

En Castellar del Vallès a veintidós de Fe-  
brero de mil novecientos ochenta. Siendo las  
veintinuna horas, se reunen en la Casa Consisto-  
rial los Sres. Don Miquel Pout Alguersuari, Al-  
calde-Presidente; Don Salvador Gázquez Calvo;  
Don Francesc Farriol Viñas; Don Antonio Casti-  
llero Delgado; Don Josep M.<sup>o</sup> Costa Alquer; Don  
Guastasi Miralles Figueras; Don Simó Garcia  
Calventus; Don Joan Miró Castillo; Don Josep  
Ramon Recordà Culié; Don Tomás Ferreres Sape-  
dra; Don Josep Ferrarous Niell; D.<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> Dolores  
Cos Argemí; Don Enric Mas Tapuerca; Don Germa  
Calvo Catalá; Don Francesc Llobet Estapé y la  
Sra. Inmaculada Tor de Val, componentes del  
Ayuntamiento Pleno, al objeto de celebrar sesión  
extraordinaria, habiendo excusado su asisten-  
cia el también componente Don Josep Sales  
Cuberta.

Se efectúa por el Sr. Secretario Habilitado  
la lectura del borrador del acta de la sesión  
anterior y hallada conforme se acuerda por  
unanimidad de los asistentes su aprobación.

Seguidamente se someten a la considera-  
ción del Pleno los Dictámenes propuestos  
por  
Comisión de Urbanismo

Al Castellar del Vallès a vint-i dos de Febrer  
del mil nou-cents vuitanta. És a les vint-  
i una hores, es reuneixen a la Casa de la Vila  
els senyors: En Miquel Pout i Alguersuari, Bat-  
lle-President; En Salvador Gázquez i Calvo; En  
Francesc Farriol i Viñas; Antoni Castellers i  
Delgado; En Josep M.<sup>o</sup> Costa i Alquer; Guas-  
tasi Miralles i Figueras; En Simó Garcia  
i Calventus; En Joan Miró i Castillo; En Jo-  
sep-Ramon Recordà i Culié; En Tomás Fe-  
reres i Sospedra; En Josep Ferrarous i Niell; Na  
M.<sup>a</sup> Dolores Cos i Argemí; Enric Mas i Tapuerca; En  
Germa Calvo i Catalá; En Francesc Llobet i Es-  
tapé i la Sra. Inmaculada Tor i de Val, components  
de l'Ajuntament Ple, sota l'objecte de celebrar  
sessió extraordinària, havent excusat la seva assis-  
tència el també component d'aquesta Corporació,  
En Josep Sales i Cuberta.

S'efectua pel Sr. Secretari Habilitat la lectura  
de l'esborrany de l'acta de la sessió antè-  
rior i havent-li estat conforme, s'acorda per  
unanimitat de tots els assistents la seva aprovació.

Seguidament es sotmet a la consideració del Ple  
els Dictàmens proposats per la  
Comissió d'Urbanisme  
Resultant que el Pla Comarcal





Resultando que el Plan Comarcal de Sabadell, definitivamente aprobado ha traído consigo un nuevo planeamiento comarcal, y por ende ha delimitado con exactitud las diferentes clasificaciones zonales de los terrenos comprendidos dentro de sus límites.

Resultando que ello ha comportado, el que en zonas que se veían o se presumían pudieran calificarse como suelo urbano, han sido calificadas de diferente forma, impidiendo los usos a que en principio estaban destinados.

Resultando que, concretamente en dicha situación se encuentra lo que en un principio se denominaba "Urbanización del Balcó de Sant Llorenç" que actualmente está calificado como suelo urbanizable programado, lo que comporta que para poder edificar en él, es necesario la previa aprobación del Plan Parcial, que en estos momentos aún no se ha realizado. Si bien a pesar de ello y dada la conflictiva situación en que se encuentra dicho terreno, existe, como se ha comprobado por las diversas inspecciones realizadas, lo que podría calificarse de desorden constructivo, puesto que sin licencia municipal, se están construyendo edificaciones.

de Sabadell, definitivamente aprobado ha portat en si mateix un nou plantejament comarcal, i per conseqüència ha delimitat amb exactitud les diferents classificacions zonals dels terrenys compresos dins dels seus límits.

Resultant que tot això ha comportat, el que en zones que es veien o es presumien haguessin pogut qualificar-se com a sòl urbà, haurien estat qualificades de diferents maneres, impediint l'ús a que en un principi estaven destinats.

Resultant que, concretament en dita situació es troba el que en un principi s'anomenava "Urbanització del Balcó de Sant Llorenç", que actualment està qualificat com a sòl urbanitzable programat, el que comporta que per a poder-hi edificar, es necessita la previa aprovació del Pla Parcial, que en aquests moments encara no s'ha realitzat. Ara bé, si després d'això i donada la conflictiva situació en que es troba l'esmentat terreny, existeix, com s'ha pogut comprovar per les diverses inspeccions realitzades, el que podria qualificar-se de desordre constructiu, ja que sense la llicència municipal, s'estan construint edificacions.



Considerando que al Ayuntamiento la legislación vigente le otorga amplias facultades para conseguir que se cumplan las disposiciones de los planes aprobados, que constituyen normas de obligado cumplimiento y a los que se tiene que estar para la concesión de licencias de construcción, actividad perfectamente reglada, y a cuya licencia debe someterse cualquier actividad constructora, art.º 178 de la Ley del Suelo.

Considerando que, si existen edificaciones en vía de construcción, que no han obtenido la meritada licencia administrativa, o construcciones realizadas sin dicho requisito y sin que haya transcurrido el plazo de un año desde su construcción, el Ayuntamiento, mediante las competencias que los artículos 184 y 185 de la vigente Ley del Suelo conceden a la Alcaldía- Presidencia, puede ésta suspender los actos de edificación a los que dichos artículos se refieren, mediante el procedimiento que en ellos se indica.

Considerando que el someter el presente razonamiento a conocimiento y juicio del Pleno, se realiza para conocimiento general de que el uso por la Alcaldía- Presidencia de las medidas disciplinarias que puede adoptar, intentan únicamente velar para que no exista un trato

20  
Considerant que a l'Ajuntament la legislació vigent li és otorgada amplis facultats per aconseguir que es compleixin les disposicions dels plans aprovats, que constitueixen normes d'obligat compliment i als que s'ha d'estar per la concessió de llicències de construcció, activitat perfectament en regla, i a l'esmentada llicència s'ha de sotmetre a qualsevol activitat constructora, article 178 de la Ley del Sòl.

Considerant que, si hi ha edificacions en via de construcció, que no han obtingut la corresponent llicència administrativa, o construccions realitzades sense l'esmentat requisit i sense que hagi transcorregut el plaç d'un any des de la seva construcció, l'Ajuntament, mitjançant les competències que els articles 184 i 185 de la vigente Ley del Sòl concedeixen a l'Alcaldia- Presidencia, pot l'Alcaldia suspendre els actes d'edificació a que es esmentats articles es refereixen, mitjançant el procediment que en ells s'indica.

Considerant que el sotmetre el present raonament a coneixement i judici del Ple, es realitza per coneixement general de que l'ús per l'Alcaldia- Presidencia de les mesures disciplinàries que pugui adoptar, intenten únicament vetllar perquè no hi hagi un tracte de-



desigual entre los administrados que tengan interés en dicha zona, ya que en tanto no se apruebe el mentado Plan Parcial del Sector no cabe ni construir, ni legalizar las edificaciones que allí se realicen, con el consiguiente apercebimiento de demolición, lo que puede dar lugar a que por desconocimiento de algunos administrados, recaiga sobre ellos una carga económica, de la que no son conscientes por desconocimiento de la situación.

Por todo ello esta Comisión al Pleno propone adopte los continuados

Acuerdos:

Primero.- Realizar una inspección y estudio de la zona que ocupa la denominada "Urbanización del Balcó de Sant Llorenç", detallando las irregularidades existentes en materia de construcción, y si en la misma se están realizando estas.

Segundo.- Que la Alcaldía-Preidencia en uso de las facultades que le otorgan los artículos 184 y 185 de la vigente Ley del Suelo utilice las medidas que en dichos artículos se indican, a fin de conseguir el cumplimiento de la normativa vigente en materia de planeamiento urbanístico.

sigual entre els administrats que tinguin interès en dita zona, ja que mentre no s'aprovi l'esmentat Pla Parcial del Sector no cap ni construir, ni legalitzar les edificacions que allà es realitzin, amb el consegüent apercebiment de demolició, el que pot donar lloc a que per desconeixement d'alguns administrats, recaigui sobre d'ells una càrrega econòmica, de la que són conscients per desconeixement de la situació.

Per tot això aquesta Comissió al Ple proposa l'adopció dels continuats

Acords:

Primer.- Realitzar una inspecció i estudi de la zona que ocupa l'anomenada "Urbanització del Balcó de Sant Llorenç", havent de detallar les irregularitats existents en matèria de construcció, i si en la mateixa s'estan realitzant les esmentades irregularitats.

Segon.- que l'Alcaldia-Preidencia en ús de les facultats que li són otorgades per l'art. 184 i 185 de la vigent Llei del Sol utilitzi les mesures que en els esmentats articles s'indiquen, a fi d'aconseguir el compliment de la normativa vigent en matèria de planejament urbanístic.



El Delegado defiende el dictamen propuesto, y al no haber intervenciones de otros miembros de la Corporación, pasando a votación, es aprobado por unanimidad.

### Comisión de Gobernación.

Resultando que el crecimiento demográfico de la población, ha traído consigo un incremento notable de los asuntos a resolver, que se traduce en un mayor volumen de asuntos a tramitar.

Resultando que la actual plantilla municipal, resulta insuficiente para atender debidamente la tramitación de los expedientes, con la celeridad necesaria, para donar un buen servicio al administrado, al mismo tiempo que también resulta insuficiente para atender el resto de servicios, inspección fiscal, vigilancia etc..

Considerando que en base a lo anterior, es necesario modificar la actual plantilla de la Corporación, ampliándola en las plazas necesarias para poder atender debidamente el servicio.

Considerando que entre las plazas a crear necesariamente debe figurar una perteneciente al Grupo Técnico de Administración General, que deberá proveerse por funcionario con título suficiente, dadas las excepcionales circunstancias que coinciden en esta Corporación, que por su

El Delegat defensa el dictamen proposat, i al no haver-hi cap intervenció d'altres membres de la Corporació, passant a votació, és aprovat per unanimitat.

### Comissió de Governació

Resultant que el creixement demogràfic de la població, ha portat un increment notable dels assumptes a resoldre, que es tradueixen en un major volum d'assumptes a tramitar.

Resultant que l'actual plantilla municipal resulta insuficient per atendre degudament la tramitació dels expedients, amb la celeritat necessària, per donar un bon servei a l'administrat, al mateix temps que també resulta insuficient per atendre la resta de serveis, inspeccions fiscals, vigilància, etc.

Considerant que en base a l'anterior, és necessari modificar l'actual plantilla de la Corporació, ampliant-la amb places necessàries per a poder atendre degudament el servei.

Considerant que entre les places a crear necessàriament ha de figurar una pertanyent al Grup Tècnic d'Administració General, que haurà de proveir-se per funcionari amb títol suficient, donades les excepcionals circumstàncies que coincideixen en aquesta Corporació, que pel seu volum





volumen de población, censo industrial y colonial veraniegas, tramite gran número de expedientes, de conflictiva resolución y para los que se necesitan los adecuados conocimientos de un Titulado superior en derecho.

Considerando que al no haberse aun fijado los criterios que se indican en el art.º 90 del Tptº articulado de la Ley de Bases de Régimen Local aprobado por Real Decreto 3046/77, debe estar-se al dispuesto en apartado 3 del art.º 2º del Decreto n.º 689/75 de 21 de marzo, que indica la posibilidad de que las Corporaciones cuyas Secretarías estén calificadas en 5.º clase, "podrán solicitar autorización de la Dirección General para crear con carácter restrictivo según algún o algunos puestos de trabajo asignados al subgrupo de "Técnicos de Administración General"

Considerando que según indica la Intervención municipal, existe consignación suficiente para atender al mayor incremento de retribuciones que comporta la creación de las plazas necesarias, la Comisión que suscribe, al Pleno propone adopte los continuados:

Acuerdos:

Primero: Modificar la vigente Plantilla Municipal, con la creación de las siguientes

de població, cens industrial i colònies d'estiu, tramita gran nombre d'expedients, de conflictiva resolució i per els que es necessitant els adequats coneixements d'un titulat superior en dret.

Considerant que el no haver-se fixat encara els criteris que s'indiquen a l'art.º 90 del Tptº articulat de la Lei de Bases del Règim Local aprovat per el Reial Decret 3046/77, deu estar-se al dispost a l'apartat 3 de l'art.º 2º del Decret n.º 689/75 del 21 de març, que indica la possibilitat de que les Corporacions les quals les Secretaries estiguin qualificades en 5.º classe, "podran sol·licitar l'autorització de la Direcció General per crear amb caràcter restrictiu segons algun o alguns llocs de treball assignats al subgrup de "Tècnics d'Administració General"

Considerant que segons indica la Intervenció municipal, existeix consignació suficient per atendre al major increment de retribucions que comporta la creació de les places necessàries, la Comissió que suscriu, al Ple proposa l'adopció dels continuats:

Acords:

Primer.- Modificar la vigent Plantilla Municipal, amb la creació de les següents



### Plazas:

Grupo de Administración General

Subgrupo Técnico de Administración General.

1 plaza funcionario técnico de Administración General.

Subgrupo Auxiliar de Administración General.

2 plazas auxiliares de Administración General.

Subgrupo Subalterno de Administración General.

1 plaza ordenanza Alguacil.

Grupo de Administración Especial

Subgrupo Personal de Servicios Especiales.

Policia Municipal

4 plazas de Policia Municipal

Segundo.- Conforme a lo prevenido en el apartado 3 del art. 2.º del Decreto 689/75 de 21 de Marzo solicitar autorización de la Dirección General para la creación de la Plaza de Funcionario Técnico de Administración General que se indica en el presente acuerdo.

Tercero.- En cumplimiento de lo prevenido en el art. 13 del vigente Reglamento de Funcionarios de Administración Local, solicitar el correspondiente visado para la Dirección General, para la modificación de la plantilla municipal que se aprueba.

El Delegado defiende el dictamen propuesto.

### Places:

Grup d'Administració General

Subgrup tècnic d'Administració General.

1 plaça de funcionari tècnic d'Administració General.

Subgrup Auxiliar d'Administració General

2 places d'auxiliar d'Administració General

Subgrup subalterno d'Administració General

1 plaça ordenança Alguacil

Grup d'Administració Especial

Subgrup Personal de Serveis Especials

Policia Municipal

4 places de Policia Municipal.

Segon.- Conforme a l'establert a l'apartat 3 de l'art. 2.º del Decret 689/75 del 21 de Març sol·licitar l'autorització de la Direcció General per la creació de la Plaça de Funcionari Tècnic d'Administració General que s'indica en el precedent acord.

Tercer.- En compliment a l'establert a l'art. 13 del vigent Reglament de Funcionaris d'Administració Local, sol·licitar el corresponent visat per la Direcció General, per la modificació de la plantilla municipal que s'aprova.

El Delegat defensa el dictamen proposat.





to, y al no haber intervenciones de otros miembros de la Corporación, pasando a votación, es aprobado por unanimidad.

### Comisión de Hacienda

Resultando que el Ayuntamiento es propietario de un edificio sito en c/ Hospital de esta villa, que actualmente está ocupado por D. José Carreras Padró, sin que esta Corporación tenga constancia de la existencia de título alguno a favor de persona física o jurídica que faculte la ocupación o uso del referido inmueble, y sin que por tal motivo se satisfaga renta alguna, por lo que la referida ocupación tiene carácter de precario.

Resultando que al Ayuntamiento le es necesario la habilitación de dicho inmueble para poder donar servicios que entran dentro de su competencia.

Considerando que, la extinción de la ocupación del local situado en c/ Hospital propiedad municipal, puede efectuarse por desahucio administrativo, de conformidad con lo establecido en el art. 107 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, con exclusión de toda intervención de cualquier organismo o Tribunal de la Jurisdicción Ordinaria según

i al no haver-li cap intervenció d'altres membres de la Corporació, passant a votació, és aprovat per unanimitat.

### Comissió d'Hisenda

Resultant que l'Ajuntament és propietari d'un edifici situat en el c/ Hospital d'aquesta vila, que actualment està ocupat per Sr. Josep Carreras i Padró, sense que aquesta Corporació tingui constància de l'existència de cap títol a favor de persona física o jurídica que faculti l'ocupació o ús de l'esmentat immoble, i sense que per tal motiu es satisfaci cap renda, pel que dita ocupació té caràcter de precari.

Resultant que l'Ajuntament li és necessari l'habilitació de l'esmentat immoble per a poder donar serveis que entren dins de la seva competència.

Considerant que, l'extinció de l'ocupació del local situat en el carrer de l'Hospital propietat municipal, pot fer-se per acomiadament administratiu, de conformitat amb l'establert a l'art. 107 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals, amb l'exclusió de tota intervenció de qualsevol organisme o Tribunal de la Jurisdicció Ordinària



preceptuan los artículos 109 y 114 del propio  
texto reglamentario.

Considerando que, por tratarse de una ocupa-  
ción a título de precario, no procede el abono  
de indemnización alguna a los ocupantes prece-  
ristas, al producirse el desahucio de lo ocupado,  
según dispone el art.º 113 del Reglamento de  
Bienes de las Corporaciones Locales.

Visto cuanto antecede, esta Comisión al Pleno  
propone adopte los continuados

Acuerdos:

Primero.- Requerir a D. José Carreras  
Padro, ocupante del edificio sito en c/Hospital  
para que en el plazo de cinco meses a contar  
desde la fecha de notificación de los presentes  
acuerdos, desaloje el referido local y ello en  
base a lo preceptuado en el n.º 4 del art.º 115 del  
Reglamento de Bienes de las Corporaciones loca-  
les.

Segundo.- Significar que de no desalojar  
los locales ocupados, en el plazo previsto en el  
acuerdo anterior, se procederá al desahucio por  
vía administrativa, con sujeción a lo esta-  
blecido en los artículos 118, 119 y 120 del Regla-  
mento de Bienes de las Corporaciones Locales.

El Delegado defiende el dictamen propuesto,

según preceptuan los artículos 109 y 114 del  
propio texto reglamentario.

Considerant que, per a tractar-  
ció a títol de precari, no procedeix l'abona-  
ment d'indemnització de cap classe als ocupants  
precaristes, al produir-se l'acomiadat de l'ocupat,  
segons disposa l'art.º 113 del Reglament de béns  
de les Corporacions Locals.

Havent vist tot l'anterior, aquesta Corporació  
al Ple proposa l'adopció dels continuats

Acords:

Primer.- Requerir a En Josep Carreras i  
Padro, ocupant de l'edifici situat en el c/  
Hospital, perquè en el plaç de cinc mesos a  
comptar des de la data de notificació dels presents  
acords, desallotgi l'esmentat local i això en ba-  
se al preceptuat en el n.º 4 de l'art.º 115 del  
Reglament de Béns de les Corporacions lo-  
cals.

Segon.- Significar que si no es desallotgen els  
locals ocupats, en el plaç previst en l'acord ante-  
rior, es procedirà a l'acomiadat per via admi-  
nistrativa, amb subjecció a l'establert en els  
articles 118, 119 i 120 del Reglament de  
Béns de les Corporacions Locals.

El Delegat defensa el dictamen propost,





y al no haber intervenciones de otros miembros de la Corporación, pasando a votación, es aprobado por unanimidad.

Una vez debatidos los asuntos del Orden del día se presenta una Moción, que votada la urgencia de la misma por unanimidad de todos los asistentes dice:

"Atendidas las declaraciones efectuadas por el actual Ministro de Educación Sr. Otero Novas, relacionadas con la situación de las escuelas públicas en Cataluña, y la Ley sobre Estatuto Jurídico de Centros Escolares y Financiación de la Enseñanza Obligatoria, elaborada por el Gobierno y pendiente de aprobación por las Cortes, solicitar la dimisión del Excmo. Sr. Ministro de Educación, remitiéndose copia del presente acuerdo.

Pasada a votación entre los asistentes a la sesión, es aprobado por 15 votos a favor, los componentes de las coaliciones P. U. y U. E. y un voto en contra del edil Sr. Tomás Ferrer y Sospedra perteneciente a UCD-CC.

No habiendo más asuntos de que tratar se levanta la sesión a las veintitres horas cuarenta y cinco minutos extendiéndose

i al no haver-hi intervenció de cap classe per part d'altres membres de la Corporació, passant a votació és aprovat per unanimitat.

Una vegada s'han passat a debat els assumptes de l'Ordre del dia es presenta una Moció, que votada d'urgència de la mateixa, per unanimitat de tots els assistents diu:

"Ateses les declaracions fetes per l'actual Ministre d'Educació, Sr. Otero Novas, relacionades amb la situació de les escoles públiques a Catalunya, i la Llei sobre l'Estatut Jurídic de Centres Escolars i Financiació de l'Ensenyament Obligatoria, elaborada pel Govern i pendent d'aprovació per les Cortes, sol·licitar la dimissió de l'Excmo. Sr. Ministre d'Educació, enviant-se còpia del present acord.

Passada a votació entre els assistents a la sessió, és aprovat per 15 vots a favor, els components de les coalicions P. U. i U. E. i un vot en contra del regidor, Sr. Tomás Ferrer i Sospedra pertanyent a UCD-CC.

No havent-hi més assumptes de que tractar s'algà la sessió a les vint-i-tres hores quaranta cinc minuts, extenent-se la



la presente acta, la qual despues de leida  
y hallada conforme se afirman y ratifican  
en todo su contenido firmando todos  
conmigo el Secretario Habilitado de que  
certifico.



En Castellar del Vallés, a siete de  
Marzo de mil novecientos ochenta. Siem-  
pre las veintuna horas, se reunen en la  
Casa Consistorial los Sres. Don Miquel

presente acta, la qual après d'ester llegida  
i havent-la trobat conforme s'afirman i rati-  
fican en tot el seu contingut signant  
conmigo el Secretari Habilitat de que  
certifico.





A Castellar del Vallés, a set de Mars del  
mil nou-cents vuitanta. Esseut les  
vint-i-una hores, es reuniren a la Casa  
de la Vila els senyors: En Miquel