

A Castellar del Vallès, el dia vuit de març de mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, els senyors Tinentes d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, i En Ferran Sánchez i Pallarés, assistits del sotasignat Secretari Accidental de l'Ajuntament, En Cristòfol Torra i Miró.

Excusà la seva assistència el Sr. Joan Piñot.

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Comissió de Govern, el Sr. President declarà obert l'acte i s'entrà a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

3.- GOVERNACIÓ.

3.1.- ATÈS que es vol ampliar l'equip informàtic de l'Ajuntament amb divers material, per tal de logar una millor eficàcia en la gestió administrativa.



ATÈS que per tractar-se d'un subministrament que té un proveïdor únic, no es possible promoure concurrència per circumstàncies tècniques, a l'ésser PHILIPS la única empresa que pot efectuar l'ampliació de l'aparell:.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals

Vist l'informe de Secretaria.

Vist l'informe d'Intervenció.

Vistos els articles 256 a 289 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Precindir del tràmit de subhasta per permetre-ho la legislació vigent, al tractar-se d'un proveïdor únic.

SEGON.- Adjudicar directament a l'Empresa "PHILIPS, Informàtica y Comunicaciones, S.A." el subministrament de material i muntatge necessaris per a l'ampliació de la memòria de l'ordinador P-4400, i per un preu total de 2.000.000'- de pessetes +IVA, i d'un ordinador PC P-3230/054, amb els corresponents annexes, pel departament d'Urbanisme, pel preu de 413.100'- pessetes+ IVA, d'acord al pressupost presentat.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.

3.2.- ATÈS que ha estat necessari que divers personal d'Administració General i laboral, prestés un servei especial fora de l'horari normal de treball.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Retribuir extraordinàriament al personal que es detalla, a continuació, amb les quantitats que s'indiquen, pels serveis prestats fora de l'horari normal de treballs i per necessitats del servei.

- N'Anna Salvadó 28.000'- pessetes.
- En Jaume Pineda 9.000'- pessetes.
- En Pere Alas 7.560'- pessetes.
- En Josep Ubaguls 4.860'- pessetes.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.



3.3.- ATÈS que ha estat necessari instal·lar l'èquip de megafonia per diversos actes.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Retribuir extraordinàriament a N'Antoni Guarro amb la quantitat de 8.000'- pessetes, pels serveis prestats en l'instal·lació de l'èquip de megafonia per diversos actes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

3.4.- Vistos els expedients núms. 46 i 47/90, a instàncies de Na Francisca Vila i Borrull i En José Rodrigo i Palau, i Na Maria Vila i Borrull, demanant la cessió dels drets que posseeixen sobre nínxols del Cementiri Municipal.

ATÈS que la titularitat dels drets administratius sobre nínxols és transmissible.

Vist l'informe de Secretaria.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir a Na Francisca Vila i Borrull i En José Rodrigo i Palau, el canvi del nom del títol del nínxol núm. 387, de 3ª Classe, Línia superior, Sèrie "A", del que n'era titular fins ara En Juan Vila i Camps, previ pagament de 1.000'- pessetes, en concepte de taxa, i sense perjudici de que hi hagi millor dret-havent.

SEGON.- Concedir a Na Maria Vila i Borrull, el canvi del nom del títol del nínxol núm. 399, de 3ª Classe, Sèrie "A", Línia superior, del que n'era titular fins ara En Juan Vila i Borrull, previ pagament de 1.000'- pessetes, en concepte de taxa, i sense perjudici de que hi hagi millor dret-havent.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- HISENDA.

4.1.- Vista la relació de factures i pagaments a realitzar enguany i que es troba assenyalada amb el número 3 d'ordre, i que puja la quantitat total d'UN MILIÓ SIS-CENTES NORANTA-VUIT MIL TRES-CENTES SIS

pessetes (1.698.306'- pessetes), la qual relació ha estat elevada com a proposta de despeses per la Comissió d'Hisenda; així com examinades totes i cadascuna de les factures i pagaments a realitzar incloses en la mateixa i trobant-los tots conformes, aquesta Comissió de Govern acordà aprovar-les per unanimitat, i que els mateixos siguin pagats a mesura que les disponibilitats econòmiques i financeres de l'Ajuntament ho permetin, i amb càrrec al pressupost

4.2.- Vista la reclamació formulada pel senyor Ricardo Carné i Berengueras, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 346/89.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada, fent la següent alegació: - que es tracta d'un terreny que és bosc i està qualificat com a rústec, per la qual cosa no està subjecte a l'impost-.

ATÈS que segons informe emès pels Serveis Tècnics municipals, el terreny està qualificat pel Pla General d'Ordernació aprovat definitivament en data 27-7-1978, com sòl rústec, sòl no urbanitzable Clau 23.

Per la qual cosa el terreny no està subjecte a l'impost, tal com així ho determina la sentència del Tribunal Suprem de data 17-4-1989 a l'indicar que:

"SEGUNDO: Y, en definitiva, la sujeción al impuesto ha de venir dada por la calificación urbanística del suelo y nunca por otras circunstancias de hecho (uso y aprovechamiento) o incluso jurídicas (pago de la contribución territorial en cualquiera de sus dos modalidades); b) En consecuencia el carácter rústico, o mejor no urbano, de la finca transmitida en cada caso ha de ser considerado como un supuesto de no sujeción; y ello no porque estemos en presencia de una exención, que constituye siempre una situación privilegiada, contraria al principio de igualdad o justicia tributaria recogida en el artículo 31 C.E., sino por tratarse en puridad del reverso o delimitación negativa del concepto medular del tributo en cuestión..."

En el mateix sentit es defineix la sentència del Tribunal Suprem de data 11 de juliol de 1988 Aranzadi 5.979, de 24 d'abril de 1989, entre d'altres

[Handwritten signature]



Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD: Estimar la reclamació formulada pel senyor Ricardo Carné i Berengueras, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 346/89, i procedir a anular la liquidació girada.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.2.- Vista la reclamació formulada per la senyora Mattea la Salvia, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 418/89 A i B.

ATÈS que la reclamant manifesta la seva disconformitat amb les liquidacions girades, fent la següent alegació: - que troba excessiu l'import de la liquidació, ja que l'estat de les parcel·les és desastrós, i s'hi han d'efectuar nombroses obres per poder edificar.

ATÈS que l'article 355-2-3era. del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, estableix les causes per les quals es podrà efectuar una disminució d'un 20 per cent al preu final, i en el cas present no existeixen motius suficients que puguin donar lloc a l'esmentada disminució.

A més a més l'Ajuntament al fixar el valor a tenor de la facultat que li concedeix l'article 355-2 1era. de l'esmentat Reial Decret, té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren als terrenys.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant, als efectes del que estableix l'article 360-5 de l'esmentat Reial Decret.

Per tot aixó el Selegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD: Desestimar la reclamació formulada per la senyora Mattea la Salvia, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 418/89 A i B.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.2.- Vista la reclamació formulada per la senyora Magdalena i Josefa Llobet i Oliva, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 497/89.

ATÈS que les reclamants manifesten la seva disconformitat amb la liquidació girada, fent la següent al·legació: - que el terreny té un fort pendent la qual cosa comportarà la constitució d'un mur de contenció i que el seu import serà molt elevat, per la qual cosa sol·licita una disminució d'un 50%.

ATÈS que l'article 355-2-3era. del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, estableix les causes per les quals es podrà fer una disminució d'un 20% al preu final, i en el cas present no existeixen motius suficients que puguin donar lloc a l'esmentada disminució.

A més a més l'Ajuntament al fixar els valors a tenor de la facultat que li concedeix l'article 355-2-1era, té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren al terreny.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant, als efectes del que estableix l'article 360-5 de l'esmentat Reial Decret.

Per tot això el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Desestimar la reclamació formulada per la senyora Magdalena i Josefa Llobet i Oliva a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 497/89.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.

4.3.- ATÈS que per raons d'urgència l'Alcaldia va haver de dictar el Decret núm. 28/90, per tal d'aprovar la liquidació del Pressupost General de 1989.

Vist el Decret d'aquesta Alcaldia núm. 114/87, de data 27-7-87, pel que es delega a la Comissió de Govern la gestió econòmica del Pressupost.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Retificar el Decret de l'Alcaldia núm. 28/90, de data 8 de febrer proppassat, que copiat literalment diu així:

"DECRET 28/1990.- Castellar del Vallès, vint-i-vuit de febrer de mil nou-cents noranta.

ATÈS que pels serveis econòmics municipals



s'ha procedit a confeccionar la liquidació del Pressupost de 1989, de conformitat amb el que estableixen els articles 172 a 174 de la Llei 39/88, de 28 de desembre i 453 a 455 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril. Formen part d'aquest expedient els estats de liquidació per capítols, articles, partides i conceptes de despeses i ingressos, relacions de deutors i creditors, anul.lacions i acta d'arqueix i documentació complementària.

ATÈS el que disposa l'article 172.3 de la Llei 39/88.

H E R E S O L T.

PRIMER.- Aprovar la liquidació del Pressupost General de 1989, amb el següent resum:

a) Recaptació líquida	696.121.417'-
b) Pagaments líquids.	<u>628.341.581'-</u>
c) Existència en Caixa a 31 de desembre	67.779.836'-
d) Relació de deutors a 31 de desembre	237.239.498'-
e) Relació de creditoris a 31 de desembre	<u>264.746.811'-</u>
REMANENT DE TRESORERIA PO- SITIU (Superàvit).....	40.272.523'-
=====	

SEGON.- Aprovar les relacions de pendent de cobrament i pagament a 31 de desembre en les quantitats assenyalades en el número anterior.

TERCER.- Ratificar les anul.lacions de resultes de deutors i creditors en quantia de 26.358.381'- pessetes i 26.811.727'- pessetes, respectivament;.

QUART.- Del present Decret se'n donara compte a la Comissió de Govern i a l'Ajuntament Ple, en la primera sessió que celebrin. Se n'enviara còpia de l'expedient a la Generalitat, donant amb aixó compliment de l'establert en l'article 174/5 de la Llei 39/88."

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.4.- La proposta de preus d'escomesa i comptadors d'aigua per a 1990, fou retirada.

5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

5.1.- Vistes les sol·licituds d'escomesa d'aigua potable.

Vistos els informes de l'Enginyer Municipal i de la Conselleria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicència d'escomesa d'aigua potable als peticionaris, que tot seguit es detalla, i amb les adreces corresponents:

- En Josep Bauza i Marroig, en el carrer Francesc Layret núm. 63.

- Na Maria Carmen Perez i Roca, en l'Avgda. Sant Esteve núm. 36 B-3.

- Comunitat de Propietaris del carrer Prat de la Riba núms: 30, 32, i 34.

- Comunitat de Propietaris del carrer Prat de la Riba núm. 34 escala.

- Comunitat de Propietaris del carrer Prat de la Riba núm. 32 escala.

- Comunitat de Propietaris del carrer Prat de la Riba núm. 30 escala.

Els concessionaris de les llicències que han estat concedides hauran d'abonar els drets que els hi corresponguin.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.2.- Vistos els expedients d'Obres núms: 199/1989, 20, i 55/90, a instàncies d'Obres i Construccions Ventura, S.A., N'Antoni Parra i Godino L'OBACSA S.A,m i Na Josefa Gomez i Larrosa.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals
Vist l'informe de Secretaria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a Obres i Construccions Ventura, S.A., per les obres consistents en la reparació i ampliació de l'edificació existent en el carrer Sant Josep núm. 13, previ pagament de la quantitat de 112.000'- pesetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

[Handwritten signature]



SEGON.- Concedir llicència municipal a N'Antoni Parra i Godino, en representació de l'OBACSA, S.A., per les obres consistents en la construcció d'un edifici de 32 habitatges, locals i aparcaments, entre els carrers Balmes núms: 57, 59, 61 i 63, cantonada Illes Balears i País Valencià, previ pagament de la quantitat de 4.338.778' - pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que cal presentar el projecte d'execució.

TERCER.- Concedir llicència municipal a Na Josefa Gomez i Larrosa, per les obres consistents en la construcció d'un local i una vivenda en els pisos 1er. i 2on. del carrer Dr. Verges núm. 22, previ pagament de la quantitat de 237.625' - pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que la planta sotacoberta no es destinarà a l'ús d'habitatge.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.,

5.3.- Vist l'expedient de Varis núm. 36/90, a instància de La Vallesana, S.A., representada per En Josep Renom i Sirvent, sol·licitant permís per col·locar pals senyalitzadors de les parades que realitza.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals
Vist l'informe de Secretaria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicència municipal a La Vallesana, S.A., representada per En Josep Renom i Sirvent, per la instal·lació de senyalitzacions de parades de bus en el terme d'aquesta Vila de Castellar del Vallès, previ pagament de la quantitat de 1.000' - pessetes, en concepte de taxa.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.4.- La proposta de retribució extraordinària a personal de la Brigada, fou retirada.

5.5.- Vista la certificació núm. 2 i última l'obra: "construcció de claveguera al Torrent de la

Canaleta a Sant Feliu del Racó".

ATESA la conformitat dels Serveis Tècnics municipals.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 2 i última de l'obra: "construcció de claveguera al Torrent de la Canaleta a Sant Feliu del Racó", que puja la quantitat de 1.228.653'- pessetes.

SEGON.- Abonar a ATYMSA, Empresa Constructora, la quantitat de 1.228.653'- pessetes, import de la certificació núm. 2 i última de l'obra: "construcció de claveguera al Torrent de la Canatela a Sant Feliu del Racó.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.- CULTURA I JOVENTUT.

6.1.- ATÈS que es vol contractar temporalment a un auxiliar per la Biblioteca Municipal.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'Estatut dels Treballadors (LLei 8/1980) i la Llei 30/1984, de mesures per a la reforma de la funció pública, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Contractar laboralment, per un termini de tres mesos, a Na Nuria Carreras i Marin, com a auxiliar de la Biblioteca, amb subjecció a la resta de condicions del personal similar contractat, i sou de conveni.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

7.- ENSENYAMENT I ESPORTS.

7.1.- ATÈS que cal acomodar la retribució dels membres de l'equip psicopedagògic Na Montserrat Castañé i Na Marta Barrera, en funció de la nova dedicació que presten.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe d'Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:



PRIMER.- Fixar, amb efectes de l'1 de gener, i per a tot 1990, excepte juliol i agost, a retribució mensual dels membres de l'equip psicopedagògic en funció de la dedicació, d'acord al següent detall:

- Montserrat Castañé... 18 hores... 82.845+ 9.941 IVA
- Marta Barrera..... 28 hores.. 129.768+15.572 IVA

SEGON.- La dedicació que prestaran serà la següent:

- Na Montserrat Castañé: 18 hores/setmana, distribuïdes de la següent forma: Escola Bonavista, de 9 a 13 hores, els dimecres, dijous i divendres, Escola La Inmaculada, de 15 a 18 hores, els dimecres i dijous.

- Na Marta Barrera: 28 hores/setmana, distribuïdes de la següent forma: Escola Emili-Carles Tolrà, dimarts i dimecres de 9 a 12 hores i els dimarts de 15 a 17 hores, Escola Sant Esteve, dilluns i dijous de 9 a 14 hores, dilluns de 15 a 17 hores i divendres de 9 a 13 hores.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

7.2.- ATÈS que es vol actualitzar la retribució que perceben els professors de l'Escola d'Adults, a l'augment que han experimentat les retribucions del personal de l'Ajuntament.

ATÈS el parer de la Conselleria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Retribuir amb efectes del dia 1 de gener i per tot l'any 1990, excepte els mesos de juliol i agost, a N'Anna Fouces, Na Maria Lluïsa Pardell, Na Maria Teresa Luque i Na Maria Estrella Esturgó, amb la quantitat de 41.642'- pessetes mensuals, a cadascuna, per les seves tasques, com a professores de l'Escola d'Adults.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

7.3.- ATESA l'ajuda que es concedeix al Jardí d'Infància El Coral, per atendre despeses de funcionament.

ATÈS el parer de la Conselleria.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Fixar per enguany i amb efectes del 1er. gener l'ajuda econòmica que es concedeix al Jardí d'Infància El Coral, amb la quantitat de 2.804.000'- pessetes, corresponents a deu mensualitats de 210.000'- pessetes i dues mensualitats de 352.000'- pessetes, per ajudar per ajudar a sufragar les despeses de manteniment de dos professors.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.

7.4.- ATÈS que mitjançant anunci al setmanari local "Forja" i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament es varen publicar les condicions per l'arrendament del Bar del Pavelló Poliesportiu municipal, per tal de procurar la concurrència pública.

ATÈS que transcorregut el termini establert s'han presentat ofertes per part d'En Francisco Romero i En Jorge Carbones i Tio.

Vistos els articles 256 a 289 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Adjudicar, en règim d'arrendament, l'explotació del Bar del Pavelló Poliesportiu municipal, a En Francisco Romero i Melchor, d'acord a les següents característiques:

- 1.- Duració del contracte: 1 d'abril a 31 de desembre de 1990.
- 2.- Preu de l'arrendament: 12.000'- ptes/mes.
- 3.- Garantia: L'import de dos mesos de lloguer
- 4.- Horari: El bar romandrà obert, nomès, mentre hi hagi activitat esportiva, mitja hora després d'acabada aqueixa estarà obligatoriament tancat.
- 5.- Inventari del material: Es redactarà conjuntament.
- 6.- Llista de preus: Haurà d'estar visada pel Regidor-Delegat.
- 7.- Els actes festius que s'organitzin al Pavelló, al marge de l'activitat esportiva, seran objecte de concert per tal de determinar el percentatge de participació, en-



tre organitzador i arrendatari del bar.

Actes que, en tot cas, autoritzarà el Regidor-Delegat.

8.- No es permetrà la venda de tabac.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

8.- INFORMES.

El Sr. Josep-Ramon Recordà informà que demà, divendres, comença la Setmana de la Joventut-90, i feu una explicació detallada dels actes programats.

El Sr. Josep Carreras informà de l'assistència a l'Assemblea General de Pares del Jardí d'Infància "El Coral".

El Sr. Alcalde informà de:

- la reunió mantinguda amb l'Associació de Propietaris de la Urbanització "El Racó".

- la reunió celebrada amb la Junta de l'Obra Social Benefico Municipal.

- l'assistència al Ple del Consell Comarcal.

- la reunió, amb l'assistència del Regidor d'Hisenda, mantinguda amb Catalana de Gas, per tal de negociar el Conveni Regulador relatiu a l'ocupació de sòl, vol i subsòl i llicències urbanístiques.

I no havent-hi Proposicions ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltant deu minuts per les deu del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari Accidental tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.

J. R. Recordà

Antoni...

Angel...

[Signature]

[Signature]

DILIGÈNCIA.- La present Acta ha estat transcrita en els folis emprats a l'efecte números: 602211 revés, 602214 a 602219 revés.