)	dels regidors del PSC i el regidor no adscrit
Vots en contra:		DEU	(10)	dels regidors de CiU, ERC i Altraveu
Abstencions :		CAP	(0)	

7.- MODIFICACIÓ INICIAL DEL PLA GENERAL NÚM. 15 (ARES)

La Disposició addicional vint-i-una del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (TRLU) i modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística estableix la possibilitat de crear àrees residencials estratègiques (ARES) promogudes per l'Administració de la Generalitat amb la finalitat de subvenir els dèficits de sòl residencial, per fer efectiu el dret de la ciutadania a un habitatge digne i adequat.

Les Ares s'han de promoure mitjançant plans directors urbanístics que comporten l'ordenació i la transformació de les àrees delimitades i, si s'escau, la modificació de la classificació urbanística del sòl o de les condicions de desenvolupament previstes en el planejament vigent. En data 18 de febrer de 2008, la Comissió d'Urbanisme de Catalunya (CUC), aprovà el document de "Objectius i propòsits generals dels Plans Directors urbanístics per a la Delimitació i ordenació de les Àrees Residencials Estratègiques (ARE) i acordava la iniciació del procediment de formulació dels Plans Directors Urbanístics per a la delimitació i ordenació de les ARE per al quadrienni 2008-2011.

En el document aprovat, s'assignaven dues ARE a Castellar del Vallès:

- Sector "TURUGUET"
 - o Superfície aproximada àmbit: 23.343 m²
 - o És tracta d'un sector discontinu format per:

- Illa comercial-industrial situada entre els carrers de Can Turuguet, JV. Foix, Ronda Ponent, i B-124 (antiga fàbrica "Playtex").
- 2 Parcel·les comercials-industrials situades amb façana a la carretera B-124, entre els carrers Gran Bretanya i Espanya

- Sector "NOU EIXAMPLE"

- Superfície aproximada àmbit: 35.235 m²
- És tracta d'un sector discontinu format per:
 - Actual equipament existent del Camp de Futbol
 - Parcel·la residencial situada als carrers Gran Bretanya, Portugal i Ronda Tolosa
 - Parcel·la comercial-industrial situada als carrers Osona i Berguedà (darrera del centre comercial Día)

D'acord amb el que estableix la Disposició addicional vint-i-una les ARE han de constituir, bé un sector de sòl urbanitzable delimitat, la classificació del qual l'estableix el pla director urbanístic, bé un sector de planejament derivat en sòl urbà no consolidat. Els àmbits de sòl urbà no consolidat, identificats com a susceptibles de ser ARE, que no estiguessin delimitats com a sectors en el planejament municipal vigent i subjectes a planejament derivat, requeriran un tràmit simultani de modificació puntual del planejament municipal per a complimentar aquest extrem.

A proposta del Director general d'Actuacions Estratègiques i Política de Sòl cal que l'ajuntament formulï una Modificació Puntual de Pla General d'Ordenació vigent per tal que, aquests àmbits es constitueixin en un sectors de planejament l'ordenació detallada dels quals s'estableix pel corresponent Pla director urbanístic.

De la documentació elaborada a l'efecte es desprèn, d'acord amb el que exigeix l'art. 94.6 del TRLU tant la justificació de la modificació com la conveniència de la mateixa, considerant els interessos públics i privats afectats.

El ple de l'ajuntament, en sessió de data 26 de febrer de 2008, va aprovar la suspensió preventiva de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma i rehabilitació de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets dels àmbits següents:

- 2 parcel·les industrials situades amb façana a la Ctra. B-124, entre el carreres Espanya i Itàlia.
- 1 parcel·la d'equipament privat situada davant de Can Carner.
- Parcel·la residencial situada als carrers Gran Bretanya, Portugal i Ronda Tolosa.
- Parcel·la industrial situada als carrers Osona i Berguedà (darrera del centre comercial Día).

L'aprovació inicial dels instruments de planejament obliga a l'ajuntament a mantenir la suspensió en els àmbits objecte de la present modificació puntual del PGO en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic actual. En aquest sentit la parcel·la d'equipament privat situada davant de Can Carner ha estat exclosa de l'àmbit de la modificació per la qual cosa caldrà aixecar la suspensió preventiva en aquest àmbit.

Vistos els articles 8.5 del TRLU i 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme en relació a la convocatòria de la informació pública.

D'acord amb el que s'ha exposat, L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del pla general d'ordenació per a la delimitació de dos sectors de planejament, TURUGUET i NOU EIXAMPLE, subjectes a pla especial de millora urbana per al desenvolupament de dues àrees residencials estratègiques a través del Pla director urbanístic.

SEGON.- Acordar la suspensió preceptiva de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets de les parcel·les de titularitat privada incloses dins del àmbits descrits.

TERCER.- Aixecar la suspensió preventiva de llicències de la parcel·la d'equipament privat situada davant de Can Carner per no ser objecte de la present modificació puntual del PGO.

QUART.- **Sotmetre** a tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, l'expedient i els documents que desenvolupen l'esmentada modificació del PGO, mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí oficial de la província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit del municipi i per mitjans telemàtics. Conjuntament amb l'instrument de planejament caldrà exposar un document compressiu del que determina l'art. 8. 5 del TRLU.

CINQUÈ.- **Sol·licitar** informe als organismes afectats per a les seves competències sectorials que en aquest cas són Direcció General de Carreteres, Serveis territorials de Medi Ambient de Barcelona, Agència Catalana de l'Aigua, Direcció general del transport terrestre i Direcció general de comerç.

SISÈ.- **Concedir audiència**, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina amb el nostre, de conformitat amb allò que disposa l'article 83.7 de la Llei d'Urbanisme.

SETÈ.- **Concedir audiència**, simultàniament a la informació pública, als particulars directament afectats per la modificació de planejament de conformitat amb allò que disposa l'article 58.1 de la Llei 30/1992, modificada per la Llei 4/1999, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, perquè en igual termini d'un mes, a comptar de la notificació d'aquest acord, presentin les al·legacions o proves que estimin convenient per a la defensa del seu dret. Significar als afectats que les al·legacions presentades o les que es presentin es resoldran en l'acte de l'aprovació provisional, si s'escau.

Presenta la proposta el **Sr. Pepe González** pel PSC, tot dient que en el tema dels ARES, que com a ningú s'escapa, es el motiu d'aquesta proposta, s'han dit moltes coses, en els mesos que ja dura el procés. S'han fet afirmacions, amb millor o pitjor bona fe, que no s'ajusten a la realitat. També, con sempre passa, s'han dit algunes tonteries.

Vull aprofitar el debat d'avui per intentar, en el que sigui possible, definir amb claredat el contingut de la proposta. La proposta real. Que portem a votació?. Portem a votació l'aprovació inicial d'una modificació puntual del pla general, la 15^a. Des de 1999 que es va aprovar l'actual Pla d'Ordenació Urbana hem fet 15 modificacions de diferent consideració. L'actual equip de govern ha fet una (la 14), a part de la que avui presentem.

Evidentment, estem fem una acte de sobirania municipal, continuació de la suspensió de llicències que van fer fa alguns mesos d'aquestes mateixes parcel·les.

Amb aquesta modificació del Pla d'ordenació delimitem dos sectors de planejament, TURUGUET i NOU EIXAMPLE subjectes a un pla de millora urbana, pel desenvolupament de dues àrees residencials estratègiques a través d'un pla director urbanístic.

Per que hem de fer aquesta aprovació inicial?. Per que al contrari del que han fet d'altres municipis, a Castellar tots el terrenys que aportem als ARES son sol urbà, i la majoria d'origen privat. No aprofitem l'ocasió, i podríem fer-ho, per convertir sol no urbanitzable en urbanitzable. No volem fer una modificació del POUM encoberta. La proposta d'ARES es fa dins de l'actual marc urbanístic.

Aprofito aquí per dir, que l'equip de govern, després d'analitzar la situació del nostre municipi, renuncia a iniciar la modificació del POUM en aquest mandat. Les actuacions urbanístiques que es puguin plantejar les farem, dons, en el marc de l'actual pla d'ordenació urbana.

De quin sol estem parlant?, d' un total de 58.500 m², 23,300 en el sector de Can Turuguet i 35,200 en el sector Nou Eixampla. (Recordem, per tenir un element de comparació, que el PERI de a l'antiga fàbrica Tolrà va ser de 52.000 m², recordem també que a la Tolrà es van fer 500 habitatges, cap de protecció oficial, i que l'ús interior de les illes son absolutament privats). Faig aquest recordatori com element de referència, i per si algú te ganes de comparar.

Ja sé que es dirà que el PERI de l'espai Tolrà es va aprovar per consens, i es veritat, el nostre gruop el va votar a favor. També es veritat que l'oposició en aquells anys era receptiva a les propostes i que, estava sempre disposada ha posar els interessos de Castellar per sobre dels seus interessos com a grup o com a partit.

Però tornem a avui, la suma dels dos ARES que proposem son en m², una mica mes del que va ser el PERI de l'espai Tolrà.

Quines son les qualificacions actuals dels solar que proposem canviar l'ús?: El solar de l'antiga fàbrica Playtex i els tallers adjacents son d'ús industrial, com també els magatzems a l'altre costat de la carretera. El camp de futbol actual es lògicament equipament esportiu procedent de les cessions de la urbanització de l'entorn (per tant que ningú s'ho plantegi com una reserva viable de futur, per usos alternatius). La parcel·la al costat de la ronda te ús residencial, una part vivendes plurifamiliars i un altre unifamiliars. La parcel·la del pla de la Bruguera a on plantegem traslladar el camp de futbol és industrial comercial. Tots els espais, excepte el camp de futbol, son privats.

En que volem convertir aquests espais?:

- En 590 habitatges, 300 dels quals seran de protecció oficial.
- 5.000 m2 d'equipaments acabats.(una escola de música, un centre de dia, una escola bressol pública)
- Una quantitat per definir de sostre per equipaments que ens permetran compensar part del dèficits d'espais que tenim.
- Un camp de futbol modern, en un lloc mes adequat, amb serveis complementaris (aparcaments, camp d'entrenament addicional i 2.000 metres d'edifici de serveis).
- Un entorn ordenat i integrat urbanísticament especialment a l'entorn del camp de futbol actual.
- Un tractament de pacificació, integració i tractament urbà de la carretera, des de l'inici de la ronda fins l'espai Tolrà.

Totes aquestes actuacions han de sortir dels rendiments que generi la operació i per tant a cost zero per Castellar.

En quan de temps?. Tot el procés de preparació, fins que es pugui començar a construir, durarà al menys dos anys. La construcció pot durar 8 anys més.

Paral·lelament, definirem un pla d'etapes de forma que la incidència en el creixement de Castellar sigui el mínim.

La única exigència per part de la Generalitat en el conjunt del Pla, a nivell nacional, es tenir començades el 50% de les vivendes al 2015. Les nostres necessitats a nivell local i el mercat acabaran de marcar el ritme.

Estem parlant de 590 habitatges, la meitat de protecció oficial, en els que tindran preferència els residents a Castellar i que per tant no generarà població nova. El mateix succeirà amb una part de la vivenda lliure.

En el pitjor del casos, l'efecte ARES no serà superior als 80/100 habitants/any. Poc, si considerem que la mitjana de creixement a Castellar als últims 20 anys ha estat de 550 hab./any.

Per que ho volem fer?. Per que és una gran oportunitat per Castellar. Castellar necessita vivendes de protecció oficial especialment pels joves, i necessita sol i diners per poder fer equipaments que milloren la prestació de serveis als ciutadans.

Hem de evitar que marxin els joves i hem de millorar alguns serveis deficitaris (podien posar con exemple l'escola de música).

Si hem de fer cas a l'estudi encarregat per l'anterior equip, sobre les necessitats d'habitatge a Castellar, els ARES no més cobriran una petita part de les necessitats. Segons l'estudi necessitem 1.800 habitatge per no perdre població.

Algú podria pensar que es positiu disminuir població. Sense entrar a valorar-lo, el que hem de tenir clar és que, qui marxaran seran el joves i no sé si Castellar es pot permetre la descapitalització, no només econòmica, si no de entusiasme i d'il·lusió que suposa aquest fet.

Malgrat tot alguns podran dir que a Castellar hi ha vivendes buides, (moltes menys de les que pensem, ja que al padró municipal, sota aquest epígraf, es recullen també segones residències i aquelles que els seus propietaris no tenen voluntat de treure al mercat).

Hi ha vivendes buides, es cert, i aquesta realitat s'ha de contemplar al Pla d'Habitatge.

Hi ha vivendes buides i al mateix temps els joves marxen.

I és que també falten vivendes d'una determinada tipologia: de lloguer, de dimensions reduïdes, de protecció oficial, de cost reduït.

Aquelles que permeten iniciar el procés d'independització dels joves i les necessitats dels nous tipus de famílies fruit de separacions, viudetat , envelliment de la població...etc.

Quines avantatges té per Castellar aprofitar la iniciativa de la Generalitat?. Moltes . La tramitació es més fàcil, ja que la Generalitat és administració involucrada. De fet sense aquesta fórmula de planejament aquesta actuació seria impossible. Els habitatges protegits són el 50% del total, quan la exigència per una iniciativa privada després de la modificació de la llei en sentit progressista, és del 30%.

La cessió d'aprofitament a l'ajuntament és del 15%, quan en una iniciativa privada és del 10%.

Els equipaments es construiran simultàniament a les vivendes, exigència impossible d'aplicar en les iniciatives privades.

En definitiva: més eficàcia, més vivendes protegides, més aprofitament, construcció simultània d'equipaments i ordenació urbanística de les zones menys integrades del cas urbà de Castellar: Camp de futbol i carretera.

Que passaria si no aprofitessin els ARES?

- Els propietaris de la Playtex iniciarien, (de fet ja ho han fet), el procés de modificació de l'ús del sol. (legalment estan obligats al 30% d'habitatges de protecció oficial i al 10% de cessió d'aprofitament).

- La resta de la zona Turuguet, continuarien les naus amb els usos industrials i una, més que discutible, qualitat urbanística. Qualsevol iniciativa de canvi d'usos futura sempre es faria amb l'exclusiu benefici dels privats.

- La parcel·la de la ronda es construïble en el moment que vulguin els propietaris (11 vivendes unifamiliars i 35 plurifamiliars).

- La parcel·la del pla de la bruguera, a la que volem traslladar el camp de futbol, és industrial comercial i els seus propietaris poden construir naus quan vulguin.

En cas de no seguir endavant els ARES haurien d'aixecar la suspensió de llicències i tornarien a estar a disposició dels seus propietaris.

El camp de futbol actual continuaria amb el seu ús actual, per "secula seculorum". L'Ajuntament hauria de gastar una quantitat important en la instal·lació ja que, segon el pla d'equipaments d'instal·lacions esportives que ens ha fet un equip d'experts pagat per la diputació, el seu estat es molt deficient.

S'equivoca el que pensa que, el camp de futbol actual, pot ser una reserva de futur.

La seva procedència de cessió de la zona del entorn i per tan, d'ús residencial, impossibilita un canvi d'ús.

No més una proposta com la dels ARES, de més envergadura, possibilita, reordenar i dignificar un espai desordenat i al mateix temps generar suficients rendiments econòmics, per trobar una alternativa millor, a una instal·lació de grans dimensions, donat el valor del sol.

S'obra un torn d'intervencions amb la **Sra. Gemma Perich** de CiU i comença dient que en tota aquesta exposició s'ha descuidat d'ubicar-hi una escola. Per la manca d'informació que tenim no podem veure tota la realitat del projecte i això fa que no se'ns contagiï l'entusiasme de l'equip de govern, realment hi veiem molts dubtes i inconvenients. De ben segur que fins que no es comenci a veure la realitat i aquesta construcció de prop de 600 habitatges, dels quals només la meitat tindran algun règim de protecció, ens dol que al menys no es faci debat, i així poder saber quina serà la repercussió, amb l'impacte, amb el número d'habitatges en relació al nombre de gent que ha de venir, quines seran les possibilitats que tenim per poder designar que les persones que accedeixin a aquest tipus d'habitatge siguin de Castellar. En realitat el que més ens preocupa és saber perquè entregarem 15.000 m² públics perquè s'hi construïssin edificis de P3, P4, o P5, i que de ben segur tapanen les vistes dels balcons veïns, quedant la zona molt apretada. Això sí, el camp de futbol, a més d'aquests 150 habitatges que s'hi instal·laran directament tindrà un equipament petit. Així doncs entregarem al voltant de 15.000 m² per fer-hi habitatges, de les quals no sabem amb exactitud quantes seran de propietat municipal excepte allò que marca la llei que és el 15%.

L'ARE del Turuguet l'entendem, però el que no entenem és perquè s'hipoteca el camp de futbol, i justament per fer-ne un altre. Els costos d'aquest nou camp de futbol caldrà veure en qui repercuteixen, també les indemnitzacions d'aquests privats que estan afectats i que tenen unes activitats que s'hauran d'indemnitzar per deixar de tenir l'activitat o per traslladar-la a un altre lloc i també s'haurà de pagar a aquells que tenen una pèrdua d'aprofitament. Tot això

repercutirà en els habitatges lliures, que són el qui s'enduran la major part dels costos donat que la part d'habitatge protegit està marcat per uns paràmetres i no poden superar segons quins costos.

La veritat és que no creiem amb aquest projecte de govern de la Generalitat, pensem que les preses no són bones i això és sobretot molta pressa, en Urbanisme, situacions d'aquestes fa que després sigui difícil tirar enrera, el poble canviarà poc o molt i amés aquest procés no té participació ciutadana, i ara que tenim la Regidoria de Participació crec que seria bona la participació del poble.

El regidor ha dit que el camp de futbol no podríem en el futur transformar-lo o fer-hi un canvi d'ús si el municipi així ho necessita, i per això ens sembla una mica injust que la Generalitat, l'Equip de Govern, engegui un projecte de la seva mida i característiques, allò que creu que necessita el país, Catalunya, en tot cas tots els municipis si han de pujar i només 6 ARES es pot fer una sèrie de qüestions i sinó és ARES no es pot transformar, és evident que si aquest camp de futbol va ser cedit per uns propietaris en un Pla Parcial perquè fos equipament, no ens sembla que sigui vàlid que perquè és una ARES es pugui transformar en residencial, i en canvi sinó es ARES no es pot transformar, per exemple en una escola. En tot cas nosaltres volem concretat que si que volem fer habitatge públic, ens agradaria poder-ne parlar sense que al darrera tinguéssim les ARES que ens anessin apretant, pensem que l'ideal o l'opció més favorable és que majoritàriament s'executés en solars municipals i amb un criteri que marques el propi Ajuntament, que ho pogués planificar, que ho pogués donar a participar a la màxima ciutadania, i que si es fan 600 habitatges de cop, segurament quan hagin passat més anys es necessitarà més habitatge públic, i si com diu el Regidor ara no hem utilitzat sòl urbanitzable, si esgotem totes aquestes possibilitats, en el futur altres Consistoris segurament si que hauran d'utilitzar altres espais que ara estan lliures. En tot cas la única cosa que ens queda és dir que ja ho anirem veient. Per acabar manifestar el vot en contra dels eu grup.

Continua per part de l'Altraveu, la **Sra. Gemma Ubasart** dient que el pla de construcció de les Arees Residencials Estratègiques és una qüestió de gran importància per al nostre municipi i en la que des de l'assemblea de L'Altraveu hem estat mesos treballant-hi, generant un debat ric d'arguments i opinions. Per explicar el nostre vot ens agradaria situar la qüestió en context i es el que faré a continuació.

L'any 2007 es signa el Pacte Nacional per a l'Habitatge després d'un seguit de manifestacions ciutadanes que reclamaven el dret a un habitatge digne. Aquest pacte és signat per grups parlamentaris i diferents agents socials, entre ells Sindicats, Justícia i Pau, Federacions d'Associacions de Veïns, Càritas, Constructores, Col·legi d'Arquitectes, etc. Mitjançant el Decret Llei 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística es posa en marxa, entre altres mesures, el pla de construcció d'Àrees Residencials Estratègiques (AREs). Cal apuntar, en aquest marc general, que si bé el pacte es signa abans de la crisi immobiliària per les raons apuntades anteriorment, si que es cert que en part afavorirà també als que han especulat fins el moment amb el mercat immobiliari.

Si deixem el marc general i ens centrem a Castellar, segons el Pla Local d'Habitatge la formació de noves llars fins el 2012 s'estima entre 2334 i 2450. D'aquestes, 1126 seran d'emancipació. Aquesta xifra coincidiria amb la d'habitatges buits (al voltant de 1300) tot i que al pla també s'apunta que aquests són principalment unifamiliars i per tant de preus no assequibles per a la població que es vol emancipar i la que és econòmicament més feble. L'estudi diu també que entre el 60% i el 80% de la població és susceptible d'adquirir habitatge protegit però no el que hi ha disponible. Per últim, destacar que s'estima que hi ha 471 llars amb risc d'exclusió residencial.

Aquestes dades indiquen que calen polítiques d'habitatge a Castellar, i que cal actuar de manera urgent. És necessària, però, una reflexió profunda al voltant del paper de l'Oficina Municipal d'Habitatge que hauria de ser reforçada perquè tingués un paper actiu en la mobilització dels habitatges buits i en el foment del mercat de lloguer. També és indispensable una reflexió sobre la tipologia d'habitatge protegit que ens cal. És prioritari actuar sobre aquestes 471 llars amb risc d'exclusió residencial en les que l'habitatge protegit de compra no és una mesura adequada.

Deixant ja la diagnosi, pensem que cal baixar al planejament de cada municipi per fer la valoració de les AREs, i així ho hem fet en el cas que ens ocupa. A Castellar vivim una situació heretada de dèficit de planificació urbanística que constantment ens fa triar entre allò dolent i allò pitjor. El cas de la 7a. Escola n'és un exemple. No hi ha reserves de sòl ni terrenys municipals que permetin un desenvolupament urbanístic que no passi per perdre espais consolidats o per l'enriquiment de promotors particulars. Malgrat aquesta realitat, i l'esforç de trobar-hi solucions, hi ha propostes que formen part de les AREs que se'ns presenten a aprovació que pensem que no són positives.

L'assemblea de l'Altraveu valora que l'Are que inclou el Camp de Futbol no dóna respostes a les nostres necessitats i per contra ens torna a hipotecar, fent una fugida endavant, amb l'únic espai que és veritablement nostre. En aquesta operació, tenint en compte que hi posem molt terreny municipal, en guanyem molt poc. Partint de la base que de camp de futbol ja en tenim un, valorem que el guany que suposa un equipament nou i uns habitatges de gestió municipal que no sabem en quin règim seran, no valen perdre un espai tan estratègic pel futur del poble. El futur d'aquesta zona li cal un debat més serè, més participatiu i que no perpetui aquest model d'anar sempre a remolc dels errors anteriors.

Per altra banda, traslladar el camp de futbol al mig del polígon industrial, torna a tancar la possibilitat d'estudiar la compactació de les instal·lacions esportives en un futur, doncs no tindria sentit tornar a canviar-lo de lloc, quan totes les servituds que suporta aquesta Are són a canvi de compensar el privats per poder posar el camp a la zona industrial. Pensem doncs, que en aquest espai, i sense la urgència que implica la tramitació de les AREs, s'hauria de definir en funció de les nostres necessitats per treure'n el màxim rendiment possible, i no a canvi de la urbanització massiva per compensar els beneficis dels privats.

Per contra, i amb molts dubtes, des de l'Altraveu estàvem disposats a estudiar i treballar a fons les possibilitats que ofereix l'Are de la Playtex. Pensem que aquesta zona és susceptible de millorar urbanísticament i alhora donar-li un valor social més gran que el que té ara mateix. Aquesta és una zona que trenca la continuïtat urbana, escapçada per una zona industrial que no dóna cap valor afegit a la zona. Veiem doncs, aquest espai, com un lloc que podria ser una porta oberta a millorar un entorn i a cohesionar definitivament la zona de Can Carner amb el nucli urbà.

Per tots aquests dubtes, en aquest primer tràmit de les AREs l'assemblea de l'Altraveu ha decidit votar en contra, no tancant la porta per a seguir treballant.

Per ERC el **Sr. Jordi Permanyer** intervé per dir que el que es porta avui al Ple és l'aprovació inicial de la modificació núm. 15 del Pla General per delimitar dos sectors, el del TURUGUET i el NOU EIXAMPLE per al desenvolupament de dues àrees residencials estratègiques.

Que vol dir això ? doncs això vol dir que en període que d'ara fins a l'any 2012 es construïran a Castellar 600 nous habitatges, 300 dels quals seran lliures i 300 més -en teoria- de protecció oficial. I dic en teoria perquè no tots seran de règim general és a dir de lloguer, més o menys la meitat d'aquests, o sigui uns 150 seran de règim concertat (de compra).

Ja fa unes quantes setmanes que anem parlant a nivell polític d'aquest tema. Des d'Esquerra Republicana a mesura que hem anat coneixent els detalls d'aquesta macro operació urbanística proposada per l'equip de govern del PSC ens hi hem manifestat obertament en contra per diversos motius.

I ja que ha sortit el tema de l'Espai Tolrà val la pena recordar que hi havia un problema social molt greu que afectava a moles treballadors de la Tolrà i que es quedaven al carrer sense indemnització. Les negociacions van ser molt llargues i dures i finalment es va arribar a un acord buscant el consens i amb una solució que tots els partits polítics van creure que era el millor per Castellar. Es va cedir a l'Ajuntament el 50% dels terrenys per destinar-los a equipaments públics (plaça i Espai Tolrà) i l'altra 50% s'edificaria en 7 anys.

Perquè des d'ERC estem en contra de les ARE a Castellar i no a altres municipis que amb característiques diferents segur que els hi aniran bé.

D'entrada creiem que una operació urbanística d'aquesta envergadura s'ha de debatre en profunditat a nivell ciutadà per definir quin model de municipi volem pel futur, i l'equip de govern s'ha negat a obrir aquest debat a tots els castellarencs i castellarenques.

A Castellar hi ha en aquests moments un centenar de pisos de protecció oficial (80 de lloguer i 20 de compra) i des d'ERC considerem que en fan falta més, sempre hem defensat i defensarem l'habitatge públic, ara bé no a qualsevol preu.

La proposta de les ARE no està feta per donar solució als problemes d'habitatge dels castellarencs i castellarenques sinó per donar sortida als problemes d'habitatge de tota l'Àrea Metropolitana, i això ho podem entendre perfectament, però també entenem que les ARE -tal i com estan plantejades- no són la millor solució per tenir més habitatge públic a Castellar pels nostres convilatans, insisteixo, pels nostres convilatans. Aquests són els interessos que hem de defensar els representants polítics de l'Ajuntament de Castellar per sobre d'interessos i pressions dels partits.

A Castellar tenim acabat de fer un Pla Local d'Habitatge que xifra en més de 1000 els habitatges buits al nostre municipi, aquests, sumats als habitatges de nova construcció que queden per vendre formen un important nombre d'habitatges que nosaltres entenem que des de l'Oficina local d'Habitatge (en funcionament des de l'anterior legislatura) s'haurien d'intensificar les gestions amb els propietaris perquè entrin a formar part de una borsa d'habitatges de lloguer i de compra més assequibles econòmicament pels ciutadans que els preus lliures de mercat.

Després podrem valorar amb més coneixement de causa si a Castellar falten més habitatges de protecció oficial, però no pas ara arrossegats per un calendari que ens té marcat per la Generalitat i que no respon als interessos de Castellar sinó de l'Àrea Metropolitana.

No entenem com és que a les ARE que proposa l'equip de govern s'inclou l'actual camp de futbol, que per nosaltres és una reserva de terreny que tenim per ubicar-hi els equipaments municipals que fan falta més endavant. Amb els equipaments que surten de les ARE no en hi ha prou per cobrir la demanda d'equipaments que es generarà amb els propis residents de les ARE. I quan el camp de futbol hagi de marxar de la seva actual ubicació, pensem que s'hauria de traslladar al terreny que hi ha entre les pistes d'atletisme i la zona industrial (que hi cap perfectament) i no pas a un solar qualificat com a comercial com proposa l'equip de govern, proposta que surt molt cara ja que el propietari del solar comercial ha de rebre una bona compensació.

Tampoc entenem com és que els habitatges de protecció oficial que es proposen a les ARE no són tots de lloguer, quan està més que demostrat per l'experiència de tots aquests darrers anys, que els habitatges de protecció oficial de compra són font de nombrosos conflictes i creen moltes vegades greuges comparatius entre els ciutadans.

Podríem arribar a estar d'acord amb l'ARE del sector Turuguet amb algunes modificacions com per exemple, que tots els habitatges de protecció pública fossin de lloguer, però l'equip de govern ni tan sols ha volgut entrar a parlar-ne.

Creiem que aquesta proposta sobre les ARE que es porta avui al Ple no és bona per Castellar perquè no aporta solucions als problemes d'habitatge que patim. Ah ! i ningú pot assegurar ara mateix que als habitatges de protecció oficial de les ARE hi podran accedir única i exclusivament els castellarencs i castellarenques. I ,sisplau, que no es faci més demagogia dient que els joves de Castellar hauran de marxar a viure a fora si no es fan les ARE.

Per tots aquests motius, el nostre vot serà en contra d'aquesta proposta.

El Sr. **Alcalde** pren la paraula per dir que en l'acord d'avui només es delimiten quins són els àmbits que es veurien per un Pla Especial de Millora Urbana.

El Sr. Jordi Roman, regidor no adscrit, intervé i diu que comparteix la iniciativa de les ARES de la Generalitat, és una bona aposta de futur, tindrem habitatge protegit i fins i tot en el mateix Pla Local d'Habitatge. Les previsions estan molt per sobre de l'habitatge protegit que tindrem amb les ARES, per tot això el meu vot serà a favor.

En torn de replica el **Sr. Pepe González** pel PSC intervé dient que tothom està a favor dels habitatges protegits, tothom és conscient que necessitem habitatges protegits, però ningú dona alternatives. S'ha dit en terreny pública, però si a Castellar no n'hi queda de terreny públic. S'ha fet un esforç important en explicacions, s'han fet reunions amb tots els regidors i també individualitzades amb cada grup, sembla que hi havia una certa recepció, però no ha estat així.

Per acabar torna a dir que tots volem vivendes de protecció oficial però ningú donà alternatives, i per fer vivendes necessiten sòl i diners, i sinó tenim aquestes coses no hi haurà vivendes.

Pren la paraula pel grup de CiU la **Sra. Gemma Perich** tot dient que el grup de Convergència té una visió del que creiem que és això i com ja he dit abans si al final tira endavant i resulta que és un èxit i resulta que tothom si apunta, cap problema, però en tot cas la nostra posició i la nostra valoració pensem que mereix el respecte com la proposta que vostès porten. En tot cas dues esmentes, pel que fa a comparació que el Sr. Regidor ha fer respecte a l'Espai Tolrà i respecte als habitatges que allà es van fer, l'avantatge d'aquell espai ja estat la recuperació d'un espai que s'ha convertit en un punt de centralitat, ha estat en aquest cas, positiu.

El Sr. Regidor ha dit que en aquest sector i posaran totes les garanties de participació, i jo li dic que no les posaran, ja que qui marca el calendari és la Generalitat i ella no està aquí, marca una pauta que és la que ens hi hem d'aclopar, ens agradi o no. Pensem que si es treies el Camp de Futbol de tot aquesta proposta, possiblement algú podria veure la proposta una mica diferent, perquè al reduir sòl, n'hi hauria possiblement menys de protegit però també més de lliure. Així doncs si hi hagués alguna possible modificació, algun possible canvi, alguna possible atura, per reconduir en funció del que la majoria del Consistori hi estigués d'acord.

La Sra. Gemma Ubasart per l'Altraveu intervé per demanar que a partir d'ara es comenci a treballar amb una política integral d'habitatge, no només parcialment perquè ara ens arriben les ARES o alguna altra cosa, tenim un bon instrument que és el Pla Local d'Habitatge, treballem en fer una política integral que necessiten i hem de fer, el que no poder fer és paliar els 471 habitatges amb risc d'exclusió social amb unes mesures que no els paliaran, fem una política integral i comencem a treballar i aquí si que ens hi trobareu.

També el **Sr. Jordi Permanyer** per ERC fa un aclariment pel regidor no adscrit, i li diu que en l'anterior Ple hi havia suspensió de llicències, i no té res a veure amb el que avui va al Ple, per poder valor si es tiren endavant les ARES hi ha d'haver-hi suspensió de llicències, que és un pas previ, i tothom hi podria haver votat a favor, però això no implica que s'estigui a favor de les ARES.

Vull insistir en el tema calendari les dades previstes són redacció de projectes segons semestre de 2008, licitació d'obres 1r trimestre de 2010, inici d'obres finals 2010, lliuraments de claus finals 2012 principis 2013, aquest és el calendari que tenim i amb el que treballem.

I per acabar amb reafirmo a dir que és demagògia dir que els joves de Castellar han de marxar sinó és fan les ARES.

Finalment el **Sr. Alcalde** pren la paraula i diu que actualment el joves ja marxen perquè no hi ha un ajust del que és la demanda d'habitatge per part d'aquest col·lectiu de persones amb el que en aquests moments hi ha al mercat de Castellar, i per tant s'hi ha de posar mesures urgents.

En qualsevol cas més enllà de les intervencions que han fet els diferents grups municipals, nosaltres no tenim cap mena de problema ni inconvenient en que mentre es faci aquesta aprovació inicial i hi hagi la provisional, de continuar parlant per tal de poder arribar a acords perquè encara hi ha moltes qüestions a decidir, acabar de perfilar aspectes del projecte que en aquests moments estan treballant diferents grups redactors referent a l'àrea residencial estratègica del Turuguet; també l'ARE del nou Eixample, així doncs si aquesta és la voluntat i i per tant hi ha una actitud positiva per part d'alguna de les formacions polítiques, no tenim cap mena d'inconvenient en continuar les converses i poder arribar a un acord en vistes a aquesta aprovació provisional.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	: ONZE	(11)	dels regidors del PSC i el regidor no adscrit
Vots en contra:	DEU	(10)	dels regidors de CiU, ERC i Altraveu
Abstencions :	CAP	(0)	

8.- RESOLUCIÓ CONCESSIÓ ESPAI TOLRÀ

ATÈS que en data 10 d'abril de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, aprovà la convocatòria i el Plec de condicions administratives particulars, per a la concessió d'una porció de domini públic per a la construcció i explotació d'un centre d'oci familiar, juvenil, un hotel i aparcament soterrani: convocatòries que foren fetes públiques en el BOP del dia 17 d'abril i en el DOGC del dia 17 d'abril, presentant-se dintre del termini de la convocatòria, vint dies naturals, una sola empresa: PIBARRI, SL

ATÈS que per acord de l'Ajuntament en Ple del 17 de maig de 2007, s'adjudicà a PROMOCIONES PIBARRI, SL, la concessió d'una porció del domini públic de l'espai Tolrà, per portar a terme la construcció i posterior explotació d'un centre d'oci familiar i juvenil, un hotel i aparcament soterrani.

Vist que el programa funcional presentat per l'empresa PIBARRI, SL al concurs i acceptat per l'Ajuntament el moment de la seva adjudicació, sembla no adequar-se al Plec de condicions econòmic – administratives.

Vist que en data 12 de setembre PIBARRI, SL diposità la garantia definitiva.

Vist que en data 10 de desembre, la Junta de Govern Local, permutà amb PIBARRI, SL, l'espai destinat a restaurant per un altre a determinar, a fi d'ubicar-hi el futur casal de joves, obrint un termini per fixar de mutu acord un espai de condicions similars per resituar el restaurant.

Vist que PIBARRI, SL, manifestà que existeixen incongruències en el projecte que porta a una manca d'operadors disponibles per tirar endavant la proposta de concessió contemplada en el Plec de condicions aprovat.

ATÈS que per Decret de l'Alcaldia de data 15 d'abril s'obrí expedient amb caràcter informatiu, per tal de conèixer la posició tècnica i jurídica de la proposta presentada per PIBARRI, SL en relació al Plec de Condicions aprovada i els requisits de planejament vigents.

Vist l'informe de la Comissió creada a l'efecte que recomana per les motivacions exposades en l'informe, la resolució de la concessió per mutu acord que ha estat sol.licitada per PIBARRI, SL, en més raó, que és d'interès del municipi replantejar de nou els usos de l'Espai Tolrà, i formular un nou projecte possible més adequat per les necessitats de Castellar.

Vist que l'antiga Llei de contractes de les Administracions Públiques, sota la qual es tramità el procediment, text refós aprovat pel R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, contempla en el seu article un apartat c) com a causa de resolució del contracte de mutu acord entre administració i contractista, i que els efectes d'aquesta resolució, de conformitat a l'article 113 apartat 2 d'aquesta Llei, s'acomodarà a allò que vàlidament pactin les parts. Preceptes jurídics que han estat recollits en la nova Llei de Contractes del sector públic, Llei 30/2007, de 30 de novembre en els articles 206 c) i 208.2 respectivament.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Resoldre per mutu acord** el contracte de concessió d'ús privatiu d'una part de l'equipament municipal "Espai Tolrà", per portar a terme la construcció i posterior explotació d'un centre d'oci familiar i juvenil, un hotel i un aparcament soterrani, que fou adjudicat a PROMOCIONES PIBARRI, SL per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 17 de març de 2007.

SEGON.- **Aprovar** el contracte de resolució que figura en annex i facultar a l'Alcalde per a la seva signatura.

Presenta la proposta el **Sr. Pepe González** pel PSC i diu que es planteja la resolució de la concessió sobre l'Espai Tolrà. En realitat proposem resoldre per mutu acord el contracte de concessió d'una part de l'equipament municipal "Espai Torà", aquell en què es volia fer un hotel, cinemes i un centre d'oci familiar i juvenil. També proposem aprovar el contracte de resolució que està com annex i facultar a l'alcalde per la seva firma.

Que proposa el contracte? A part dels antecedents i consideracions:

1. Resoldre de mutu acord el contracte.
2. Renunciar per les dues parts qualsevol acció judicial o extrajudicial de reclamacions relacionades amb la concessió.
3. Tornar les garanties dipositades en la tresoreria municipal.

Plantegen aquesta proposta perquè estem convençut de que és la que convé més a l'Ajuntament de Castellar, malgrat algú pugui dubtar del nostre patriotisme institucional.

Fem una mica de memòria: A nivell genèric, tots compartíem un projecte que dotava a Casteller d'un hotel, un multi cinemes i un centre d'oci familiar i juvenil.

L'equip de govern anterior creia tant en el projecte que **va** pensar que era un potent arma electoral.

El dia 10 d'abril de 2007 s'aprova la convocatòria i el plec de condicions. Es publica el 17 d'abril, no més es donem 20 dies naturals per presentar ofertes. No més es presenta una oferta: Pibarrí. S. El 17 de maig de 2007 s'aprova l'adjudicació. En total han passat 37 dies. Una eficàcia poc habitual en l'administració

Algú, i no es el meu cas, podria treure qualsevol interpretació.

El grup socialista, en aquell moment a l'oposició es va abstenir, sorprès per la peculiaritat del procés. Els nostre sentit de la responsabilitat i de la coherència, sempre ens ha fet difícil i excepcional, votar en contra.

Els tècnics ens diuen, ara, que hi ha contradiccions entre les bases que van aprovar el 10 d'abril i l'adjudicació que van aprovar el 17 de maig. Recordem que va ser en plena campanya electoral. Les eleccions van ser el 27 de maig.

Per que tanta presa? En fi, com es diu en castellà "*corramos un tupido velo*".

En aquest any, hem tingut moltes reunions, hem creat una comissió interna amb tots els tècnics afectats i hem arribat a les conclusions:

- Que el projecte, tal com estava definit, es inviàble.
- Que l'operador que va guanyat el concurs no era l'adequat, que no son capaços de seguir endavant i per això renunciem.
- Que l'intermediari, buscat per l'Ajuntament, ens ha pres el pel, sobre tot a l'operador que va guanyar el concurs, que ha pagat religiosament uns honoraris desorbitats per el servei que l'han donat.
- Que els serveis tècnics de l'ajuntament, probablement podien fer alguna cosa més, si bé tota la responsabilitat és política.
- Que és incompreensible que una cosa tan complexa, de 12 milions d'€, s'aprovés 10 dies abans d'unes eleccions.
- Que me n'alegro que el grup socialista es mantingués al marge d'aquesta martingala.

Que hem de passar pàgina, i que, pensí el que pensí el senyor Permanyer, ho dic pel seu comentari a la comissió informativa, la única motivació que ens mou és la defensa dels interessos de l'ajuntament i el patriotisme castellarenc.

No tenim el més mínim interès, si no ens obliguen, de treure interès polític d'aquesta situació.

En torn d'intervencions la **Sra. Montse Gatell** per CiU, dient que l'únic objectiu que mou aquest grup a qualsevol cosa que faci i també des de l'oposició coincideix amb el seu que també és la defensa dels interessos d'aquest municipi en la figura sobretot del seu Ajuntament i per tant que les coses es facin amb normalitat nosaltres, lamentem que aquest projecte hagi acabat així, nosaltres hi criem. En tot cas, i com que una cosa és el que vostè ha dit i l'altra és el que vostè ha pogut deixar entendre, jo, amb dispo davant de tots els ciutadans de Castellar i davant de qualsevol regidor per donar totes les explicacions oportunes. Per tant i de la mateixa manera emplaço a qui sigui a demostrar d'una manera fefaent i amb proves que tot aquest procediment es va fer amb altres objectius que no fos el de l'interès que sortís bé una cosa, que podria estar més ben pensada o menys, però que en tot el procés, llargíssim semblava que hi havia, malgrat els detalls, força unanimitat alhora de referir-si.

En tot cas lamentem aquest final, es veritat que hi ha hagut diverses situacions específiques de la pròpia empresa adjudicatària per no poder tirar endavant tot aquest projecte, que a més a més es va fer un requeriment a l'empresa. Al final sembla que ho ha estat així, i si això te a veure sobretot amb la incapacitat de l'empresa adjudicatària per tirar endavant el projecte ho lamentem, ho lamentaríem molt més si tinguéssim alguna cosa a veure com a regidors al govern de la passada legislatura. Per acabar dir que tot el que es va fer en aquell moment i tots els passos que es van seguir vans ser els que marcava la lògica, no entenem gaire aquesta incongruència que diuen ens Tècnics entre els que es demanava en el plec de clàusules i l'adjudicació posterior, i en tot cas vam arribar fins a l'adjudicació d'aquest projecte a l'empresa Pibarrí i tot el que sigui després hem tingut la mateixa informació que puguin tenir avui mateix tots els ciutadans. Per tant, un cop més lamentar-ho i dir que si es resolt així,

d'aquesta manera encara estarà ben prou resolt i que l'altra és que en un futur ens hauríem d'emplaçar per veure que si pot fer a l'Espai Tolrà.

La **Sra. Gema Ubasart** del'Altraveu intervé dient que en aquest punt votem la resolució per mutu acord de l'adjudicació per a la concessió dels usos de l'Espai Tolrà. La resolució permetrà, segons se'ns diu l'informe de secretaria, de disposar de nou de l'Espai Tolrà sense cap més dilacions i replantejar-se el projecte dels usos de l'Espai Tolrà, al quedar lliure de qualsevol concessió.

Creiem que aquest fet és positiu ja que s'anul·la la concessió feta dies abans de les eleccions per l'anterior equip de govern i que segons la nostra opinió no s'ajustava a les necessitats del municipi, ni a les possibilitats que tenia aquest espai i per això votarem a favor de la proposta que es porta a Ple.

En aquest sentit, però, i en aquesta nova situació si aquesta resolució s'aprova, des de l'assemblea de L'Altraveu proposem dues coses:

1. Tornar a plantejar la possibilitat de construir la setena escola al propi Espai Tolrà, projecte recordem-ho que alguns membres del partit socialista ja havien plantejat anteriorment.

2. En tot cas, obrir un procés participatiu per decidir que fer-ne d'aquest espai.

Continua per ERC el **Sr. Jordi Permanyer** i diu que és una llàstima que finalment no es dugui a terme aquesta demanda d'oci i lleure que venia dels propis ciutadans de Castellar després d'un llarg procés de participació ciutadana i que era un projecte il·lusionant pel municipi. No era una promesa electoral de l'anterior equip de govern de CiU i ERC.

Sembla ser que el motiu de que aquest projecte no es dugui a terme es degut a la gran crisi econòmica a nivell general. Però que no es faci ja li va bé a l'actual equip de govern del PSC, ja que ja s'hi van mostrar reticents d'entrada, i recordo una vegada més que el projecte va ser fruit de les demandes formulades pels castellarencs i castellarenques.

Per no paralitzar el nou procés de debat ciutadà que entenem que ara ha de començar, el nostre vot serà l'abstenció, tot i que considerem que des de l'Ajuntament s'haurien de demanar responsabilitats i indemnitzacions (si fos el cas) a la empresa adjudicatària per incompliment del contracte.

En torn de replica el **Sr. Pepe González** diu, adreçant-se a la regidora de CiU que, no dubta i ha dubtat mai en absolut de les seves intencions, crec que l'anterior equip de govern va actuar amb l'absoluta bona fe i amb ganes de que les coses sortissin.

Per acabar el **Sr. Alcalde** intervé per dir que aquesta serà una de les properes tasques, definir un nou projecte sobre l'espai Tolrà, ja que vista la impossibilitat de tirar endavant tal i com està plantejat actualment, s'haurà de fer una revisió del mateix per tal de poder repensar que cal fer en un dels principals pols d'atracció del nostre municipi.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor : DOTZE (12) dels regidors del PSC i els regidors de l'Altraveu
Vots en contra: CAP (0)
Abstencions : NOU (9) dels regidors de CiU, ERC i regidor no adscrit

9.- PROPOSTES DEL GRUP ALTRAVEU:

9.1.- SOBRE LES BOSSES DE PLÀSTIC

ATÈS que l'ús massiu de bosses de plàstic d'un sol ús s'ha convertit en un greu problema mediambiental. Totes les seves varietats de tipus de plàstic són derivats del petroli, no són biodegradables i contenen materials tòxics.

ATÈS que la vida mitjana de les bosses de plàstic és de 15 minuts i pel contrari triga segles a descomposar-se. Malmeten la fauna marina, afecten els cursos d'aigua i generen problemes en els sistemes de depuració d'aigües residuals. La seva incineració és altament contaminant per l'emissió de dioxines a l'atmosfera.

ATÈS que si extrapolem dades del sector al nostre poble es consumeixen anualment més de 5 milions de bosses de plàstic.

ATÈS que per cada bossa de plàstic fabricada s'emeten 4 grams de CO₂, amb efectes molt negatius que contribueixen al canvi climàtic. La seva fabricació comporta un gran consum de recursos i d'energia.

ATÈS que les bosses de plàstic suposen aproximadament el 9% de tots els residus sòlids que es generen, i la seva recuperació i reciclatge és tan sols del 10 %.

ATÈS que existeixen alternatives a les bosses de plàstic, que poden complir les mateixes funcions sense impacte mediambiental, com ara els cistells de vímet, els carretons de la compra, els cistells de plàstic dur, les bosses de roba, les bosses de paper o les bosses biodegradables i que és responsabilitat de l'administració impulsar mesures pedagògiques a favor d'aquestes alternatives i d'aplicar mesures restrictives de l'ús de les bosses de plàstic.

ATÈS que és d'interès del nostre grup municipal i d'aquest Consistori vetllar per a la protecció del medi ambient i la sostenibilitat, per tal de garantir i preservar la salut de les persones i la seva qualitat de vida.

ATESA la campanya Catalunya Lliure de bosses endegada per la Fundació Catalana per a la Prevenció dels Residus i el Consum Responsable

Proposem a l'Ajuntament en Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Sumar-nos** a la campanya "Catalunya Lliure de bosses de plàstic".

SEGON.- **Demandar i donar suport** al Govern de la Generalitat de Catalunya i especialment al Departament de Medi Ambient i Habitatge, la regulació del consum indiscriminat i gratuït de bosses de plàstic a Catalunya: aplicació d'un cànon especial a partir de gener de 2009, els ingressos del qual reverteixin en polítiques de reducció de la producció de residus.

TERCER.- **Desenvolupar** una campanya progressiva de comunicació a la població (Escoles, entitats,..) i al sector comercial del municipi, dels acords d'aquesta moció i de la necessitat de limitació de la bossa de plàstic en el context de la prevenció de residus d'envasos i embolcalls, i les alternatives més ecològiques (bossa de roba, bossa plegable, carretó, cabàs...).

QUART.- **Engegar dinàmiques** amb els comerços com la creació d'una Xarxa de comerços respectuosos amb el medi ambient, proposta que fomentarà principalment l'acord per a que els comerciants del municipi redueixin progressivament l'ús de les bosses de plàstic del comerç.

CINQUÈ.- **Arribar** a un acord amb els comerços locals per posar un preu a les bosses de plàstic amb la finalitat de desincentivar el consum. Destinar el fons que es generi al desenvolupament de campanyes de conscienciació ambiental en l'àmbit de la prevenció i el consum.

SISÈ.- **Preparar** una proposta de bonificació fiscal a partir de les ordenances fiscals als comerços locals que desenvolupin actuacions per a reduir de forma efectiva el nombre de bosses d'un sòl ús.

SETÈ.- **Contractar** amb els distribuïdors del municipi per a concretar la limitació de les bosses de plàstic de forma específica en els proveïments i activitats que desenvolupi l'ajuntament.

VUITÈ.- **Regular** la distribució de bosses dins el reglament del mercat municipal.

NOVÈ.- **Comunicar** aquest acord al Parlament de Catalunya i al Departament de Medi Ambient i Habitatge.

La Sra. Gemma Ubasart pel grup de l'Altraveu defens la proposta

En torn d'intervencions el **Sr. Oscar Lomas**, pel PSC diu que des de l'Equip de Govern estem d'acord amb la proposta presentada pel grup de l'Altraveu, i es tracta d'una moció engegada per la fundació catalana per la prevenció dels residus i del consum responsable, fundació creada l'any 2005 com una entitat sense ànim de lucre, i d'àmbit català impulsada per les entitats ecologistes i cíviques de la federació d'ecologistes de Catalunya a través de la plataforma cívica per la reducció de residus al centre d'ecologia i projectes alternatius i l'empresa Urbaser. Conjuntament amb la fundació i amb altres municipis s'està valorant i analitzant la possibilitat de regular aspectes com els de la pròpia moció. Per l'any 2008 un dels objectius comuns entre l'Àrea de Comerç de l'Ajuntament i l'Associació de Comerciants de Castellar, és la d'impulsar una campanya per tal de reduir el consum de bosses de plàstic en els comerços, tot i que la campanya de comunicació no està acabada de concretar, la previsió és fer la presentació de la mateixa durant la propera tardor. Per aquest motiu s'està treballant

en dues campanyes diferents, una primera que va adreçada a la població i que serien bosses reutilitzables per fer l'acció de compra, sobretot per aquells productes de ser o envasat. Actualment, i un cop s'ha concretat el proveïdor s'està treballant en el disseny des de l'Àrea de Comunicació i en l'estratègia per fer arribar la bossa al client i crear l'hàbit de reutilitzar-la. Per aquesta acció s'ha demanat subvenció, del 50% del pressupost, a la Direcció General de Comerç, es preveu distribuir 5.000 bosses reutilitzables. Una segona opció, en la qual també s'hi està treballant és específica pel sector de l'alimentació i encapçalada pel mercat, per tal de promoure la compra conjunta de bosses de pasta de patata o de blat de moro i substituir les bosses de plàstic. En aquest moment s'està cercant proveïdor tot i que per la campanya caldrà la participació directa dels establiments alimentaris. També s'ha demanat recolzament a la Diputació de Barcelona, i ens ha donat un ajut de 3.000 €. Resumin em començat a treballar en alguns dels punts de la proposta, i hi estem totalment d'acord.

Per ERC el **Sr. Oriol Papell** es manifesten a favor de la proposta i esperem que arran de l'aprovació d'aquesta proposta es prediqui una mica amb l'exemple amb altres plàstics.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

9.2.- SOBRE LA MOBILITAT EN BICICLETA

A ningú escapa ja els beneficis que per a la qualitat de vida de les persones i el medi ambient té la utilització d'un mitjà de transport alternatiu no contaminant com és la bicicleta.

Alguns d'aquests avantatges són:

- Millora general de la qualitat urbana per la major fluïdesa del trànsit.
- Reducció de la dependència energètica i estalvi de recursos no renovables.
- Disminució de la contaminació de l'aire, de l'efecte hivernacle i lluita contra el canvi climàtic.
- Disminució de la contaminació acústica.
- Augment de la seguretat infantil.
- Millora de la salut física i psicològica.
- Estalvi d'espai públic (calçada i aparcament) i dels seus costos de manteniment.

ATÈS que tots aquests avantatges són una prioritat política de tots els grups municipals d'aquest consistori, proposem els següents

ACORDS

PRIMER.- **Creació** d'un Pla Director sobre Mobilitat en Bicicleta per tal de fer una planificació integral de la implantació i la divulgació d'aquest mitjà de transport.

Aquest pla haurà d'incloure les necessitats de carrils bici, carrers de prioritat invertida, xarxa d'estacionaments i iniciatives encaminades cap a la promoció de l'ús de la bicicleta com a mitjà eficient, no contaminant, saludable i a la mida del nostre poble. Així mateix, el Pla haurà d'aprofundir en la connexió de les zones periurbanes (urbanitzacions i polígons) i interurbanes (entre poblacions veïnes).

SEGON.- **Fins que aquest** Pla Director no s'aprovi, serà d'alta prioritat:

- Creació d'una xarxa de carrils bici a l'interior de Castellar del Vallès, per comunicar els centres educatius i esportius, les places públiques de la vila i els polígons industrials, facilitant una comunicació eficient, segura i sostenible.

- Creació d'un carril bici que vagi des de la rotonda de la carretera de Sentmenat (*Dona Acollidora*) fins a la carretera de Sabadell, per la Ronda, connectant amb el futur carril bici que s'ha d'executar amb el desdoblament de la B-124 de Castellar a Sabadell.

TERCER.- **Fer les gestions** pertinents per facilitar el transport de les bicicletes en els autobusos a nivell urbà i interurbà amb les localitats veïnes (per exemple en la comunicació Castellar-Sant Llorenç Savall o Castellar-Sabadell) amb l'objectiu d'assolir trajectes combinats (bicicleta-autobús-tren).

QUART.- **Promocionar** i estimular la utilització dels carrils bici, especialment entre els i les més joves de Castellar.

El **Sr. Francesc Centeno**, de l'Altraveu presenta la proposta.

S'obra un torn d'intervencions **el Sr. Aleix** Canalispel PSC, i diu que l'equip de govern votarà a favor d'aquesta proposta presentada pel grup de l'Altraveu, ja que creiem que el foment de

l'ús de la bicicleta com un mitjà de transport alternatiu al dels vehicles de tracció mecànica és un element molt positiu per potenciar una nova cultura del transport al municipi.

Tant és així, que en el pressupost d'enguany ja hi havia una partida pressupostària de 40.000 € destinada a la creació d'un carril bici des de la dona acollidora fins a la carretera de Sabadell. Malauradament la subvenció sol·licitada al Ministeri de Foment, no ha estat concedida. De tota manera, tenim el ferm propòsit de cara als següents exercicis de seguir treballant per tal de poder obtenir finançament per tal de poder dur a terme aquests carrils.

Així mateix, des de l'ajuntament i en col·laboració amb el projecte Bici Xarxa - Vallès Natural del Consell Comarcal, s'està treballant amb l'objectiu de crear d'una sèrie d'itineraris per a l'ús ciclista a la comarca. En el marc d'aquest pla fa uns mesos es van instal·lar diferents aparcaments per bicicletes en diferents emplaçaments estratègics del municipi i en dependències municipals. *(a la sortida del camí de Can Padró, davant el col·legi el Casal, al Parc de Colobrers, a l'ermita de Can Santpere, entre del CEIP Joan Blanquer i el CAP, al Centre de Serveis, a la regidoria de Via Pública, a Cal Massaveu, a Cal Botafoc i al Palau Tolrà)* Per acabar també m'agradaria destacar que el projecte de desdoblament de la carretera B-124, que actualment es troba pendent de resoldre les al·legacions presentades al seu estudi informatiu, també contempla la creació d'un carril bici que uneixi, en paral·lel a la carretera, Castellar amb Sabadell. Aquest carril bici es oferirà en un futur una alternativa còmode, segura i sostenible per desplaçar-nos a Sabadell. - Tema a tractar també a la Taula de mobilitat de mitjans de setembre.

Intervé per ERC el **Sr. Oriol Papell** per dir que votaran a favor de la proposta, Segueix referint-se la Pla Director que ja s'estava treballant en l'anterior legislatiu, i menciona pel que fa a les rutes que es proposen, ja estaven previstes. Apuntar que en el cas que s'aprovi la proposta, els pressupostos no contemplen cap partida pressupostària pel carril bici, recordar que hi havia 40.000 € per aquest carril, però es va ser una modificació de crèdit, ja que el concurs va quedar desert.

En torn de replica el Sr. **Francesc Centeno** per part del grup de l'Altraveu diu que en principi no veiem contradicció entre el fer una pla Director i que mentre això es porta a terme anar avançant algunes línies i en tot cas volem marcar una sèrie de prioritats.

Pel PSC el **Sr. Aleix Canalis** apunta que la modificació pressupostària es va fer en l'exercici anterior, així doncs en el pressupost d'aquest any si que hi havia la consignació pressupostària per poder realitzar el carril bici, però malauradament ens hem quedat sense el finançament que venia vinculat a la subvenció que atorgava el Ministeri de Foment,

Finalment el **Sr. Alcalde** pren la paraula per dir que aquesta també seria una proposta per debatre en el marc de la Taula de mobilitat.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

10.- DONAR COMPTE DE RENÚNCIA DE REGIDORS

Es dona lectura a l'escrit de renúncia del senyor Francisco Centeno López i de la senyora Gemma Ubasart González, a les seves condicions de Regidors.

Atenent el que disposa els articles 182 i 198 de la Llei Orgànica 5/1988, de 19 de juny, del Règim Electoral General, essent necessària per l'efectivitat de les renúncies el coneixement de la Corporació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Assabentar-se** de la renúncia al càrrec de Regidor d'aquest Ajuntament per part del senyor Francisco Centeno López i al càrrec de Regidora d'aquest Ajuntament per part d la senyora Gema Ubasart González.

SEGON.- **Traslladar certificació** a la Junta Electoral Central perquè procedeixi a l'atribució del càrrec de Regidors als suplents corresponents.

Intervé la **Sra. Gemma Ubasart**, per l'Altraveu, i diu que en aquest ple presentem la renúncia als nostres càrrecs electes com a compliment del compromís electoral i de l'acord pres a l'assemblea de l'agrupació d'electors. La nostra renúncia no serà efectiva fins que els

nous regidors, l'Elisenda Alamany i el Xavi Arderius, candidats següents a la llista electoral, prenguin possessió dels seus càrrecs durant el ple del mes de setembre, amb la finalitat que una qüestió de tràmit no deixi la nostra agrupació sense representació democràtica en aquest consistori.

Així doncs, amb aquesta renúncia fem efectiva la rotació de càrrecs que, junt amb la gestió col·lectiva i transparent dels recursos que obtenim com càrrecs electes, pretenem que siguin pràctiques que ens ajudin a assajar noves formes de participació en la política local. Amb tots els encerts i errades d'aquest primer any, des de l'agrupació d'electors de L'Altraveu hem pretès afeblir la frontera que separa la política municipal de la ciutadania. Sense negar la complexitat de la gestió municipal, hem volgut que les decisions sobre el nostre futur no es limitessin a espais tècnics o de partit, eixamplant d'aquesta manera també els espais de participació en la política local. També pensem que la millor manera de fer un bon treball col·lectiu es no perpetuar persones en càrrecs, i que l'experiència de ser regidor o regidora pugui ser compartida.

Des de diferents espais i maneres, des del consens però també des del conflicte, seguirem lluitant amb l'objectiu de dignificar la política local, així com també en fer que l'administració esdevingui aquella cosa pública que moltes desitgem, amb transparència i eficiència. Volem que decidir el futur del municipi cada cop estigui en mans de més persones i col·lectius, prioritzant un Castellar inclusiu, solidari i en el que hi primin criteris de sostenibilitat ambiental. No vull acabar aquesta intervenció sense destacar que, malgrat els encontres i desencontres, l'experiència d'aquest any ha estat personalment positiva, tant en relació amb els i les altres regidores així com també amb els treballadors i treballadores de l'administració local.

Nosaltres marxem, i la nostra feina continua a l'agrupació d'electors. L'assemblea de L'Altraveu serà a partir d'ara representada en el Ple municipal a través de dues cares noves, l'Elisenda i el Xavi, a qui ja des d'aquí els hi donem anticipadament la benvinguda.

Continua el **Sr. Francec Centeno**, de l'Altraveu i exposa que com aquesta serà segurament la nostra darrera presència com a Regidors en aquest Ple suposo que nos els sabrà greu que faci alguna referència al alguns dels fets més rellevants que hem viscut en aquest període.

La primera és, com no, a Can Bages. Ple darrera Ple hem anat fent notar, i amenaço que ho continuarem fent, que s'equivoquen i ho saben. Potser l'únic consol que té l'equip de govern en aquest tema és que es troba ben acompanyat de Convergència i Unió i Esquerra Republicana amb qui en aquesta ocasió comparteix despropòsit. Perquè després diguin els de l'Altraveu que l'equip de govern no busca el consens. Només espero el dia en que puguem veure, encara que sigui més tard que d'hora, que una nova generació política veritablement valenta i compromesa amb la sostenibilitat, l'ecologia i l'amor a aquesta terra, treguin cada pam de ciment amb el que vostès, tots vostès, la cobriran per tornar-li a donar la vida que ara vostès, tots vostès, li treuen. La terra sap esperar i nosaltres també.

La segona referència és a l'altre gran despropòsit com és la instal·lació de la planta de reciclatge a Vallsallent amb l'excusa de tapar la pedrera. Una planta que no farà sinó perpetuar durant anys i panys el desassossec dels veïns de Sant Feliu, els de la carretera de Sabadell i els de tots el castellarencs i castellarenques. Quina mena de tracte han fet amb aquest tema!. Ens han venut a tots i totes per un plat de lleties. L'associació de veïns de Sant Feliu va aconseguir de l'empresa propietària de la cantera per un any més d'explotació la mateixa quantitat que vostès per 10 anys. Quin negoci!! En aquesta ocasió el dur negociador d'aquest ajuntament que en tots els contes va de Llop ferotge, ha resultat ser la Caputxeta Vermella i se l'han cruspit.

I la tercera i última referència serà per a l'altre gran despropòsit que és el Regidor no adscrit. Senyor regidor per més que li assisteixi la llei i la constitució, si vol, no li assisteix ni la raó ni la justícia. Allò que és conforme a la llei no vol dir necessàriament que sigui just. Desgraciadament no és vostè el primer cas on la llei i la justícia no comparteixen vorera.

Avui ens hagués agradat que en lloc de dos renúncies se'n presentessin tres (podríem posar alguna altra però de moment ens conformem amb tres). Dimiteixi Sr. Roman. Recobri la decència política i retorni al poble allò que és del poble; encara hi és a temps. Si no ho fa, la vida li ho cobrarà amb la pèrdua de la pròpia estima i de la dignitat. I pot haver preu més alt?.

Si vostè no es respecta a sí mateix no demani que ningú ho faci. Al·lucino veiem com l'ètica política d'alguns és capaç de legitimar comportaments i actituds que en l'ètica personal són inadmissibles. Al·lucino com la política és capaç de crear una espècie pròpia d'ésser humà no homologable amb la resta de la seva espècie.

Per últim només ens queda agrair a tota aquella ciutadania que d'una manera tan generosa ens va votar i van confiar en nosaltres. A tots ells i totes elles els hem de dir que no decebrem la seva confiança; Canviarà la veu amb la qual portarem les seves propostes a aquest Ple però no canviarà ni la passió, ni la fermesa, ni la convicció amb la qual ho farem. Canviem el missatge però no el missatge. Perquè l'important, i amb aquest gest volem demostrar-ho, són les idees i no pas les persones que ens representin. Darrera dels qui hem estat i dels qui vindran continuarà havent una assemblea de persones sempre oberta que encara creu que una altra manera de fer política és possible. Parafrasejant i contradient a algun aprenent de poeta de la blogfera castellarenca: i si s'estiren algú d'ells podria ser fins i tot més alt però us asseguro que continuarem sent nosaltres.

A tots els regidors i regidores i especialment a l'Alcalde volem agrair la seva paciència i el seu respecte i dir-los que segurament els trobarem a faltar.

Ha estat un honor, un privilegi i un plaer servir a aquest poble. Moltes gràcies.

En torn d'intervencions el **Sr. Alcalde** pren la paraula i diu que part d'aquesta Corporació els trobarem a faltar, que ha estat un plaer discutir amb vostès, i destacar-ne la vehemència, la consistència, la solidesa, i la convicció amb el que han defensat els seus plantejaments que no són res més que els plantejaments de l'Assemblea que representen.

Per CiU la **Sra. Montse Gatell** intervé també per demanar que els dos regidors de l'Altraveu que entraran, s'ho prenguin amb el valor que té, que es totalment personal i parlant des de la molta distància ideològica en molts dels casos, això es sabut des d'abans del dia d'aquesta legislatura per totes aquestes persones que formen part de l'Assemblea d'Electors i també per totes les persones que formen part del nostre partit i la nostra Federació. Però avui vull destacar que després d'un any i d'un començament una mica titubejant pel que fa a les relacions mútues, al final, com sempre passa, les persones acaben superant les expectatives que els altres poden tenir d'ells mateixos, i penso que després de tot aquest temps, allò que ens pot unir com el gust personal per certes coses o converses, i els moments compartits han superat, parlo personalment i en nom del meu grup, les diferències ideològiques, que com dic eren les que eren i que hi segueixen sent. Ha estat un plaer personal.

També el **Sr. Jordi Permanyer** per ERC diu que un any es poc temps ja que quan acabes entenen una mica de com van tots els procediments és quan s'ha de deixar. Ha estat un any fent una molt bona tasca i ha estat un plaer poder treballar amb vostès, amb un respecte mutu. Felicitats per la bona tasca.

Finalment el **Sr. Jordi Roman**, regidor no adscrit, diu que per sobre les diferències que hi ha pogut haver estan les persones i el tracte personal i també me'n porto una molt bona relació. I per acabar dir que s'està consolidant aquesta agrupació d'electors que va néixer com incipient que és l'Altraveu, i la seva voluntat dedicació i esforç.

LA CORPORACIÓ ES DONA PER ASSABENTADA

El **Sr. Alcalde** també té unes paraules d'agraïment en vers el Sr. José Manuel, Interventor, que avui ens deixa perquè assumeix nous horitzons professionals lluny de Castellar.

11.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS

11.1.- Votada la urgència d'aquest segon tema, s'aprova per unanimitat, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació, posat a votació, s'aprova per unanimitat:

"Vist l'expedient per l'acreditament dels mèrits que concorren en l'entitat "Associació de Bombers Voluntaris de Castellar del Vallès", a l'empara del Reglament d'Honors i Distincions municipals, per tal de fer constar els mèrits, que el facin acreedora de la Medalla de la Vila.

Vista la proposta de resolució de l'instructor de l'expedient

ATÈS el parer de la Comissió d'Honors i Distincions

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

Atorgar la medalla de la Vila a l'entitat "Associació de Bombers Voluntaris de Castellar del Vallès.

El Sr. Alcalde presenta la proposta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

12.- **SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

Per part de l'Altraveu el **Sr. Francesc Centeno** exposa la necessitat de reposició de noms de plaques de carreres, concretament a la plaça Folc i Torras, així com en la seva neteja, ja que està una mica abandonada.

I per altra banda demanar que es facin les gestions pertinents pel local de la Vallesana, està abandonat i podria ser utilitzar pels taxistes.

La **Sra. Gemma Perich** per CiU, manifesta que des de fa uns dies hem vist la instal·lació d'unes màquines expenedores d'aliments i que a banda de la valoració d'aquestes instal·lacions preguntem quin es el preu que poden pagar aquestes màquines per l'ocupació de la via pública, no tant en quan per saber que paguen, sinó per saber si és proporcional i just respecte a la possible competència que puguin fer en els comerços més propers.

També dir que hi ha un contenidor de plàstic a la plaça Francesc Macià, que està en males condicions, i donat que és una plaça molt utilitzada per la canalla, seria oportú la seva retirada.

I finalment també dir que hi ha una rasa al carrer Aragó, que caldria ser tapada, ja que es un perill per la circulació de les motos.

Finalment el **Sr. Jordi Permanyer** per ERC, pregunta per l'adjudicació d'un contracte menor per l'adquisició d'un video de promoció de Castellar del Vallès, adjudicat al marit d'una regidora del PSC, i en especial sobre quins procediments s'han seguit alhora de triar a l'empresa.

El **Sr. Alcalde** desitja bones vacances a tothom.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent dos quarts d'una de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.