

for each of the following items on the attached schedule. The total amount of the above items is \$100.00.

I am herewith submitting a statement of the amount of the above items as shown on the attached schedule. The total amount of the above items is \$100.00.



A la Vila de Castellar del Vallès, el dia tres de maig del mil nou-cents vuitanta-dos. Essent les deu del vespre, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Miquel Pont i Alguersuari, i assistits per mi, el sotassignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: En Francesc Farriol i Viñas, En Salvador Gàzquez i Calvo, Josep-M^a Costa i Alguer, N'Antoni Castellero i Delgado, En Simó Garcia i Calventus i Na Immaculada Tort i de Val; i els Regidors: En Josep Sales i Cuberta En Jordi Franch i Pons, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Francesc Mota i Mota, Na M^a-Dolors Cos i Argemí, En Josep Farrerons i Niell, En Germà Calvo i Català, En Francesc llobet i Estapé i En Tomàs Ferreres i Sospedra; a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, prèviament convocada per avui, a les deu del vespre. Excusà la seva assistència la Regidora, senyora Antònia Buixadé i Guasch. Vist que s'ha assolit majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Plè, el Sr. President obre l'acte i s'entrà a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

El Secretari llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, que s'aprovà per unanimitat, després d'incloure's un afegitó de les explicacions dels senyors Simó Garcia i Josep-Ramon Recordà.

2.- ESTUDI DE DETALL DE "CAN CARNÉ":

ATÈS que ha estat redactat pels propis propietaris l'estudi de detall del Sector residencial del Pla Parcial "Can Carné".

ATÈS que l'esmentat estudi de detall, ha estat in format favorablement pels Serveis Tècnics Municipals.+

ATÈS que el Secretari ha emès el seu informe, als efectes previstos en l'article quart de la Llei 40/1981

Vistos els articles 35,40 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, l'article 140 del Reglament de Planejament Urbanístic, i el Reial Decret 3/1980, a l'Ajuntament Plè, tinc l'honor de proposar l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'estudi de detall de la zona residencial del Pla Parcial "Can Carné".

SEGON.- Obrir el tràmit d'informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà en el "Boletín Oficial de la província", en un dels periòdics de major circulació de la província, i en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, per un termini de quinze dies. I es notificarà personalment als propietaris i altres interessats

directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

Defensà la proposta el senyor Francesc Farriol. +
Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

3.- RATIFICACIÓ D'ACORD DE LA C.M.P. DE LES SOL.

LICITUDS D'AJUDES PER ESPORT A LA GENERALITAT:

ATÈS que per raons d'urgència la Comissió Municipal Permanent hagué d'adoptar l'acord de sol·licitar un ajut econòmic per variis instal·lacions esportives, aprofitant l'avinentesa de la convocatòria feta amb aquest fi, per la Presidència de la Generalitat de Catalunya, a través de la Conselleria d'Esports, mitjançant Decret núm. 32/1982, de 18 de febrer.

ATÈS que és competent aquest Ajuntament Plè en base al que disposa l'article 121 de la Llei de Bases de Règim Local.

Vist l'article 224 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, tinc l'honor de proposar a l'Ajuntament Plè l'adopció del següent

ACORD

Ratificar l'acord pres per la Comissió Municipal Permanent en sessió celebrada el passat dia 29 d'abril, que diu:

"ACORDS:

PRIMER.- Sol·licitar l'ajut econòmic previst en el Decret 32/1982 de la Presidència de la Generalitat pels següents projectes:

1.- Reforma de la instal·lació d'aigua calenta = sanitària al Pavelló Municipal Poliesportiu.

2.- Construcció d'unes pistes d'Atletisme (Zona esportiva Els Saulons).

3.- Construcció d'unes pistes poliesportives a Sant Feliu del Racó (Zona esportiva Sant Feliu del Racó).

4.- Reforma de la instal·lació d'aigua freda i calenta als vestidors de la piscina municipal, i reparació dels mateixos.

5.- Reparacions diverses al Gimnàs Municipal.

SEGON.- Incloure en el pressupost d'Inversions que haurà de confeccionar aquest Ajuntament els costos de les instal·lacions que resultin subvencionades per la Generalitat".

Defensà la proposta el senyor Simó Garcia, també intervingué el senyor Francesc Llobet argumentant l'abstenció.

Posat a votació s'aprovà per majoria absoluta, = amb NOU vots a favor, VUIT de C.i U. i UN de CC-UCD, i l'abstenció de SET membres d'U.E.

4.- RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA ACORD =

DEL "PLA DE LA BRUGUERA":

Vist el recurs de reposició interposat pels Consellers En Salvador Gàzquez i Calvo, N'Antoni Castellero i Delgado i En Josep Farrerons i Niell contra l'acord plenari d'aquest Ajuntament de 12 de març del 1.982, pel qual s'aprova la proposta de cessió gratuïta de terrenys a l'Ajuntament per la Junta de compensació del Pla de la Bruguera, proposta que es refereix a la fixació del criteri en virtut del qual s'ha de calcular el contingut econòmic de l'aprofitament mig del sector, de conformitat amb la disposició transitòria segona de la vigent Llei del Sòl.

ATÈS que la fixació de l'aprofitament mig del sector és una facultat de l'Administració Municipal, de conformitat amb l'article 12, 2.2. b) de la Llei del Sòl, que, en aquest singular supòsit de dret transitori no es pot operar dintre del marc del Pla General, el que no significa que es pugui fer abandó a favor del projecte de compensació, la qual formulació correspon a la Junta de Compensació.

ATÈS que el Pla Parcial del Sector determinà simultàniament la compensació com a sistema d'actuació i delimità, a aquests afectes, el sector com a polígon, segons es despren de la Memòria.

ATÈS que el sistema de compensació té un caràcter convencional, el que pressuposa un acord de voluntats entre els propietaris i l'Administració en molts aspectes, tal com la localització de la superfície a cedir pel concepte d'aprofitament mig (deu per cent), sense perjudici de que l'Ajuntament pugui imposar unilateralment la seva voluntat per motius d'interès públic en l'acte d'aprovació definitiva del projecte de compensació.

ATÈS que correspon a l'Ajuntament el pagament de la part de les despeses d'urbanització referent al deu per cent de l'aprofitament mig, com a propietari que és del polígon de compensació, d'acord amb l'article 122 de la Llei del Sòl i amb l'article 186, 2 del Reglament de Gestió Urbanística.

ATÈS que no s'ha de confondre la cessió de dret que s'opera per ministeri de la llei amb la recepció material dels terrenys, obres i instal·lacions, ni amb la formalització d'aquella cessió.

ATÈS que l'acord municipal marca uns criteris que poden resultar afectats pel projecte de compensació, així com pel d'urbanització i fins per l'execució d'aquest, raó per la qual s'ha d'interpretar com un acord de tràmit agilitzador del procediment d'urbanització del polígon -sector de la Bruguera.

ATÈS el dictamen del Lletrat que consta en l'expedient.

ATÈS que el Secretari d'aquest Ajuntament als efectes previstos en l'article quart de la Llei 40/1981, considera adequada la proposta d'acord, de conformitat amb els articles 377 i següents de la Llei de Règim Local, article 9è. de la Llei 40/1981, articles 12, 118, 119, 122 i 128 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, i articles 38, 113, 152, 158, 172, 174, 179 i 186 del Reglament de Gestió Urbanística i Reial Decret-Llei = 16/1981.

Tinc l'honor de proposar a l'Ajuntament en Plè = l'adopció del següent

ACORD

DESESTIMAR el recurs de reposició interposat, = mantenir l'acord recorregut llevat en l'apartat primer, + 1, en el qual s'entendrà substituïda l'expressió projecte de reparcel.lació per projecte de compensació, = quedant amb això subsanat l'error material en que es = va incórrer en l'acord anterior, i proseguir les actua = cions fins a obtenir l'execució completa del Pla Par = cial pel sistema de compensació, el que aquest Ajunta = ment continuarà ajustant-se.

Un cop llegida la proposta d'acord, juntament = amb el dictamen de Lletrat, que consta en l'expedient, i que fou donada lectura al recurs de reposició, amb la vènia de la Presidència, intervingué el Regidor senyor Castellero, donant lectura al text següent:

" 1.- Mantenim en els arguments del recurs en = tant que el dictamen no desvirtua les al.legacions que es varen formular, sinò, que les confirma, per les se = güents raons:

A) Sobre la delimitació de polígons, l'informe i conseqüentment la proposta de resolució, confirma el fet de que el Pla Parcial no els contempla. La referèn = cia a la memòria és del tot insuficient donat que la = delimitació d'aquelles exigeix els estudis i justifica = cions necessaris per a garantir la viabilitat de = l'execució del planejament.

B) Qualificar la referència al "projecte de re = parcel.lació" com un error material que s'ha de subs = tituir per "projecte de compensació" és una al.legació de caire defensiu que confirma les raons del recurs, = tant més, quan com es va destacar la qualificació era congruent amb l'irregular règim jurídic al que s'aco = llia la Corporació.

C) Ens ratifiquem en les al.legacions sostingu = des respecte als compromisos adquirits per la Corpora = ció en el finançament de les obres d'urbanització. En = tenem que aquest acord perjudica greument els interes = sos de la població de Castellar del Vallès.

D) Sobre el condicionament de l'acord municipal = entenem que l'informe i la proposta de resolució ens = dona plenament la raó. La qualificació com de "simples

criteris" els condicionants de la resolució recorreguda, els quals, segons la proposta de resolució "poden resultar afectats pel projecte de Compensació, així com pel = d'urbanització i fins i tot per l'execució d'aquest, raó per la qual ha d'interpretar-se com un acord de tràmit a gilitzador del procediment d'urbanització", posant en evidència la il.legalitat de l'acord en tant que es pre - ten desvirtuar el contingut de l'acta donant-li un abast de simple acte de tràmit sense que el propi acord causi = "estat"; que consta en acta a petició del mateix i amb = consentiment del senyor Alcalde.

Posat a votació s'aprovà la proposta d'acord de = l'Alcaldia per majoria absoluta, amb NOU vots a favor, = "vuit" de C.i U. i "un" de CC-UCD, i el vot en contra = dels "set" membres assistents d'U. E.

5.- PROJECTE D'ABASTAMENT D'AIGUA:

ATÈS que s'ha redactat el projecte d'ampliació de cabdals en períodes d'estiu, reparació de canonada i am - pliació de la xarxa de distribució d'aigua potable, o - bra inclosa en el Pla d'Obres i Serveis de la Generali - tat de Catalunya.

Vist l'article 132 de la Llei de Règim Local i ar - ticle 5è. del Reial Decret-Llei 16/1981, de 16 d'octu - bre, tinc l'honor de proposar a l'Ajuntament Plè l'adop - ció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'amplia - ció de cabdals en períodes d'estiu, reparació de canona - da i ampliació de la xarxa de distribució d'aigua pota - ble, inclòs en el Pla d'Obres i Serveis de la Generali - tat de Catalunya, Any 1.982.

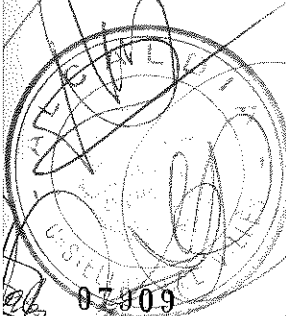
SEGON.- Obrir un tràmit d'informació pública per termini de quinze dies.

TERCER.- Considerar aprovat definitivament per a - questa Corporació el projecte de referència, en el cas = de que durant el termini d'exposició al públic no es = presentin reclamacions.

Defensà la proposta el senyor Germà Calvo.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça = la sessió a dos quarts de dotze de la nit, de la qual = s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els assistents. Certifico.



J.R. Revord

José M. G. G.