

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-cinc de gener de mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, els senyors Tinents d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, i En Joan Piñot i Garrós, assistits del sotasignat Secretari accidental de l'Ajuntament, En Cristòfor Torra i Miró.

Excusaren la seva assistència els senyors: Josep-Ramon Recordà, Josep Carreras i Ferran Sánchez.

Vist que hi ha el quorum d'assistència previst en l'article 46 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Sr. President declarà obert l'acte i s'entrà a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### 1.- APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

### 2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

### 3.- HISENDA.

3.1.- Vist el recurs de reposició interposat pel senyor Francisco Ribas i Pérez, en nom i representació de la Societat Mercantil Vallescón, S.A., als expedients de Plus-Vàlua núms: 474, 475, i 476/88

ATÈS que el recurrent manifesta la seva disconformitat amb les liquidacions girades, fent les següents alegacions:

1.- que s'ha de descomptar la superfície de terreny que s'ha de cedir per vials i zona verda, i la superfície del 10% de l'aprofitament mig.

2.- que els terrenys estan inclosos dintre del conveni Incasol el qual assumeix el 60 per 100 del terreny net amb pagament de les despeses d'urbanització, per tant aquesta superfície s'ha de deduir.

ATÈS que tal com es va indicar en l'anterior reclamació efectuada davant aquest Ajuntament, efectivament el terreny es troba afectat pel Pla Parcial de la Bruguera, no obstant el sistema d'actuació d'aquest Pla és el de compensació, per la qual cosa les cessions tenen el caràcter d'obligatòries però no gratuïtes.

L'article 356 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, estableix ben clarament que tan sols es deduiran aquelles superfícies de terreny que s'hagin de cedir obligatòria i gratuïtament a l'Ajuntament.

En el cas present la cessió és de tipus obligatori però no gratuït, ja que en el seu dia els propietaris afectats resultaran beneficiats amb una contraprestació urbanística.

La sentència del Tribunal Suprem de data 20 de setembre de 1988 Aranzadi 7.290, és ben clara respecte a aquest punt:

"Sobre la cuestión jurídica debatida, y en base a la situación práctica similar a la descrita en el fundamento anterior, esta Sala tiene sentadas sentencias de 10 de julio de 1984, 8 de abril de 1985, 3 de octubre de 1986, 27 de marzo, 4 y 26 de mayo y 10 de julio de 1977, entre otras, la siguiente doctrina.

a) Para la exclusión del Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos destinados a viales o zonas verdes conforme al planeamiento urbanístico, se requiere que la cesión de terrenos para este destino urbanístico sea obligatoria y gratuita y que esté concretada al tiempo del devengo; b) En el sistema de compensación no puede hablarse de que los terrenos destinados a viales o zonas verdes





deban cederse gratuïtament, sino que la cesió de  
aquests terrenes es obligatòria, lo que no significa  
que sea gratuïta, puesto que al ser tots els propietaris  
de los terrenes que componen la unitat urbanística  
equiparats en los beneficis y en las cargas, recibirán  
en los terrenes o solars resultants por parte de la  
Junta de Compensació, otra superfície en proporció a la  
que aportó, pero ya urbanizada, por lo que en estos  
supuestos de mecanismo de compensació, o también de  
reparcelació, no cabe hablar de cesiones horizontal y  
gratuïta, al haber una contraprestació vertical en  
altura".

ATÈS que el fet que existeixi un conveni de  
col.laboració urbanística amb l'Institut Català del  
Sòl, no afecta per res a l'Impost de Plus-Vàlua, ja  
que és un problema existent, entre el recurrent i  
l'Institut Català del Sòl, que en manera alguna pot  
afectar a l'Impost de Plus-Vàlua, ja que aquesta és  
aliena en aquest conveni.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la  
Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Desestimar el recurs de reposició interposat  
pel senyor Francisco Ribas i Pérez, en nom i representació  
de la Societat Mercantil Vallescón, S.A., als expedients  
de Plus-Vàlua núms: 474, 475 i 476/88.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

4.1.- Vistos els expedients d'Obres núms: 245/  
89, 2, 4, i 7/90, a instàncies d'En Ricard Morgui i  
Torrella, En Rafael Quesada i Pedrosa, En Josep Maria  
Papiol i Cànovas, i En Joan A. Vazquez i Nicolas.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals  
Vist l'informe de Secretaria, a la Comissió de  
Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a En Ricard  
Morgui i Torrella, per les obres consistents en la  
construcció d'un habitatge unifamiliar, en el Pasatge  
del Cementiri s/núm. de Sant Feliu del Racó,  
previ pagament de la quantitat d'1.198.819' - pesse-

tes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte d'execució.

SEGON.- Concedir llicència municipal a En Rafael Quesada i Pedrosa, per les obres consistents en l'ampliació de la vivenda unifamiliar sita en el carrer de les Fonts parcel.la núm. 281 de Ca n'Avellaneda, previ pagament de la quantitat de 29.023' - pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat.

TERCER.- Concedir llicència municipal a En Josep Maria Papiol i Cànovas, per les obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar en el carrer de les Fonts parcel.la núm. 283 bis, de Ca n'Avellaneda, previ pagament de la quantitat de 113.753' - pessetes, en concepte de quota provisional, i de conformitat amb el projecte presentat. Significant-li, però, que simultàneament amb les obres es construirà la vorera en tot el front de la parcel.la.

QUART.- Concedir llicència municipal a En Joan A. Vazquez i Nicolas, per les obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar en el carrer J. Arús parcel.las nùms: 74-75 de l'Airesol Sector-B, previ pagament de la quantitat de 128.634' - pessetes, en concepte de quota provisional. Significant-li, però, que simultàneament amb les obres, es construirà la vorera en tot el front de la parcel.la.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.2.- Examinats els expedients d'activitats nùms: 530 i 576, a instàncies d'ETIQROME, S.L., representada per En J. Ignació Puente, per la instal.lació i obertura d'un taller auxiliar per a imprimir etiquetes per peçes de vestir, en el carrer Clavé núm. 41, i per En Salvador Fuster i Vercher, per la instal.lació i obertura d'un establiment de Bar-Restaurant, en el carrer de la Garrotxa cantonada carrer Segarra, respectivament.

Acreditant que en el període d'informació pública a la que foren sotmesos els expedients, no es varen presentar reclamacions pel que fa a l'expedient núm. 576, i pel que fa a l'expedient núm. 530, es van





presentar reclamacions per part de N'Antoni Comasolivas i Blancafort, i per la Comunitat de Propietaris del carrer Pare Borrell núm. 6, 4a, 1a.

Vistos els informes emesos pel Cap de Sanitat, per l'Arquitecte i Enginyer municipals, i el dictamen de la Comissió de Governació.

S'acorda informar favorablement els expedients en quant al seu emplaçament, propostes i altres circumstàncies d'acord amb les Ordenances Municipals i amb l'establert en el Reglament sobre activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

En quan a la mateixa zona de referència, hi han altres activitats anàlogues que poden produir efectes aditius.

Estimant-se, per tant procedent, que puguin esser concedides les llicències sol·licitades.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.3.- Vistes les sol·licituds d'escomesa d'aigua potable.

Vistos els informes de l'Enginyer Municipal i de la Conselleria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicència d'escomesa d'aigua potable als peticionaris, que tot seguit es detalla, i amb les adreces corresponents:

- En Josep Navarro i Fernandez, en el carrer Àngel Guimerà núm. 88.

- Na Josepa Jerez i Garcia, en el carrer Gue-  
rau de Liost núm. 23.

- En Joan Fernandez i Garcia, en el carrer  
Prat de la Riba núm. 32, 3er, 1era.

Els concessionaris de les llicències que han estat concedides hauran d'abonar els drets que els hi corresponguin.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.4.- Vista la sol·licitud de l'Empresa Castellà-Canudes d'augment de la retribució anyal, en base a l'augment dels punts de llum a mantenir, d'acord al que disposa el Plec de Condicions Econòmico-Administratives que regula el contracte de manteniment de l'enllumentat públic.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Incrementar la retribució pel manteniment de l'enllumenat públic que presta l'Empresa Castellà-Canudes en un 11'377%, el que suposa l'abonament anyal de la quantitat de 7.287.950'- pessetes, IVA inclòs, als efectes del proppassat dia 1 de desembre de 1989 en base a l'augment dels punts de llum a mantenir.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.- INFORMES.

El Sr. Àngel Aldaz informà de que a partir del proper dia 5 de febrer es podran renovar els Documents Nacional d'Identitat, ací a Catellar, com a conseqüència de les gestions efectuades amb la Comissaria de Policia de Sabadell.

El Sr. Joan Piñot informà :

1) de la visita , avui mateix, dels alumnes de B.U.P. a l'Hospital de Sabadell, amb motiu de l'any europeu de la lluita contra el càncer.

2) de la reunió amb la Gerent del Consell Comarcal.

El Sr. Alcalde informà :

- de la reunió mantinguda amb la Junta de l'Obra Social Benefico-Municipal.

- de la seva assistència a la presentació del llibre "La Cort del Batlle", de Gemma Perich.

I no havent-hi Proposicions ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent les deu del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari Accidental tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



602160

DILIGÈNCIA.- La present Acta ha estat transcrita en els folis emprats a l'efecte nùms: 602153 revés, 602158 a 602160 anvers.