



A Castellar del Vallès, el dia vint-i-vuit de febrer de mil nou-cents vuitanta-cinc, essent les nou del vespre, per a celebrar sessió ordinària setmanal; en primera convocatòria, es reuniren a la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Miquel Pont i Alguersuari, els senyors Tinents d'Alcalde: En Salvador Juanpere i Aguiló, N'Antoni Castellero i Delgado, En Ferran Sánchez i Pallarés, En Josep Arderius i Casanovas, En Josep Rodriguez i Vasallo i N'Albert Antonell i Ribattallada, assistits del sotasignat Secretari de l'Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès.

Assabentats de que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen la Comissió Municipal Permanent, el Sr. President declarà obert l'acte i s'entrà a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CORRESPONDÈNCIA I DECRETS DE L'ALCALDIA.

La Corporació restà assabentada de la correspondència i dels Decrets de l'Alcaldia.

3.- COMISSIÓ DE GOVERNACIÓ.

Vista la relació d'hores extraordinàries realitzades per N'Antoni Fernández i En Rafel Gamisans.

Vist l'informe favorable d'Intervenció Municipal, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Procedir al pagament de les 25 hores extraordinàries, realitzades per N'Antoni Fernández corresponents al mes de febrer, les quals es relacionen en llista annexa, i pugen la quantitat de 8.750 pessetes.

SEGON.- Procedir al pagament de les 35 hores extraordinàries, realitzades per En Rafel Gamisans, corresponents al mes de febrer, les quals es relacionen en llista annexa, i pugen la quantitat de 12.250 pessetes.

Posat a votació s'aprovà per majoria absoluta amb el vot en contra del Sr. Josep Rodríguez i Vasallo i l'abstenció del Sr. Antoni Castillero.

ATÈS que és vol contractar un auxiliar de la Policia Municipal.

ATÈS que d'acord amb l'article 25 Reial Decret 3046/1.977, el règim de contractació laboral s'ha de rerservar, en principi, al personal que realitza funcions manuals concretes, en el cas de les funcions de policia evidentment no és dona aquest supòsit, pel que resulta més adient acollir-se al nomenament interí, al que es refereix la Resolució de la Direcció General d'Administració Local d'11 de setembre de 1.984 (B.O.E. n<sup>o</sup> 223, del 17 següent), que estableix criteris interpretatius provisionals de la Disposició Adicional 4<sup>rt</sup>a. de la Llei 30/84, de 2 d'agost.

ATÈS que per seleccionar al candidat s'ha efectuat un concurs local.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Vista la Disposició Addicional 4<sup>rt</sup>a. de la Llei 30/1.984, de 2 d'agost, i la Resolució de la Direcció General d'Administració Local, d'11 de Setembre de 1.984, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Contractar interinament, a N'Antoni Ruiz i Rodríguez, com a auxiliar de la Policia Municipal, i sou de 68.600'- pessetes mensuals.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 4.- COMISSIÓ D'HISENDA.

Vista la reclamació formulada per En Vicenç





Palomares en l'expedient nº 269/84.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant:

1º.- Que el valor inicial s'ha d'incrementar amb l'import de les obres de millora efectuades en el terreny.

2º.- Li sigui concedida una disminució d'un 20% en les valoracions.

ATÈS que examinat el document aportat com a prova i segons informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ha pogut comprovar que efectivament en el terreny i durant el període d'imposició s'hi efectuaren una sèrie d'obres que varen representar un cost per metre quadrat de 344'08 pessetes.

Per tot això i de conformitat amb l'establert en l'article 13 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, procedeix incrementar el valor inicial amb l'import de les obres, quedant d'aquesta manera aquell fixat en 384'08 m2.

ATÈS que l'article 11 de l'Ordenança de l'Impost, estableix les causes per les que es podrà efectuar una disminució d'un 20% en les valoracions, i en aquest cas no hi han motius suficients que puguin donar lloc a dita disminució.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als efectes de l'establert en l'art 27 de l'Ordenança de l'Impost.

Per tot això, el Delegat que subscriu, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar en part la reclamació formulada per En Vicenç Palomares en l'expedient nº 269/84, procedint a girar i aprovar una nova liquidació d'import 32.406 pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vista la reclamació formulada per N'Antoni Bullon i Herrera, en l'expedient nº 277/84.

ATÈS que el reclamant manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant:

1º.- Que el valor inicial s'ha d'incrementar amb l'import de les obres de millora efectuades en el terreny.

29.- Li sigui concedida una disminució d'un 20% en les valoracions.

ATÈS que examinat el document aportat com a prova i segons informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ha pogut comprovar que efectivament en el terreny i durant el període d'imposició s'hi efectuaren una sèrie d'obres que varen representar un cost per metre quadrat de 344'08 pessetes.

Per tot aixó i de conformitat amb l'establert en l'article 13 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, procedeix incrementar el valor inicial amb l'import de les obres, quedant d'aquesta manera aquell fixat en 384'08 m2.

ATÈS que l'article 11 de l'Ordenança de l'Impost, estableix les causes per les que es podrà efectuar una disminució d'un 20% en les valoracions, i en aquest cas no hi han motius suficients que puguin donar lloc a dita disminució.

ATÈS que es procedeix a girar una liquidació a l'alienant als efectes de l'establert en l'art 27 de l'Ordenança de l'Impost.

Per tot aixó, el delegat que subscriu, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar en part la reclamació formulada per N'Antoni Bullon i Herrera, en l'expedient nº 277/84, procedint a girar i aprovar una nova liquidació d'import 31.433' - pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vist el recurs de reposició interposat per En Joan Antoni Ansio i Crespo, en l'expedient de Plusvàlua nº 314/84.

ATÈS que el recurrent manifesta la seva disconformitat amb la liquidació girada al·legant, que hi ha hagut error a l'incrementar el valor inicial amb l'import de les obres, ja que les 9 pessetes eren per pam quadrat, quan hauria d'haver-se multiplicat les 9 pessetes per 26'468 que és la mesura de cada metre.

ATÈS que efectivament s'ha pogut comprovar que hi va haver error a l'efectuar el càlcul, pel que de conformitat amb l'establert en l'art. 111 de la Llei





de Procediment Administratiu de data 17 de juliol de 1.958, es procedeix a rectificar l'error, girant una nova liquidació i incrementant el valor inicial amb 238'12 pessetes, que ha estat l'increment experimentat per metre quadrat.

Per tot això el Delegat que subscriu, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar el recurs de reposició interposat per En Joan Antoni Ansio i Crespo en l'expedient de Plus-Vàlua nº 314/84, procedint a girar i aprovar una nova liquidació d'import 42.990'- pessetes.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.

Vista la reclamació formulada per En Jaume Rovira i Deumal, en nom i representació de "L'Associació Pro Disminuïts Psíquics de Sabadell i Comarca", en l'expedient de Plus-Vàlua nº 387/84.

ATÈS que l'Advocat Liquidador ha emès dictàmen en el sentit de que no es possible aplicar en aquest cas l'exempció que estableix l'article 5 de l'Ordenança de l'impost aprovada per Ordre de data 20-12-1.978, al no ésser el reclamant el contribuent, sino el substitut del contribuent.

ATÈS que malgrat això, és cert, que "L'Associació Pro Disminuïts Psíquics de Sabadell i Comarca" es la persona qui ha de soportar la càrrega de l'impost.

ATESA la finalitat social i pública de l'Associació reclamant.

Vist l'informe d'Intervenció.

A la Comissió Municipal Permanent es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Estimar la reclamació formulada per En Jaume Rovira i Deumal, en representació de "l'Associació Pro Disminuïts Psíquics de Sabadell i Comarca", en l'expedient de Plus-Vàlua nº 387/84, per ésser d'aplicació l'exempció subjectiva que es preveu a l'article 5 de l'Ordenança de l'Impost aprovada per Ordre de data 20-12-78.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.

Vista la reclamació formulada per N'Andreu Torres i Girbau, en els expedients de Plus-Vàlua nº 406 i 407/84 i per N'Antònia Torres i Girbau, en l'expedient nº 405/84.

ATÈS que els reclamants manifesten la seva disconformitat amb les liquidacions girades al legat, que es tracta d'una herència directa i no d'una compra-venda, pel que la tarifa ha d'ésser la mateixa que l'aplicada en l'Impost de Successions.

ATÈS que examinat el document aportat com a prova, s'ha pogut comprovar que efectivament es tracta d'una herència directa de mare a fills, pel que de conformitat amb l'establert en l'article 16 de l'Ordenança de l'impost aprovada per Ordre de data 20-12-78, procedeix aplicar la mateixa tarifa que en l'Impost de Successions, i havent estat aquesta del 9'19% en quant als expedients nº 406 i 407/84 i del 7'33% en l'expedient nº 405/84, es procedeix a girar tres noves liquidacions.

Per tot aixó el Delegat que subscriu, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció del següent.

ACORD: Estimar la reclamació formulada per N'Andreu Torres i Girbau, en els expedients nº 406 i 407/84 i per N'Antonia Torres i Girbau en l'expedient nº 405/1.984, procedint a girar nova liquidació d'import 12.172'-, 21.149'-i 8.046'- pessetes, respectivament. Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vist l'expedient núm. 36/85, a instància d'En Josep Alba i Liebana, demanant permís per la senyalització d'un gual permanent.

Vist l'informe favorable dels serveis de la Policia Municipal, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció del següent.

ACORD: Concedir permís municipal a En Josep Alba i Liebana, per la senyalització d'un gual permanent en el local que té en el carrer del Doctor Carretero i Coll núm. 11, previ pagament de 200'- pessetes, en concepte de taxa i amb subjecció a la vigent Ordenança Municipal sobre eliminació de barreres arqui-





...itectòniques. ...A. B.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vistes les reclamacions presentades per Na Rosa Rifer i Girbau, Na Concepció Serratusell i Clivillés, Na Núria Quer i Viñeta, i En Josep M<sup>a</sup> Ventura, sobre exaccions municipals.

ATÈS que dites reclamacions han estat comprovades per l'Intervenció Municipal, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Anul·lar a Na Rosa Rifer i Girbau, el càrrec de solars sense edificar n<sup>o</sup> 84 de rebut, d'import 18.158'- pessetes, exercici 1.985, ja que l'esmentat solar està edificat i tributa per Contribució Territorial Urbana, procedint a renotnar-li dit import.

SEGON.- Anul·lar a Na Concepció Serratusell i Clivillés el càrrec de recollida d'escombraries, n<sup>o</sup> 259 de rebut, d'import 5.640, exercici 1.984, per no existir cap comerç en l'esmentada finca del carrer Pere Borrell n<sup>o</sup> 3.

TERCER.- Anul·lar a Na Núria Quer i Viñeta el càrrec de recollida d'escombraries n<sup>o</sup> de rebut 4.894, exercici de 1.984, per pagar la finca escombraries comercials, procedint a retornar-li el seu import de 1.700'- pessetes.

QUART.- Anul·lar a En Josep M<sup>a</sup> Ventura i Sala el càrrec de recollida d'escombraries, n<sup>o</sup> 284 de rebut, exercici 1.984, per pagar la finca escombraries comercials, procedint a retornar-li el seu import de 1.700'- pessetes.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

##### 5.- COMISSIÓ D'URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT.

ATES que es creu convenient, per tal d'aconseguir un estalvi energètic, disposar d'un servei de manteniment de totes les calefaccions dels edificis municipals.

ATÈS que s'ha demanat pressupost a les empreses AGEFRED, SETECI, S.A., i THERMA, S.A..

ATÈS que el pressupost presentat per THERMA,

S.A., empresa que ja té a la seva cura el manteniment de la calefacció de l'Escola Sant Esteve, és mes avantatjos i convenient.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal que aconsella, contractar el servei de manteniment de les calefaccions de les escoles Bonavista, Emili Carles-Tolrà, Biblioteca municipal i Oficines municipals, i prorrogar el contracte ja establert per l'Escola Sant Esteve, amb l'Empresa THERMA, S.A.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Vistos els articles 6 de la Llei 40/1.981, de 28 d'octubre, article 37 de la Llei de Contractes de l'Estat, article 117 del seu Reglament, i article 5 del Reial Decret-Llei 24/1.982, de 29 de desembre; a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Prescindir del tràmit de subhasta o concurs subhasta, donat el tipus de serveis i permetre-ho la legislació vigent.

SEGON.- Contractar amb l'Empresa THERMA, S.A. el servei de manteniment de les calefaccions de les Escoles Bonavista, Emili Carles-Tolrà I i II, Biblioteca municipals i Oficines municipals, per un preu de 155.000'- pessetes, i per una durada d'un any, amb laresta de condicions que figuren en la proposta de contracte annexe.

TERCER.- Prorrogar el contracte amb l'Empresa THERMA, S.A., de manteniment de l'Escola Sant Esteve, per un període d'un any i import de 49.087'- pessetes

QUART.- Facultar al l'Iltre. Sr. Alcalde, En Miquel Pont i Alguersuari, per signar el corresponent contracte.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vistos els expedients d'obres núms: 25, 27, 28 i 29/85, a instàncies de Na Maria-Roser Ortega i Barrera, En Francesc Vergés i Llinares, En Josep Garriga i Moreno i N'Antònia Solà.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Vist l'informe de Secretaria; a la Comissió Municipal Permanent, es proposa l'adopció dels següents.





## ACORDS:

PRIMER.- Concedir llicència municipal a Na Maria-Roser Ortega i Barrera, per les obres consistents en modificar els envans del local situat en el carrer Sala Boadella, previ pagament de 3.000'- pessetes, en concepte de taxa.

SEGON.- Concedir llicència municipal a En Francesc Vergés i Llinares, per les obres de fer una sala de bany a la casa del Passeig nº 98, previ pagament de 5.100'- pessetes, en concepte de taxa.

TERCER.- Concedir llicència municipal a En Josep Garriga i Moreno i Na Caietana Porta i Nin, , per les obres de reforma i ampliació d'una casa unifamiliar aïllada, sita en el carrer Pessebre, parcel·la nº 106 i 107, sector "D", de la Urbanització de l'Airesol, previ pagament de 96.962'- pessetes, en concepte de taxa, de conformitat amb el projecte presentat.

QUART.- Concedir llicència municipal a N'Antònia Solè, per les obres de posar sòcol de pedra a la casa del carrer Marià Fortuny núm. 3, previ pagament de 900'- pessetes, en concepte de taxa. Significant-li, però, que la pedra serà del país.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vist l'escrit de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, demanant s'informi la consulta feta per En Manuel Albalà i Cordon, sobre la possibilitat d'efectuar obres en la finca de Can Riera, terreny de l'antiga pedrera, a l'empar dels articles 85 i 86 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana i 44 del Reglament de Gestió.

ATÈS que els terrenys on es vol ubicar la construcció, qualificat pel Pla General de la Comarca de Sabadell, com a lliure Permanent, clau 21, han estat objecte, durant anys, d'una explotació d'arids, com a conseqüència de la qual hi ha hagut una modificació substancial del paisatge.

ATÈS, que en data 8-10-84, En Manuel Albalà i Cordon, va sol·licitar llicència per tancar la finca i fer moviments de terra, llicència que li va ésser denegada per, ésser necessari, que en el sector de referència, es realitzi, amb caràcter previ, un pla

de rehabilitació de la zona afectada per la pedrera, alhora que per estar pendent la resolució d'un expedient disciplinari en el sector, per pressumpta parcel·lació il·legal, instruit pels Serveis de Disciplina Urbanística del Departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

ATÈS que, a més a més, el Sr. Manuel Albalà, anteriorment havia demanat llicència d'activitat per fer funcionar en dits terrenys una granja de conills, expedient que es presentà incomplet i que fou informat desfavorablement pels Serveis Tècnics Municipals, per identics motius pels que es denegà la llicència d'obres referida.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals  
Vist l'informe de Secretaria.

Vistos els articles 85 i 86 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana i 44 del Reglament de Gestió, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Informar desfavorablement la sol·licitud feta davant la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per En Manuel Albalà i Cordon, sobre la possibilitat de fer obres en els terrenys de "Can Riera", antiga extracció d'arids per:

- a) Ésser necessari, amb caràcter previ, realitzar un pla de rehabilitació de la zona afectada per l'antiga pedrera.
- b) No estar resolt expedient que instrueix el Servei de Disciplina Urbanístic del Departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya per pressumpte parcel·lació il·legal i obertura de camins, que enllaçarien amb la Urbanització "El Racó".

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vista la relació d'hores extraordinàries realitzades per personal de la Brigada municipal.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal, a la Comissió Municipal Permanent proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Procedir al pagament de les hores extraordinàries, esmerçades per personal de la Brigada municipal





d'acord a la següent relació:

- En Justo Fernàndez . . . 1 h. . . . . 580'- ptes
  - En Joan Liébana . . . . . 1 h. . . . . 580'- ptes
  - En Jaume Ribera . . . . . 1 h. . . . . 580'- ptes
  - En J.M. Gonzàlez . . . . . 1 h. . . . . 580'- ptes
  - En Joan García . . . . . 1 h. . . . . 580'- ptes
  - En Josep Soler . . . . . 1 h. . . . . 580'- ptes
  - En Josep Homet . . . . . 1 h. . . . . 580'- ptes
- Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Aquesta Alcaldia-Presidència d'acord amb allò que estableix l'article 297 de la Llei de Bases de Règim Local i 222 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals sotmet a aprovació una última moció, la urgència de la qual és aprovada per unanimitat, i que diu.

"Vist l'avantprojecte de monument a la memòria de JOAN MUNT, Mestre dels Bastoners, a col·locar a la plaça Albert.

Vistos els informes favorables emesos pels Serveis Tècnics Municipals.

ATÈS que des de la vessant històrico-cultural de Castellar es un monument a instal·lar, i que des d'un punt de vista urbanístic es considera molt adient, tan el lloc escollit com l'obra a realitzar.

ATÈS que ja està tot enllestit per a poder començar l'obra i que el contractista que ho ha de fer si no la inicia haurà de tenir el personal aturat, es pel que, per moció d'urgència, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Autoritzar el Grup de Bastoners per a col·locar un monument a la memòria de JOAN MUNT, Mestre dels Bastoners, a la Plaça Albert, d'acord amb el disseny i estudi formulat per l'Arquitecte En Pere Roca.

SEGON.- El control i direcció de les obres l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.- INFORMES.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo digué que demà comencen a treballar a l'Hospital les persones darrerament contractades. Ho faran conjuntament amb les monges fins el dia 10 vinent, data en que aqueixes marxén.

Tambè donà compte de la reestructuració d'horaris del personal de l'Hospital.

El Sr. Salvador Juanpere informà de la propera campanya de revisió de guals.

El Sr. Albert Antonell informà:

- a) de la bona marxa de la Biblioteca.
- b) de les obres de millora que si faran.
- c) de dos donatius de llibres que s'han efectuat.

La Conselleria de LLeura donà comptes de la Festa Major, amb el següent:

RESUM.

Saldo anterior en compte Comissió...	26.941
Ingressos Festa Major 1.984.....	<u>2.165.100</u>
	2.192.041
Despeses Festa Major 1.984 .....	<u>4.057.898</u>
TOTAL PÈRDUES .....	1.865.857
=====	
Aportació Ajuntament .....	<u>1.890.214</u>
SALDO EN COMPTE COMISSIÓ ...	24.357
=====	

D'1.890.214 pessetes, aportades per l'Ajuntament, 575.350 pesetes són la recaptació dels firaires

A l'ensems entregà tots els justificants, amb el prec de que es guardin a l'arxiu municipal.

Després informà:

- 1) de que el dia de Sant Josep es faria un "MERCAT PAGÈS".
- 2) de que el pròxim dia 21 d'abril es faria la IIa Mostra d'Oficis, incloent-hi la matança del porc.

Finalment el Sr. Alcalde donà compte de les gestions efectuades en relació al Pla d'Obres i Serveis.





I no havent-hi Proposicions ni Preguntes, ni cap més assumpte a tractar, éssent les onze i deu minuts de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de la Comissió Municipal Permanent. Certifico.

*[Handwritten signatures in black and blue ink, including names like 'Antoni' and 'Jordi']*