

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-dos de febrer de mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, els senyors Tinent d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecañins, i En Ferran Sánchez i Pallarés, assistits del sotasignat Secretari Accidental de l'Ajuntament, En Cristòfol Torra i Miró.

Excusà la seva assistència el senyor Joan Piñot i Garrós.

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Comissió de Govern, el Sr. President declarà obert l'acte i s'entrà a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

3.- HISENDA.

3.1.- Vista la relació de factures i pagaments a realitzar enguany i que es troba assenyalada amb el



número 2 d'ordre, i que puja la quantitat total de QUATRE MILIONS SET-CENTES QUARANTA-DUES MIL CENT TRENTA-TRES pessetes (4.742.133 pessetes), la qual relació ha estat elevada com a proposta de despeses per la Comissió d'Hisenda; així com examinades totes i cadascuna de les factures i pagaments a realitzar incloses en la mateixa i trobant-los tots conformes, aquesta Comissió de Govern acordà aprovar-les per unanimitat, i que els mateixos siguin pagats a mesura que les disponibilitats econòmiques i financeres de l'Ajuntament ho permetin, i amb càrrec al pressupost ordinari

3.2.- Els Expedients de Plus-Vàlua núms: 142/88, 478/88, i 167/89, foren retirats.

3.2.- Vist el recurs de reposició interposat pel Sr. José Valero i Armengol, a l'expedient de Plus Vàlua núm. 239/89.

ATÈS que el recurrent manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada, al·legant que el valor inicial s'ha d'incrementar amb l'import de les obres de millora efectuades al terreny.

ATÈS que segons informe emès pels Serveis Tècnics municipals, s'ha pogut comprovar que efectivament en el terreny i durant el període impositiu s'hi van efectuar una sèrie d'obres que van representar un cost per m2. de 55'- pessetes

Per la qual cosa i de conformitat amb allò que estableix l'article 355-4-a) del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, procedeix incrementar el valor inicial amb l'import de les obres, quedant d'aquesta manera aquell fixat en 156'- pessetes.

Per tot aixó el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar el recurs de reposició interposat pel Sr. José Valero i Armengol, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 239/89, procedint a aprovar i girar una nova liquidació d'import 360.629'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

3.2.- Vista la reclamació formulada pel Sr. Aurelio Ribas i Perez, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 447/89.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada, al·legant que s'ha de deduir la superfície de terreny que s'ha de cedir obligatòria i gratuïtament.

ATÈS que segons informe emès pels Serveis Tècnics municipals, si bé el terreny està afectat per vial zones verdes i equipament, pel Pla Parcial de la Bruguera aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 26-7-1988 i publicada la seva aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat 1023, de 27 de juliol de 1988, també és més cert que el sistema d'actuació de l'esmentat Pla és el de compensació, i en aquests cassos la cessió és obligatòria però no gratuïta, ja que en el seu dia el propietari afectat resultarà beneficiat amb una contraprestació urbanística.

La sentència del Tribunal Suprem de data 20 de setembre de 1988 Aranzadi 7290, és ben clara respecte a aquest punt:

"SEPTIMO: Sobre la cuestión jurídica debatida y en base a la situación fáctica similar a la descrita en el fundamento anterior, esta Sala tiene sentada -sentencias de 10 de julio de 1984, 8 de abril de 1985, 3 de octubre de 1986, 27 de marzo, 4 y 26 de mayo y 2 de julio de 1987 y 27 de mayo de 1988 entre otras- la siguiente doctrina: a) Para la exclusión del Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos destinados a viales o zonas verdes conforme al planeamiento urbanístico, se requiere que la cesión de terrenos para este destino urbanístico sea obligatoria y gratuita y que esté concretada al tiempo del devengo; b) En el sistema de compensación no puede hablarse de que los terrenos destinados a viales o zonas verdes deban cederse gratuitamente sino que la cesión de estos terrenos es obligatoria, lo que no significa que sea gratuita, puesto que al ser todos los propietarios de los terrenos que componen la unidad urbanística equiparados en los beneficios y en las cargas, recibirán en los terrenos o solares resultantes por parte de la Junta de Compensación, otra superficie en proporción a la que aportó, pero ya urbanizada, por lo que en esos presupuestos



de mecanismos de compensación o también la reparcelación, no cabe hablar de cesión horizontal gratuita, al haber una contraprestación vertical en altura."

En el mateix sentit es defineix la sentència del Tribunal Suprem de 27 de maig de 1988 Aranzadi núm. 3980, i 10 de juliol de 1987, entre d'altres.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant, als efectes del que estableix l'article 360-5 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD: Desestimar la reclamació formulada pel senyor Aurelio Ribas i Perez, a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 447/89.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.

3.2.- Vista la reclamació formulada pel Sr. Aurelio Ribas i Pérez, en nom i representació de la Societat Mercantil Impromo S.A., a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 448/89.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada, fent les següents alegacions:

- 1.- Que part de la superfície del terreny, està qualificada com a zona agrícola i forestal.
- 2.- Que s'ha de descomptar la superfície de terreny que s'ha de cedir obligatòria i gratuïtament.

ATÈS que segons informe emès pels Serveis Tècnics municipals, del total de la superfície del terreny, 22.611'87 m2., estan qualificats pel Pla Parcial de La Bruguera aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 26-7-1988 i publicada la seva aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat núm 1.023, de 27-7-1988, com a sòl no urbanitzable.

Per la qual cosa l'esmentada superfície no està subjecta a l'impost, de conformitat amb alló que estableix la sentència del Tribunal Suprem de data 24 d'abril de 1989.

"El Impuesto de Plus-Valía está establecido para gravar exclusivamente las transmisiones de fincas urbanas, exluyéndose, pues, las que no tienen ese carácter, es decir, tiene como soporte el sueldo ur-



bano y el urbanizable programado o que vaya adquiriendo esta condición con arreglo a las respectivas normas de aplicabilidad; por lo que la transmisión en el caso de un terreno destinado a cultivo de almendros, destino prevalente sobre la que en tiempo futuro haya de ser dedicado, no esté sujeto al citado impuesto".

En el mateix sentit es defineixen les sentències del Tribunal Suprem de data 11 de juliol de 1988, 17 d'abril de 1989 entre d'altres.

Que segons es desprèn del propi informe emès pels Serveis Tècnics municipals, si bé el terreny està afectat per zona verda equipaments i vials, també és més cert que el sistema d'actuació del Pla de la Bruguera, és el de compensació, i en aquests cassos la cessió és obligatòria però no gratuïta, ja que en el seu dia el propietari afectat resultarà beneficiat amb una contraprestació urbanística.

La sentència del Tribunal Suprem de data 20 de setembre de 1988 Aranzadi 7.290, és ben clara respecte a aquest punt:

"Sobre la cuestión jurídica debatida y en base a la situación fáctica similar a la descrita en el fundamento anterior, esta Sala tiene sentada -sentencias de 10 de julio de 1984, 8 de abril de 1985, 3 de octubre de 1986, 27 de marzo, 4 y 26 de mayo y 2 de julio de 1987 y 27 de mayo de 1988 entre otras- la siguiente doctrina: a) Para la exclusión del Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos destinados a viales o zonas verdes conforme al planeamiento urbanístico, se requiere que la cesión de terrenos para este destino urbanístico sea obligatoria y gratuita y que esté concretada al tiempo del devengo; b) En el sistema de compensación no puede hablarse de que los terrenos a viales o zonas verdes deban cederse gratuitamente sino que la cesión de estos terrenos es obligatoria, lo que no significa que sea gratuita, puesto que al ser todos los propietarios de los terrenos que componen la unidad urbanística equiparados en los beneficios y en las cargas, recibirán en los terrenos o solares resultantes por parte de la Junta de Compensación, otra superficie en proporción a la que aportaron, pero ya urbanizada,



por lo que en estos presupuestos de mecanismos de compensación, o también de reparcelación, no cabe hablar de cesión horizontal gratuita, al haber contraprestación vertical en altura".

En el mateix sentit es defineix la sentència del Tribunal Suprem de data 27 de maig de 1988, 10 de juliol de 1987 entre d'altres.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant, als efectes del que estableix l'article 360-5 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar en part la reclamació formulada pel senyor Aurelio Ribas i Pérez, en nom i representació de la Societat Mercantil Impromo, S.A., a l'expedient de Plus-Vàlua núm. 448/89, i procedir a aprovar i girar una nova liquidació d'import 6.504.439'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

3.3.- Vist l' expedient núm. 235/89, a instància d'En Francesc Martin i Barberan, sol.licitant permís per la senyalització d'un gual permanent.

Vist l'informe favorable dels serveis de la Policia Municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent,

ACORD:

Concedir permís municipal a En Francesc Martin i Barberan, per la senyalització d'un gual permanent, per l'entrada de vehicles, en el garatge de la Carretera de Sentmenat núms: 114-116-118-120, previ pagament de la quantitat de 200'- pessetes, en concepte de taxa, i amb subjecció a la vigent Ordenança municipal sobre eliminació de barreres arquitectòniques. Significant-li, però, que haurà de fer la vorada de caire carrat.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

4.1.- Vistes les sol.licituds d'escomesa d'aigua potable.

Vistos els informes de l'Enginyer Municipal i de la Conselleria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicència d'escomesa d'aigua potable als peticionaris, que tot seguit es detalla, i amb les adreces corresponents:

- Na Mercé Roca i Roumens, en el carrer Prat de la Riba núm. 34, 2ón, 1a.

- En Joan Volta i Tapia, en el carrer del Vallès núm. 97 -Airesol-D-.

- N'Agustin Brualla i Faure, en el carrer Àngel Guimerà núm. 86.

- N'Àngel Calvo i Mas, en el carrer Puig de la Creu núm. 52, 1er, 1era.

- N'Àngel Calvo i Mas, en el carrer Puig de la Creu núm. 52, 1er, 2ona.

- Na Nuria Nicolas i Plaza, en el Passeig de la Plaça Major núm. 1, local 3.

Els concessionaris de les llicències que han estat concedides hauran d'abonar els drets que els hi corresponguin.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

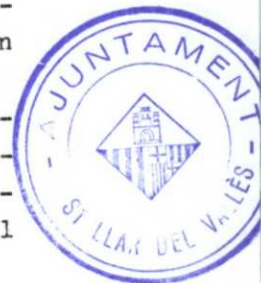
4.2.- Vistos els expedient d'Obres núms: 38, 43, 48, 49, 50, i 52/90, a instàncies d'En Ramon Roig i Ruiz, En Josep Maria Nuñez i Sala, (C.D.C.), INMOLLAR, S.A., INMOLLAR, S.A., Na Maria Beltran, i N'Angela Clariana i Dalmau.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals
Vist l'informe de Secretaria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a En Ramon Roig i Ruiz, per les obres consistents en fer una reparació del terrat posterior i la part del davant en la casa del carrer Agustina d'Aragó núm. 55, previ pagament de la quantitat de 5.040' - pessetes, en concepte de quota provisional.

SEGON.- Concedir llicència municipal a En Josep Maria Nuñez i Sala, en representació de "Convergència Democràtica de Catalunya", per les obres consistents en ampliar la sala del local situat en el



Passeig núm. 73, previ pagament de la quantitat de 1.400'- pessetes, en concepte de quota provi-sional.

TERCER.- Concedir llicència municipal a INMO-LLAR, S.A., representada per En Jaume Vilà i Forrellat, per les obres consistents en la construcció d'edificis, Fase XII-b i XII-c, Illa 15 de l'Eixample, previ pagament de la quantitat de 1.096.319'-pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que cal presentar el projecte d'execució.

QUART.- Concedir llicència municipal a INMO-LLAR, S.A., representada per En Jaume Vilà i Forrellat, per les obres consistents en la construcció de vivendes unifamiliars, Fases 4 i 5 de l'Illa núm. 15 de l'Eixample, previ pagament de la quantitat de 1.684.099'- pessetes, en concepte de quota provisio-nal, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que cal presentar el projecte d'execució.

CINQUÈ.- Concedir llicència municipal a Na Ma-ria Beltran, per les obres consistents en reparar la terrassa comunitària de l'immoble situat en la Carre-tera de Sabadell núm. 48 i 50, previ pagament de la quantitat de 9.800'- pessetes, en concepte de quota provisional.

SISÈ.- Concedir llicència municipal a N'Ange-la Clariana i Dalmau, per les obres consistents en arrebossar la façana de la casa situada en el carrer de la Mina núm. 27, previ pagament de la quantitat de 1.000'- pessetes, en concepte de quota provisional.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.3.- ATÈS que s'ha apreciat error d'ofici en l'acord adoptat per la Comissió de Govern del prop-passat dia 2 de febrer, pel que es concedí permís d'obres per efectuar reformes en l'habitatge del carrer Catalunya núm. 93 a Na Rosa Maria Permanyer i Batlle.

Vist l'article 111 de la Llei de Procediment Administratiu, a la Comissió de Govern proposo l'a-dopció del següent:

ACORD:
Rectificar l'acord de concessió de llicència a

Na Maria Rosa Permanyer i Batlle, atorgat en sessió d'aquesta Comissió del dia 2 de febrer, expedient núm 18/90, en el sentit de que el domicili on s'han d'efectuar les obres es de carrer Santa Perpètua núm. 6 1er, 1era.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.4.- Examinat l'expedient d'activitats núm. 583/89, a instància de PREFORMA, S.A., representada per En Salvador Sola i Franquesa, per la instal·lació d'una indústria de preformats per a la confecció textil, en el carrer Terra Alta núm. 11, del Polígon Industrial de "Can Carner".

Acreditant que en el període d'informació pública a la que fou sotmes l'expedient, no es va presentar cap reclamació.

Vistos els informes emesos pel Cap de Sanitat, per l'Arquitecte i Enginyer municipals, i el dictamen de la Comissió de Governació.

S'acorda informar favorablement l'expedient en quant al seu emplaçament, propostes i altres circumstàncies d'acord amb les Ordenances Municipals i amb l'establert en el Reglament sobre activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

En quan a la mateixa zona de referència, hi han altres activitats anàlogues que poden produir efectes aditius.

Estimant-se, per tant procedent, que pugui ésser concedida la llicència sol·licitada.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.5 - Vista la certificació núm. 7 i última de les obres d'adaptació de la Torre Balada per Escola de Música.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 7 i última de les obres de remodelació de la Torre Balada per Escola de Música, que puja la quantitat de 403.868'- pessetes.

SEGON.- Abonar a Inmobiliaria Vallesana 2000, S.A., la quantitat de 403.868'- pessetes, import de



la certificació núm. 7 i última de les obres de remodelació de la Torre Balada per Escola de Música.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.6.- ATÈS que personal de la Brigada Municipal ha realitzat hores extraordinàries fora del seu horari normal de treball.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe de l'Aparellador Municipal.

Vist l'informe de Secretaria i Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Retribuir extraordinàriament al personal que es detalla amb motiu de la dedicació que ha estat necessària prestar per la celebració de la Cursa Atlètica, i asfaltat dels carrers

<u>NOM</u>	<u>HORES</u>	<u>PREU/HORA</u>	<u>TOTAL</u>
Tomas Martinez	8	980	7.840
Juan Puig i Bigas	7	980	6.860
José Ma Gonzalez	14	998	13.972
José Rodriguez	15	980	14.700
Juan Liebana	13	1006	13.078

SEGON.- Retribuir extraordinàriament al personal que es detalla amb motiu de la dedicació que ha estat necessària prestar pels treballs de pintura efectuats al local de Correus i al despatx de l'en-carregat del Mercat i treballs de neteja per les festes nadalenques.

Na Lourdes Garcia 30.000'- ptes

En Tomas Martinez 30.000'- ptes

En Miguel Velasco 30.000'- ptes

TERCER.- Abonar a En Josep Bermudez la quantitat de 2.210'- pessetes, en concepte de kilometratge realitzat en vehicle particular.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.7.- ATÈS que es creu convenient disposar dels serveis de personal de la Brigada, per poder continuar normalment la seva activitat.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Vist l'Estatut dels Treballadors (Llei 8/1980) i la Llei 30/1984, de mesures per a la reforma de la

Funció Pública, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Contractar laboralment, com a manobre, i per un termini de dos mesos, a En Francisco Javier Castillo i Suarez, per l'equip de neteja viària, amb les mateixes condicions que la resta de personal similar contractat i sou de conveni.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.- ENSENYAMENT I ESPORTS.

5.1.- La proposta de contracte arrendament Bar del Pavelló, fou retirada.

6.- INFORMES.

El Sr. Josep-Ramon Recordà informà de :

1.- les reunions mantingudes el dia 23 de gener a Palafurgell amb motiu de la celebració del ple-nari del Consell de la Xarxa de Teatres Públics de Catalunya; el dia 11 de febrer amb els tècnics de Cultura de la Diputació de Barcelona; i el dia 19 de febrer amb el Cap del Servei de Teatres de la Generalitat per tal de parlar de la programació de teatre, dansa i música de la Conselleria de Cultura per a l'any 1990.

2.- l'acte a celebrar el proper dissabte amb motiu del 5è aniversari de la Biblioteca Antoni Tort i que comptarà amb l'assistència de l'escriptor Avel·lí Artís i Gener;.

El Sr. Josep Carreras informà de:

- la celebració del Ple Extraordinari del Consell Escolar Municipal.

- la reunió amb el Director de l'Institut de Batxillerat Jaume Viladoms, de Sabadell.

- la reunió amb la Junta Directiva de la Secció de Bàsquet del Col·legi la Inmaculada.

El Sr. Alcalde informà de l'assistència a la jornada d'estudi del Projecte de Llei de Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl, celebrada a Barcelona, el propassat dia 19 de febrer. Finalment el Sr. Alcalde feu constar la felicitació de la Co-



missió al Club Athletic Castellar, pel desenvolupament del 70 Campionat de Catalunya de Cross i inici dels actes del 75è aniversari de la Federació Catalana d'Atletisme.

I no havent-hi Proposicions ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les deu del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari Accidental tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.







DILIGÈNCIA.- La present Acta ha estat transcrita en els folis emprats a l'efecte números: 602195 a 602200 revés.

