

DILIGÈNCIA.- A Castellar del Vallès, (Vallès Occidental), set de gener de mil nou-cents vuitanta-sis, la poso jo, el Secretari, als efectes determinats per l'art. 3r. del Decret 33/1.981, de la Generalitat, per fer constar que s'obre el primer dels plecs que s'habiliten per la transcripció de les Actes de la Comissió de Govern, corresponent a l'any actual. Certifico.

A Castellar del Vallès, el dia nou de gener de mil nou-cents vuitanta-sis, éssent les nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Miquel Pont i Alguersuari, els senyors Tinents d'Alcalde: En Salvador Juanpere i Aguiló, En Josep Arderius i Casanovas, N'Enric Mas i Tapuerca, i N'Albert Antonell i Ribatal·lada, assistits del sotasignat Secretari de l'Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès.

Excusà la seva assistència el Tinent d'Alcalde Sr. Ferran Sánchez.

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Comissió de Govern, el Sr. President declarà obert l'acte i s'entrà a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

3.- GOVERNACIÓ.

3.1.- ATESA la dedicació especial que ha pres-
tat En Jaume Pineda i Blancafort.

Vist l'informe de Secretaria Intervenció, a la
Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Abonar a En Jaume Pineda i Blancafort la quan-
titat de 18.000'- pessetes, pels serveis especials,
de comptabilitat municipal, realitzats durant el mes
de desembre de 1.985.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

3.2.- Vistes les relacions d'hores extraordi-
nàries realitzades per N'Antoni Fernàndez i Roman, i
En Pera Alàs.

Vist l'informe d'Intervenció municipal, a la
Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Procedir al pagament de les 107 hores
extraordinàries, realitzades per N'Antoni Fernàndez i
Roman, corresponents al mes de desembre, les quals es
relacionen en llista annexa, i puguen la quantitat de
37.450'- pessetes.

SEGON.- Procedir al pagament de les 16 hores
extraordinàries, realitzades per En Pere Alàs,
corresponents al mes de desembre, les quals es rela-
cionen en llista annexa, i puguen la quantitat de
5.600'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

3.3.- Vistos els expedients núms: 301 i 302/85
a instàncies de N'Esteve Grau i Valls, i Na Francesca
Silvestre i Ramon, sol.licitant permís pel canvi de
nom dels títols dels nínxols.

ATÈS que la concessió del canvi de nom dels
títols dels nínxols és un dret transmissible, segons
la vigent Ordenança Fiscal, a la Comissió de Govern
proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir a N'Esteve Grau i Valls, el
canvi de nom del títol del nínxol núm. 39-A, Sèrie
"A", classe tercera, fila tercera, (amb ossera), del
que n'era titular fins ara En Josep Canals i Cade-
llans, previ pagament de 200'- pessetes, en concepte

de taxa, i sense perjudici de que hi hagi millor dret-havent.

SEGON.- Concedir a Na Francesca Silvestre i Ramon, el canvi de nom del títol del nínxol núm. 300, de 3ª classe, Sèrie "A", del que n'era titular fins ara Na Francesca Silvestre i Barcons, previ pagament de 200'- pessetes, en concepte de taxa, i sense perjudici de que hi hagi millor dret-havent.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- HISENDA.

4.1.- Vista la reclamació formulada per En Joan Marmol i Rodríguez, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 150/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant que, troba excessiu l'increment de valor assignat al terreny.

ATÈS que l'Ajuntament al fixar els valors a tenor de la facultat que al respecte li concedeix l'article 23 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en els terrenys.

ATÈS que és procedeix a girar una liquidació a l'alienant als efectes de l'establert en l'article 27 de l'Ordenança de l'Impost.

Per tot aixó el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Desestimar la reclamació formulada per En Joan Marmol i Rodríguez, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 150/85.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.1.- Vista la reclamació formulada per En Vicenç Sola i Fernández, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 188/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant que, és tracta d'un habitacle de Renda Limitada.

ATÈS que examinat el document aportat com a

prova, resulta ésser cert l'al·legat pel reclamant, pel que de conformitat amb l'establert en l'article 15 del "Texto Refundido de las Vivendas de Protección Oficial" aprovat per Reial Decret 2960/76 de 12 de novembre, es procedeix a girar una nova liquidació aplicant una bonificació del 90%.

Per tot aixó el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar la reclamació formulada per En Vicenç Sola i Fernández, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 188/85, procedint a girar i aprovar una nova liquidació d'import 154' - pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.1.- Vista la reclamació formulada per N'Antoni Nuñez i Moreno, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 209/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant:

1.- Que el valor inicial ha d'ésser incrementat amb l'import de les obres de millora efectuades en el terreny.

2.- Que troba excessiu el valor final assignat.

ATÈS que el reclamant es limita a indicar que en el terreny s'hi han efectuat una obres, però, per aixó, no aporta cap prova que ho demostrï, contravenint d'aquesta manera l'establert en l'article 114 de la Llei General Tributaria de data 28-12-63, que diu: "els qui facin valer el seu dret hauran de fer constar els fets normalment constitutius del mateix".

ATÈS que l'Ajuntament al fixar els valors a tenor de la facultat que al respecte li concedeix l'article 23 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en els terrenys.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als efectes de l'establert en l'article 27 de l'Ordenança de l'Impost.

Per tot aixó el Delegat que subscriu a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ni
209

tes
per
Plu

con

ass

tat

pos

Aju

con

mur

est

tot

en

329

l'l

d'a

vic

en

aix

nir

la

"el

tar

l'a

de

mis

ACORD: Desestimar la reclamació formulada per N'Antoni Nuñez i Moreno, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 209/85.

Desestimar la reclamació formulada per N'Antoni Nuñez i Moreno, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 209/85.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.1.- Vist el recurs de reposició, que a efectes legals es considera com a reclamació, formulat per En Manuel Marquez i Rodríguez, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 215/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant:

1.- Que no esta d'acord amb les valoracions assignades.

2.- Que el valor inicial ha d'ésser incrementat amb l'import de les obres de millora.

ATÈS que l'article 23 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, faculta als Ajuntaments per fixar els tipus unitaris del valor corrent en venda dels terrenys ubicats en el terme municipal en cadascuna de les zones que jutgi precis establir; l'Ajuntament al fixar el valor té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en els terrenys.

No existeix cap article ni del Reial Decret 3250/76, de 30 de desembre, ni de l'Ordenança de l'Impost, que estableixi que el valor inicial hagi d'actualitzar-se d'acord amb l'index del cost de la vida.

ATÈS que el reclamant es limita a indicar que en el terreny s'hi han efectuat unes obres, però, per aixó, no aporta cap prova que ho demostrí, contravenint d'aquesta manera l'establert en l'article 114 de la Llei General Tributaria de data 28-12-63, que diu: "els qui facin valer el seu dret hauran de fer constar els fets normalment constitutius del mateix".

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als efectes de l'article 27 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD: Desestimar la reclamació formulada per En Ma-

Desestimar la reclamació formulada per En Ma-

nuel Marquez i Rodríguez en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 215/85.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.1.- Vista la reclamació formulada per N'Alexandre Puig i Colomer en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 221/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant, que existeix error en quant a la superfície ja que, la adquirida realment és de 893 m².

ATÈS que examinat el document aportat com a prova, resulta ésser cert al·legat pel reclamant, pel que de conformitat amb l'establert en l'article 111 de la Llei de Procediment Administratiu de data 17 de juliol de 1.958, es procedeix a rectificar la liquidació, girant-ne una de nova amb la superfície de 893 m².

Per tot això, el Delegat que subscriu a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar la reclamació formulada per N'Alexandre Puig i Colomer en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 221/85, procedint a girar i aprovar una nova liquidació d'import 106.764' - pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.1.- Vista la reclamació formulada per Na Maria Cantarero i Babiano en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 230/85.

ATÈS que la reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant, que troba excessiva la valoració donada al terreny.

ATÈS que l'article 23 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, faculta als Ajuntaments per fixar els tipus unitaris del valor corrent en venda dels terrenys ubicats en el terme municipal en cadascuna de les zones que a tal fi jutgin precís establir; l'Ajuntament al fixar els valors té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en els terrenys.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als efectes de l'establert en l'article 27

de
20-

mis

ria
núm

Sar
nar
nen

la

Fra
qua
l'I
da
val
de
tes

tra
l'I
ter
La
i q
Liq

que
Règ
cio
sot
es

l'I

de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78.

Per tot aixó el Delegat que subscriu a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:
Desestimar la reclamació formulada per Na Maria Cantarero i Babiano en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 230/85.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.2.- Vist l'escrit presentat per En Francesc Sarri i Jubanteny, demanant ajornament per tal d'abonar l'import total de 73.334'- pessetes, corresponents a l'Impost de Plus-Vàlua núm. 226/85.

ATÈS que l'informe d'Intervenció municipal, a la Comissió de Govern, proposo l'adopció del següent.

ACORD:
Concedir un ajornament de tres mesos a En Francesc Sarri i Jubanteny, per tal de satisfer la quantitat total de 73.334'- pessetes, corresponents a l'Impost de Plus-Vàlua núm. 226/85, de manera que cada primera quinzena de mes lliuri la quantitat equivalent de 24.444'- pessetes, a partir del proper mes de febrer, éssent l'últim pagament de 24.446'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.3.- Es donà compte de tretze declaracions de transmissió de domini a efectes de liquidació de l'Impost Municipal de l'increment del valor dels terrenys, amb la zonificació que els hi ha correspós. La Comissió de Govern, acordà l'assabentat i conforme i que s'enviéssin com més aviat millor a l'Advocat-Liquidador.

Aquesta Alcaldia-Presidència d'acord amb alló que estableix l'article 297 de la Llei de Bases de Règim Local i 222 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, sotmet a aprovació una moció, la urgència de la qual es aprovada per unanimitat i que diu:

"4.4.- Havent examinat les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del valor dels Terrenys

contingudes en la relació núm. 1/86, que han estat practicades per l'Advocat-Liquidador, es sotmeten a aprovació.

PLUS-VÀLUA IMPORT.

Exp. nº	NOM I COGNOMS	pessetes
260	Mariano Angel Romero i Melchor	291'-
261	Josep Palma i Lòpez	1.633'-
262	Antoni Cortés Conz. i Sra.	506'-
263	M ^a Teresa Sellent i Arus	55.334'-
264	Joan Roura i Umbert i altre	807'-
265	Dídac Montagut i altra	1.094'-
266	Eulalia Rovira i Bonvehi	1.094'-
267	Antoni Parra i Godino	753'-
268	F.Xavier Acarreta i Rivera	753'-
269	Ricard Gonzàlez i Mullor	4.505'-
270	Rafael Soldevila i Vila	69.938'-
271	M ^a Teresa Sellent i Arus	52.556'-
272	Nuria Genesca i Ferrer	25.221'-
273	Josep M ^a Talavera Brigido i Sra.	981'-
274	Enric i Antoni Perez i Lòpez	573'-
275	M ^a Jesus Lorcate i Ruiz	597'-
276	Josep Lòpez i Simancas	3.391'-
277	Joan Rivera i Len i Sra.	1.903'-
278	Marti Gisbert i Marti i Sra.	1.903'-
279	Francesc Roca i Bayes i Sra.	1.903'-
280	Manel Varela i Marco i Sra.	1.903'-
281	Joan Moya i Gonzàlez i Sra.	1.903'-
282	M ^a Pilar Purgimon	1.094'-
283	Carme Julien i altre	2.653'-
284	Manuel Pijoan i Canela i Sra.	204.637'-
285	Josep Coll i Ossul	13.108'-
286	Lluís Segui i Garriga i Sra.	7.771'-
287	Josep Serrat i Portell i altre	143.488'-
288	Josep Hellin i Martínez i altre	242.800'-
289	Ramon Samaranch Deniel i altres	206.865'-
290	Josep Picher i Tortosa i altra	228.534'-
291	Lluís Samper i Fernández i Sra.	74.130'-
292	Vicenç Martínez i Contretas	115.088'-
293	M ^a Carmen Lòpez i Santiso	56.720'-
294	Rafel Sànchez i Perez i altre	59.666'-
295	Miquel Lòpez i Ramirez i altres	504.716'-
296	Pere Vilaregut i Amorós	42.168'-
	TOTAL	2.132.980'-
	= = = = =	= = = = =

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

5.1.- Vista la relació d'hores extraordinàries realitzades per N'Antoni Fernández i Roman, en la construcció de bancs pel Passeig de la Plaça Major.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals
Vist l'informe d'Intervenció municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Procedir al pagament de les 17 hores extraordinàries, realitzades per N'Antoni Fernández i Roman les quals es relacionen en llista annexa, i puguen la quantitat de 9.860'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.2.- Vistos els expedients d'obres núms: 280, 281, 285, 286, 287, a instàncies de En Jaume Agualeles i Cruells, Na Concepció Sellarés i Berengueras, Na Carme Moragas i Viladot, N'Esther Pou i Valls, i En Francesc Surroca i Hosta.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals
Vist l'informe de Secretaria; a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a En Jaume Agualeles i Cruells, per les obres de reformar la casa del carrer Dr. Puigdueta núm. 16, previ pagament de 22.500'- pessetes, en concepte de taxa.

SEGON.- Concedir llicència municipal a Na Concepció Sellarés i Berengueras, per les obres de fer reformes a la terrassa de la finca del Turell de Cal Tico, previ pagament de 1.200'- pessetes, en concepte de taxa. Significant-li, però, que no es produirà increment de volum.

TERCER.- Concedir llicència municipal a Na Carme Moragas i Viladot, per les obres de rehabilitació de la casa, entre mitgeres, del carrer General Boadella núm. 10, previ pagament de 90.000'- pessetes, en concepte de taxa. Significant-li, però, que no es produirà increment de volum, i que els acabats i colors de la façana seran similars als de

l'entorn.

QUART.- Concedir llicència municipal a N'Es-ther Pou i Valls, per les obres de fer reformes en la casa del carrer Marià Fortuny núm. 15, consistents en posar ceràmica i fer sala de bany, previ pagament de 26.250'- pessetes, en concepte de taxa. Significant-
li, però, que no es produirà increment de volum ni modificació de les obertures.

CINQUÈ.- Concedir llicència municipal a En Francesc Surroca i Hosta, per les obres d'enrajolar el terre del local del carrer Lleida núm. 2, cantona-
da amb el carrer Dr. Pujol, previ pagament de 2.250'- pessetes, en concepte de taxa.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.3.- Examinat l'expedient núm: 370/85, a ins-
tància d'En Manuel Cano i García, sol.licitant permís per la legalització d'un comerç dedicat a la venda a la menuda de peix fresc i congelat, en l'Av. A núm. 5, de Castellar-residencial.

Acreditant que en el període de llur informa-
ció pública a la que fou sotmes l'expedient no es va presentar cap reclamació.

Vistos els informes emesos pel Cap de Sanitat, per l'Arquitecte i Enginyer municipals, el dictamen de la Comissió de Governació.

S'acordà informar favorablement l'expedient en quant al seu emplaçament, propostes i altres circum-
stàncies d'acord amb les Ordenances Municipals i amb l'establert en el Reglament sobre activitats moles-
tes, insalubres, nocives i perilloses.

En quan a la mateixa zona de referència, hi han altres activitats anàlogues que poden produir efectes aditius.

Estimant-se, per tant procedent, que pugui ésser concedida la llicència sol.licitada.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.4.- Vista la minuta d'honoraris presentada per En Miquel A. Casajuana i Palet.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

Ca
ci
pr
se

me

Ra
si

pa
se

al
de
Si
de

un
d
i
ra
da

me
l'

Mu

ACORD:

Aprovar la minuta presentada per En Miquel A. Casajuana i Palet, amb motiu dels treballs d'inspecció d'obres, realitzats durant el mes de desembre, procedint a abonar-li el seu import de 42.000'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.5.- La proposta d'adjudicació d'obres aïllament col·legi Sant Esteve fou retirada.

6.- ENSENYEMENT, CULTURA i ESPORTS.

6.1.- Vista la instància presentada per En Ramon Mas i Sallés, en representació de Grup Il·lusió.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe favorable d'Intervenció Municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir una subvenció de 125.000'- pessetes al Grup Il·lusió, per tal d'ajudar a sufragar les despeses de l'organització de la Cavalcada de Reis. Significant-li, però, que hauran de justificar les despeses a que es destina la present subvenció.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Abans d'entrar en l'apartat "d'Informes", per unanimitat, s'acordà que constés en acta l'agraïment d'aquesta Comissió de Govern vers el Grup "Il·lusió", i altres persones i/o Entitats, que en ells col·laboraren en l'exitós "Dia de l'Ambaixador" i en la lluita "Cavalcada de Reis".

També es demanà que constés en acta l'agraïment pel bon comportament de la Policia Municipal, en l'organització dels dos actes suara esmentats.

7.- INFORMES:

El Sr. Alcalde comunicà:

1) Que hem estat inclosos en el Programa d'Accions Municipals 1.985, de la Diputació, per executar l'obra

"REHABILITACIÓ I ADAPTACIÓ DE LA CASA RIBAS, PER A ARXIU MUNICIPAL".

2) Que som inclosos en l'Avant-Projecte del Pla d'Obres i Serveis-1.986, de la Generalitat, per a l'execució de la 2ª FASE DE L'AUDITORI MUNICIPAL.

3) Que la Diputació ha convocat el Programa d'Acció Municipal per l'any 1.986.

El Sr. Enric Mas digué:

1) Que s'agraís a tot el personal de Ràdio Castellar l'èxit de la Campanya "Nadal per a tothom".

2) Que durant el mes de febrer vinent, s'impartirà un Seminari sobre drogues, adreçat als mestres.

3) Que la Festa del jubilat, que tingué lloc el darrer dia de l'any, fou un èxit.

4) Que lamentava, profundament, els actes de gamberrisme de que fou objecte la caseta de la Creu Roja, on s'hi ocasionaren desperfectes.

El Sr. Albert Antonell informà, que per part de la Biblioteca "Antoni Tort", es preparen dos cicles de conferències. El primer, per la segona quinzena de gener, amb els temes: "d'ASTRONOMIA" (Cometa HALLEY), i "d'ASTROLOGIA". El segon, serà commemoratiu del primer aniversari de la inauguració de la Biblioteca Municipal. Es portarà a cap per tot el mes de febrer. Hi haurà conferències sobre creació-il·lustració-edició i confecció dels llibres.

Les conferències es faran els dissabtes, al matí, a la mateixa Biblioteca "Antoni Tort".

I no havent-hi Precs ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, éssent tres quarts d'onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.

