

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-set de juny de mil nou-cents vuitanta-cinc, éssent les nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Miquel Pont i Alguersuari, els senyors Tinentes d'Alcalde: En Salvador Juanpere i Aguiló, En Ferran Sánchez i Pallarés, En Josep Arderius i Casanovas, i N'Albert Antonell i Ribatallada, assistits del sotasignat Secretari Accidental de l'Ajuntament, En Cristòfor Torra i Miró.

El senyor Enric Mas i Tapuerca, s'incorporà a la sessió abans d'iniciar el punt núm. 4.3 de l'ordre del dia.

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Comissió de Govern, el Sr. President declararà obert l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

3.- PROPOSTES DE L'ALCALDIA.

ATESA la petició dels veïns de Sant Feliu del Racó.

ATÈS que es creu convenient dotar a aquest agregat d'un mínim servei per depositar la correspondència, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Adquirir de "Ferreteria y Electrodomesticos del Vallès", 50 busties tipus M 907 per un preu global de 66.200' - pessetes, per col·locar a l'agregat de Sant Feliu del Racó.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- GOVERNACIÓ.

4.1.- Vista la relació d'hores extraordinàries realitzades per N'Antoni Fernández i En Rafel Gamisans.

Vist l'informe favorable d'Intervenció Municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Procedir al pagament de les 8 hores extraordinàries, realitzades per N'Antoni Fernández corresponents al mes de juny, les quals es relacionen en llista annexa i pugen la quantitat de 2.800' - pessetes.

SEGON.- Procedir al pagament de les 14 hores extraordinàries, realitzades per En Rafel Gamisans, corresponents al mes de juny, les quals es relacionen en llista annexa i pugen la quantitat de 4.900' - pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.2.- ATESA la conveniència de retribuir extraordinàriament al personal de neteja a hores de les dependències municipals.

Vist l'informe favorable d'Intervenció municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent

ACORD:

Retribuir amb caràcter extraordinari al personal de neteja a hores de les dependències municipals, amb una paga equivalent al promig de les percepcions hagudes durant el primer semestre, segons el següent detall:

- Na Fca.Sepulveda i Fca.Lòpez	23.760 ' -
- Na Rosario Martin	38.040 ' -
- Na Maria Bono	19.200 ' -

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

El Sr. Enric Mas i Tapuerca, s'incorporà a la sessió en aquest punt de l'ordre del dia.

4.3.- ATÈS que es creu convenient contractar un auxiliar per la Policia Municipal.

ATÈS que d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 3.046/1.977, el règim de contractació laboral s'ha de reservar, en principi, al personal que realitza funcions manuals concretes, en el cas de les funcions de policia evidentment no és dona aquest supòsit, pel que resulta més adient acollir-se al nomenament interí, al que es refereix la Resolució de la Direcció General d'Administració Local d'11 de setembre de 1.984 (B.O.E. n^o 223, del 17 següent), que estableix criteris interpretatius provisionals de la Disposició Addicional 4^{rt}a. de la LLei 30/84, de 2 d'agost.

ATÈS que per seleccionar als candidats s'ha efectuat un concurs local.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Vista la Disposició Addicional 4^{rt}a. de la Llei 30/1.984, de 2 d'agost, i la Resolució de la Direcció General d'Administració Local, d'11 de setembre de 1.984, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Contractar interinament, a Na Montserrat Antonell i Mañosa, con a auxiliar de la Policia municipal, amb efectes des del proper dia 1 de juliol, i sou de 73.059'- pessetes mensuals.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.- HISENDA.

5.1.- Vista la reclamació formulada per N'Enric Auli i Mellado, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 69/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant que, s'aplica un preu inicial de 159'- pessetes, quan pel mateix solar en data 9-9-71 se li donà un preu de 8 pessetes.

ATÈS que amb respecte a dita al·legació cal indicar en primer lloc, que l'Ajuntament tenia ante-

riorment fixades les valoracions per pams quadrats, passant en l'actualitat a fixar-les per m², tal com es pot comprovar en el corresponent imprés de liquidació.

En segon lloc, sobre dites valoracions inicials s'efectuà amb respecte als valors finals una taula regressiva, aplicant unes mesures correctores, per adequar aquests valors a la realitat, tal com ho admet la resolució del Tribunal Econòmic-Administratiu Provincial de data 29 de juliol de 1.982, en el recurs núm. 585/82, de la secció 4^a.P.:

"ATÈS: que l'impost sotmet a tributació l'increment de valor dels terrenys en un període determinat, entenent per tal la diferència real dels preus de mercat entre una i altre data sense tenir en compta les eventuals millores que s'hi haguessin pogut introduir; i si en termes generals aquest increment ve predeterminat per la simple comparació de les taules trienals respectives, és cert que l'increment resultant serà fictici quan es posin en relació taules (finals) amb valors ajustats a la realitat, amb altres, inicials, que no hi siguin. Motiu pel que els valors tabulats no tinguin caràcter absolut i admetin rectificació mitjançant les oportunes mesures correctores".

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als efectes de l'art. 27 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Desestimar la reclamació formulada per N'Enric Auli i Mellado en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 69/1.985.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vista la reclamació formulada per En Vicenç Andreu i Campillo, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 70/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant:

- 1.- Que s'ha de descomptar l'import de les obres de millora efectuades en el terreny.
- 2.- Que s'ha de descomptar la superfície de terreny que no és edificable.

ATÈS que el reclamant es limita a indicar que en el terreny s'han efectuat obres però no aporta cap prova que ho demostrï, contravenint d'aquesta manera el que s'estableix en l'article 114 de la Llei General Tributaria de data 28-12-63 que diu: "els que facin valer el seu dret hauran de fer constar els fets normalment constitutius del mateix".

ATÈS que l'impost de Plus-Vàlua grava l'increment del valor dels terrenys i no de les edificacions pel que el fet de que el terreny no sigui edificable no es causa d'exempció de l'Impost, sobretot si tenim en compte que l'Ajuntament al fixar el valor a tenor de la facultat que al respecte li concedeix l'article 23 de l'ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en els terrenys.

No s'ha d'oblidar que d'acord amb que s'estableix en l'article 15 de l'Ordenança de l'Impost només seran reduïbles aquelles superfícies de terreny que hagin de ser cedides obligatoriament i gratuïta a l'Ajuntament.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant només als efectes del que s'estableix en l'article 27 de l'Ordenança de l'Impost, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Desestimar la reclamació formulada per En Vicenç Andreu i Campillo en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 70/85.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vista la reclamació formulada per Na Raimunda Mestres i Vilardell, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 72/85.

ATÈS que la reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant, que només va adquirir la meitat indivisa de la superfície del terreny.

ATÈS que examinat el document aportat com a prova, resulta ésser cert l'al·legat per la reclamant ja que la meitat del terreny li pertanyia amb anterioritat, per aixó i de conformitat amb l'establert en l'article 111 de la Llei de Procediment Administratiu de data 17/7/1.958, es procedeix a rectificar

la liquidació girant-ne una de nova sobre una meitat indivisa, per tot aixó a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar la reclamació formulada per Na Raimunda Mestres i Vilardell, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 72/85, procedint a girar i aprovar una nova liquidació d'import 20.857' - pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vista la reclamació formulada per En Rafael Zafra i Gonzàlez, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 78/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant:

- 1.- Que troba excessiva la valoració tenint en compte la que figura en l'escriptura.
- 2.- Li siguin concedit un ajornament i fraccionament de la quota.

ATÈS que l'article 23 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78 faculta als Ajuntaments per fixar els tipus unitaris del valor corrent en venda dels terrenys ubicats en un terme municipal en cadascuna de les zones que a tal efecte jutgi precís establir.

L'Ajuntament al fixar els valors té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en els terrenys, per aixó pel fet de que en l'escriptura figurei una valoració inferior no és motiu suficient per impugnar els valors, per quan l'article 11 de la propia Ordenança estableix que en la fixació dels valors no es pendrà en consideració el declarat pels interessats.

ATÈS que l'article 52 del Reial Decret 338/85, del 15 de març, pel que es modifica el Reglament General de Recaptació aprovat per Decret 3154/1.962 de 14 de novembre, estableix que, liquidada la deuta tributaria, l'Administració podrà graciabement i discrecional ajornar o fraccionar el pagament de la quota previa petició dels obligats.

Per tant es l'Administració qui es competent per concedir o denegar la sol·licitud formulada, sempre que es compleixin les garanties a que fa menció l'article 56 del Reglament de Recaptació.

meitat
propo-

Raimun-
s-Vàlua
ova li-

Rafael
ua núm.

va dis-
:
enint en

i frac-

le l'Im-
lta als
l valor
n terme
efecte

a compte
concorren
descrip-
u sufici-
icle 11
fixació
declarat

338/85,
ent Ge-
1.962 de
a deuta
ement i
t de la

ompetent
da, sem-
a menció

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als sols efectes de l'establert en l'article 27 de l'Ordenança de l'Impost, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Desestimar la reclamació formulada per En Rafael Zafra i Gonzàlez, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 78/85.

SEGON.- Concedir un ajornament de tres mesos a En Rafael Zafra i Gonzàlez, per tal de satisfer la quantitat total de 312.168'- pessetes, corresponents a l'Impost Municipal de Plus-Vàlua núm. 79/85, de manera que cada segona quinzena de mes lliuri la quantitat equivalent de 104.056'- pessetes, a partir del proper mes de juliol.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vista la reclamació formulada per En Manuel de Jesús Zafra i Gonzàlez, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 79/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al legant:

1.- Que troba excessiva la valoració tenint en compte la que figura en l'escriptura.

2.- Li siguin concedit un ajornament i fraccionament de la quota.

ATÈS que l'article 23 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78 faculta als Ajuntaments per fixar els tipus unitaris del valor corrent en venda dels terrenys ubicats en un terme municipal en cadascuna de les zones que a tal efecte jutgi precís establir.

L'Ajuntament al fixar els valors té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en els terrenys, per aixó pel fet de que en l'escriptura figuri una valoració inferior no és motiu suficient per impugnar els valors, per quan l'article 11 de la propia Ordenança estableix que en la fixació dels valors no es pendrà en consideració el declarat pels interessats.

ATÈS que l'article 52 del Reial Decret 338/85, del 15 de març, pel que es modifica el Reglament General de Recaptació aprovat per Decret 3154/1.962 de 14 de novembre, estableix que, liquidada la deuta

tributaria, l'Administració podrà graciament i discrecional ajornar o fraccionar el pagament de la quota previa petició dels obligats.

Per tant es l'Administració qui es competent per concedir o denegar la sol.licitud formulada, sempre que es compleixin les garanties a que fa menció l'article 56 del Reglament de Recaptació.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als sols efectes de l'establert en l'article 27 de l'Ordenança de l'Impost, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Desestimar la reclamació formulada per En Manuel de Jesús Zafra i González, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 79/85.

SEGON.- Concedir un ajornament de tres mesos a En Manuel de Jesús Zafra i González, per tal de satisfer la quantitat total de 284.005'- pessetes, corresponents a l'Impost Municipal de Plus-Vàlua núm. 79/85, de manera que cada segona quinzena de mes lliuri la quantitat equivalent de 94.668'- pessetes, a partir del proper mes de juliol, éssent l'últim pagament de 94.669'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vista la reclamació formulada per En Francesc Amill i Ramos en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 81/85.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al.legant:

- 1.- Que el preu de compra ha estat molt inferior al que figura en la liquidació.
- 2.- Que s'ha de descomptar l'import de les obres de millora efectuades en el terreny.
- 3.- Que de la superfície total de terreny s'ha de deduir aquella que no és edificable.

ATÈS que l'article 23 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-789, faculta als Ajuntaments per fixar el tipus unitaris del valor corrent en venda dels terrenys ubicats en un terme municipal en cadascuna de les zones que a tal efecte jutgi precís establir.

L'Ajuntament al fixar els valors té en compte totes i cadascuna de les circumstàncies que con-

corren en els terrenys.

La facultat concedida a l'Ajuntament es tan amplia que l'article 11 de la propia Ordenança estableix que en la fixació dels valors no es tindrà en consideració el declarat pels interessats.

ATÈS que el reclamant es limita a indicar que en el terreny s'hi han efectuat una sèrie d'obres però per això no aporta cap prova que ho demostrï, contravenint l'establert en l'article 114 de la Llei General Tributaria de data 28/12/63, que diu: " els qui facin valer el seu dret hauran de fer constar els fets normalment constitutius del mateix".

ATÈS que l'impost de Plus-Vàlua grava l'increment del valor dels terrenys i no de les edificacions, per tant el fet de que en el terreny no es pugi edificar no es raó per l'exempció de l'Impost, sobretot tenint en compte que l'Ajuntament al fixar els valors té en consideració totes i cadascuna de les circumstàncies que concorren en els terrenys.

No s'ha d'oblidar que a tenor del que estableix l'article 15 de l'ordenança de l'Impost només seran deduïbles aquelles superfícies de terreny que hagin de ser cedides obligatoriament i gratuïta a l'Ajuntament.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant només als efectes del que estableix l'article 27 de l'Ordenança de l'Impost, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Desestimar la reclamació formulada per En Francesc Amill i Ramos, en l'expedient de Plus-Vàlua núm. 81/85.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.2.- Vist l'escrit presentat per En Josep Toledo i Hernández, en nom i representació de Na Carme Ibars i Gracia, demanant un ajornament per tal d'abonar l'import total de 121.911'- pessetes, corresponents a l'Impost de Plus-Vàlua núm. 92/85.

ATÈS l'informe de la Intervenció municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir un ajornament de tres mesos a Na Carme Ibars i García, per tal de satisfer la quantitat

total de 121.911'- pessetes, corresponents a l'Impost Municipal de Plus-Vàlua núm. 92/85, de manera que cada segona quinzena de mes lliuri la quantitat equivalent de 40.637'- pessetes, a partir del proper mes de juliol.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.3.- Es donà compte de vint-i-cinc declaracions de transmissió de domini a efectes de liquidació de l'Impost Municipal de l'increment del valor dels terrenys, amb la zonificació que els hi ha correspos. La Comissió de Govern, acordà l'assabentat i conforme i que s'enviéssin com més aviat millor a l'Advocat-Liquidador.

6.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

6.1.- Vistos els expedients d'obres núms: 114, 124, 142 i 146/85, a instàncies d'En Pere Cobo i Morales, En Joan Sans i Vila, En Francesc Ribas i Perez en nom i representació d'Immobilarià Vallesana 2000, S.A., i N'Amadeo Sitjàs i Ubeda.

Vist l'informe de Secretaria; a la Comissió de Govern, es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a En Pere Cobo i Morales, per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar, en el c/ Nostra Sra. de la Mercè, Sector "C", solar núm. 22, de la Urbanització de l'Airesol, previ pagament de 105.030- pessetes, en concepte de taxa, i de conformitat amb el projecte presentat.

SEGON.- Concedir llicència municipal a En Joan Sans i Vila, per les obres d'edificar dos habitatges, local comercial i garatge, situat en el carrer Major núms: 40-42, previ pagament de 3.000'- pessetes, per les obres d'enderrocament, i 176.139'- pessetes, en concepte de taxa. Significant-li, però, que el color i textura dels acabats seran similars als de l'entorn i que les mitgeres que quedin al descobert es tractaran com a façanes.

TERCER.- Concedir llicència municipal a En Francesc Ribas i Pèrez, en nom i representació d'Immobilarià Vallesana 2000, S.A., per les obres de

construcció de dues cases unifamiliars, de protecció Oficial, sita en el carrer Santiago Rusiñol, entre l'Av. Sant Esteve i el c/ Catalunya, previ pagament de 184.616'- pessetes, en concepte de taxa, de conformitat amb el projecte presentat.

QUART.- Concedir llicència municipal a N'Amadeo Sitjàs i Òbeda, per les obres de fer un balcó en el pati i arranjar la teulada del pis de la casa, sita en el carrer Girona núm. 33, previ pagament de 2.100'- pessetes, en concepte de taxa.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.2.- Vista la relació d'hores extraordinàries realitzades per personal de la Brigada municipal.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe d'Intervenció municipal, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Procedir al pagament de les hores extraordinàries realitzades per personal de la Brigada municipal que tot seguit es detalla:

En Caietà Ortiz	2 h.....	1.160'-
En Joan Liebana	4 h.....	2.320'-
N'Antoni Fernández	2 h.....	1.160'-

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.3.- Vista la certificació núm. 1 dels treballs d'instal·lació d'enllumenat públic al carrer Josep M^a. Valls.

ATESA la conformitat dels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe favorable de Secretaria-Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 dels treballs d'instal·lació d'enllumenat públic al carrer Josep M^a. Valls, que puja la quantitat d' 1.330.341 pessetes.

SEGON.- Abonar a Electricistes Terrassencs, Societat Cooperativa, la quantitat d'1.330.341'- pessetes, import de la certificació núm. 1 dels treballs d'instal·lació d'enllumenat públic al carrer Josep M^a. Valls.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

7.- CULTURA I ENSENYAMENT.

7.1.- ATESA la petició de l'Esbart Teatral.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe favorable d'Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Col.laborar amb 90.000'- pessetes amb l'Esbart Teatral, per tal d'ajudar a sufragar les despeses de la Campanya "RODA DE TEATRE". Significant-li, però, que hauran de justificar les despeses a que es destina la present ajuda econòmica de col.laboració.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

7.2.- Vista la instància presentada per Na Maria Dolors Rodes i Fernàndez, demanant un ajut econòmic per fer front a les despeses de la festa popular de la Plaça 28 d'abril.

ATÈS el parer de la Conselleria.

Vist l'informe favorable d'Intervenció, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Concedir una subvenció de 55.000'- pessetes a Na Maria-Dolors Rodes i Fernàndez, en representació dels veïns de la Plaça 28 d'abril, per ajudar a sufragar les despeses que s'ocasionin en la celebració de la Festa Popular en l'esmentada Plaça. Significant li, però, que hauran de justificar les despeses a que es destinarà aquesta subvenció.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

7.3.- La proposta sobre despeses d'arranjament pista Col.legi La Inmaculada, va quedar sobre la taula.

8.- SANITAT.

8.1.- Vist l'escrit de la Societat Castellarenca de Caçadors, demanant autorització per poder recollir gossos abandonats, d'acord a les directrius d'ICONA.

ATESA la conveniència de la mesura, tenint en

compte la proliferació d'animals d'aquestes característiques, a la Comissió de Govern proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Autoritzar a Societat Castellarenca de Caçadors, per realitzar una batuda pel terme municipal, exclòs el nucli urbà, sota les directrius i autorització d'ICONA, per tal de recollir gossos abandonats, significant-li, però, que hauran de donar compte dels gossos capturats i de la seva destinació.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

9.- INFORMES.

El Sr. Alcalde donà compte de la visita que ha efectuat aviu mateix a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per parlar de diversos assumptes, així com de la problemàtica del Pla de la Bruguera.

El Sr. Ferran Sánchez informà de la reunió mantinguda amb la Junta del Jardí d'Infància "El Corral", en la que es tractà, entre d'altres temes, de la matriculació cara als curs vinent. Igualment manifestà la conveniència d'ocupar al Conserge de l'Escola Emili Carles-Tolrà en altres tasques, durant les vacances escolars.

El Sr. Enric Mas informà de la marxa de la campanya per a l'obtenció del carnet de manipulador d'aliments. Tambè informà de la festa que ha organitzat l'Associació de la Germandat de Jubilats i Pensionistes pel proper dia 29.

I no havent-hi PreCS ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, mancant cinc minuts per dos quarts de dotze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari Accidental, tots els membres components de la Comissió de Govern. Certifico.

82654