

82

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-dos de març de mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, els senyors Tinents d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, i En Josep Ramon Recordà i Cutié, assistits del sotasignat Secretari Accidental de l'Ajuntament, En Cristòfol Torra i Miró.

Excusaren la seva assistència els Regidors: En Josep Carreras, En Ferran Sánchez i En Joan Piñot.

Vist que hi ha el quorum d'assistència previst en l'article 46 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Sr. President declarà obert l'acte i s'entrà a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

3.- PROPOSTES DE L'ALCALDIA.

3.1.- ATÈS que es vol adquirir un quadre del pintor castellarenc En Pere Marra i Datzira, que malgrat la seva curta existència ha deixat una important obra artística.

ATÈS que la pintura es qüestió ha estat ofer-  
tada a l'Ajuntament amb unes bones condicions econò-  
miques.

ATÈS que d'acord amb el que disposa l'article  
275 1) a), en relació a l'apartat 2.4. de l'indicat  
article, de la Llei 8/1987, de Catalunya, Municipal i  
de Règim Local, a l'esser un objecte únic, no es pos-  
sible demanar concurrència d'ofertes.

ATÈS el parer de la Conselleria de Cultura.

Vist l'informe d'Intervenció.

Vist l'informe de Secretaria.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció del  
següent.

ACORD:

PRIMER.- Prescindir del tràmit de subhasta per  
permetre-ho la legislació vigent.

SEGON.- Adquirir d'En Francesc Estrada i Sala-  
dich el quadre d'En Pere Marra i Datzira titulat "In-  
emsitat" de 195X 135cm. per un preu de 1.000.000'-  
pessetes IVA inclòs.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 4.- GOVERNACIÒ.

4.1.- ATÈS que ha estat necessària una dedica-  
ció especial per la instal.lació de l'èquip de mega-  
fonia en diversos actes.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal, a la  
Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Retribuir extraordinàriament a En Pere Alas i  
N'Antoni Guarro, amb les quantitats que s'indiquen,  
pels serveis prestats en l'instal.lació de l'èquip de  
megafonia per diversos actes:

- N'Antoni Guarro ..... 7.000'- ptes.
- En Pere Alas ..... 14.040'- ptes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 5.- HISENDA.

5.1.- Havent examinat les liquidacions de  
l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys





contingudes en la relació núm. 2/90, que han estat practicades per l'Advocat-Liquidador, es sotmeten a aprovació.

PLUS-VÀLUA		IMPORT.
Exp. nº	NOMS I COGNOMS	pessetes
555	Miguel Hernández i Torralba	447'-
556	Salvador Sendra i Catafau	20.714'-
557	Francisco Roca	5.868'-
558	Francisco Girtalt i Pujol	403'-
559	Antonio Muñoz i Benavides	954'-
560	Maximo Acuña	1.257'-
561	Pere Puigdellivol i Anglada	1.606'-
562	Candido Martin i Moyano	1.135'-
563	José Antonio Cano i Alarcon	1.135'-
564	Francisco Vega	3.569'-
565	Juan Perez	2.061'-
566	Jaime Escamilla i Alsina	3.569'-
567	Juan José Ribas i Barragan	3.295'-
568	Agustin Montiel i Garcia	3.295'-
569	Matias Umbert	3.295'-
570	José Moreno	97'-
571	José Moreno	97'-
573	Ramon Cubillas i Riskey	86'-
574	Ramon Cubillas i Riskey	108'-
575	Rafael Coldeforns i Ayllon	12.662'-
576	Lourdes Miralles i Brosa	15.361'-
577	Jesús Padulles	432'-
578	Jaime Buxeda i Manzanares	669'-
579	Quitexco, S.A.	14.942'-
580	Francisco Jimenez	550'-
581	Vallescon, S.A.	15.732'-
582	Vallescon, S.A.	13.813'-
583	Antonio Flores	5.222'-
584	Antonio Perez i Garcia	1.553'-
585	Diego Bleda i Perez	1.558'-
586	Silviano Carrillo i Mora	1.543'-
587	Carlos Garcia i Martos	2.065'-
588	Arcadia Pacho i Sandoval	380'-
589	M <sup>a</sup> Begoña Bueno i de Castro	7.567'-
590	M <sup>a</sup> Begoña Bueno i de Castro	1.120'-
	ròssec .....	148.160'-

estat  
en aPORT.  
setes

447'-

714'-

868'-

403'-

954'-

257'-

606'-

135'-

135'-

569'-

061'-

569'-

295'-

295'-

295'-

97'-

97'-

86'-

108'-

662'-

361'-

432'-

669'-

942'-

550'-

732'-

813'-

222'-

553'-

558'-

543'-

065'-

380'-

567'-

120'-

160'-

PLUS-VÀLUA	IMPORT.	
Exp. nº	NOMS I COGNOMS	
	pessetes	
	suma anterior .....	148.160'-
591	Francisca Manzano i Marengo	512'-
592	Francisca Manzano i Marengo	78'-
593	Jaime Chic	23.227'-
594	Antonio Garcia i Torres	17.442'-
595	Pedro Masaveu i Peterson	241'-
596	Mercé Garrós i Sampere	51.603'-
597	José Ma Farell i Gabarró	171.965'-
598	Felipe Cortes	318.087'-
599	Juan Marcé i Castellvi	311.850'-
600	Domingo Font i Marsiñach	268.226'-
601	Olga Lopera i Esteban	123.739'-
602	Ramon Serravinyals i Mercadé	252.599'-
603	Carmen Luque i Luque	3.458'-
604	José Manuel Fernandez Valverde	55.488'-
605	Natividad Albalate i Catalan	164.985'-
606	Juan Montoya i Marti	4.038'-
607	Carlos Eroles i Perera	151.301'-
608	Rodrigo Cazorla i Molina	128.000'-
609	José Bea i Farré	121.313'-
610	Antonio Lorente	301'-
611	Enrique Blasco	302.917'-
612	Alutec del Vallès, S.A.	58.675'-
572	Jaime Simon	2.099'-
	TOTAL .....	2.680.304'-

=====  
Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.2.- Examinada d'ofici la liquidació girada a Preforma, S.A., a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 443/89, com a conseqüència de l'adquisició d'un terreny en aquest terme municipal.

De l'examen de l'escriptura de compra-venda, s'ha pogut comprovar que l'alienant va adquirir el terreny en dues dates diferents, ja que quant a una meitat indivisa el va adquirir en data 12-8-1971, i quant a l'altre meitat indivisa en data 9-3-1989.

Per la qual cosa procedeix d'ofici rectificar la liquidació, i se'n gira sobre una meitat indivisa i data inicial 12-8-1971, i quant a l'altre meitat indivisa, al no existir increment de valor, ja que entre la data inicial i la final tan sols han trans-





corregut tres mesos, i per tant els preus són els mateixos, no es pot liquidar.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar i girar una nova liquidació sobre la meitat indivisa d'import 58.677'- pessetes, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 443/89.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.2.- Vista la reclamació formulada pel Sr. Jaime Munt i Badia, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 444/89.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada, fent la següent al·legació:

- que no està d'acord amb les dades que figuren a la liquidació.

ATÈS que examinat el document aportat com a prova, s'ha pogut comprovar que, els alienants van adquirir el terreny, quant a una meitat indivisa en data 12/8/1971, i quant a la restant meitat indivisa en data 9/3/1989.

Per la qual cosa, s'ha de girar una liquidació sobre una meitat indivisa, i data inicial 12/8/1971, i la restant meitat indivisa, al no existir increment de valor, a l'haver transcorregut tan sols 3 mesos entre una transmissió i l'altre, i per tant, tenir la mateixa valoració, no es pot liquidar.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar la reclamació formulada pel Sr. Jaume Munt i Badia, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 444/89, i procedir a aprovar i girar una nova liquidació sobre la meitat indivisa d'import 77.236'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

## 6.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

6.1.- Vistes les sol·licituds d'escomesa d'aigua potable.

Vistos els informes de l'Enginyer Municipal i de la Conselleria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicència d'escomesa d'aigua potable als peticionaris, que tot seguit es detalla, i amb les adreces corresponents:

- En Francisco Vilaró i Munt, en el carrer de Sant Pere d'Ullastre núm. 15.

- En Tomas Marin i Moro, en el carrer Àngel Guimerà núm. 94.

- En Pedro Tejedor i Artigas, en el carrer Santiago Rusiñol núm. 29, 1er, 2ona.

- En Jose Anton Dominguez i Ribot, en el carrer Prat de la Riba núm. 34, 4t, 2a.

- Na Ma Carmen Casquet i Morales, en el carrer Guerau de Liost núm. 1 casa 1.

- En Joan Bazquez i Nicolàs, en el carrer Poeta Joan Arús núm. 74-75.

- En Joan Gangonells i Rifa, en el carrer Catalunya núm 118.

- En José Vera i Pay, en el carrer Montsià nau 2 de Can Carner.

- Comunitat de Propietaris del carrer Montcada núm. 32.

- En José Nayach i Fillat, en el carrer Vallès parcel.la núm. 102.

Els concessionaris de les llicències que han estat concedides hauran d'abonar els drets que els hi corresponguin.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.2.- Vista la certificació única de les obres d'enllumenat de la pista poliesportiva de l'Escola Sant Esteve.

ATESA la conformitat dels Serveis Tècnics municipals.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la certificació única de les obres d'enllumenat de la pista poliesportiva de l'Escola Sant Esteve, que puja la quantitat de 1.576.057

*[Handwritten signature]*





pessetes.

SEGON.- Abonar a Electricistes Terrassencs, S.C.C.L., la quantitat de 1.576.057'- pessetes, import de la certificació única de les obres d'enllumenat de la pista poliesportiva de l'Escola Sant Esteve.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.3.- ATÈS que personal de la Brigada Municipal ha realitzat hores extraordinàries, fora del seu horari normal de treball, i quilòmetres en vehicle propi.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe de l'Aparellador Municipal.

Vist l'informe de Secretaria i Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Retribuir extraordinàriament al personal que es detalla per la dedicació que ha estat necessària prestar, fora del seu horari normal de treball:

NOM	HORES	TOTAL
Na M <sup>a</sup> Lourdes Garcia	4 h.	4.156 '-
En Miguel Velasco	1 h.	1.039 '-
En Tomas Martinez	13 h.	13.507 '-
En Norberto Sancho	1 h.	1.039 '-
En José M. Lopez	14 h.	19.040 '-
En José M. Gonzalez	12 h.	12.696 '-
N'Antonio Gomez	1 h.	1.056 '-
En Francisco Escudero	2 h.	2.104 '-
En Pere Cascales	2 h.	2.720 '-

SEGON.- Abonar a En Josep Bermudez la quantitat de 1.785'- pessetes, en concepte de kilometratge realitzat en vehicle particular.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.4.- Vistos els expedients d'Obres núms: 120 i 297/89, 45, 56, 57, 58, 63, 66, 72, 76, 77, 79, 80, 81, i 82/90, a instàncies de N'Antonio Palacios i Fortes, N'Alfonso Flores i Canales, En Bernardo Martinez i del Bosque, Na Carme Estebanell i Ramon, Na Maria Jesús Marmol i Perez, En Josep Borreda i Tello,

En Blas Gamez i Galiano, En mariano Forrellat i Salomó, Catalana de Gas, S.A., Eixample de Castellar, S.A Catalana de Gas, S.A., En Jordi Santasusagna i Gines-ta, Telefonica de España, S.A., Telefónica de España, S.A., En Pere Genesca i Foix.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals

Vist l'informe de Secretaria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a N'Antonio Palacios i Fortes, per les obres consistents en l'ampliació de projecte: addició d'un subterrani, en la finca del carrer Romani núm. 25, previ pagament de la quantitat de 41.879'- pesetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

SEGON.- Concedir llicència municipal a N'Alfonso Flores i Canales, per les obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, en la parcel.la núm. 29 del carrer Sant Feliu del Racó núm. 20 de Ca n'Avellaneda, previ pagament de la quantitat de 225.297'- pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que simultàneament amb les obres es construirà la vorera en tot el front de la façana, i que cal presentar el projecte d'execució.

TERCER.- Concedir llicència municipal a En Bernardo Martinez i del Bosque, per les obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, en la parcel.la núm. 314/315 de la Urbanització "El Balcó de Sant Llorenç", previ pagament de la quantitat de 95.746'- pesetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que simultàneament amb les obres es construirà la vorera en tot el front de la parcel.la, i que cal presentar el projecte d'execució.

QUART.- Concedir llicència municipal a Na Carmen Estebanell i Ramon, per les obres consistents en fer connexió a la claveguera de desaigües, al carrer de les Bassetes núm. 18, previ pagament de la quantitat de 1.176'- pessetes, en concepte de quota provisional.

*[Handwritten signature]*





CINQUÈ.- Concedir llicència municipal a Na Maria Jesús Marmol i Perez, per les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar, en el carrer de la Guinardera núm. 24 de "Can Font", previ pagament de la quantitat de 227.611'- pesetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

SISÈ.- Concedir llicència municipal a En Josep Borreda i Tello, per les obres consistents en la construcció d'unes golfes en la casa del carrer Sant Iscle núm. 17, previ pagament de la quantitat de 23.950'- pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

SETÈ.- Concedir llicència municipal a En Blas Gamez i Galiano, per les obres consistents en fer una addició a la vivenda unifamiliar situada en el carrer Sabadell parcel.la núm. 138, de la Urbanització de can Font, previ pagament de la quantitat de 15.400'- pesetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que abans de l'inici de les obres es presentarà el Full del Gremi de Constructors.

VUITÈ.- Concedir llicència municipal a En Mariano Forrellat i Salomo, per les obres consistents en arrebossar la façana de la casa del carrer Martin Roca núm. 34, de Sant Feliu del Racó.

NOVÈ.- Concedir llicència municipal a Catalana de Gas, S.A., per les obres consistents en canalitzar 4 mts. de canonada i construir les corresponents escomeses, per atendre nous subministraments al c/ Pintor Fortuny. La present llicència resta condicionada a:

- Els paviments dels vials es deixaran en les mateixes bones condicions que estaven abans de començar les obres.

- Es respectaran les instal.lacions se serveis existents.

- Es protegiran les rases amb tanques adequades.

- Es protegiran les rases amb senyals lluminosos durant la nit.

DESEÈ.- Concedir llicència municipal a "Eixample de Castellar, S.A., representada per En Josep

Valero i Armengol, per les obres consistents en l'ampliació d'una nau situada en el carrer Montsià de Can Carner, previ pagament de la quantitat de 1.215.868' pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

ONZÈ.- Concedir llicència municipal a Catalana de Gas, S.A., per les obres consistents en obrir cala per a connectar ramal a la vorera, en el carrer Pare Borrell. Significant-li, però, que la present llicència resta condicionada a:

- Els paviments dels vials es deixaran en les mateixes bones condicions que estaven abans de començar les obres.

- Es respectaran les instal·lacions de serveis existents.

- Es protegiran les rases amb tanques adequades.

- Es protegiran les rases amb senyals lluminosos durant la nit.

DOTZE.- Concedir llicència municipal a En Jordi Santasusagna i Ginesta, per les obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, en el carrer Puigventós parcel·la núm. 92, de l'Aire-sol-B, previ pagament de la quantitat de 165.805' pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

TRETZÈ.- Concedir llicència municipal a Telefónica de España, S.A., per les obres consistents en desmuntar 4 postes telefònics, reposar-ne 5 i instal·lació de 16 al carrer dels Bullidors i Coma Grossa de la Urbanització "El Balcó de Sant Llorenç". Significant-li, però que, hauran d'instal·lar els pals el més a prop possible de la línia de façanes.

CATORZÈ.- Concedir llicència municipal a Telefónica de España, S.A., per les obres consistents en l'instal·lació d'un pal telefònic a l'Avda. de Castellar de la Urbanització de Ca n'Avellaneda. Significant-li, però, que hauran d'instal·lar el pal el més a prop possible de la línia de façanes.

QUINZÈ.- Concedir llicència municipal a En Pere Genesca i Foix, per les obres consistents en arrebossar i pintar la façana de la casa del carrer Pas-seig núm. 94.

*[Handwritten signature]*





Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.5.- L'Expedient d'Obres núm. 61/90, fou retirat.

6.5.- Vist l'expedient d'obres núm. 73/90, a instància de N'Armand Negre i Casbas, en representació de "Hidroeléctrica de Catalunya, S.A.", de sol·licitud de permís per la canalització subterrània de baixa tensió al Pla Especial "Els Pedrissos".

ATÈS que l'Enginyer municipal aconsella en el seu informe denegar la llicència perquè l'actuació no inclou el soterrament de les línies àeries d'alta tensió que discorren dins de l'àmbit del Pla Parcial "Els Pedrissos".

Vist l'informe de Secretaria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Denegar a "Hidroeléctrica de Catalunya, S.A.", representada per N'Armand Negre i Casbas, la llicència per a la canalització subterrània de baixa tensió al Pla Especial "Els Pedrissos", en base als motius exposats en el present dictament.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

7.- INFORMES.

El Sr. Josep Ramon Recordà feu una valoració positiva de la Setmana de la Joventut'90, ja que s'han realitzat 15 actes organitzats per 9 entitats i amb l'assistència global de més de 2.000 persones. En la reunió mantinguda amb les Entitats juvenils s'analitzaren les coses positives i negatives dels actes realitzats i s'apuntaren suggeriments per a la propera Setmana de la Joventut.

El Sr. Alcalde feu constar la satisfacció de la Comissió de Govern a la Policia Local per les tres bones actuacions que varen dur a terme el propi passat dia 17, en interceptar a un conegut delinquent, evitar un probable atracament i especialment per haver detingut a tres presumptes traficants de droga, fent arribar als agents i comandament corresponent la felicitació de la Comissió per aquestes actuacions.



I no havent-hi Proposicions ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltant deu minuts per les deu del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari Accidental tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.

*[Signature]*

*[Signature]*

I. R. Records

*[Signature]*

DILIGÈNCIA.- La present Acta ha estat transcrita en els folis emprats a l'efecte números: 602239 revés, 602245 a 602250 anvers.

*[Signature]*

*[Signature]*

