

A Castellar del Vallès, el dia disset de maig de mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, els senyors Tinents d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, i En Joan Piñot i Garrós, i En Ferran Sànchez i Pallarés, assistits del sotasignat Secretari Accidental de l'Ajuntament, En Cristòfol Torra i Miró.

Assabentats de que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen la Comissió de Govern, el Sr. President declarà obert l'acte i s'entrà a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

3.- GOVERNACIÓ.

3.1.- Vist l'expedient núm. 76/90, a instància de Na Montserrat Rocavert i Tura, demanant la cessió dels drets que posseeix sobre nínxols del Cementiri Municipal.



ATÈS que la titularitat dels drets administratius sobre nínxols és transmissible.

Vist l'informe de Secretaria.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir a Na Montserrat Rocavert i Tura, el canvi de nom del títol del nínxol núm. 16, de 3a Classe, Línia inferior Sèrie "A", amb osera, del que n'era titular fins ara Na Francisca Cusido i Boadella previ pagament de 1.000'- pessetes, en concepte de taxa, i sense perjudici de que hi hagi millor dret-havent.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- HISENDA.

4.1.- Examinada d'ofici la liquidació girada a Serfra, S.A., a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 57/89, com a conseqüència de l'adquisició d'un terreny en el terme municipal.

ATÈS que segons informe emès pels Serveis Tècnics, s'ha pogut comprovar que es tracta d'un terreny classificat pel Pla General de la Comarca de sabadell aprovat definitivament en data 27-7-1978, com a sòl no urbanitzable.

Per la qual cosa i de conformitat amb allò que estableix la sentència del Tribunal Suprem de data 17-4-1989, el terreny no està subjecte a l'Impost.

L'esmentada sentència estableix el següent:

"SEGUNDO:... y, en definitiva, la sujeción al Impuesto ha de venir dada por la calificación urbanística del suelo y nunca por otras circunstancias de hecho (uso y aprovechamiento) o incluso jurídica (pago de la contrubición territorial en cualquiera de sus dos modalidades); b) En consecuencia el carácter rústico, o mejor no urbano, de la finca transmitida en cada caso ha de ser considerado como un supuesto de no sujeción; y ello no porque estemos en presencia de una exención, que constituye siempre una situación privilegiada, contraria al principio de igualdad o justicia tributaria recogido en el artículo 31 C.E., sino por tratarse en puridad del reverso

o delimitación negativa del concepto medular del tributo en cuestión..".

En el mateix sentit es defineixen les sentències del Tribunal Suprem de data 24 d'abril de 1989, 27 de novembre de 1986 i 20, 23 i 30 de novembre de 1987 entre d'altres.

Per tot aixó el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Procedir a anul·lar la liquidació girada, ja que el terreny no està subjecte a l'Impost.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.

4.1.- Vista la reclamació formulada per la senyora Guillermina Martínez i Rodríguez, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 329/89.

ATÈS que la reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada, fent la següent al·legació:

- que el valor inicial s'ha d'incrementar amb l'import de les obres de millora efectuades al terreny.

ATÈS que examinats els documents aportats com a prova, i segons informe emès pels Serveis Tècnics, s'ha pogut comprovar que efectivament en els terrenys i durant el període impositiu s'hi van efectuar una sèrie d'obres que van representar un cost per m2. de 350 pessetes.

Per la qual cosa i de conformitat amb alló que estableix l'article 355-4-a del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, procedeix incrementar el valor inicial amb l'import de les obres, quedant d'aquesta manera aquell fixat en 466'- pessetes.

Per tot aixó el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar la reclamació formulada per la senyora Guillermina Martínez i Rodríguez, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 329/89, i procedir a aprovar i girar una nova liquidació d'import 56.037'- pessetes.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.

4.1.- Vista la reclamació formulada pel senyor Blas Gàmez i Galindo, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 330/89.



88

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada, fent la següent al·legació:

- que el valor inicial s'ha d'incrementar amb l'import de les obres de millora efectuades al terreny.

ATÈS que examinats els documents aportats com a prova, i segons informe emès pels Serveis Tècnics, s'ha pogut comprovar que efectivament en els terrenys i durant el període impositiu s'hi van efectuar una sèrie d'obres que van representar un cost per m2. de 350 pessetes.

Per la qual cosa i de conformitat amb allò que estableix l'article 355-4-a del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, procedeix incrementar el valor inicial amb l'import de les obres, quedant d'aquesta manera aquell fixat en 466'- pessetes.

Per tot això el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar la reclamació formulada pel senyor Blas Gàmez i Galindo, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 330/89, i procedir a aprovar i girar una nova liquidació d'import 47.913'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.1.- Vist el recurs de reposició interposat pel senyor Francisco Teruel i Gonfaus, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 502/89.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada, fent la següent al·legació:

- que es tracta d'un terreny destinat a la construcció de vivendes de protecció oficial.

ATÈS que examinat el document aportat com a prova, resulta ser certa l'al·legació formulada, per la qual cosa i de conformitat amb allò que estableix l'article 47 del Reglament de Vivendes de Protecció Oficial aprovat per Decret de 24 de juliol de 1968, es procedeix a girar una nova liquidació, i s'aplica una bonificació del 90%.

Per tot això, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar la reclamació formulada pel senyor Francisco Teruel i Gonfaus, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 502/89, i procedir a aprovar i girar una nova liquidació d'import 24.233'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.2.- L'Expedient de Varis núm. 48/90, fou retirat.

4.2.- Vist l'expedient núm. 60/90, a instància d'En Vicente Andreu i Campillo, sol.licitant permís per la senyalització d'un gual permanents

Vist l'informe favorable dels serveis de la Policia Municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent,

ACORD:

PRIMER.- Concedir permís municipal a En Vicente Andreu i Campillo, per la senyalització d'un gual permanent, per l'entrada de vehicles, en el garatge del carrer Balmes núm. 46, previ pagament de la quantitat de 200'- pessetes, en concepte de taxa, i amb subjecció a la vigent Ordenança municipal sobre eliminació de barreres arquitectòniques. Significant-li, però, que haurà de fer la vorada de caire carrat.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

5.1.- Vistos els expedients d'Obres núms: 241/89, 14, 26, 109, 110 i 120/90, a instàncies d'En Pere Villaró i Genestós en representació de TRUEQUE CAPITAL, S.A., Acabats Lancot, S.A., En Ramon Casadesus i Perez, En Jaume Calsina i Ubach, Na Sílvia Duran i Raspall, i En Jaume Planas i Torres.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals

Vist l'informe de Secretaria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a En Pere Villaró i Genestós, en representació de TRUEQUE CAPITAL, S.A., per les obres consistents en la construcció d'un edifici entre mitgeres, amb aparcaments al soterrani, locals en la planta baixa i oficines en



els pisos; al carrer Major núm. 78-80. previ pagament de la quantitat de 1.898.344'- pessetes, en concepte de quota provisional. De dita quantitat se n'ha deduït l'import de 229.656'- pessetes, de la total quota, corresponent a la planta primera cedida gratuïtament a l'Ajuntament. Com sigui que la solució per a la façana (mur cotina), per les seves característiques pot presentar moltes diferències entre el projecte i obra executada, i atesa la situació particular de l'obra, la present llicència queda condicionada a que l'Ajuntament tingui participació en la decisió definitiva de la façana, i a la presentació del corresponent projecte d'execució en el que es contemplarà el compliment sobre supressió de barreres arquitectòniques, que estableix el Decret de la Generalitat 100/84.

SEGON.- Concedir llicència municipal a Acabats Lancot, S.A., per les obres consistents en fer un pou de presa de mostres d'aigua residual de l'Empresa, previ pagament de la quantitat de 5.600'- pessetes, en concepte de quota provisional.

TERCER.- Concedir llicència municipal a En Ramon Casadesus i Perez, per a les obres consistents en la construcció d'un garatge i piscina, en la finca situada en el carrer Cova del Drac núm. 321 de la Urbanització El Racó, previ pagament de la quantitat de 79.881'- pessetes, en concepte de quota provisional. Significant-li, però, que abans de començar les obres, es presentarà el full del Gremi de Constructors.

QUART.- Concedir llicència municipal a En Jaume Calsina i Ubach, per les obres consistents en canviar les rajoles de la cuina i repassar la teulada de la casa situada en el carrer Marià Fortuny núm. 10, previ pagament de la quantitat de 7.067'- pessetes, en concepte de quota provisional.

CINQUÈ.- Concedir llicència municipal a Na Sílvia Duran i Raspall, per les obres consistents en arreglar la terrassa i la porta del garatge de la casa situada en el carrer Verge de Núria núm. 6, previ pagament de la quantitat de 7.742'- pessetes, en concepte de quota provisional.

SISE.- Concedir llicència municipal a En Jaume Planas i Torres, per les obres consistents en canviar les lloses del jardí, de la casa situada en el carrer Catalunya núm. 13, previ pagament de la quantitat de 4.185'- pessetes, en concepte de quota provisional.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.1.- Vista la sol.licitud que formula l'Empresa FORN del RAIG, S.L., representada per En Francesc Rodríguez, per a la construcció de 4 i 6 vivendes unifamiliars, al carrer Bonavista, davant del carrer Els Garrofers.

ATESA la sol.licitud presentada posteriorment de subrogació de la sol.licitud de la llicència, pel que fa a les cases del carrer Garrofers números 40, 42, 44 i 46, a favor dels adquirents de dites finques.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a En Francesc Rodríguez, en representació de la Entitat Mercantil FORN DEL RAIG, S.L.", per a la construcció de sis vivendes unifamiliars aïllades, en el carrer Bonavista davant del carrer Garrofers, corresponent a les parcel.les núms: 22, 23, 24, 25, 26, i 27, del plànol annexe, previ pagament de la quantitat de 1.400.087'- pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

SEGON.- Concedir llicència municipal a la Sra. Cristina Comas i Graviel, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al carrer dels Garrofers núm. 40, previ pagament de la quantitat de 233.348'- pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

TERCER.- Concedir llicència municipal a la Sra. Isabel Comas i Graviel, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al carrer dels Garrofers núm. 42, previ pagament de la quantitat de 233.348'- pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.



08

QUART.- Concedir llicència municipal al Sr. Jordi Comas i Granell, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al carrer dels Garrofers núm. 44, previ pagament de la quantitat de 233.348' pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

CINQUÈ.- Concedir llicència municipal al Sr. Albert Comas i Granell, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al carrer dels Garrofers núm. 46, previ pagament de la quantitat de 233.348' pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

SISÈ.- Com sigui que l'obra urbanitzadora ha estat avalada, per estar pendent d'execució, les presents llicències queden condicionades a que les obres d'urbanització s'executaran simultaneament amb les d'edificació i que les obres no es destinaran al seu ús fins el total acabament de les obres d'urbanització.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.2.- Vista la sol.licitud de l'Empresa prestatària del servei d'abastament d'aigua potable "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A." (SAUR, S.A.), per tal d'incrementar els preus d'escomesa i comptador sobre bateria.

Vist l'informe de l'Enginyer Municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Fixar a partir del dia 1 de juny els preus següents, per instal.lació d'escomesa d'aigua potable i comptador sobre bateria, d'acord amb el següent detall:

A) PREU D'ESCOMESA D'AIGUA (inclós IVA)

- Canonada de 13 m/m. 42.749 '-
- Canonada de 15 m/m. 43.523 '-
- Canonada de 20 m/m. 44.796 '-

En aquelles escomeses en que la canonada general estigui a més de 2m. de la façana on s'ubiqui el comptador, es cobrarà per cada ml. que excedeixi, el següent:

- En carrers amb vorada de formigó o asfalt 2.979 '-
- En carrers de terra, sense reposició ... 2.180 '-

B) PREU DE COMPTADOR SOBRE BATERIA (inclós IVA)

- Instal. en canonada de 13 m/m....	8.701	'-
- Instal. en canonada de 15 m/m....	9.474	'-
- Instal. en canonada de 20 m/m....	11.144	'-
- Trasllat	3.000	'-
- Import suplement	5.950	'-
- Canvi de nom	1.800	'-
- Reanudació servei	2.000	'-

DRETS MUNICIPALS.

- Per escomesa	2.000	'-
- Per trasllat de comptador	500	'-
- Per canvi de nom	500	'-
- Per alta comptador	2.000	'-
- Per represa del servei	500	'-

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.3.- Vistes les sol.licituds d'escomesa d'aigua potable.

Vistos els informes de l'Enginyer Municipal i de la Conselleria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicències d'escomesa d'aigua potable als peticionaris que tot seguit es detallen, i amb les adreces corresponents:

- En Fernando Cayuelas i Onieva, en el carrer Guerau de Liost núm. 16.

- En Juan Garcia i Edo, en el carrer Guerau de Liost núm. 10.

- En Francesc Colell i Gracia, en el carrer Sant Jaume núm. 17 baixos.

Els concessionaris de les llicències que han estat concedides hauran d'abonar els drets que els hi corresponguin.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.4.- ATÈS que personal de la Brigada Municipal ha efectuat quilòmetres en vehicle particular.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals
Vist l'informe de Secretaria i Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.



ACORD:

Abonar a En Josep Bermudez la quantitat de 2.720'- pessetes, en concepte de kilometratge realitzat en vehicle particular.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.5.- Vista la certificació núm. 1 de les obres de construcció d'una tanca metàl·lica a l'Escola Sant Esteve.

ATESA la conformitat dels Serveis Tècnics municipals.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 de les obres de construcció d'una tanca metàl·lica a l'Escola Sant Esteve, que puja la quantitat de 1.384.320'- pessetes.

SEGON.- Abonar a Talleres G.E.M., la quantitat de 1.384.320'- pessetes import de la certificació núm. 1 de les obres de construcció d'una tanca metàl·lica a l'Escola Sant Esteve.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.6.- Vistes les certificacions úniques dels treballs de pavimentació de diferents carrers de la població.

ATESA la conformitat dels Serveis Tècnics municipals.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la certificació única dels treballs de pavimentació de diferents carrers de la població, adjudicació aprovada en Comissió de Govern de data 14 de desembre proppassat, que puja la quantitat de 14.874.330'- pessetes.

SEGON.- Abonar a Pavimentos Barcelona, S.A., la quantitat de 14.874.330'- pessetes import de la certificació única dels treballs de pavimentació de diferents carrers de la població, adjudicació aprovada en Comissió de Govern de data 14 de desembre proppassat.

TERCER.- Aprovar la certificació única dels treballs de pavimentació de diferents carrers de la població, adjudicació aprovada en Comissió de Govern de data 29 de desembre proppassat, que puja la quantitat de 5.404.614'- pessetes.

QUART.- Abonar a Pavimentos Barcelona, S.A, la quantitat de 5.404.614'- pessetes import de la certificació única dels treballs de pavimentació de diferents carrers de la població, adjudicació aprovada en Comissió de Govern de data 29 de desembre proppassat.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.7.- ATÈS que es vol procedir a la renovació de canonada d'aigua i connexió d'escomeses al carrer Bassetes.

ATESA la urgència de la contractació.

ATÈS que es possible la contractació per concert directe per no excedir l'import de l'obra del límit establert amb caràcter general per la contractació directa en l'Administració de l'Estat i no excedir, tampoc, del 5 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost de l'Ajuntament.

ATÈS que per la contractació dels esmentats treballs, s'ha demanat pressupostos a les Empreses: SAUR, S.A., "Aguas y Saneamiento de la Costa Brava, S.A., (A.S.C.B.), i "Sociedad Regional de Abastecimientos de Aguas, S.A. (SOREA).

ATÈS que l'Enginyer municipal emet informe en el sentit que proposa adjudicar les indicades obres a "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales (SAUR)", per ésser la oferta mes barata.

ATÈS que, a més a més la indicada empresa és la prestatària del servei d'abastament d'aigua potable a la Vila, i té un gran coneixement de la ubicació i estat de la xarxa de distribució.

Vist l'informe de Secretaria i Intervenció.

Vistos els articles 256 a 289, ambdós inclosos, de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Prescindir del tràmit de subhasta, per permetre-ho la legislació vigent.



SEGON.- Adjudicar directament a l'Empresa Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales (SAUR, S.A.), l'execució de l'obra de renovació de canonada i connexió d'escomeses al carrer Bassetes, per un import de 1.156.811'- pessetes IVA inclòs.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.8.- ATÈS que es volen executar els treballs de subministrament i colocació de sòcol a la nau de la Plaça Major (porxo).

ATESA la urgència de la contractació.

ATÈS que es possible l'adjudicació per concert directe per no excedir l'import de l'obra del límit establert amb caràcter general per la contractació directa en l'Administració de l'Estat i no excedir, tampoc, del 5 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost de l'Ajuntament.

ATÈS que per l'adjudicació dels esmentats treballs, s'han demanat pressupostos a les Empreses: Ceramicas Paco Muntlló, S.A.; MUNDÓ, Empresa Constructora; i Construcciones Sabadell.

Vist l'informe de l'Arquitecte Auxiliar, en el que s'assenyala que l'oferta més avantatjosa es la presentada per l'Empresa Ceramicas Paco Muntlló, S.A.

Vist l'informe de Secretaria i Intervenció.

Vistos els articles 256 a 289, ambdós inclosos, de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Prescindir del tràmit de subhasta, per permetre-ho la legislació vigent.

SEGON.- Adjudicar a l'Empresa Ceramicas Paco Muntlló, per concert directe, les obres de subministrament i col.locació de sòcol de terrasso, a la nau de la Plaça Major (porxo), pel preu de 1.376.153'- pessetes, més IVA, d'acord a l'oferta presentada.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.9.- Vista la sol.licitud de l'Empresa "Aridos, Transportes y Maquinaria, S.A.", (ATYMSA), de recepció provisional de les obres de construcció de claveguera al Torrent de la Canaleta a Sant Feliu del Racó.

ATÈS que l'Enginyer Municipal informa favorablement dita sol·licitud.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Recepcionar provisionalment l'obra de construcció de claveguera al Torrent de la Canaleta, a Sant Feliu del Racó.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Empresa adjudicatària "Aridos, Transportes y Maquinaria, S.A" (ATYMSA), de recepció provisional de les obres de construcció de claveguera al Torrent de la Canaleta a Sant Feliu del Racó.

Posat votació s'aprovà per unanimitat.

6.- INFORMES.

El Sr. Josep Ramon Recordà informà que el di-lluns passat va mantenir una reunió amb les Entitats Jovenils de la Vila, per tal de preparar "Estiu Jove-90".


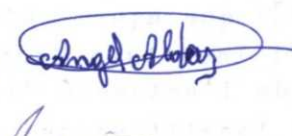
El Sr. Josep Carreras informà de:

- l'assistència a la xerrada-col·loqui sobre la Llei de Reforma de l'educació general, dintre dels actes organitzats pel Col·legi El Casal, en la Setmana Cultural.

- l'assistència a la reunió, dimarts passat, amb la Comissió pro-menjadors escolars.

El Sr. Alcalde informà de la reunió mantinguda, divendres passat, ací a Castellar, amb tècnics i polítics dels Ajuntaments de Sant Llorenç Savall, Sabadell, Castellar i Consell Comarcal, per tal de tractar del tema del sanejament integral del Riu Ripoll.

I no havent-hi Proposicions ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, éssent tres quarts de deu del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari Accidental tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.

  J. R. Recordà



602324

DILIGÈNCIA.- La present Acta ha estat transcrita en els folis emprats a l'efecte números 602318 a 602324 anvres.