

ts els  
rtifi-

ley.

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-nou d'agost de mil nou-cents vuitanta-cinc, éssent les nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Miquel Pont i Alguersuari, els senyors Tinentes d'Alcalde: En Salvador Juanpere i Aguiló, En Ferran Sánchez i Pallarés, i En Josep Arderius i Casanovas, assistits del sotasignat Secretari Accidental de l'Ajuntament, En Cristòfor Torra i Miró.

Excusà la seva assistència el senyor Albert Antonell i Ribatallada. El Sr. Enric Mas i Tapuerca, s'incorporà a la sessió abans d'iniciar el punt núm. 6.1 de l'ordre del dia.

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Comissió de Govern, el Sr. President declarà obert l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

#### 2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

#### 3.- GOVERNACIÓ.

3.1.- Vista la relació d'hores extraordinàries realitzades per En Rafael Gamisans.

Vist l'informe favorable d'Intervenció municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Procedir al pagament de les 24 hores extraordinàries, realitzades per En Rafael Gamisans, corresponents a l'actual mes d'agost, les quals es relacionen en llista annexe, i pugen la quantitat de 8.400' - pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

3.2.- Vist l'expedient núm. 184/85, a instància de Na Florencia Torrella i Vilaseró, sol.licitant permís pel canvi de nom del títol del nínxol.

ATÈS que la concessió del canvi de nom dels títols dels nínxols és un dret transmissible, segons la vigent Ordenança Fiscal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir el canvi de nom del títol del nínxol núm. 145, Sèrie "A", classe segona, línia primera, a favor d'En Raimon Roca i Ricart, previ pagament de 200' - pessetes, en concepte de taxa, i sense perjudici de que hi hagi millor dret-havent.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 4.- HISENDA.

4.1.- ATÈS que han estat confeccionats els padrons d'exaccions municipals d'enguany.

ATÈS l'informe d'Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar els padrons d'exaccions municipals, corresponents a l'exercici de 1.985, següents

- Taxa de rètols i anuncis.....	129.000
- Taxa d'aparadors .....	27.300
- Taxa de recollida d'escombraries inds.	1.414.600
- Taxa d'inspecció industrial .....	1.827.395
- Taxa d'entrada de carruatges .....	1.979.000
- Taxa de recollida d'escombraries dom.	8.042.200
- Taxa s/conservació cementiri .....	376.000
TOTAL .....	13.795.495

=====

SEGON.- Exposar al públic els esmentats padrons durant el termini de quinze dies.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.2.- Vist el recurs de reposició interposat per En Salvador Girbau en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 177/83, contra el Decret de l'Alcaldia 17/1.985, i pel que es disposa que la responsabilitat del pagament de la quota recaurà sobre el tercer posseïdor.

ATÈS que el recurrent manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant:

1) Que no es menciona la finca que motiva el Decret.

2) Que amb anterioritat el terreny estava qualificat com a nucli urbà i després de l'aprovació del Pla Comarcal de Sabadell ho està com Parc i Jardins Urbans Clau I, i per tant hi ha un increment de valor perdut.

ATÈS que l'art. 95 del Reglament de Recaptació aprovat per Decret 3154/68 de, 14 de Novembre, estableix els motius pels que es podrà impugnar la Providència d'Apresament i en el present cas no es dona cap d'aquests motius.

ATÈS que es procedeix a entrar en el fons del assumpte, indicant que l'art. 3 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, estableix que, no estarà subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que estiguin destinats a una explotació agrícola, ramadera, forestal o minera a no ésser que dits terrenys tinguin la consideració de solar, estiguin qualificats com urbans o urbanitzables programats o vagin adquirint aquesta última condició.

Per tant com es pot apreciar en el present cas, el terreny no està exempt de tributar, i en conseqüència no procedeix anular la liquidació.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Desestimar el recurs de reposició interposat per En Salvador Girbau i Llopert en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 177/83.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.2.- Vista la reclamació formulada per N'Abundi Martínez i Lòpez, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 80/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant, que el terreny té un fort pendent, i per aixó, sol·licita li sigui revisada la liquidació.

ATÈS que segons informe emès pels Serveis Tècnics municipals, efectivament el terreny té un fort desnivell, que dificulta l'edificació. Per aquest motiu i de conformitat amb l'establert en l'art. 11 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20 de setembre 1.978, resulta aconsellable efectuar una disminució d'un 20% en el valor final, procedint a girar una nova liquidació.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar la reclamació formulada per N'Abundi Martínez Lòpez en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 80/1.985, procedint a girar i aprovar una nova liquidació d'import 280.089'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.2.- Vist el recurs de reposició, que a efectes legals es considera com reclamació, formulat per N'Anna Maria Baltasar Casas, en els expedients de Plus-Vàlua núms: 101, 102 i 103/85.

ATÈS que la reclamant manifesta la seva disconformitat amb les liquidacions girades al·legant, que els terrenys han d'estar exempts de tributar, ja que no son edificables i estan mancats de serveis municipals.

ATÈS que el fet de que la reclamant hagi formulat recurs de reposició, no impedeix que a efectes legals es consideri com a reclamació, a tenor de l'establert en l'art. 114 de la Llei de Procediment Administratiu, de data 17-7-58, quan diu que l'error en la qualificació del recurs per part del recurrent no serà obstacle per la seva tramitació, sempre que de l'escrit es dedueixi el seu veritable caràcter.

ATÈS que l'impost de Plus-Vàlua, grava l'increment del valor dels terrenys, no de les edificacions, per tant el fet de que el terreny no sigui edificable, no es causa d'exempció, màxim quan l'Ajuntament al fixar els valors a tenor de la facultat

que al respecte li concedeix l'art. 23 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en els terrenys.

La resolució del Tribunal Provincial Económico Administratiu de data 22-2-82 en el recurs 1068/79 de la secció 4a.-p és ben clara al respecte.

"ATÈS que l'únic motiu pel que la Societat actora ha promogut la present reclamació económico administrativa, segons resulta del seu escrit d'allegacions, es concreta en el fet de que, segons ella, el terreny no és edificable, ja que havent sol·licitat llicència d'edificació de la Corporació Municipal li fou denegada per aquesta, però dita al·legació no pot tenir cap relevància jurídica. Atès que prescindint del fet de que, segons manifestà l'Ajuntament, la denegació va ésser perquè el projecte presentat no reunia els requisits exigits en les Ordenances corresponents, de conformitat amb la qualificació urbanística del sector, el que hauria estat suficient per desestimar, per insuficient prova de les al·legacions, la petició ha d'assenyalar-se per l'inedificabilitat d'un terreny no es causa d'exempció de l'arbitri que subjecta a totes les parcel·les del terme municipal, sense altre exempció d'aquelles que estiguin destinades a explotacions agrícoles, forestals ramaderes o mineres, sense que per tant, el fet de que un terreny no pugui ésser edificable tingui transcendència a efectes de l'arbitri".

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als efectes de l'establert en l'art. 27 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78.

Per tot aixó, el Delegat que subscriu, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent:

ACORD:

Desestimar la reclamació formulada per N'Anna Maria Baltasar i Casas en els expedients de Plus-Vàlua nús: 101, 102 i 103/85.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.3.- Vist l'escrit presentat per En Josep Rios i Gual, demanant un ajornament per tal d'abonar la resta de 178.476' - pessetes, corresponents a l'Im-

post de Plus-Vàlua núm. 82/85.

ATÈS l'informe de la Intervenció municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir un ajornament de sis mesos a En Josep Rios i Gual, per tal de satisfer la resta de 178.476 pessetes, corresponents a l'Impost municipal de Plus-Vàlua núm. 82/85, de manera que cada segona quinzena de mes lliuri la quantitat equivalent de 29.746 pessetes, a partir del proper mes de setembre.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.4.- Es donà compte de cinquanta-vuit declaracions de transmissió de domini a efectes de liquidació de l'Impost Municipal de l'increment del valor dels terrenys, amb la zonificació que els hi ha correspos. La Comissió de Govern, acordà l'assabentat i conforme i que s'enviéssin com més aviat millor a l'Advocat-Liquidador.

#### 5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

5.1.- Vista la sol·licitud de pròrroga en expedient núm. 6/79, presentada per En Ferran Herrera i Lòpez, per tal d'acabar les obres de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada a la parcel·la núm. 93 de l'Urbanització Airesol, sector D.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent

ACORD:

Concedir a En Ferran Herrera i Lòpez pròrroga per sis mesos, de la llicència d'obres núm. 6/79, per tal d'acabar les obres de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, a la parcel·la núm. 93 de la Urbanització Airesol, sector D, previ pagament de 21.743 pessetes, en concepte de drets de pròrroga.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 6.- LLEURE.

El Sr. Enric Mas i Tapuerca, s'incorporà a la sessió en aquest punt de l'ordre del dia.

ATÈS que l'organització de la Festa Major com-

porta la disposició immediata de fons per atendre els pagaments que no es poden ajornar.

ATÈS que segons informe de la Intervenció Municipal hi ha suficient consignació pressupostària, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent

ACORD:

Facultar al Regidor En Ramon Moix i Cano, perquè pugui disposar fins a la quantitat de 1.600.000' - pessetes, per atendre els pagaments que no es poden ajornar i que s'hagin de fer per motiu de la Festa Major d'enguany, quantitat que caldrà justificar.

Posat a votació s'apròva per unanimitat.

#### 7.- SERVEIS.

Vistes les sol·licituds d'escomesa d'aigua potable.

Vistos els informes de l'Enginyer Municipal i de la Conselleria, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir llicència d'escomesa d'aigua potable als peticionaris, que tot seguit es detallen, i amb les adreces corresponents:

- En Francesc Piñol i Franch, en el carrer G núm. 6 del Polígon de "Can Carné".
- Construccions Domènec Ventura, en el carrer Sant Llorenç núm. 26.
- En Francesc Cubillas i Castro, en el carrer Sant Pere Ullastre núm. 1-A, esquerra.
- En Francesc Barragan i Fernández, en el carrer Sant Pere Ullastres núm. 1-B, dreta.
- En Joan de Deu Martínez i Macía, en el carrer Sant Pere Ullastre núm. 5.
- En Joan Ribera i Len, en el carrer Barcelona núm. 38, 3r., 2a.
- En Josep Poyatos i Vallejo, en el carrer H, nau 8 bis, de "Can Carné".
- En Joan Clapés i Vilaplana, en el carrer de la Mina núm. 19.

Els concessionaris de les llicències que han estat concedides hauran d'abonar els drets que els hi corresponguin.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

8.- INFORMES.

El Sr. Alcalde informà de:

a) que la Diputació de Barcelona havia denegat l'ajuda per l'obra "Aïllament del terra del gimnàs municipal", obra inclosa dintre de la convocatòria de subvencions per instal·lacions esportives, 1.985, i que s'havia presentat recurs contra dita denegació.

b) la supressió dels parterres de la Plaça Major, atès el seu mal estat.

c) les gestions fetes prop de la Conselleria d'Ensenyament de la Generalitat, arrel de la conflictiva situació de l'escola Sant Esteve, originada pel retard de les obres de construcció d'un aulari; havent-se demanat hora per poder parlar personalment del tema amb el Honorable Sr. Conseller d'Ensenyament

El Sr. Ferran Sánchez informà del Compte de Resultats del Jardí d'Infància "El Coral", any 1.984.

Tambè donà compte dels informes elaborats per l'Equip d'Assessorament Psicopedagògic i pel Grup de Recerca i Aplicació Pedagògica (G.R.A.P.), sobre de les Escoles de la Vila.

El Sr. Enric Mas informà dels problemes de vigilància i control de l'abocador municipal.

I no havent-hi Precs ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltan cinc minuts per tres quarts d'onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari Accidental, tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.