



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## **ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local**

**Data i Hora** 10 d'octubre de 2017 17:30

**Lloc** Sala JGL

**Caràcter** Ordinària

**Núm.** JGL2017/35

---

<b>PRESIDENT</b> I·lm.	GIMÉNEZ RENOM IGNASI
<b>ASSISTENTS</b>	PEREZ MOREJON DANIEL GONZÁLEZ NAVAS PEPE CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
<b>SECRETARI</b>	COLELL VOLTAS JOSEP
<b>EXCUSA L'ABSÈNCIA</b>	MARMOL MARTÍNEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA CANALIS ALSINA ALEIX FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL Interventor acctal

---

---

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Junta de Govern Local, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

JGL2017/34 Ordinària 03/10/2017

#### **Propostes**

#### **2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals**

1.- Adjudicació del servei d'atenció psicosocial per a la realització del projecte "Arc de Sant Martí"

#### **3.- Regidoria de Planificació**

1.- Concedir pròrroga extraordinària i canvi de nom de la llicència exp. d'obres majors núm. O-060137

2.- Modificacions projecte obres majors expd. núm. O-060077

3.- Bonificació 95% ICIO de les obres menors OMe 4882.

#### **4.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació**

1.- Aprovació dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Castellar del Vallès i els centres concertats FEDAC Castellar i Col·legi el Casal, pel Pla de suport a l'aprenentatge de llengües.

#### **5.- Regidoria de Dinamització Econòmica**

1.- Renovació de la parada de fruita i verdures de proximitat del mercat no sedentari

#### **6.- Assumptes sobrevinguts**

#### **7.- Precs i Preguntes**

#### **1.- Actes pendents d'aprovar**

JGL2017/34 Ordinària 03/10/2017

## **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **Propostes**

La proposta d'adjudicació del servei d'atenció psicosocial per a la realització del projecte "Arc de Sant Martí", fou retirada

### **3.- Regidoria de Planificació**

1.- En data 21 d'octubre de 2008 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors O-060137 a xxxxxxxxx per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Bullidors núm.1.

En data 13 de desembre de 2011 la Junta de Govern Local va aprovar la pròrroga de 18 mesos de la llicència d'obres O-060137.

En dates 18 de juny de 2013, 20 de gener de 2015 i 26 de gener de 2016 la Junta de Govern Local va concedir pròrrogues extraordinàries per la llicència d'obres en qüestió.

En data 25 de juliol de 2017 i registre d'entrada núm. 2017/9426, els senyors xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, respectivament, van sol·licitar pròrroga extraordinària i canvi de titularitat de la llicència d'obres O-060137 acreditant que l'obra està executada al 60%, essent el pressupost pendent d'executar de 41.323,16€. El mateix dia, xxxxxxxx presenta un nou aval en concepte de fiança definitiva per respondre de les obligacions de la reposició de les obres d'urbanització i del mobiliari urbà que pogués resultar malmès de 15.494,25 €. Tanmateix, aporten la cessió de drets de l'anterior titular i fotografies de la obra executada

La disposició transitòria primera de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010 amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012) indica que les persones titulars de les llicències d'obres en vigor, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica. La Llei 5/2017, de 28 de març, Llei d'acompanyament del pressupostos de la Generalitat, ha ampliat la pròrroga de les llicències d'obres fins al 31 de desembre de 2018.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de data 2 d'octubre de 2017.

Atès al que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** el canvi de titularitat de la llicència d'obres majors O-060137, a favor de xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, respectivament.

SEGON.- **Autoritzar** una pròrroga extraordinària fins el dia 31 de desembre de 2018.

TERCER.- **Aprovar provisionalment** les següents taxes:

Taxes canvi de titularitat: 44,50 €

Taxes pròrroga (1,5% pr. pendent): 619,85 €

QUART.- **Notificar** el present acord a les persones interessades.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

2.- En data 2 de juny de 2008 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres majors O-060077 a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al passatge Ribatallada núm.4.

En data 18 d'octubre de 2016 la Junta de Govern Local va atorgar canvi de titularitat i pròrroga extraordinària de la llicència d'obres majors O-060077 a favor de xxxxxxxxxxx

En data 14 de desembre de 2016 i registre d'entrada núm. 2017/13489, la

interessada presenta la comunicació prèvia de primera ocupació i devolució d'aval de la construcció del passatge Ribatallada núm.4.

En data 23 de gener de 2016 l'arquitecte tècnic municipal realitza la corresponent inspecció a l'habitatge, informant discrepàncies i demanant plànols modificats amb l'alçat de les tanques i secció del terreny.

Després d'informar els plànols presentats amb discrepàncies, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , en data 26 de setembre de 2017 fa arribar un sobre amb nous plànols modificats requerits per l'arquitecte tècnic municipal.

Aquestes modificacions suposen la modificació del terreny a la zona propera a la tanca a vial, de manera que la tanca té una alçada d'1 metre en la seva part opaca i 1 metre d'aportació de terres pel que respecta a la seva contenció, tanmateix les 2 tanques laterals tampoc excedeixen de 2 metres en la seva part opaca i, per tant, s'adapten a la normativa vigent.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de data 2 d'octubre de 2017.

Atès al que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** les modificacions de la llicència d'obres majors O-060077 del passatge Ribatallada núm.4, presentades en data 26 de setembre de 2017, que suposen la modificació del terreny a la zona propera a la tanca a vial, de manera que la tanca té una alçada d'1 metre en la seva part opaca i 1 metre d'aportació de terres pel que respecta a la seva contenció, tanmateix les 2 tanques laterals tampoc excedeixen de 2 metres en la seva part opaca. Les modificacions s'adapten igualment a la normativa vigent.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment la taxa de tramitació de 44,50 €

TERCER.- **Notificar** el present acord a les persones interessades.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

3.- En data 30 de març de 2017 i Decret d'Alcaldia núm. 438, es va concedir llicència d'obres menors núm. OMe 4882 a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per les obres de reparació puntual de la façana de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Mestre Ros núm.2.

En data 12 de juliol de 2017 i registre d'entrada núm.2017/8950, la interessada sol·licita la bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) d'acord amb les condicions de l'article 6 punt 3 i 5 de l'ordenança fiscal núm.5.

L'article 6 de l'Ordenança esmentada, en el seu apartat tercer fixa el següent:

*"Els subjectes passius persones físiques o comunitats de veïns, en el seu domicili habitual per obres relatives a la rehabilitació de façanes en edificis existents, obtindran una bonificació del 95% de la quota que correspongui al cost efectiu exclusivament de les obres i instal·lacions relatives a les reformes directament destinades a la finalitat".*

Així mateix en l'apartat cinquè de l'article relacionat preveu el següent:

*"Per poder gaudir d'aquestes bonificacions, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament amb esment del supòsit per la qual la demana i adjuntar-hi la documentació requerida pels tècnics municipals que acreditin les circumstàncies anteriors. La bonificació la declararà la Junta de Govern Local amb les comprovacions prèvies adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió".*

L' ICIO generat per la OMe 4882 va ser de 46,57€.

El pagament de l'impost relacionat va ser efectuat el dia 11 de juliol de 2017.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de data 4 d'octubre de 2017.

Atès al que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Autoritzar** la bonificació del 95% de l'ICIO, d'acord amb allò contingut a l'article 6, apartats tercer i cinquè de l'Ordenança fiscal núm A5, relativa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

SEGON.- **Aprovar** la devolució dels ingressos indeguts retornant la quantitat de 44,24 €, que corresponen al 95% de l'import liquidat en concepte l'ICIO.

TERCER.- **Notificar** el present acord a les persones interessades.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **4.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació**

1.- ATÈS que l'Ajuntament de Castellar del Vallès té la voluntat de col·laborar amb l'administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament, així com amb els titulars dels centres concertats d'educació de la vila per tal de millorar els resultats en l'aprenentatge de la llengua anglesa de l'alumnat d'infantil i primària dels centres educatius d'infantil i primària del municipi amb la finalitat de promoure un coneixement d'aquesta llengua que permeti millorar l'aprenentatge i facilitar l'èxit social i laboral dels joves.

ATÈS que l'Estatut d'Autonomia de Catalunya en el seu article 44.2 recull que els poders públics han de promoure el coneixement suficient d'una tercera llengua en finalitzar l'ensenyament obligatori.

ATÈS que la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació en el seu article 40.1 insta les diferents administracions educatives a impulsar acords de col·laboració per potenciar conjuntament accions educatives.

ATÈS que l'objectiu fonamental del projecte educatiu plurilingüe és aconseguir que tot l'alumnat assoleixi una sòlida competència comunicativa en acabar l'educació obligatòria, de manera que pugui utilitzar normalment i de manera correcta el català i el castellà, i pugui comprendre i emetre missatges orals i escrits en les llengües estrangeres que el centre hagi determinat en el projecte educatiu.

ATÈS que els titulars de centres educatius concertats de la vila es comprometen a donar suport a la implementació en els centres educatius del Projecte d'auxiliars de conversa, i autoritzar l'entrada a l'aula de l'auxiliar de conversa durant l'horari lectiu, conjuntament amb el professorat.

ATES que en el pressupost municipal per a l'exercici 2017 aprovat pel Ple en data de 25 d'octubre de 2016 preveu l'existència d'una dotació nominativa per atendre l'esmentat pla.

Vist l'informe tècnic, favorable així com la memòria elaborada en compliment de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de la tècnica d'Educació, signat en data 6 d'octubre de 2017, per la tècnica d'Educació.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni amb els titulars dels centres concertats d'educació de la vila pel qual l'Ajuntament de Castellar del Vallès col·labora en facilitar auxiliars de conversa en anglès als centres públics i concertats d'infantil i primària del municipi.

SEGON.- **Facultar** a la regidora d'Educació, Formació i Ocupació, M<sup>a</sup> Antònia Puig perquè faci efectiu les facultats del desenvolupament del programa.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **5.- Regidoria de Dinamització Econòmica**

1.- Vist instància entrada amb núm.2017/11312 presentada a l'Ajuntament en data 27 de setembre de 2017 per la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sol·licitant autorització

d'ocupació d'espai públic en el Mercat no Sedentari per vendre fruites i verdures de km 0 de 3m2 per el productor Sabater Vell durant la temporada compresa entre el 1 d'octubre fins el 30 d'Abril de 2018.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Comerç de data 02 d'octubre de 2017 ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Autoritzar l'ús d'espai públic al Mercat no Sedentari** a xxxxxxxxxxxxxx com a representant del productor xxxxxxxxxxxx per la venda de fruites i verdures de km 0 de 3m2 durant la temporada compresa entre octubre a 30 d'abril de 2018.

SEGON.- l'activitat estarà condicionada al compliment de l'Ordenança de convivència i civisme, que es pot consultar a [www.castellarvalles.cat](http://www.castellarvalles.cat) en especial en l'art.11 sobre els principis generals sobre la utilització de les vies, i que:

- Caldrà fer un bon ús de la via pública, deixant l'espai net i en cas que es deriven residus de l'acte seran tractats correctament i no n'hauran de quedar de cap tipus un cop aquesta activitat hagi finalitzat completament.
- Mantenir les zones de pas lliure i suficient per als vianants.
- Correspon a la regidoria d'Espai Públic decidir si té possibilitat i disponibilitat per facilitar tot el material demanat, tant en quantia com en la data precisa pel seu lliurament, el responsable s'haurà de posar en contacte amb la **Regidoria d'Espai Públic, tel. 937144040, C. Solsonès, 36, de dilluns a divendres, des de les 9.00h fins a les 14.00h**
- El titular de l'activitat és el responsable del compliment de les condicions de l'autorització.
- Comunicar a les persones interessades que la taxa segons l'Ordenança fiscal A10, article dotzè, apartat 3 estableix la quota per m2 i per temporada en 17.50 €, ascendeix a **52.50 €**, que haurà de liquidar amb la referència xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (**Fruites i Verdures Km 0** al compte xxxxxxxxxxxx).
- En el cas que es detecti que s'ha incomplert alguna de les condicions l'Ajuntament podrà exigir responsabilitats als organitzadors de l'acte. Un incompliment amb mala fe de les condicions esmentades podrà ser motiu de denegació de posteriors sol·licituds de l'entitat per a la realització d'activitats similars.
- Aquesta autorització té validesa exclusivament pel al dia anteriorment exposat, i no estableix un precedent d'obligació de concedir autoritzacions similars en posteriors edicions.

SEGON.- **Notificar la resolució** als interessats.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

2.- Vist instància entrada amb núm.2017/115573 presentada a l'Ajuntament en data 04 d'Octubre de 2017 per el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sol·licitant autorització d'ocupació d'espai públic en el Mercat no Sedentari per vendre fruites i verdures de km 0 de 3m2 per el productor xxxxxxxxxxxxxxl durant la temporada compresa entre el 1 d'octubre fins el 30 d'Abril de 2018.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Comerç de data 05/10/2017

ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Autoritzar l'ús d'espai públic al Mercat no Sedentari** Al Sr.

xxxxxxxxxxxxx com productor de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per la venda de fruites i

verdures de km 0 de 3m2 durant la temporada compresa entre el 1 d'octubre al 30 d'Abril de 2018.

SEGON.- l'activitat estarà condicionada al compliment de l'Ordenança de convivència i civisme, que es pot consultar a [www.castellarvalles.cat](http://www.castellarvalles.cat) en especial en l'art.11 sobre els principis generals sobre la utilització de les vies, i que:

1. Caldrà fer un bon ús de la via pública, deixant l'espai net i en cas que es derivin residus de l'acte seran tractats correctament i no n'hauran de quedar de cap tipus un cop aquesta activitat hagi finalitzat completament.
2. Mantenir les zones de pas lliure i suficient per als vianants.
3. Correspon a la regidoria d'Espai Públic decidir si té possibilitat i disponibilitat per facilitar tot el material demanat, tant en quantia com en la data precisa pel seu lliurament, el responsable s'haurà de posar en contacte amb la **Regidoria d'Espai Públic, tel. 937144040, C. Solsonès, 36, de dilluns a divendres, des de les 9.00h fins a les 14.00h**
4. El titular de l'activitat és el responsable del compliment de les condicions de l'autorització.
5. Comunicar a les persones interessades que la taxa segons l'Ordenança fiscal A10, article dotzè, apartat 3 estableix la quota per m2 i per temporada en 17.50 €, ascendeix a **52.50 €**, que haurà de liquidar amb la referència xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
6. En el cas que es detecti que s'ha incomplert alguna de les condicions l'Ajuntament podrà exigir responsabilitats als organitzadors de l'acte. Un incompliment amb mala fe de les condicions esmentades podrà ser motiu de denegació de posteriors sol·licituds de l'entitat per a la realització d'activitats similars.
7. Aquesta autorització té validesa exclusivament pel al dia anteriorment exposat, i no estableix un precedent d'obligació de concedir autoritzacions similars en posteriors edicions.

SEGON.- **Notificar la resolució** als interessats.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, assumptes sobrevinguts, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent tres quarts de sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vistiplau del President de la Junta de Govern Local.