

A Castellar del Vallès, el dia dos de juliol de mil nou-cents vuitanta-sis, éssent les nou del vespre, per a celebrar sessió extraordinària es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Josep Arderius i Casanovas, els senyors Tinents d'Alcalde: En Salvador Juanpere i Aguiló, i N'Albert Antonell i Ribatallada, assistits del sotasignat Secretari accidental de l'Ajuntament, En Cristòfor Torra i Miró.

Excusaren la seva assistència els senyors Ferran Sànchez i Pallarés i N'Enric Mas i Tapuerca.

Vist que hi ha el quorum d'assistència previst en l'article 46 de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, el Sr. President declararà obert l'acte i s'entrà a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

3.- GOVERNACIÓ.

3.1.- ATESA la dedicació especial que ha pres tat En Jaume Pineda i Blancafort.

Vist l'informe de Secretaria Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Abonar a En Jaume Pineda i Blancafort la quantitat de 19.200'- pessetes, pels serveis especials,

de comptabilitat municipal, realitzats durant el mes de juny.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- HISENDA.

4.1. Es donà compte de nou declaracions de transmissió de domini a efectes de liquidació de l'Impost Municipal de l'increment del valor dels terrenys, amb la zonificació que els hi ha correspós. La Comissió de Govern, acordà l'assabentat i conforme i que s'enviéssin com més aviat millor a l'Advocat-Liquidador.

4.2.- Vist l'expedient núm: 143/86, a instància d'En Ramon Cubillas i Risquez, sol·licitant permís per la senyalització d'un gual permanent.

Vist l'informe favorable dels serveis de la Policia municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent:

ACORD:

Concedir permís municipal a En Ramon Cubillas i Risquez, per la senyalització d'un gual permanent en el carrer del Doctor Rovira núm. 23, previ pagament de 200'- pessetes, en concepte de taxa, i amb subjecció a la vigent Ordenança municipal sobre eliminació de barreres arquitectòniques. Significant-li, però, que haurà de fer la vorada de caire carrat.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.3.- Vista la reclamació formulada pel senyor Francesc-Xavier Martín i Baro, en l'expedient de Plus Vàlua núm. 251/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant que:

1.- el preu inicial s'ha d'actualitzar.

2.- el valor inicial s'ha d'incrementar amb l'import de les obres efectuades en el terreny.

3.- el valor final ha d'ésser molt inferior.

ATÈS que l'article 23 de l'Ordenança de l'impost aprovada per Ordre de 20-12-78, faculta als Ajuntaments per fixar els tipus unitaris del valor

corr
muni
cís

cons

1.95
ni a
inic

semb
92.5
màti
cost
tamb
7 de
cle

lega
vare
no a
nint
de l
"els
tar

teno
l'Or
1.97
tànc

s'ha
en l

l'al
de l

Comi

Fran
Vàlu

corrent en venda dels terrenys enclavats en un terme municipal, en cadascuna de les zones que jutjin precís establir.

Els Ajuntaments fixaran sempre els valors que constin en les corresponents Taules de Valors.

Ni a la Llei de Règim Local de 24 de juny de 1.955, ni al Reial Decret 3250/76, de 30 de desembre, ni a l'Ordenança de l'impost s'estableix que el valor inicial s'hagi d'actualitzar.

I si bé el Reial Decret 3250/76, de 30 de desembre, en un principi va establir en el seu article 92.5, que el valor inicial s'havia de corregir automàticament amb arranament als índexs ponderats del cost de la vida del conjunt nacional de poblacions, també és més cert que el Reial Decret-Llei 15/78, de 7 de juny, va derogà el contingut de l'esmentat article amb el que fa relació a la correcció dels valors.

ATÈS que amb respecte a la segona de les al·legacions, el reclamant es limita a indicar que es varen efectuar una sèrie d'obres en el terreny, però no acompanya cap document que ho demostrï, contravenint d'aquesta manera el que estableix l'article 114 de la Llei General Tributària de 28-12-63, que diu: "els qui facin valer el seu dret, hauran de fer constar els fets normalment constitutius del mateix".

ATÈS que l'Ajuntament al fixar els valors a tenor de la facultat que li concedeix l'article 23 de l'Ordenança de l'impost aprovada per Ordre de 20-12-1.978, té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en el terreny.

Examinades les Taules de Valors corresponents, s'ha pogut comprovar que les valoracions que figuren en la liquidació, son correctes.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als efectes de l'establert en l'article 27 de l'Ordenança de l'Impost.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Desestimar la reclamació formulada pel senyor Francesc-Xavier Martín i Baro, en l'expedient de Plus Vàlua núm. 251/85.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.4.- Vistos els recursos de reposició interposats per En Josep Maria Sancho i Fortich, En Tomas de Flores i de Mier, i En Ferran Turon i Alsina, contra liquidació de quota girada amb motiu de neteja de parcel·les d'Urbanitzacions.

ATÈS que els reclamants acrediten que les esmentades parcel·les, no són de la seva propietat.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals
Vist l'article 111 de la Llei de Procediment Administratiu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar els recursos de reposició presentats per En Josep Maria Sancho i Fortich, En Tomas de Flores i de Mier, i En Ferran Turon i Alsina, per no ésser titulars de les parcel·les netejades.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

5.1.- Examinats els expedients nùms: 373, 376, 381/86, a instàncies d'En Francisco Rodríguez i Delgado, "Molduras Castellar, S.A.", En Joan Cañas i Sànchez, i En Jaume Clasina i Ubach, "Lavantex", sol·licitant permís per, la instal·lació d'una indústria dedicada als transformats de la fusta, en el carrer 5, nau 2, del Pla de la Bruguera, per l'obertura d'un taller dedicat a reparació de maquinària, en el carrer A de Can Carné, i per la legalització d'una indústria dedicada al rentat, planxat i tenyit de roba, en el carrer T de Can Carné, respectivament.

Acreditant que en el període de llur informació pública a la que foren sotmesos els expedients no es varen presentar reclamacions.

Vistos els informes emesos pel Cap de Sanitat, per l'Arquitecte i Enginyer municipals, els dictamens de la Comissió de Governació.

S'acordà informar favorablement els expedients en quant al seu emplaçament, propostes i altres circumstàncies d'acord amb les Ordenances Municipals i amb l'establert en el Reglament sobre activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

En quan a la mateixa zona de referència, hi

han al
efecte

ésser

108, 1
de Con
Blanco
Corbi
En Man

nia To

deGove

trucci
ció d
Pla-Ca
ve, (
pesset
que l'
rassa
coinci

nuel C
la cui
pavime
previ
taxa.

Montse
formes
96, p
de tax
çana
torn,

vid C
a la
22, p

han altres activitats anàlogues que poden produir efectes aditius.

Estimant-se, per tant procedent, que puguin ésser concedides les llicències sol·licitades.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.2.- Vistos els expedients d'obres núms: 96, 108, 120, 122, 123, 124, 127, i 128/86, a instàncies de Construccions Castellar, S.A., En Manuel Ortega i Blanco, Na Montserrat Genescà i Ferrer, En David Corbi i Hernández, Na Francesca González i Verdaguer, En Manuel Albalate, En Lucas Ruiz i Cabas, i N'Antònia Torras i Girbau.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals

Vist l'informe de Secretaria; a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a Construccions Castellar, S.A., per les obres de construcció d'un edifici d'habitatges, en el carrer Mestre Pla-Carretera de Sentmenat-Bonavista i Av. Sant Esteve, (Edifici A-II), previ pagament de 1.860.360' pessetes, en concepte de taxa. Significant-li, però, que l'arrencada de la coberta i el nivell de la terrassa sobre planta baixa (Carretera de Sentmenat) coincidiran amb les de l'edifici existent.

SEGON.- Concedir llicència municipal a En Manuel Ortega i Blanco, per les obres de fer reformes a la cuina i als lavabos i col·locar ceràmica a tot el paviment del Restaurant del carrer Montcada núm. 17, previ pagament de 13.500' pessetes, en concepte de taxa.

TERCER.- Concedir llicència municipal a Na Montserrat Genescà i Ferrer, per les obres de fer reformes i rehabilitació, de la casa del Passeig núm. 96, previ pagament de 87.644' pessetes, en concepte de taxa. Significant-li, però, que els acabats de fàbrica seran de textura i color similar als de l'entorn, i que no es produirà increments de volum.

QUART.- Concedir llicència municipal a En David Corbi i Hernández, per les obres de fer reformes a la teulada de la casa del Passatge Sant Jordi núm. 22, previ pagament de 3.300' pessetes, en concepte

de taxa. Significant-li, però, que no es modificarà l'estructura ni el pendent de la teulada.

CINQUÈ.- Concedir llicència municipal a Na Francesca González i Verdaguer, per les obres de col·locar una porta al darrera de la casa del carrer Major núm. 96, previ pagament de 1.005'- pessetes, en concepte de taxa.

SISÈ.- Concedir llicència municipal a En Manuel Albalate, per les obres d'arranjament de la sala de bany i cuina de la casa del carrer Hospital núm. 9 previ pagament de 5.450'- pessetes, en concepte de taxa. Significant-li, però, que no es modificaran les obertures.

SETÈ.- Concedir llicència municipal a En Lucas Ruiz i Cabas, per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar, entre mitgeres, en l'Avinguda Josep Maria Valls núm. 5, previ pagament de 55.139'- pessetes, en concepte de taxa, de conformitat amb el projecte presentat.

VUITÈ.- Concedir llicència municipal a N'Antònia Torras i Girbau, per les obres de cobrir una terrassa de l'habitatge de la Carretera de Sabadell a Sant Feliu del Racó, previ pagament de 14.648'- pessetes, en concepte de taxa. Significant-li, però, que no es produirà increment de volum.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.3.- L'expedient d'obres núm. 221/85 fou retirat.

5.4.- ATESA la necessitat de fer la instal·lació de l'escomesa elèctrica a la caseta de la Creu Roja.

ATÈS que donat el poc termini de temps del que es disposa per a demanar ofertes i executar la instal·lació, caldria adjudicar-la pel procediment d'urgència.

Vist el pressupost presentat per l'Empresa Castella-Canudes.

Vist l'informe favorable de l'Enginyer Municipal.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal, a la Comissió de Govern, proposo l'adopció del següent.

instal.
la Creu
(més IV

prestat
de la R

laComi

quantit
veis e
de l'E
piscin

gua po

de la
l'adop

als p
les ad

núm.

cada

núm.

núm.

Sabad

guera

ACORD:

Encarregar a l'Empresa Castella-Canudes la instal·lació de l'escomesa elèctrica a la caseta de la Creu Roja, per un preu total de 310.707'- pessetes (més IVA).

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.5.- ATESA la dedicació especial que han prestat En Caietà Ortiz i En Manuel Lòpez, components de la Brigada Municipal.

Vist l'informe de Secretaria Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Abonar a En Caietà Ortiz i En Manuel Lòpez la quantitat de 4.600'- pessetes, a cadascun, pels serveis especials de retirada del cadafalc del Pavelló i de l'Escola Sant Esteve, per dur-lo al recinte de les piscines.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.- SERVEIS.

6.1.- Vistes les sol·licituds d'escomesa d'aigua potable.

Vistos els informes de l'Enginyer Municipal i de la Conselleria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicència d'escomesa d'aigua potable als peticionaris, que tot seguit es detallen, i amb les adreces corresponents:

- En Basili Bernal i Bernal, en l'Avinguda B núm. 44, de Castellar-Residencial.
- En Dídac Mora i Murillo, en el carrer Montcada núm. 19, 1r, 1era, (canvi de nom).
- Na Fuensanta Alarcon i Olmos, en el carrer 1 núm. 55, de Castellar-Residencial.
- Na Clara Bueno, en el carrer Sala Boadella núm. 1, 4r, 2ona, (canvi de nom).
- En Joan Muñoz i Martínez, en la Carretera de Sabadell núm. 50, 6è, 1era.
- N'Aureli Ribas i Perez, en el Pla de la Bruguera, (provisional per a obres d'urbanització).

- N'Anselm Xirau i Gispert, en el Passeig Tolrà s/núm. (trasllat d'escomesa i comptador).

- En Jaume Clasina i Ubach (Lavantex), en el carrer T nau 3 de Can Carné, (provisional per 6 mesos).

Els concessionaris de les llicències que han estat concedides hauran d'abonar els drets que els hi corresponguin.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.


Tot seguit la Comissió palesà el sentiment de condol pel traspàs de la mare política del Sr. Secretari de la Corporació.

7.- INFORMES.

El Sr. Albert Antonell donà compte de les gestions fetes amb els portaveus de la Banda de timbals i trompetes, per tal de buscar un emplaçament més adient, pels assaigos.

El Sr. Alcalde informà que el proppassat di lluns es constituí la Mesa de Treball per la selecció dels membres que han d'intervenir en l'obra d'adequació i acondicionament del Parc de Canyelles, dintre del conveni signat amb l'INEM, obra que s'iniciarà aquesta mateixa setmana.

I no havent-hi Precs ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltan cinc minuts per tres quarts d'onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari accidental, tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.

Jordy. 

de mi
vespre
reuni
de l'
i Cas
Sànch
N'Enr
assis
En No

Sr. A

de me
Gover
trà a
dia.

SESSI

de l'
me, s

pondè

dica
Cens

Comi.