



A la Vila de Castellar del Vallès, el dia trenta = de setembre de mil nou-cents vuitanta-dos. Essent les deu del vespre, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial = sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President , En Miquel Pont i Alguersuari, i assistits per mi, el sota signat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: En = Francesc Farriol i Viñas, En Josep-Maria Costa i Alguer , N'Antoni Catillero i Delgado, En Simó Garcia i Calventus, i Na Immaculada Tort i de Val; i els Regidors: En Josep = Sales i Cuberta, En Jordi Franch i Pons, En Josep-Ramon = Recordà i Cutié, En Francesc Mota i Mota, Na Maria-Dolors Cos i Argemí, En Josep Farrerons i Niell, En Germà Calvo = i Català, N'Antònia Buixadé i Guasch i En Francesc Llobet i Estapé; a l'objecte de celebrar sessió extraordinària , prèviament convocada per avui, a les deu del vespre. Va = ren excusar la seva assistència el Tinent d'Alcalde, En = Salvador Gàzquez i Calvo i el Regidor, En Tomàs Ferreres = i Sospedra. Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Plè, el Sr. Presi = dent obrí l'acte i s'entrà a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

El Secretari llegeix l'esborrany de l'acta de la = sessió anterior, que s'aprovà per unanimitat.

2.- RATIFICACIÓ ACORD D'INTERPOSAR RECURS D'ALÇADA, LLI - CÈNCIA SOCIETAT DE CAÇADORS CASTELLARENCA:

ATÈS que per raons d'urgència la Comissió Municipi = pal Permanent va haver d'adoptar l'acord d'interposar re = curs d'alçada contra acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de data 21 de juliol de 1.982, per el que s'a = torgava, en via subrogatòria, llicència a la Societat de Caçadors Castellarenca per a construir un edifici per lo = cal social en planta baixa i vivendes a les tres plantes = pis.

ATÈS que és competent aquest Ajuntament Plè en ba = se el que disposa l'article 121, apartat j) de la Llei de Bases de Règim Local.

Vist l'article 224 del REglament d'Organització, = Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals , tinc l'honor de proposar a l'Ajuntament Plè l'adopció del següent

ACORD

Ratificar l'acord prè per la Comissió Municipal = Permanent en sessió celebrada el passat dia 23 de setem = bre, que diu:

"Vist l'acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme = de Barcelona del dia 21 de juliol de 1.982, que ha estat = comunicat a aquest Ajuntament el proppassat dia 15 de se = tembre, pel qual s'aprovà la llicència sol.licitada per = la Societat de Caçadors Castellarenca, per a construir un edifici per local social en planta baixa i vivendes a les 3 plantes pis, a CASTELLAR DEL VALLÈS, formulada davant = de l'Ajuntament el dia 4-2-82, sense que hi hagi hagut = resposta per part d'aquest, i sol.licitada davant de la = Comissió d'Urbanisme de Barcelona en via subrogatòria el

dia 30 de juny d'enguany, a l'empar del que disposa l'art. 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

ATÈS que en l'informe de l'Arquitecte Municipal es palesa que en la llicència atorgada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona no s'exigeix la previsió d'aparcaments que preveu l'art. 379 de les Normes del Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell.

ATÈS que, també, s'ha demanat informe del Lletrat, En Norbert Llaràs i Marquès, Secretari d'aquest Ajuntament, el qual l'ha emès en el sentit de que l'Ajuntament pot formular recurs d'alçada davant del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Vistos els articles 116, 121, 122 i 370 de la Llei de Règim Local, articles 122, 123, 338 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, article 379 de les Normes del Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, l'article 233 del Text Refòs de la vigent Llei del Sòl, el Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, i l'article 5.32 del Decret d'11 d'octubre de 1.978, a la Comissió Municipal Permanent es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Interposar recurs d'alçada, davant del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, contra l'acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el dia 21 de juliol de 1.982, atorgant, en via subrogatòria, llicència a la Societat de Caçadors Castellarenca per a construir un edifici per local social en planta baixa i vivendes a les 3 plantes pis, per considerar que s'ha infringit l'article 379 de les Normes del Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell.

SEGON.- Demanar la suspensió d'executivitat de la llicència atorgada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per tal d'evitar perjudicis de difícil o impossible reparació.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde, tan amplament com en dret sigui necessari, per signar els documents que facin falta per tal d'assolir l'efectivitat dels presents acords."

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

3.- RENÚNCIA AL CÀRREC DE REGIDOR DEL SR. GÀZQUEZ:

Vist l'escrit de renúncia al càrrec de Regidor d'aquest Ajuntament d'En Salvador Gàzquez i Calvo.

Vistos els articles 11, apartat 6, i Disposició Final CUARTA de la Llei 39/1.978, de 17 de juliol, d'Eleccions Locals, a l'Ajuntament Plè tinc l'honor de proposar els següents

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar la renúncia presentada per En Salvador Gàzquez i Calvo al seu càrrec de Regidor d'aquest Ajuntament, per motius d'ordre personal.

SEGON.- Traslladar els presents acords a la Junta Electoral de Zona, tot i que d'acord amb el que estableix la disposició final CUARTA de la Llei 39/1978, de 17 de juliol, d'Eleccions Locals, no hi cap la designació d'un nou Regidor en substitució de la vacant produïda.

TERCER.- Traslladar, tanmateix, aquests acords a En



Salvador Gàzquez i Calvo, b6 i agraint-li els serveis =
prestats a la comunitat local.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.
Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- DESIGNACIÓ REPRESENTAT D'U.E. A LA COMISSIÓ MUN. PER-
MANENT, EN SUBSTITUCIÓ DEL SR. GÀZQUEZ:

ATESA la renúncia del Regidor d'aquest Ajuntament
En Salvador Gàzquez i Calvo, representant "d'Unitat ==
d'Esquerres per Castellar" a la Comissió Municipal Perma
nent.

ATÈS que "Unitat d'Esquerres per Castellar" propo
sa al Regidor En Francesc Llobet i Estapé, com a repre
sentant de dita Candidatura a la Comissió Municipal Perma
nent.

ATESA la impossibilitat de cobrir la vacant de Re
gidor d'acord amb el que estableix la disposició Final =
CUARTA de la Llei 39/1.978, de 17 de juliol, d'Eleccions
Locals.

Vist l'article 28 de l'esmentat Cos legal, a l'A
juntament Plè tinc l'honor de proposar l'adopció dels se
güents

ACORDS:

PRIMER.- Proposar al Regidor En Francesc Llobet i
Estapé com a representant de "UNITAT D'ESQUERRES PER CAS
TELLAR" a la Comissió Municipal Permanent.

SEGON.- Comunicar el precedent acord a la Junta
Electoral de Zona.

TERCER.- Comunicar aqueixos acords a l'interes
sat, b6 i desitjant-li encerts pel bé de la Vila.

Defensà la proposta el Sr. Castellero.
Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

5.- Taula de Valors de l'Impost de Plus-Values, Bieni =
1.983/84:

Disposa l'art. 218, epígraf 4rt. del Reglament =
d'Hisendes Locals, aprovat per Decret de 4 d'agost de =
1.952, que tota modificació d'Ordenances i de Tarifes =
haurà d'anar precedida d'una memòria de l'Alcaldia justifi
cativa de la necessitat dels ingressos que produiran.

I com que aquest Ajuntament pretén la modificació
de la Taula de Valors de l'Impost sobre l'increment del
valor dels Terrenys, pel Bieni 1.983/84, el sotasignat ,
en compliment de la legislació esmentada, presenta aques
ta memòria a l'empar dels següents particulars:

La Corporació Municipal té establert l'Impost so
bre l'increment del valor dels Terrenys, conformement =
amb el que es determina en la vigent legislació, deriva
da de la Llei 41/1.975, de 19 de novembre, Reial-Decret=
3.250/1.976, de 30 de desembre, Reial Decret-Llei 15/78,
de 7 de juny, i Ordre de 20 de desembre de 1.978.

La raó de l'augment de les tarifes objecte de =
l'actual expedient, consisteix en acomodar a les circums
tànries actuals els índexs anteriors, si bé, aqueixa acu
mulació ho és en base també als augments naturals expe
rimentats pels terrenys pel transcurs del temps.

Vol fer constar aquesta Alcaldia, que tals incre
ments, ho són ateses únicament i exclusiva les circums -

tàncies anteriorment referides, ja que altres possibles =
índexs d'increment, no s'han tingut en compte, per tal de
regularitzar la situació dintre del terme municipal, en =
base a una uniformitat de criteri que d'altra manera es =
clataria.

D'altra banda s'ha de tenir en compte també l'actua
ció municipal, en ordre al desenvolupament del municipi ,
el qual, produeix un increment del valor dels terrenys, =
que cal que generi unes plus-vàlues de les que haurà de =
participar la Comunitat, tenint en compte els principis =
inspiradors de la Constitució, de 27 de desembre de 1978,
en els seus articles 47 i 31.

Per tal d'assolir una major justícia distributiva=
es proposa, també, aprovar unes Taules de Valors regressi
ves fins a l'any 1.951, en les que pel seu càlcul s'ha =
tingut en compte l'índex ponderat del cost de la vida, fa
cilitat per l'Instituto Nacional de Estadística, i les ac
tuacions urbanístiques, determinant un coeficient de pon
deració per cada any, que actuarà de divisor, perquè sen
se detriment de la recaptació municipal s'atengui a la =
pressió fiscal soportable pels futurs subjectes passius =
de l'Impost.

En definitiva, les Taules de Valors que es propo
sen, ho són ateses les circumstàncies explicades d'ordre=
públic, i amb la finalitat d'acomodar tals valors als in
crements experimentats per l'acció pública.

Es per tot això que a l'Ajuntament Plè proposa l'a
adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la Taula de Valors del Bieni 1983/
84, amb els seus índexs regressius fins a l'any 1951 i el
coeficient de ponderació corresponent a cada zona i any ,
que ha d'actuar de divisor, de l'Impost sobre l'increment
del valor dels terrenys, conformement amb la proposta for
mulada per l'Arquitecte Municipal.

SEGON.- Exposar al públic l'expedient pel termini
de quinze dies, d'acord amb l'art. 18 de la Llei 40/1981,
de 26 d'octubre.

TERCER.- En el supòsit de no produir-se reclama
cions, considerar el present acord com d'aprovació defini
tiva de les Taules.

Defensà la proposta el Sr. Costa.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.- EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FIS -

CALS:

Examinada la proposta de creació de la taxa per u
tilització d'instal.lacions esportives municipals, infor
mada favorablement per el Sr. Secretari-Interventor, i =
considerant convenient pels interessos municipals, a efec
tes no solament econòmics, sinò de legalitat i transparèn
cia de la gestió municipal, la implantació de l'esmentat=
tribut es dictamina favorablement l'expressada proposta i,
en conseqüència, es sotmet a la Corporació Municipal per
l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la imposició, com una nova exac
ció municipal, de la taxa per utilització d'instal.lacions
esportives, així com la seva Ordenança Fiscal reguladora=
i tarifa incorporada a la mateixa.

SEGON.- Exposar al públic l'acord precedent, per termini de quinze dies hàbils, i considerar-ho definitivament aprovat si al finalitzar l'esmentat termini no s'ha presentat cap reclamació.

Defensà la proposta el Sr. Garcia Calventus.
Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Vist l'expedient de modificació de les Ordenances Fiscals relatives a:

- 1) Taxa de recollida i eliminació d'escombraries
- 2) Taxa per serveis de Cementiri
- 3) Impost municipal sobre la Circulació de Vehícles.

Aquesta Comissió dictamina favorablement les modificacions proposades per considerar-les beneficioses als interessos econòmics municipals, ja que contribueixen a mantenir l'equilibri entre costos dels serveis i producte de les taxes destinades a finançar-los i a paliar la pèrdua del poder adquisitiu dels impostos de quota fixa.

En conseqüència es proposa a l'Ajuntament l'adopció dels seqüents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la modificació de les Ordenances Fiscals seqüents:

Ordenança núm. 3.- Taxa per recollida i eliminació d'escombraries. S'incrementa la tarifa de vivendes en un 36'36% i la dels establiments en un 20% i s'estableix com a quota única a pagar la de l'establiment en cas de coincidir en un mateix edifici la vivenda i l'exercici de l'activitat industrial o comercial.

Ordenança núm. 30.- Taxa per serveis de Cementiri. S'incrementa el preu dels nínxols per tal d'adaptar-los al seu cost de construcció, augmentant més els de les tres primeres files per tal d'abaratir el preu de les dues classes més econòmiques. També, per adaptar les tarifes al seu cost real, s'incrementa de 200 a 500 ptes. l'expedició de títol de nínxol; de 150 a 1.000 ptes. el destapar i tapar nínxols; de 100 a 500 ptes. la col.locació de làpides; i de 50 a 250 ptes., per cada nínxol i any, la conservació.

Ordenança núm. 29.- Impost de Circulació. S'incrementa la tarifa en uns percentatges màxims del 30 ó 40 per cent per turismes i motos de luxe i del 15% pels vehicles destinats al transport i s'adapta el text de l'Ordenança a la normativa vigent.

SEGON.- Exposar al públic, per termini de quinze dies, a efectes d'examen i reclamacions pels interessats, les modificacions de les Ordenances aprovades en l'acord precedent, considerant-les definitivament aprovades si, al finalitzar l'esmentat termini, no s'ha presentat cap reclamació.

Oberta deliberació, s'acordà sotmetre a votació separada la modificació de cada Ordenança.

Varen ésser aprovades per unanimitat, tal com es proposaren, les modificacions de les Ordenances "número 3.- Taxa per recollida i eliminació d'escombraries" i la "número 29.- Impost de Circulació".

En l'Ordenança "número 30.- Taxa per serveis de Cementiri", a l'elaborada per la Comissió d'Hisenda, = després de llarga deliberació, a proposta del Sr. Casti

llero, s'introduí un nou article que diu: "La Comissió Municipal Permanent podrà atorgar una bonificació d'un 50 = per cent de la tarifa de concessió de nínxols, quan els = ingressos de la persona obligada al pagament, juntament = amb els dels seus familiars dividits pel nombre de persones que formen la unitat familiar no superi el 25 per cent del salari mínim interprofessional.

Abans de la votació, el Sr. Secretari-Interventor, als efectes previstos en l'article quart de la Llei 40/1.981, de 28 d'octubre, va fer constar que, al seu parer, la bonificació introduïda en la tarifa de concessió de nínxols, vulnera els articles 659 i 719 de la Llei de Règim Local, Text Articulat i Refòs de 1.955, i que a la tarifa de concessió de nínxols, per no gaudir de caràcter = general i obligatori, no li és d'aplicació l'article 11 = del Reial Decret 3.250/1.976, de 30 de desembre.

Posat a votació, s'aprovà per majoria absoluta legal la modificació de l'Ordenança "número 30.- Taxa per serveis de Cementiri", amb l'article afegit, a proposta = del Sr. Castellero.

7.- SOL.LICITUD PRÉSTEC:

Per tal de poder finançar les inversions que aquest Ajuntament té previstes efectuar en el Col·legi "Bonavista", Biblioteca Pública Municipal, Piscines, arranjamet de vies públiques i adquisició de terrenys per equipament escolar, a aquest Ajuntament Plè tinc l'honor de proposar l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Tramitar davant del Conveni Generalitat = Caixes d'Estalvis l'obtenció d'un préstec fins a QUINZE = MILIONS de pessetes (15.000.000' - ptes.) per tal de finançar les obres esmentades al Col·legi "Bonavista", Biblioteca Pública Municipal, Piscines, arranjamet de vies públiques i adquisició de terrenys per equipament escolar.

SEGON.- Facultar a l'Il.ltre. Sr. Alcalde per realitzar tots els tràmits adients per tal d'assolir l'acord precedent.

Defensà la proposta el Sr. Costa.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Abans de cloure l'acte el Sr. Alcalde assabentà als senyors reunits que s'havia dictat sentència absolutòria del procés penal seguit contra l'Esbart Teatral, notícia de la que el Consistori se'n congratulà.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alçà la sessió a les dotze de la nit, de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els assistents. Certifico.

Baixet

10

A. Rovira

Delors

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

José M. Costa

A la Vila de Castellar del Vallès, el dia vint-i-sis de novembre de mil nou-cents vuitanta-dos. Essent les nou del vespre, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Miquel Pont i Alguersuari, i assistits per mi, el sotassignant Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: En Francesc Farriol i Viñas, En Josep-Maria Costa i Alquer, N'Antoni Castellero i Delgado, En Simó Garcia i Calventus, Na Immaculada Tort i de Val, i En Francesc Llobet i Estapé; i els Regidors: En Josep Sales i Cuberta, En Jordi Franch i Pons, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Francesc Mota i Mota, Na Maria-Dolors Cos i Argemí, En Josep Farrerons i Niell, N'Antònia Buixadé i Guasch; a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, prèviament convocada per avui, a les nou del vespre. Varen excusar la seva assistència els Regidors: En Germà Calvo i Català i En Tomàs Ferreres i Sospedra. Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Plè, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

El Secretari llegeix l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, que s'aprovà per unanimitat.

2.- GARANTIES PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA RESIDENCIAL DE "CAN CARNÉ":

ATÈS que aquest Ajuntament Plè, en sessió extraordinària de 23 de juliol proppassat, va acordar requerir a CASTELLAR-RESIDENCIAL, S.A., per tal de que, abans de sotmetre de nou, al Plè de l'Ajuntament, el projecte d'urbanització de la Zona Residencial de "Can Carné", per la seva aprovació definitiva, garantís el subministrament d'aigua potable dins de tot l'àmbit territorial d'aquest projecte d'urbanització; i garantís, també, que el clavegueram buidarà a l'estació depuradora prevista en el "Pla Parcial de Can Carné".

ATÈS que En Santiago Valero i Gorina, actuant en representació, mitjançant sol.licitud de data 3 de novembre proppassat, ofereix garantir l'execució de les obres esmentades, i, a més a més l'execució de les obres d'urbanització de la primera fase, mitjançant la constitució d'una hipoteca a favor d'aquest Ajuntament, sobre la finca següent:

"Porció de terreny situada al Polígon "Can Carné", de CASTELLAR DEL VALLÈS, de superfície aproximada de 12.590 m2., conformant una illa complerta, delimitada: al Nord, amb el carrer O; al Sud, amb el carrer O; a l'Est, amb el carrer Z; i a l'Oest, amb el carrer T. Segons plànol i fotocòpia de l'escriptura de propietat que s'acompanya. De les següents dades registrals: Inscrita al Tom 2.976, llibre 144, foli 170, finca 492-N, inscripció 33, del Registre de Sabadell.

Vista la valoració de la finca oferta en garantia, efectuada per l'Arquitecte Municipal.

Vistos els informes favorables, i les valoracions=