

A Castellar del Vallès, el dia dinou de juliol de mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, els senyors Tinents d'Alcalde: En Josep Ramon Recordà i Cutié, En Joan Piñot i Garrós, assistits del sotasignat Secretari Accidental de l'Ajuntament, En Cristòfol Torra i Miró.

Excusasen la seva assistència els Srs: Àngel Aldaz, Josep Carreras i Ferran Sánchez.

Vist que hi ha el quorum d'assistència previst en l'article 46 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Sr. President declarà obert l'acte i s'entrà a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

3.- GOVERNACIÓ.

3.1.- Vistos els expedients nùms: 122 i 124/90 a instàncies d'En Manuel Marques i Cortes, i N'Agustí Munt i Alsina, demanant la cessió dels drets que posseeixen sobre nínxols del Cementiri Municipal.



ATÈS que la titularitat dels drets administratius sobre nínxols és transmissible.

Vist l'informe de Secretaria.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir a N'Antoni Espada i Cortés, el canvi de nom del títol del nínxol núm. 42, de 3a Classe, Línia del mig, Sèrie "A", del que n'era titular fins ara Na Maria Cortés i Grau, previ pagament de 1.000'- pessetes, en concepte de taxa, i sense perjudici de que hi hagi millor dret-havent.

SEGON.- Concedir a N'Agusti Munt i Alsina, el canvi de nom del títol del nínxol núm. 51, de 3a Classe, Línia Tercera, Sèrie "D", del que n'era titular fins ara En Jaume Munt i Girbau, previ pagament de 1.000'- pessetes, en concepte de taxa, i sense perjudici de que hi hagi millor dret-havent.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 4.- HISENDA.

4.1.- Vista la reclamació formulada pel Sr. Ramon Serraviñals i Mercadé, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 602/89.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada, fent les següents alegacions:

1.- Que el valor inicial s'ha d'incrementar amb l'import de les obres de millora efectuades al terreny.

2a.- Que el terreny té un fort pendent, la qual cosa implica el que s'hagi de construir un mur de contenció, que importarà la quantitat de 745.000'- pessetes.

ATÈS que segons informe emès pels Serveis Tècnics municipals, s'ha pogut comprovar, que efectivament en el terreny i durant el període impositiu, s'hi van efectuar una sèrie d'obres que van representar un cost per m2 de 397'02 pessetes.

Per la qual cosa, i de conformitat amb allò que estableix l'article 355-4-a) del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, procedeix incrementar

el valor inicial amb l'import de les obres, quedant d'aquesta manera aquell fixat en 478'02 pessetes.

ATÈS que segons es despren de l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el pendent que té el terreny, no comporta necessàriament la construcció d'un mur de contenció, per la qual cosa no procedeix efectuar cap tipus de disminució.

S'ha d'indicar així mateix, que en el cas que aquell s'hagués de construir, el seu import no es podria incrementar al valor inicial, ja que en el moment de la transmissió encara no s'havua dut a terme.

No oblidem que l'article 355-4-a) estableix que el valor inicial no s'incrementarà amb l'import de les obres efectuades al terreny durant el període impositiu i que subsisteixen al finalitzar el mateix.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant, als efectes del que estableix l'article 360-5 de l'esmentat Reial Decret.

Per tot això el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar en part la reclamació formulada pel sr. Ramon Serraviñals i Mercade a l'expedient de Plus Vâlua núm. 602/89 i procedir a aprovar i girar una nova liquidació d'import 60.019' - pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Aquesta Alcaldia-Presidència d'acord amb allò que estableix l'article 51 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en relació amb l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i article 100 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, sotmet a aprovació una moció, la urgència de la qual es aprovada per unanimitat i que diu:

" Havent examinat les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys contingudes en la relació núm. 4/90, que han estat practicades per l'Advocat-Liquidador, es sotmeten a aprovació.



PLUS-VÀLUA		IMPORT.
Exp. nº	NOMS I COGNOMS	pessetes
613	Jacobo Martinez i Garrido	761'-
614	Rosalia Torras i Monistrol	139.360'-
615	Rosalia Torras i Monistrol	1.158.853'-
616	Juan-Ramon Sanchez i Carralero	119.389'-
617	UMMOB Vallesana 2000 S.A.	27.020'-
618	SAK** Salvador Sala i Tuneu	2.385'-
619	Salvador Sala i Tuneu i altra	1.592'-
620	Francisco Ribas i Perez	7.847'-
621	Jacinto Roldos i Carrau i altra	16.781'-
622	Fidel Guasch i Pages i altra	938'-
623	Aurelio Ribas i Perez	46.097'-
624	Agustin Brualla i Faure i altra	1.200'-
625	Carlos Mota i Ballester i altra	1.208'-
626	Ricardo Lujano i Perez i altra	1.211'-
627	Manuel Perez i Cutillas i altra	1.350'-
628	Tomas Marin i Moro	22.470'-
629	Agustin Requena i Garcia	1.200'-
630	José Navarro i Fernandez i altra	1.200'-
631	Ricardo Lopez i Clavero i altra	1.200'-
632	Manuel Ruiz i Rodriguez i altra	4.931'-
633	Indalecio Novis Cordoba i altra	2.820'-
634	Jaume i Amparo Fages	6.572'-
635	Fco-Xavier Maña i Martinez	1.023'-
636	Antonio Palau i Gubern	1.538'-
637	Juan Ignacio Ferrer i Becerra	3.834'-
638	Juan Ingacio Ferrer i Becerra	3.834'-
639	Anna Soler i ImblasLluis	18.974'-
641	Juan Rius i Banzo i altra	21.343'-
642	Carmen Vilaseca i Segales	19.648'-
643	José Perez i Fernandez i Sra.	97.570'-
644	Jaime Farell i Molins	11.737'-
645	Antonio Puerto i Mur i Sra.	195.471'-
646	Pedro Gonzalez i Vera i Sra.	172.583'-
647	M <sup>a</sup> Francisca Martinez i Garcia	169.838'-
648	Juan Piñol i Manent	191.864'-
649	Montserrat Martras i Peñarroya	19.017'-
650	Miguel Guerrero Vilchez i Sra.	240.301'-
651	Francisco Burrull i Bonastre	524.142'-
653	Caja Pensiones Vejez	23.072'-
A 640	Pedro Losada Fernandez i altres	460.278'-
B 640	Pedro Losada Fernandez i altres	16.649'-
TOTAL .....		3.759.101'-
=====		

IMPORT.

Pessetes

761'-

9.360'-

3.853'-

9.389'-

7.020'-

2.385'-

1.592'-

7.847'-

5.781'-

938'-

5.097'-

1.200'-

1.208'-

1.211'-

1.350'-

2.470'-

1.200'-

1.200'-

1.200'-

4.931'-

2.820'-

5.572'-

1.023'-

1.538'-

3.834'-

3.834'-

3.974'-

1.343'-

9.648'-

7.570'-

1.737'-

5.471'-

2.583'-

9.838'-

1.864'-

9.017'-

0.301'-

4.142'-

3.072'-

0.278'-

5.649'-

9.101'-

=====

5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

5.1.- Vistos els expedients d'Obres núms: 73, 139, 171, 177, 179, 185, 186, 187, i 188/90, a instàncies d'Hidroelectrica de Catalunya, S.A., NOVASABADELL, S.A., En Ramon Gallardo i Quesada, En Luciano Perez i Blazquez, En Joan Gonzalez i Carpintero, Telefonica de España, S.A, Telefonica de España, S.A., En Joan Vila i Hosta, N'Alfons Garcia i Bono.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals  
Vist l'informe de Secretaria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

## ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a Hidroelectrica de Catalunya, S.A., per les obres consistents en estendre una línia subterrània de baixa tensió al Pla Parcial "Els Pedrissos", significant-li que, l'esmentada llicència resta condicionada a:

- que assenyalin convenientment les rases inclosiu amb senyals lluminosos a la nit.

- que protegeixin les rases amb tanques adequades.

- que deixin els paviments dels vials en les condicions que estaven abans de començar les obres.

SEGON.- Concedir llicència municipal a Na Conxita Riera i Dolçet, en representació de NOVASABADELL, S.A, per les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta al carrer del Centre núm. 23, previ pagament de la quantitat de 30.800'- pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que la present llicència queda condicionada a que l'aigua que s'utilitzarà per a la indicada piscina sera provinent d'altres subministraments, que no siguin de la xarxa general, d'acord amb el compromís que obra en la propia sol.licitud, es a dir de cabdals propis o de subministres exteriors, mitjançant cubes.

TERCER.- Concedir llicència municipal a En Ramon Gallardo i Quesada, per les obres consistents en la construcció d'un altell en el local núm. 50 del carrer 7 del Pla de la Bruguera, per a la instal.lació d'un bar musical, previ pagament de la quantitat



de 34.440'- pessetes, en concepte de quota provisional. Significant-li, però, que abans de l'inici de les obres es presentarà el full del Gremi de Constructors de la Vila, i que les esmentades obres s'executaran conforme als detalls indicats a l'expedient d'activitats.

QUART.- Concedir llicència municipal a En Luciano Perez i Blazquez, per les obres consistents en la col.locació de rajoles a la cuina i sala de bany de la casa del carrer Església núm. 14 baixos, previ pagament de la quantitat de 2.800'- pessetes, en concepte de quota provisional.

CINQUÈ.- Concedir llicència municipal a En Joan Gonzalez i Carpintero, per les obres consistents en renovar les teules de la teulada i arrebossar la façana de la vivenda del carrer Xiprer núm. 74, de Can Font, previ pagament de la quantitat de 2.520'- pessetes, en concepte de quota provisional.

SISÈ.- - Concedir llicència municipal a Telefonica de España, S.A., per les obres consistents en la instal.lació d'un pal telefònic al carrer Romaní de la Urbanització Airesol-C, significant-li, però, que la present llicència resta condicionada a:

- que els pals es col.locaran el més a prop de la línia de façana.

- els paviments es deixaran en les mateixes condicions que estaven abans de començar les obres.

SETE.- - Concedir llicència municipal a Telefonica de España, S.A., per les obres consistents en la instal.lació de 9 pals telefònics al carrer de la Cova del Drac de Sant Feliu del Racó, significant-li, però, que la present llicència resta condicionada a:

- que els pals es col.locaran el més a prop de la línia de façana.

- els paviments es deixaran en les mateixes condicions que estaven abans de començar les obres.

VUITÈ.- Concedir llicència municipal a En Joan Vila i Hosta, per les obres consistents en fer una obertura a la façana, repasar-la i arrebossar-la, situada al carrer Hospital núm. 21, previ pagament de la quantitat de 50.000'- pessetes, en concepte de quota provisional. Significant-li, però, que abans de l'inici de les obres, es presentarà el Full del Gremi de Constructors de la Vila.

NOVE.- Concedir llicència municipal a N'Alfons Garcia i Bono, per les obres consistents en la reparació de la cuina i col·locar ceràmica a la casa del carrer Montcada núm. 66, previ pagament de la quantitat de 13.300'- pessetes, en concepte de quota provisional.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.2.- Vista la sol·licitud de Viuda de José Tolrà, S.A., per efectuar un sondeig d'investigació per a captació d'aigües a la Carretera de Terrassa a Mataró, p.km. 26.580, a la cruïlla amb el camí d'accés al pont vell.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe de Secretaria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicència a Viuda de José Tolrà, S.A. per efectuar un sondeig d'investigació per a captació d'aigües a 320m. de profunditat i 300 m.m. de diàmetre a la Carretera de Terrassa a Mataró, p.k. 26.580, a la cruïlla amb el camí d'accés al pont vell, previ pagament de 1.000'- pessetes, en concepte de llicència, i amb subjecció a les següents condicions:

- que en cap cas aquesta llicència comporta autorització per a l'extracció d'aigües per a qualsevol ús, bé sigui agrícola, domèstic, comercial o industrial dins de la mateixa finca ni fora d'ella ni per a la instal·lació de bombes, canonades i equipaments.

- que per a poder efectuar l'aprofitament dels cabals que es puguin extreure i la instal·lació de bombes, canonades i equipaments, haurà de sol·licitar i obtenir les corresponents autoritzacions administratives de la Junta d'Aigües del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i del Servei d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, així com les oportunes llicències municipals.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

L'expedient d'Obres núm. 178/90, fou retirat.



5.3.- Examinat l'expedient d'activitats núm. 601, a instància de N'Emili Manent i Domenech, en nom i representació de l'Empresa "Cim d'Hosteleria, S.A." a fi de sol·licitar la llicència pel canvi de nom i ampliació del restaurant situat a la Plaça del Munt de Sant Feliu del Racó.

Acreditant que en el període d'informació pública a la que fou sotmes l'expedient, no es van presentar reclamacions.

Vistos els informes emesos pel Cap de Sanitat, per l'Arquitecte i Enginyer municipals, i el dictamen de la Comissió de Governació.

S'acorda informar favorablement l'expedient en quant al seu emplaçament, propostes i altres circumstàncies d'acord amb les Ordenances Municipals i amb l'establert en el Reglament sobre activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

En quan a la mateixa zona de referència, hi han altres activitats anàlogues que poden produir efectes aditius.

Estimant-se, per tant procedent, que pugui es- ser concedida la llicència sol·licitada.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.4.- Vistes les sol·licituds d'escomesa d'aigua potable.

Vistos els informes de l'Enginyer Municipal i de la Conselleria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicències d'escomesa d'aigua potable als peticionaris que tot seguit es detallen, i amb les adreces corresponents:

- DECOR-INTER, S.C., en el carrer de la No- guera núm. 26.

- Distribuciones Reus, S.A., en la Carretera de Sabadell, 7, local supermercat.

- En Pere Castells i Olive, en el carrer de la Mina núm. 91.

- En Francisco Hernandez i Cutillas, en el carrer Guerau de Liost núm. 21.

- En Diego Manuel Llamas i Alba, en el carrer Roger de Llúria núm. 7, 3er, 3era.



- Na Maria Monfort i Pont, en el carrer Ali-Bey núm. 52-B.

- En José Torres i Torres, en el carrer Santiago Rusiñol núm. 27 baixos, 1ª.

- Na Montserrat Genescà i Ferre, en el carrer Passeig núm. 96.

- N'Encarnación Jimenez i Rodriguez, en el carrer Guerau de Liost núm. 8.

- N'Angeles Jordan i Compan, en el carrer Guerau de Liost núm. 2.

- N'Antonio Hinojosa i Perez, en el carrer Joan Maragall núm. 36.

- N'Esperança Castillo i Torres, en el carrer Nou núm. 77, 1er.

- Na Salvadora Lerida i Jimenez, en l'Avgda. Sant Esteve núm. 79, 2ón, 3era.

- En José Garcia i Vazquez, en el carrer Agustina d'Aragó núm. 26.

- En Cristobal Marchal i Valenzuela, en el carrer Catalunya núm. 90, 2ón, 1ª.

Els concessionaris de les llicències que hanestat concedides hauran d'abonar els drets que els hi corresponguin.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 6.- LLEURE.

6.1.- ATESA la petició dels Veins del carrer Sant Jaume.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe favorable d'Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir una subvenció de 50.000' - pessetes als Veins del carrer Sant Jaume, per tal d'ajudar asufragar les despeses d'organització de la festa que cada any es celebra en l'esmentat carrer, significantli, però, que hauran de justificar les despeses a que es destina dita subvenció.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 7.- SANITAT I SERVEIS SOCIALS.



7.1.- ATÈS que es creu convenient adquirir diversos mobiliari d'oficina, per a la Conselleria de Sanitat i Serveis Socials.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist el pressupost de l'Empresa Hipopotamo, S.A..

Vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent:

ACORD:

Adquirir de Hipopotamo, S.A., el mobiliari d'oficina que consta en el pressupost que s'annexa a aquest dictament, per un preu total de 143.438' pessetes, IVA inclòs.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 8.- INFORMES.

Per la Conselleria de Lluire s'informà de la organització de la Festa Major d'enguany i del seu programa.

El Sr. Alcalde informa:

- de la reunió mantinguda amb els Arquitectes que portaran la direcció de l'obra de construcció d'una piscina coberta al Centre Poliesportiu de l'Eixample, previa a l'acte de replanteig de les obres.

- de la reunió mantinguda amb representants del Grup SERNA, per tal de parlar dels actes d'organització amb motiu de la inauguració del nou local dels Bombers.

- de la visita amb el Director General d'Obres Hidràuliques, de la Generalitat, conjuntament amb personal tècnic, per tal de tractar temes d'abastament d'aigua.

- de l'assistència a la reunió mantinguda amb personal tècnic, amb la Genrència d'INCASOL, per tal de parlar de temes relacionats amb les obres d'urbanització del Pla de la Bruguera.

- de l'assistència a la reunió conjuntament amb personal tècnic, mantinguda amb la Cap de Servei de Promoció de l'Habitatge de la Generalitat.

I no havent-hi Proposicions ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, éssent un quart de deu del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari Accidental tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.

*Autanuu*

I. R. Rewdi

DILIGENCIA.- La present Acta ha estat transcrita en els folis emprats a l'efecte números: 602428 a 602433 anvers.

